

# 中共中央印发《关于调整预备役部队领导体制的决定》

新华社北京6月28日电 近日，中共中央印发了《关于调整预备役部队领导体制的决定》（以下简称《决定》）。《决定》明确，自2020年7月1

日零时起，预备役部队全面纳入军队领导指挥体系，由现行军地双重领导调整为党中央、中央军委集中统一领导。

《决定》指出，预备役部队是人民解放军的组成部分，为全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持和完善党对人民军队的绝

对领导制度，确保实现党在新时代的强军目标，把人民军队全面建成世界一流军队，按照军是军、警是警、民是民的原则，对预备役部队领导体制进

行调整。  
《决定》要求，中央和国家机关、地方党委和政府依据有关法律法规履行国防建设责任，支持预备役部队建设。

军地有关单位要坚决贯彻党中央决策部署，积极主动协调，密切协同配合，做细做实相关工作，确保预备役部队领导体制平稳转换、有序衔接。

这是一场来势汹汹的大战，这是一次惊心动魄的大考。在抗击新冠肺炎疫情这场大大中考中，有一群“逆行者”格外引人注目：他们迎难而上，奋战在抗击疫情的最前线；他们越是艰险越向前，在战疫一线主动向党组织亮出赤诚之心；他们在与病魔的较量中淬炼了初心，磨砺了意志、经受住了考验；他们在火线坚定地举起右拳向党宣誓誓，光荣成为中国共产党新成员。

新冠肺炎疫情发生后，习近平总书记作出明确指示，对在抗疫一线表现突出的入党积极分子，可火线发展入党。一段时间以来，不管是在病毒突袭的湖北武汉，还是在严防输入的黑龙江、吉林边防口岸，或者是最近聚集性疫情爆发的北京，乃至全国各地医院、社区、农村、企业等，党组织坚持标准、严格考察，及时将疫情防控、患者救治、物资保供、志愿服务等抗疫一线奋战的优秀分子吸收到党内来。据统计，全国共在抗疫一线发展党员2.5万多名。

在国家危难时刻，在疫情肆虐随时面临危险甚至牺牲生命的严峻关头，一个人积极申请入党，绝不是为了要一个党员名号，也绝不是为了什么个人私利，而是希望保护人民生命健康安全，在党的坚强领导下尽快取得抗疫斗争的胜利。这个时候选择入党，就是选择了责任，选择了牺牲和奉献，体现的是一个人勇于担当、迎难而上的英雄气概和追求进步、决心跟党走崇高精神境界。这些新发展党员的精神之光，彰显了共产党人的价值取向，凝聚起更广泛的抗疫力量，他们与广大党员、干部、群众一道，为打赢这场疫情防控的人民战争、总体战、阻击战夯实了组织基础。

## “疫”线锤炼 ——在火线入党接受洗礼，在抗击疫情中不辱使命

回望我们党成立近百年的历史，可以发现一个规律：越是在遇到巨大困难时，党越是能够吸引群众中的先进分子积极靠拢过来，踊跃要求入党。探究其中奥秘，这是因为我们的党组织对群众具有强大的动员力和服务人民的强大行动力。广大群众以所见所闻和亲身感受驱动，这个党是人民的政党，是全心全意为人民服务的政党，这个党是胜利的象征、希望的化身，值得群众信赖和依靠。群众相信，跟党走是战胜困难、实现梦想的最好选择。

没有人生而英勇，只是选择无畏。疫情袭来之时，一大批抗疫“战士”挺身而出、顽强拼搏，他们中有来自救治一线的医生护士，有坚守岗位的人民警察，有服务居民的社区干部，有清理医疗垃圾的志愿者……“像共产党员那样去战斗，是我的梦想！”他们在火线入党接受洗礼，在抗击疫情中不辱使命。这些新生力量，用实际行动刻画出共产党员的英雄本色——

