走向我们的小康生活

# “乡村买手”有本生意经

新闻故事

■ 本报记者 习霁鸿
特约记者 许晶亮 通讯员 李思瑾

“老谢！我们带着市供销社的同志来啦！”7月21日上午，在海口市琼山区甲子镇红岭村清坑村民小组，还未走近村民谢南丰的红鸭养殖基地，王传书隔着农田就喊了起来。在他身旁，是甲子镇副镇长陈法伟、该镇昌西村驻村第一书记张夏龙，以及海口市供销社的工作人员。

40岁的王传书是昌西村上昌村民小组村民。6年前，王家因病致贫，被纳入建档立卡贫困户。但如今，王传书不但脱了贫，还成了远近闻名的“乡村买手”。

啥是“乡村买手”？“就是去村里搜寻优质农产品，再对外推介，给好产品寻个好销路。”王传书言简意赅。

原来，村里人多地少，王传书自2008年起就四处打零工，经常在周边各个村里奔走忙活。休息时，性格外向的王传书喜欢跟农户拉家常。慢慢地，他对周边优质农产品的情况掌握得“门清”。

基于这一优势和勤快肯干的工作态度，2019年初，王传书被镇里委以重任：负责寻找推广本地优质农特产品，拓宽销路，让好产品为人知、卖得好。

“这个我能行！”王传书一口应承下来，随即骑上电动车，揣上笔记本，开始了走村串户的工作。哪家有啥好产品、何时上市、产量多少，都被他一笔一画记在了本子上。

“乡村买手”风里来雨里去，辛苦自不必说，王传书却干得高兴又充实：“过去困难时，我家得到政府帮扶，于2016年脱贫。如今，政府让我当‘乡村买手’，又给我提供公益岗位，全家月收入有4000多元。吃水不忘挖井人，我现在就想带着更多乡亲们脱贫，大家一起致富奔小康。”

在2019年10月的甲子镇消费扶贫活动上，王传书和农户们携手卖出总价值10多万元的农产品，打了一场“漂亮仗”。他还曾经牵线，帮助农户卖出一批土法榨取的优质花生油，销售额同样超10万元。由于他选的产品品质过硬，客人们口口相传，村里的小金桔还被卖到千里之外的北京。

最近，经过多次实地了解，王传书选中了谢南丰养殖的红鸭。21日，他便赶早带着海口市供销社的同志们来做红鸭产销对接。

“这都是农户放养、吃杂粮长大的红鸭。”王传书一把抓起一只老红鸭，切换回“乡村买手”身份，向海口市供销社的同志展开介绍。

“嫩鸭的肉经不起煮，容易散，老红鸭肉质紧实，适合红烧、白斩、做汤等多种烹饪方式。”王传书一边说着，一边用拇指按了按手中那只红鸭的一根骨头——挑红鸭，他已有了充足经验，光从一根骨头就能知道鸭的老与嫩。

近日，王传书在昌西村推介当地的花生油。 通讯员 李思瑾 摄

“等大家看完红鸭后，我再带大家去看看我们镇里的牛，肉质同样好得很。”天气很热，不一会儿王传书的脸上就已经挂满了细密的汗珠。

王传书告诉海南日报记者，眼下，他还在跟海口多家超市沟通，希望让甲子镇的优质农产品走进超市、上货架。“我们还要下大力气发展电商，让我们的优质农产品走得更远、卖得更好。”抬手抹了一把汗，王传书美滋滋地说道。 （本报海口7月21日讯）

央视《新闻联播》报道海口施茶村脱贫致富经验

# 因地制宜谋发展 “石头村”变身富裕村

中央媒体看海南

**本报海口7月21日讯**（记者罗安明）7月21日，中央广播电视总台《新闻联播》播发题为《因地制宜谋发展“石头村”变身富裕村》的报道。报道称，海南省海口市的施茶村曾经以穷得只有石头而闻名。党的十八大以来，当地依托独特的火山岩地貌发展特色产业，彻底改变了过去贫穷落后的状态。

