

进度如何？资金从哪来？怎样推进？

——住建部有关负责人解读《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》

H 家装课堂

H 房·热点

国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，强调要大力改造提升城镇老旧小区，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。老旧小区改造目前进展如何？所需资金从哪来？下一步将怎样推进？记者就此采访了住房和城乡建设部有关负责人。

指导意见为老旧小区改造列出了时间表：2020年新开工改造城镇老旧小区3.9万个，涉及居民近700万户；到2022年，基本形成城镇老旧小区改造制度框架、政策体系和工作机制；到“十四五”期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务。

老旧小区改造目前进度如何？住房和城乡建设部城市建设司副司长刘李峰说，受疫情影响，截至5月底，今年新开工的老旧小区改造项目约为年度任务量的20%，但进入6月后新开工项目快速增加，截至6月底，已达到40%以上。

据各地初步摸查，目前，全国需



改造的城镇老旧小区涉及居民上亿人，量大面广，情况各异，任务繁重。这些城镇老旧小区普遍存在设施不完善、卫生环境差、社区服务设施配套不足、社区管理体系不健全等问题。

刘李峰说，意见明确了老旧小区

改造对象范围，应为建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施不完善、社会服务设施不健全、居民改造意愿强烈的城镇住宅小区（含单栋住宅楼），要重点改造2000年底前建成的老小区。

意见要求，改造内容可为基础

类、完善类、提升类3类，各地因地制宜确定改造内容清单、标准。科学编制城镇老旧小区改造规划和年度改造计划。

刘李峰说，基础类应为满足居民安全需要和基本生活需要的改造内容，包括市政配套基础设施改造提升、小区内建筑物公共部位维修等。完善类应为满足居民生活便利需要和改善型生活需求的改造内容，包括环境及配套设施改造建设、小区内建筑节能改造、有条件的楼房加装电梯等。提升类应为丰富社区服务供给、提升居民生活品质的改造内容，包括养老、托育、卫生防疫、助餐、家政保洁等各类公共服务设施配套建设。

老旧小区改造资金从哪来？意见明确，要建立改造资金政府与居民、社会力量合理共担机制。

刘李峰说，在老旧小区改造中，要合理落实居民出资责任，按照谁受益、谁出资原则，积极推动居民出资参与改造，可通过直接出资、使用（补建、续筹）住宅专项维修资金、让渡小区公共收益等方式落实。

“针对不同地区不同项目的具体情况，需要一区一策、一事一议，根据不同老旧小区改造内容的不同，由街

道社区、实施运营主体等相关单位与居民共同协商确定。”他说，改不改、怎么改、怎么出钱，都需要充分征求居民意见。

意见还明确，要加大政府支持力度，将城镇老旧小区改造纳入保障性安居工程，中央给予资金补助。支持各地通过发行地方政府专项债券筹集改造资金。支持城镇老旧小区改造规模化实施运营主体采取市场化方式，运用公司信用类债券、项目收益票据等进行债券融资，但不得承担政府融资职能，杜绝新增地方隐性债务。

据介绍，相关部门将加快城镇老旧小区改造项目审批。结合审批制度改革，精简城镇老旧小区改造工程审批事项和环节，构建快速审批流程，积极推行网上审批，提高项目审批效率。各地要抓紧制定本地区城镇老旧小区改造技术规范，明确智能安防建设要求，鼓励综合运用物防、技防、人防等措施满足安全需要。此外，要加强既有用地集约混合利用，在不违反规划且征得居民等同意的前提下，允许利用小区及周边存量土地建设各类环境及配套设施和公共服务设施。

（据新华社电 记者王优玲）

河北石家庄： 老旧小区改造改出居民新生活

私搭乱建拆除了，占道经营清理了，东拉西扯的“蜘蛛网”天线理顺了，往日的“垃圾山”也变成了休闲广场……看着一年多来身边环境发生的变化，家住石家庄市长安区广安街道棉三社区的王艳萍老人，心情格外愉悦：“在这里生活了60多年，如今老了，又过上了新生活。”

棉三社区始建于20世纪50年

代，现有60多栋居民楼，3700余户居民。60多年来，社区日益变得老旧，成了石家庄主城区内生活环境与百姓需求落差非常明显的区域之一。

石家庄市住建局局长赵建林说，为改善棉三社区这类老旧小区的居住环境，自2018年起，石家庄实施了老旧小区整治行动，计划用3年时间对全市1100多个老旧小区进行改造

提升。

“我们将居民最关心、最直接、最现实的诉求纳入改造内容，同时，深入挖掘各小区历史，在改造中融入文化元素，努力把老旧小区整治为环境整洁、功能完善、管护到位、业主满意的美丽社区。”赵建林说。

通过引进优质物业公司、修缮基础设施等，棉三社区面貌焕然一新。

“很多改造细节让我们感到十分暖心，比如每层楼梯都加装了扶手，拐角处安装了折叠椅，方便了我们老年人上楼。”王艳萍说。

感到暖心的还有家住新华区新华路街道华泰家园小区的史翠国。今年6月，她居住的小区改造后增加了许多公共场地。“我和老姐妹们终于有了排练舞蹈的地方。”史翠国竖

起大拇指称赞，“老旧小区改造真是惠民的好政策。”

据介绍，2018年至2019年，石家庄已完成843个老旧小区整治提升。目前，2020年计划改造的332个老旧小区已全部进场施工。3年改造计划全部完成后，30多万户老旧小区居民将从中受益。

（据新华社电 记者闫起磊）

广告·热线：66810888

广告
联系

谌墨 13707587749

广告

海南恒大·御海天下
十里海湾·生态缤纷胜地

盛夏缤纷海 品翻购房季

分期付款 首期7万起 建筑面积 59-90m² 亲海准现房
分期付款 首期14万起 建筑面积 119-170m² 花园洋房

EVERGRANDE ROYAL SEA WORLD

恒房通会员
推荐98折

分期付款
首期10%起

具体活动详情请以现场为准 优惠截止日期：2020年7月31日

效果图

24小时客服热线
400 889 3333

恒大集团
世界 500 强
恒大集团跻身2019年《财富》世界500强第138位

海居热线 0898 2828 2888

项目地址 海南马袅湾滨海国际旅游区常青大道

*投资人：恒大集团、开发商：海南金萃房地产开发有限公司、代理商：海南易居旅游地产经纪有限公司。*本项目备案名为海南马袅湾滨海国际旅游区（一期），推广名为海南恒大御海天下。*本文相关内容、图片、是对项目所做的示意表现，仅供参考，最终以政府有关部门批准的文件、图则、现场实测为准。*本广告为要约邀请，买卖双方的权利义务以双方签订的商品房买卖合同为准。*本广告相关面积为预测面积，最终以房管局实测面积为准；商品房买卖合同按建筑面积计价及处理面积差异；物业服务费标准以前期物业服务协议约定为准。*经政府批准的详细规划已在销售现场公示，敬请查看；后续因规划及设计方案调整导致信息变化的内容，我司将按照政府要求进行公示，最终以政府规划文件和项目实际交付为准。*本广告2020年7月22日启用，相关内容如有更新请以最新资料内容为准。*预售证号：[2019]临房预字(08)、(09)、(14)、(15)、(16)、(17)号 [2020]临房预字(7)、(8)、(9)、(10)、(11)、(12)、(13)、(14)号



扫描二维码 关注公众号