大年初一，带着行李、抱着孩子，坐火

车、租汽车、跨摩托，辗转三省，徒步80公里赶回岗位，只为投入疫情防控——湖北黄冈市蕲春县人民医院护士陈阿香被称为“最美逆行者”。陈阿香在重症病房的工作艰苦而繁重，她和同事们被分为7个班次，每班工作4到6个小时，为了节省防护物资，她工作时滴水不进，咬牙坚持。2月21日，早就递交了入党申请书的陈阿香终于站在党旗面前，庄严宣誓：“我志愿加入中国共产党……”

“早一分钟建成医院，就能早一分钟挽救生命。”中建二局安装工程有限公司“90后”项目工程师甘泉胜瞒着父母，坐上满载施工材料的金杯车，从北京到武汉，驱车14个小时奔赴雷神山医院建设工地。这位参加过70周年国庆阅兵预备役军队的退伍军人，顾不得片刻休息，便承担起施工物资保障的重任。上百家施工单位、上万名工人同时施工，物资保障的难度强度难以想象。甘泉胜每天都是在工地上“跑”，一天3万步，20多公里，脚上磨起好几个水泡。“我们要跟死神抢时间！”“工地就是我的战场！”他就像个不停下来的“陀螺”彻夜奋战，吃饭匆匆扒几口，困了就地裹紧大衣眯一会儿。连续10个昼夜，他用拼搏奉献诠释了青年建设者的担当。2月13日，甘泉胜在火线光荣入党。

陶维庆是哈尔滨市公安局巡特警支队民警。新冠疫情爆发后，他第一时间向党组织请缨参战疫情防控排查，日夜奋战在火车站、机场等防控一线。4月份哈尔滨疫情出现反弹后，他又主动请战，参与风险最大的境外入哈人员登记、核查、转运、集中隔离等工作。想家时，想2岁的孩子时，他拿出手机匆匆看一眼。大队领导要他回家看看老人孩子，他说：“疫情不退我不退，我要让孩子知道，他爸爸是好样的！”5月25日，由于表现突出，他被特警二大队党支部接收为中共预备党员。

北京地坛医院传染病研究所赵学森博士，是北京市2015年引进的高层次人才。从春节开始，他一直战斗在新冠病毒感染机制的研究一线，为限制新冠病毒感染提供作用靶点，为抗病毒药物研发和控制病毒感染提供数据依据。6月24日，赵学森如愿加入党组织，“我国疫情很快得到控制，这是中国的胜利、民族的胜利、人民至上理念的胜利，关键是党的领导。成为这个党的一分子，我倍感自豪！”他说，“和救治一线医务人员相比，和研究所的专家相比，我做得远远不够，我将继续做好病毒研究工作，争取更大的成绩，为抗疫贡献一份力量，以实际行动接受党组织考验。”

## 火线淬初心 ——各地在抗疫斗争一线发展党员在壮大队伍中彰显党组织磅礴力量情况综述

默默坚守在抗疫一线的，还有广大社区干部。他们面对千难万险、千头万绪、千家万户，既当“守门员”“疏导员”，又当“跑腿员”“宣传员”：吉林长春市二道区新苑社区网格员徐敬爽带领社区干部买物资、倒垃圾、搞消杀、做疏导，以真情服务真切感动了社区居民；陕西西安市长延堡街道潘家庄村村委会副主任汤秋园带领同事严守检查点、严格入户排查、对全村公共区域每日两次消毒……

群众说：“有这样一群人守在身边，我们心里踏实、温暖！”他们守住了疫情防控斗争的重中之重、决胜之地，得到群众认可的同时，也通过了组织考察，光荣加入党组织。

疫情是一面镜子，映照着我们每一个人。在这场抗疫斗争中，来自各领域的先进分子，勠力同心，日夜奋战；成为党员的他们更加斗志昂扬，心底无私，用汗水和泪水、坚韧与奉献，汇集成如海一般深沉的磅礴力量，进击病魔，驱散疫霾，他们无愧于共产党员的称号。