报道介绍，如今的施茶村环境优美、干净整洁、设施齐全。身处这样的环境，你很难想象它过去的样子。地处火山口附近的施茶村，90%以上的土地被火山喷发后留下的岩石覆盖。石头缝抠泥种地、吃水靠用大缸接雨水、8个自然村只有一米宽的泥路相连。这样的恶劣条件，村民们连饭都难吃饱，更别说娶到老婆。

面对困境，施茶村党支部书记洪义乾带领全村3000多名村民，在石头地里尝试种过香菇、益智等，最终都失败了。出路在哪里？全村党员干部领着村民思前想后，决定利用施茶村地处火山口公园的生态优势，因地制宜发展旅游产业，让绿水青山变成金山银山。

2015年，施茶村干部群众筹钱打通了贯穿8个自然村和火山口公园30多公里的旅游道路，接着又美化村貌、安装路灯、亮化庭院，发展乡村旅游和特色民宿、餐饮等产业。

报道中说，思路打开了，石头也变宝。经过多番考察、专家论证，火山石吸水、透气，最适合种植石斛。然而，全村1万多亩的石头地，种植石斛能不能成？许多村民心中存有疑惑。

施茶村党员干部先趟路，他们说服家人，把自家一块块石头地整合在了一起，建成了200多亩的石斛种植基地。这样一来，随即就有40多位村民跟着入了股。

报道称，为了让施茶村经济发展再上新台阶，村里把石斛种植面积扩大到1000亩。不仅如此，吸引回来的30多名回村创业大学生，开发出了石斛茶、石斛酒等深加工产品，延伸了产业链。

如今，靠发展产业，施茶村的人均年收入已达2万多元，“石头村”也变成了富裕村。

扫黑除恶进行时

## 杨某武等87人涉黑团伙被提起公诉

**本报海口7月21日讯**（记者金昌波 实习生韦彦汐）海南日报记者7月21日从省检察院获悉，省检察院第二分院日前对杨某武等87人涉嫌黑社会性质组织犯罪案件，依法向海南省第二中级人民法院提起公诉。

检察机关在审查起诉阶段依法告知了被告人杨某武等87人享有的诉讼权利，并依法讯问了被告人杨某武等87人，听取了其委托的辩护人的意见。

检察机关指控：1994年，以杨某武、杨某运为组织、领导者的黑社会性质组织初步形成。该组织在琼海长坡地区盘踞20余年，非法持有枪支1支，有组织犯罪56起，共造成6人轻伤、1人轻微伤，并暴力抗法，给长坡地区的群众造成恐慌，使大量受害群众不敢报案。该组织利用其在当地的强势地位，对琼海长坡地区的赌场、砂场、工程等行业、领域形成非法控制或重大影响。该组织为寻求非法保护，拉拢、腐蚀公职人员充当“保护伞”，导致该组织在琼海实施违法犯罪活动长期未被打击处理，严重干扰、破坏了当地人民群众的生产、经营、生活秩序。依法应当以组织、领导、参加黑社会性质组织罪、故意伤害罪、强奸罪，寻衅滋事罪、敲诈勒索罪、开设赌场罪、故意毁坏财物罪、妨害公务罪、强迫交易罪、非法拘禁罪、非法采矿罪、串通投标罪、非法买卖枪支、弹药罪、非法持有枪支、弹药罪、滥伐林木罪、非法收购滥伐的林木罪、非法占用农用地罪、窝藏罪、掩饰、隐瞒犯罪所得罪追究87名被告人刑事责任。

