

进度如何？资金从哪来？怎样推进？

——住建部有关负责人解读《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》

房·热点

国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，强调要大力改造提升城镇老旧小区，让人民生活更方便、更舒心、更美好。老旧小区改造目前进展如何？所需资金从哪来？下一步将怎样推进？记者就此采访了住房和城乡建设部有关负责人。

指导意见为老旧小区改造列出了时间表：2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个，涉及居民近700万户；到2022年，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制；到“十四五”期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。

老旧小区改造目前进度如何？住房和城乡建设部城市建设司副司长刘李峰说，受疫情影响，截至5月底，今年新开工的老旧小区改造项目约为年度任务量的20%，但进入6月后新开工项目快速增加，截至6月底，已达到40%以上。

据各地初步摸查，目前，全国需



改造的城镇老旧小区涉及居民上亿人，量大面广，情况各异，任务繁重。这些城镇老旧小区普遍存在设施不完善、卫生环境差、社区服务设施配套不足、社区管理体系不健全等问题。

刘李峰说，意见明确了老旧小区

改造对象范围，应为建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的城镇住宅小区（含单栋住宅楼），要重点改造2000年底前建成的老旧小区。

意见要求，改造内容可分为基础

类、完善类、提升类3类，各地因地制宜确定改造内容清单、标准。科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。

刘李峰说，基础类应为满足居民安全需要和基本生活需要的改造内容，包括市政配套基础设施改造提升、小区内建筑物公共部位维修等。完善类应为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的改造内容，包括环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼栋加装电梯等。提升类应为丰富社区服务供给、提升居民生活品质的改造内容，包括养老、托育、卫生防疫、助餐、家政保洁等各类公共服务设施配套建设。

老旧小区改造资金从哪来？意见明确，要建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制。

刘李峰说，在老旧小区改造中，要合理落实居民出资责任，按照谁受益、谁出资原则，积极推动居民出资参与改造，可通过直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式落实。

“针对不同地区不同项目的具体情况，需要一区一策、一事一议，根据不同老旧小区改造内容的不同，由街

道社区、实施运营主体等相关单位与居民共同协商确定。”他说，改不改、怎么改、怎么出钱，都需要充分征求居民意见。

意见还明确，要加大政府支持力度，将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程，中央给予资金补助。支持各地通过发行地方政府专项债券筹措改造资金。支持城镇老旧小区改造规模化实施运营主体采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资，但不得承担政府融资职能，杜绝新增地方隐性债务。

据介绍，相关部门将加快城镇老旧小区改造项目审批。结合审批制度改革，精简城镇老旧小区改造工程审批事项和环节，构建快速审批流程，积极推行网上审批，提高项目审批效率。各地要抓紧制定本地区城镇老旧小区改造技术规范，明确智能安防建设要求，鼓励综合运用物防、技防、人防等措施满足安全需要。此外，要加强既有用地集约混合利用，在不违反规划且征得居民等同意的前提下，允许利用小区及周边存量土地建设各类环境及配套设施和公共服务设施。

（据新华社电 记者王优玲）

家装课堂

华浔品味装饰

热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

这些隔断办法你知道吗？

合理的隔断能让室内空间实现更好的功能分区，提升家居空间的利用率。进行家居装修时，您可以利用以下方式做好隔断，让隔断成为家里的一道风景线。

●玄关柜

玄关柜位于居室入口处，既能起到隔断空间、保护室内私密性的作用，又能提升收纳功能，满足部分家居物品的收纳需求。

●吧台

一个小小的吧台，可以隔开客厅和餐厅空间。将吧台和酒柜进行一体化设计，可以提升家居空间的休闲功能。

●电视背景墙、收纳柜

电视背景墙、多功能收纳柜如果设计成顶柱柜，可以在室内形成隔断，给人眼前一亮的视觉体验。

●沙发、储物柜

在沙发后加个储物柜，能在室内形成隔断，让装修风格更加多变。

●屏风

屏风收放自如、灵活性强。透明或半透明的屏风隔断装饰性强，既能展现居室的装修特色，也能保护居室的私密性。

无论使用以上哪种隔断方式，都要根据户型空间大小来决定。您也可以邀请专业装修设计师出谋划策。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告
联系

谌墨 13707587749

河北石家庄：

老旧小区改造改出居民新生活

私搭乱建拆除了，占道经营清理了，东拉西扯的“蜘蛛网”天线理顺了，往日的“垃圾山”也变成了休闲广场……看着一年多来周边环境发生的变化，家住石家庄市长安区广安街道棉三社区的王艳萍老人，心情格外愉悦：“在这里生活了60多年，如今老了，又过上了新生活。”

棉三社区始建于20世纪50年

代，现有60多栋居民楼，3700余户居民。60多年来，社区日益变得老旧，成了石家庄主城区内生活环境与百姓需求落差非常明显的区域之一。

石家庄市住建局局长赵建林说，为改善棉三社区这类老旧小区的居住环境，自2018年起，石家庄实施了老旧小区整治行动，计划用3年时间对全市1100多个老旧小区进行改造

提升。

“我们将居民最关心、最直接、最现实的诉求纳入改造内容，同时，深入挖掘各小区历史，在改造中融入文化元素，努力把老旧小区整治为环境整洁、功能完善、管护到位、业主满意的美丽社区。”赵建林说。

通过引进优质物业公司、修缮基础设施等，棉三社区面貌焕然一新。

“很多改造细节让我们感到十分暖心，比如每层楼梯都加装了扶手，拐角处安装了折叠椅，方便了我们老年人上楼。”王艳萍说。

感到暖心的还有家住新华区新华路街道华泰家园小区的史翠国。今年6月，她居住的小区改造后增加了许多公共场地。“我和老姐妹们终于有了排练舞蹈的地方。”史翠国竖

起大拇指称赞，“老旧小区改造真是惠民的好政策。”

据介绍，2018年至2019年，石家庄已完成843个老旧小区整治提升。目前，2020年计划改造的332个老旧小区已全部进场施工。3年改造计划全部完成后，30多万户老旧小区居民将从中受益。

（据新华社电 记者闫起磊）

广告·热线：66810888

广告

海南恒大·御海天下
十里海湾·生态缤纷胜地

盛夏缤纷海 嗨翻购房季

分期付款
首期7万起 建筑面积 59-90m²亲海准现房

分期付款
首期14万起 建筑面积 119-170m²花园洋房

恒房通会员
推荐98折

分期付款
首期10%起

具体活动详情请以现场为准 优惠截止日期：2020年7月31日

效果图