## 保证质量 ——坚持标准，严格把关，既看一线作为，又看一贯表现

战争年代，党组织火线发展党员并不鲜见，战火中的生死考验最能检验一个人灵魂的纯度、精神的高度，最能看出一个人是否忠诚勇敢、不怕牺牲；和平时期，抗击重大疫情是一场没有硝烟的战争，防疫一线同样面临生死考验，一个人入党的动机、意志品质、担当作为都要经受淬炼和检验。在这场抗疫斗争中，党组织像磁石一样吸引着抗疫战士们主动靠拢，他们有的之前已被确定为入党积极分子，有的刚刚提出入党申请。疾风知劲草，板荡识诚臣。火线淬炼的新党员，在抗疫中展现出关键时刻冲得上去、危难关头豁得出来的英雄品质，而他们在平日里的——一贯表现，更让人相信先进性的底色。各地在抗疫一线发展党员时，除考察抗疫表现，还全面了解发展对象日常工作、学习、生活表现，将“一线作为”和“一贯表现”相印证，“平时”和“战时”一同考察——

“党员是要拼命的，我可以豁出命去干！”在抗疫中，经过上海市公共卫生临床床中心一线临时党支部研究同意，56岁的复旦大学附属中山医院感染病科主任胡必杰在火线入党。疫情发生后，胡必杰作为国家、上海两级新冠肺炎医疗救治专家，第一时间入驻上海市定点医院公共卫生临床床中心。在这座“战疫堡垒”中，每天、每小时甚至每分钟，胡

必杰和驻守于此的沪上最强医学“大脑”们都在为患者的治疗出谋划策。中山医院医护人员说：“人才难得，胡必杰入党，大家服气！”这个上海战疫的核心战场上，共有135名同志提出了入党申请，经过党组织逐一审查把关，成熟一个发展一个，有48人被吸收为共产党员。

护理工作与患者接触最多、与病毒距离最近。陆军第949医院“95后”护士长马娇，是个曾经荣立三等功、获得过全国优秀共青团员称号的小姑娘。疫情爆发后，她主动请战驰援武汉，主动报名参加突击队。在与病毒短兵相接的战场上，她丝毫没有畏惧，打针送药、抽血采样、监测体征、清理废弃物，不知疲倦地忙碌着，能多干一秒就坚持一秒。面对病魔，许多患者产生恐惧和自闭，给救治增加了难度。她把自己当成患者的“女儿”，陪他们拉家常，带他们做康复操，还把防护服装扮成“心愿墙”，用简单的漫画、朴实的话语传递信心和温暖。经一线临时党组织考察，并征求原工作单位意见，4月5日，马娇光荣成为一名共产党员。

“在火线宣誓入党，可能是我这一辈子最浓墨重彩的一刻！”武汉封城，公共交通运营暂停，除夕夜湖北顺丰快递小哥汪勇主动站出来，护送武汉金银潭医院深夜下班的医护人员回家。往后一个多月，他忙着调配医疗物资、保障医护人员日常出行，给他们修电瓶车、买拖鞋，成了医护人员后勤保障的“大管家”，每天睡不到4个小时。他的行动，吸引了300多名志愿者加入他的团队，成为逆行医务战士的有力保障。2月28日，已经是入党积极分子的汪勇光荣成为一名共产党员。“汪勇表现一贯优秀，客户评价很高。”武汉顺驰速运有限公司党支部书记周雷说，“汪勇这个人在哪里都传递着正能量，这是他优秀品质的体现，也是党组织长期教育培养的结果。”

倪晶亿，中央广播电视总台央视湖北记者站记者，2014年9月向党组织递交入党申请书，多次参与抗洪、冰雪灾害、矿难等突发事件报道，表现突出。2019年12月31日，她和同事在央视新闻新媒体发出首条消息。随后，她报名参加报道突击队，坚守疫情报道一线，先后报道了武汉关闭离汉通道现场、火神山医院建设现场、空军首次成体系大规模出动现役大中型运输机执行紧急空运任务等。2月6日，她被党组织吸收入党。她说：“我采访的对象救护他人的精神，深深感染了我，激励着我！”