涉嫌包庇、纵容黑社会性质组织罪

## 省公安厅出入境管理局原一级高级警长张某祥被批准逮捕

**本报海口7月21日讯**（记者金昌波）海南日报记者7月21日从省检察院获悉，琼海市人民检察院日前经审查决定，依法以涉嫌包庇、纵容黑社会性质组织罪，对海南省公安厅出入境管理局原一级高级警长张某祥批准逮捕。

经查，犯罪嫌疑人张某祥在担任琼海市委常委、公安局局长期间，不依法履行职责，包庇、纵容杨某武黑社会性质组织。目前，案件正在进一步办理中。

广告·热线：66810888

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

**博鳌亚洲论坛主题公园展陈大纲和展陈创意设计方案征集评审结果公示**

海南日报有限责任公司于6月9日发布了《博鳌亚洲论坛主题公园展陈大纲和展陈创意设计方案征集公告》，共收到2份应征方案，创作单位分别为海南岛派设计工程顾问有限公司和海南省图片社。因应征方案不足5家，该2家方案直接入围进入终评，海南省图片社投稿方案被评为最佳方案。

公示日期：2020年7月22—28日，公示期间如有异议，请致电0898-66810236。

海南日报有限责任公司
2020年7月22日

**海南融和拍卖有限公司拍卖公告**

受委托，于2020年8月4日上午10:00在本公司拍卖厅按现状拍卖：**位于五指山市职业技术学校（旧址）学校院内西南角的一株海南黄花梨（降香黄檀）枯树。**该株黄花梨枯树总高度约为6米左右，主干约2米高，周长为140厘米，2米以上分为4根分枝，都约为3-4米长。4根分枝的周长分别约为84厘米、68厘米、55厘米、40厘米。详见《资产评估报告》和企业网站。参考价185万元，竞买保证金100万元。

标的展示时间：自公告之日起至拍卖前一天止。

标的展示地点：标的所在地。

有意竞买者，请于2020年8月3日下午16:00前来我公司了解标的详情，交纳竞买保证金并办理竞买手续，逾期不予办理。

电话：0898-68522193 13976113935
地址：海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B705房
网址：www.ronghepm.com

**海南冠亚拍卖有限公司拍卖公告**
（2020）琼0106拍委1号

我公司受海口市龙华区人民法院委托，对下列涉案需变现财产进行公开拍卖：**被执行人三亚爱心中利置业投资有限公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园A39-2/2(1)地块及地上建筑物[土地使用证号：三土房(2013)字第16935号]**。土地为工业用地，使用年限至2064年，土地使用权面积50000.09m²（合75.000亩），地上建筑物面积27241.09m²，参考价8170万元/整体，竞买保证金1600万元。**现将拍卖相关事项公告如下：一、拍卖时间：**2020年8月6日16:00；**二、拍卖地点：**海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅；**三、标的展示及办理竞买手续时间：见报之日起至**2020年8月5日12:00止，逾期将不予办理竞买手续；**四、收取竞买保证金时间：**2020年8月4日17:00前，以款到账为准；**五、收取竞买保证金单位名称：**海口市龙华区人民法院；开户行：海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行；账号：1010852290009158；**六、缴款用途处须填明：（2020）琼0106拍委1号竞买保证金**（如代缴须注明代某某缴款）；**七、特别说明：**1、标的按“净价”拍卖，办理过户过程中所涉及的买卖双方所需承担的一切税费和所需补交的相关税、费、罚款及滞纳金等均由买受人承担；2、过户风险由买受人承担；3、标的现状及瑕疵请到拍卖公司和相关部门了解。**联系地址：**海口市龙华区金贸东路5号华润中心一期1栋2单元1101室。**联系电话：**400-0898-190 15008983855 **法院监督电话：**66714023

文昌市自然资源和规划局
**关于文昌冯坡加油站（新建）方案调整批前公示**

中石油海南销售有限公司开发建设的文昌冯坡加油站(新建)项目位于冯坡镇华海路南侧，总用地面积1999.42平方米，该项目于2018年已核发部分规划许可证。由于场地条件要求引起建筑布局的变化，建设单位申请对建筑单体平面布局进行修改，站房、罩棚及油罐区整体向东侧平移3米，西侧建筑退线由2.5米调整为5.5米。容积率、建筑密度保持不变，绿地面积由601.8平方米调整为682.8平方米，绿地率由30.1%调整为34.14%，修改后的方案不突破控规指标。为广泛征求规划地段内利害关系人的意见和建议，现按程序对该项目方案修改进行批前公示。