“严格把关、保证质量，是对党负责，也是对党员负责。”江苏省委组织部一位负责同志说，“正是秉持这样的原则发展

行调整。  
《决定》要求，中央和国家机关、地方党委和政府依据有关法律法规履行国防建设责任，支持预备役部队建设。

党员，才能确保我们党能够始终保持先进性、纯洁性，保持党员队伍的活力和战斗力，从而面对各种风险考验和严峻挑战，披荆斩棘，勇往直前。”

各地坚持标准，严格程序，抓好支部研究、党委批准、县区把关等重点环节，确保抗疫一线发展党员工作的严和实。

上海在发展援助湖北医疗队党员时，建立前后方协同工作机制，按照一线临时党组织评价与派出单位党组织评价“意见一致”原则，及时传递汇总各方意见；安徽滁州市建立四级联合审核机制，对抗疫一线发展的党员实行支部初审、基层党委复审、县市预审、市委组织部终审；中国铁路集团昆明铁路局集团公司党委组织部直接深入相关单位逐个预审，对档案文书、政治审查、会议讨论等情况进行全面审查。

据统计，在抗疫一线新发展的党员中，一线医务人员14613名，公安民警3378名，村社区工作人员1759名，新闻工作者455名，物资保供、市场监管、医院建设等抗疫一线人员4849名。其中，“90后”有8209名，占32.8%。抗疫一线新发展党员中，一线临时党组织发展的有8132名，占32.5%。这些新的战斗力量，在艰苦的抗疫战场上百折不挠，为抗疫胜利的天平增添了砝码。

## 精神感召 ——以入党为新起点，在复工复产和“六稳”“六保”一线开新局立新功

共产党人的精神铸就了过去，也将定义现在与未来。大公无私、先人后己，以身作则、模范带头，英勇不屈、顽强战斗，共产党人的这些特质，在这场抗疫斗争中体现得淋漓尽致，迸发出强大的精神感召力。

“疫情之下，正是需要共产党员站出来、挺身而出的时候。在危难面前工作不计得失，这就是共产党员的本色。”3月2日，84岁的钟南山院士参加一场在广州、武汉两地同时举行的特殊的入党宣誓仪式时说道。广州医科大学附属第一医院与援鄂医疗队远程视频连线，钟南山亲自领誓，为坚持奋战在抗疫一线的徐永昊和援助武汉汉口医院的李颖壹两名同志，举行火线入党宣誓仪式。“为人民服务，只有起点，没有终点。现在成为党员，我们更要不忘初心、牢记使命，不辜负组织期望。”两名新入党同志表示。

这样的场景一幕接一幕：浙江援鄂医疗队30多名医护人员在73岁的李兰

娟院士带领下宣誓入党；新疆哈密市星星峡防疫卡口临时党组织在西路军军魂雕塑旁举行入党宣誓仪式；重庆涪陵区组织新发展的公安民警党员在疫情防控工作中执勤点参加宣誓仪式……就这样，在社区活动室、在负压病房、在隔离区检查点、在高速公路卡点，每一名火线入党的同志都面向党旗，庄严宣誓，这种组织生活的强烈仪式感，既增强了作为党员的荣誉感和归属感，又激励了干部、群众的抗疫斗志。

经受了生死考验，火线加入党组织之后，新发展党员的身心便深深地刻上了“先进”“忠诚”的烙印。然而，这一切才刚刚开始：成为共产党员伊拉克，他们就要受到的锤炼越来越多，身上担负的职责和使命越来越多，“吃苦在前，享受在后”将成为他们一生的内在要求和行动自觉。

“加入党组织，说明过去我干的还行，更重要的要看今后干得怎么样。”疫情袭来，正在休探亲假的第九批援藏干部徐永昊立即返回西藏林芝，凭着当年与非典、甲流搏斗的工作经验，及时组织当地医护人员进行防疫培训，而后，又主动向组织申请先回疫情更严重的广东支援。3月7日，火线入党的徐永昊再上火线，作为中国红十字会防治新冠肺炎医疗专家组成员援助伊拉克，这一战就是50多天。回国后，他马不停蹄，再次告别父母妻儿，启程奔赴雪域高原。

一名党员就是一根标杆。如今，火线入党的新党员已基本完成抗击疫情的任务，回到各自的本职岗位上，在复工复产和“六稳”“六保”一线开新局立新功，他们给身边人树起了一杆旗，成为新的精神标杆，增强了对向党组织靠拢的决心，激励着大家在工作岗位上不畏困难、甘于奉献、再创佳绩。

在中国，从来没有一个政治组织像我们党具有如此强大的感召力，从石库门到天安门，从兴业路到复兴路，历经沧桑而初心不改、饱经风霜而本色依旧。尤其是党的十八大以来，以习近平同志为核心的党全面加强党的领导和党的建设，我们党焕发出新的强大生机活力，吸引着更多先进分子向党组织靠拢。数据最有说服力——据统计，全国有44万多人在抗疫一线提出了入党申请。

历史车轮滚滚向前，时代潮流浩浩荡荡。中华民族是历经磨难、不屈不挠的伟大民族，中国人民是勤劳勇敢、自强不息的伟大人民，中国共产党是敢于斗争、敢于胜利的伟大政党。今年是决胜全面建成小康社会、实现“十三五”规划收官之年，新长征路上还有无数新的“娄山关”“腊子口”需要去跨越。我们坚信，在以习近平同志为核心的党中央的坚强领导下，在广大共产党员的先锋模范作用带动下，我们必将赢得疫情防控斗争的最终胜利，打赢精准脱贫攻坚战，如期实现全面小康，在实现中华民族伟大复兴的历史进程中走好新时代的长征路。

（新华社北京6月28日电）

广告·热线:66810888

## 关于 S308 美洋线儋州互通至洋浦段改建工程施工实施交通管制的通告

因 S308 美洋线儋州互通至洋浦段改建工程施工的需要，为确保顺利施工和行车安全，现计划对相关路段实施临时交通管制，具体管制方案如下：

- 一、管制时间  
2020 年 7 月 5 日至 2020 年 12 月 31 日
- 二、管制路段  
S308 美洋线 K29+682 至 K54+985（约 25 公里）
- 三、管制方式  
管制期间，交替封闭 S308 美洋线 K29+682 至 K54+985 左幅或右幅车道施工，未封闭的另一幅车道双向通行。

请途经管制路段的车辆，请按现场有关交通指示标志或按现场交通安全管理人员的指挥行驶，由此带来的交通不便，敬请谅解。特此通告。

海南省公安厅交通警察总队 海南省公路管理局  
2020 年 6 月 29 日

## 海口市自然资源和规划局盛贤景都项目建筑方案调整公示启事

盛贤景都项目位于海口市美兰区美苑路东侧、美祥路南侧，2016 年 2 月核发规划许可证，批建 12 栋 31 层商住楼和 1 栋 2 层文化站，总建筑面积 212722.36m²，计容建筑面积 185846.41m²。建设单位申请优化非机动车停车位布局设计方案，拟在地上 2#商业铺面南侧增设地上非机动车停车位 369 个，地下非机动车停车位调整为 1631 个，项目非机动车停车位数量不变。考虑项目已建成销售，根据《中华人民共和国城乡规划法》第五十条的法律规定，为广泛征求相关权益人和公众的意见，现按程序进行批前公示。1、公示时间：10 个工作日（2020 年 6 月 29 日至 7 月 10 日）。2、公示地点：海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn)；建设现场；海南日报；海口日报。3、公示意见反馈方式：(1) 电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。(2) 书面意见请邮寄到长滨路第二行政办公区 15 栋南楼 2056 房海口市自然资源和规划局城市设计管理科，邮政编码：570311。(3) 意见或建议应在公示期限内提出，逾期未提出的，视为无意见。(4) 咨询电话：68724371，联系人：龙腾卓