1、公示时间：7天（2020年7月22日至7月28日）；
2、公示地点：海南日报、文昌市政府网站、建设项目现场；
3、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：wczrzj@163.com；（2）书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局，邮政编码571339；（3）意见或建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见；
4、咨询电话：0898-63332018，联系人：郭工。

文昌市自然资源和规划局 2020年7月22日

文昌市自然资源和规划局
**关于进行《〈文昌市航天大道片区控制性详细规划〉航天大道北辅路、纬二路、经十二路及QL2-2、QL2-3、QL2-4等九个地块规划修改论证技术报告》公示启事**

根据有关法律法规和专家论证通过，我局拟按程序修改《航天大道片区控制性详细规划》航天大道北辅路、纬二路、经十二路及QL2-2、QL2-3、QL2-4等九个地块用地规划条件。为广泛征求社会各界人士意见和建议，现按程序进行公示。1、公示时间：30天（2020年7月22日至2020年8月20日）。2、公示地点：文昌市政府网站，海南日报，现场公示。3、公示意见反馈方式：（1）电子邮件请发送到：wczrzj@163.com；（2）书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金路2号文昌市自然资源和规划局规划编制室，邮政编码：571339；（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。4、咨询电话：0898-63332128，联系人：林望。

文昌市自然资源和规划局 2020年7月22日

**土地使用权转让相关事宜联合公告**

蒙庆金：

海口市新埠岛开发建设总公司于1996年9月1日与王丽英签署《土地使用权转让合同》及《补充协议》，欲将位于新埠岛富贵花园小区B64地块(面积约：200平方米)国有土地使用权转让给王丽英。2000年9月份应海口天材贸易实业公司及王丽英委托要求，《土地使用权转让合同》及《补充协议》合同主体变更至你名下。现海口天材贸易实业公司及王丽英要求撤销2000年9月份对你的更名委托，不对《土地使用权转让合同》及《补充协议》进行主体更名。因无法联系到你本人，特公告告知。你若有异议，请于公告之日起三个月内向海口市新埠岛开发建设总公司提交相关证明材料，逾期视为放弃异议，同意海口天材贸易实业公司及王丽英撤销该更名委托。联系人：海口市新埠岛开发建设总公司，谢先生。联系地址：海口市美兰区西苑路25号新埠岛国际游艇会二楼。联系电话：0898- 68595990，0898-68593363

公告人：海口市新埠岛开发建设总公司 海口天材贸易实业公司
王丽英 2020年7月22日

**关于邀请参与振家溪水系综合整治工程、江东新区潭览河水系综合整治工程可行性研究报告编制服务的公告**

我司现需向社会公开、择优选定振家溪水系综合整治工程、江东新区潭览河水系综合整治工程可行性研究报告编制服务单位。请自公告发布之日起三个工作日内携带本人身份证原件、法人授权委托书以及业绩实力等相关材料到我司项目部报名了解详情，以便我司开展筛选工作，确定拟采购对象。截止2020年7月24日下午5点30分停止报名，逾期不受。