海口市自然资源和规划局 2020 年 6 月 29 日

- 三、公众意见表的网络链接  
http://www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/01810/t20181024\_665329.html
- 四、公众提出意见的方式和途径  
公众可以通过信函、电子邮件或者填写意见表等方式向建设单位提出意见，纸质意见提交地点为海口市江东新区区工业园青牧原实业公司办公大楼。  
联系人：周卫卫  
联系电话：13637690021  
电子邮件：710496536@qq.com
- 五、公众提出意见的起止时间  
公众提出意见的起止时间为 2020 年 6 月 24 日至 2020 年 7 月 9 日。在此期间，公众均可向建设单位提出与项目环境影响评价相关的意见。

海南罗牛山畜牧有限公司  
2020 年 6 月 29 日

## 文昌市集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

经文昌市人民政府批准，出让让人决定将位于文昌市铺前镇隆丰村委会山内村，地块编号为文集建议(2019)–13 号，面积 36823.48 平方米（折合 55.235 亩）的集体经营性建设用地使用权以挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	主要规划指标	土地用途	挂牌出让起始价	竞买保证金(万元)
文集建议(2019)–13 号	文昌市铺前镇隆丰村委会山内村	36823.48 平方米 (折合 55.235 亩)	40 年	容积率≤1.5; 建筑密度≤50%; 绿地率≥20%; 建筑限高≤4 层;	零售商业用地 (商服用地)	930 元/m² (折合 62 万元/亩)	3424.5836

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金。经过审核,符合规定竞买条件的,我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书,并通知其参加挂牌活动。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。三、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让手册。申请人可于 2020 年 6 月 29 日至 2020 年 7 月 27 日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅 3 号窗口购取挂牌出让手册和提交书面申请。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为 2020 年 7 月 27 日 17 时(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2020 年 7 月 27 日 17 时 30 分前确认其竞买资格。六、本次集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于 2020 年 7 月 19 日 8 时 30 分至 2020 年 7 月 29 日 10 时在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。七、开发建设要求:(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与入市主体签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按合同约定及时缴纳土地出让金。(二)根据文自然资源规(2019)98 号文,该宗地属商服用地,项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报市自然资源和规划部门审批,竞得人须严格按照市自然资源和规划部门批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》约定的,报经文昌市人民政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分集体建设用地使用权出让价款(不计利息),收回集体建设用地使用权;

受让人造成土地闲置,闲置满 1 年不满 2 年的,参照集体经营性闲置土地的处置规定,依法收缴土地出让闲置费;土地闲置满 2 年且未开工建设的,无偿收回集体建设用地使用权。(三)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和(四)根据《文昌市土地管理和改革委员会关于出具文集建议(2019)–13 号地块建设项目产业类别审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于 300 万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的 5 年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。(五)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公司进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文集建议(2019)–13 号地块建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造。(八)出让价款缴纳:土地出让成交后,必须在 20 个工作日内签订出让合同,须在出让合同生效之日起 90 日内付清全部土地出让金。合同约定分期缴纳土地出让金的,首次付款应在合同签订生效之日起 30 日内缴纳不低于出让总价款 60%。分期支付集体经营性建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期及以后各期集体经营性建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让让人支付利息。(九)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。八、联系方式:联系地址:海南省文昌市清澜开发区白金路 2 号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中。联系人:黄士女、杨先生、林女士;联系电话:0898–63330100、65303602、68551218。查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com

文昌市自然资源和规划局  
2020 年 6 月 29 日