联系地址：海口市秀英区南海大道266号海口国家高新区创业孵化中心2单元7楼
联系人：吕工 68617692

**公 告**

尊敬的客户：

为了提供更优质的服务，我公司将对儋州市网络系统进行优化。届时，系统优化地区的部分专线、ITV、上网、语音等业务使用将受中断60分钟影响。具体情况如下：

◆2020年7月28日00:00－03:30，对儋州市人民局网络系统进行优化；

不便之处，敬请谅解。详情请咨询客户服务热线10000。

中国电信股份有限公司海南分公司
二〇二〇年七月二十二日

**海南省公安厅交通警察总队关于实施道路交通管制的通告**

为确保文昌火箭飞行任务期间我省道路交通安全、畅通、有序，省公安厅交通警察总队决定对文昌航天发射基地周边道路及通往文昌的道路实施交通管制，现通告如下：

一、实施管制时间和范围。2020年7月23日0时至23日24时，禁止运载易燃易爆危化品运输车、核载5吨以上货运车辆进入文昌市管制路段，管制路段禁止停放一切车辆；火箭发射前3小时，禁止无通行证的车辆进入文昌市东龙线、龙昌线、文铜线和乌东线；火箭发射前1小时，禁止一切车辆进入文昌市东龙线、龙昌线、文铜线和乌东线。

解除管制时间根据道路通行情况确定。

二、实施管制路段。文昌市东龙线、龙昌线、文铜线、乌东线（3.3km至6.3km）；龙楼钻石大道、淇水湾大道、紫薇路、彩虹南北路、清澜大桥。

管制期间，请车辆驾驶人、行人严格按照道路交通标志标线、信号灯和执勤交通警察的指挥通行。

因实施交通管制造成的不便，敬请谅解。

特此通告。

海南省公安厅交通警察总队
2020年7月21日

**儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告** 儋自然资公告〔2020〕12号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《关于招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》（第39号令）、海南省人民政府《关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）和《关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》（琼府〔2019〕13号）及相关规定，儋州市自然资源和规划局拟采取挂牌方式出让位于儋州市宝岛路北侧一宗国有建设用地使用权。现就挂牌出让该宗土地有关事项公告如下：一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

| 地块名称 | 宗地面积 | 土地用途 | 出让年限 | 规划指标要求 | 挂牌起始价（元/平方米） | 竞买保证金（万元） |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 儋州市城西片区控制性详细规划B0605地块 | 40125平方米（60.187亩） | 60%商务金融用地/40%文化设施用地 | 40年 | 容积率≤2.2，建筑密度≤40%，绿地率≥25%，建筑高度≤80米 | 1581.00 | 6343.7625 |

二、宗地开发建设要求：1. 该宗地项目建设须严格按省、市装配式建筑有关政策要求执行。2. 该宗土地的固定资产投资强度不低于500万元/亩。3. 土地竞得人在土地成交后按法律、法规规定和市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》和《儋州市产业项目发展和用地准入协议》。4. 该宗地挂牌出让起始价土地评估单价为1581元/平方米（折合105.4万元/亩），楼面地价719元/平方米，总价为6343.7625万元。本次挂牌出让按照楼面地价进行竞价，书面报价及现场竞价加价幅度为5元或5元的整数倍每平方米。三、竞买事项：1. 竞买人资格：中华人民共和国境内的法人或其他组织，除法律、法规另有规定的外，均可报名参加竞买，不接受个人及联合体竞买；申请参加竞买者须提出书面竞买申请，并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让：（1）在儋州市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。（2）在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。（3）失信被执行人。2. 本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则，竞买人在同等条件下竞价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》生效之日起15日内付清土地出让金。3. 申请人可于2020年7月29日8:30至2020年8月19日16:00到海南省海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听涛居15A或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册，并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。4. 交纳竞买保证金的截止时间为2020年8月19日16:00（北京时间）。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年8月19日17:00（北京时间）前确认其竞买资格（竞买保证金以款到账为准）。5. 挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。6. 挂牌时间：2020年8月11日8:30至2020年8月21日15:30（北京时间）。7. 挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。8. 本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。9. 该宗地属存量国有建设用地。四至界线清楚、面积准确、土地权利清晰、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求；该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工，具备动工开发所必须条件。10. 挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。11. 本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人：陈先生 李女士。联系电话：0898-65303602、23883393、68598868。地址：海南省公共资源交易服务中心。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn/；http://www.landchina.com

儋州市自然资源和规划局 2020年7月22日