

稳中求进 奋勇前进

——从中央政治局会议看中国经济走势

今年以来,面对新冠肺炎疫情严重冲击,我国加大宏观政策应对力度,扎实做好“六稳”工作、全面落实“六保”任务,二季度国内生产总值同比增长3.2%,明显好于预期,经济运行基本恢复。

下半年,面对依然复杂严峻的形势和一系列不稳定性不确定性,如何乘势而上,巩固扩大疫情防控和经济恢复成果,努力完成全年经济社会发展目标任务?进入明年,向第二个百年奋斗目标进军的第一年如何开好局? 30日召开的中央政治局会议,传递出做好下半年经济工作和谋划好“十四五”时期发展的重要信号。

立足持久战,加快形成新发展格局

会议着眼中长期,对经济社会发展作出安排——加快形成以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局,建立疫情防控和经济社会发展工作中长期协调机制,坚持结构调整的战略方向,更多依靠科技创新,完善宏观调控跨周期设计和调节,实现稳增长和防风险长期均衡。

“这体现了我们立足持久战,保持战略定力,不为短期波动所困惑,紧紧抓住发展战略机遇期,积极应对新形势新挑战,从更长远、战略性、系统性的角度考虑中国发展的重大战略问题。”中央党校(国家行政学院)马克思主义学院院长张占斌说。

他认为,面对中长期问题和挑战,发挥“中国制造+中国消费”的超大规模融合优势,构建完整的内需循环体系,以国内大循环带动国内国际双循环,坚持以供给侧结构性改革为主线,对于把握机遇、破解矛盾,更好掌握发展主动权具有重要意义。

清华大学中国发展规划研究院执

行副院长董煜表示,做好下半年和今后一个时期的经济工作,应坚持短期应对和长期规划相结合。一方面,积极应对疫情对经济社会发展可能带来的影响,把困难和挑战估计得更充分一些;另一方面,着眼未来,为经济社会长远发展奠定基础。

确保宏观政策落地见效,形成集成效应

中央财政新增两个“1万亿元”,实施更大规模的减税降费,强化对稳企业的金融支持……特殊之年,我国加大宏观政策实施力度,多项政策密集出台,着力稳住经济基本盘。

会议指出,要确保宏观政策落地见效。财政政策要更加积极有为、注重实效。要保障重大项目建设资金,注重质量和效益。

“政策给力,关键在于落地落实。此次会议强调‘见效’,就是要求将已出台的财政、货币等宏观政策实施到位、充分发挥功效。”中国社科院财经战略研究院副院长杨志勇说。

会议还指出,货币政策要更加灵活适度、精准导向。要保持货币供应量和社会融资规模合理增长,推动综合融资成本明显下降。要确保新增融资重点流向制造业、中小微企业。

中国人民银行首席宏观分析师温彬认为,货币政策更加灵活适度,需要进一步利用好各种货币政策工具,一方面保证金融总量充足,有效支持疫情防控和经济社会发展;另一方面抓好合理让利,推动综合融资成本明显下降,保市场主体。

温彬表示,如果无法协调配合,那么政策就很难充分发挥效果,达到最佳政策目标。因此,会议强调,宏观经济政策要加强协调配合,促进财政、货币政策同就业、产业、区域等政策形成集成效应。

牢牢把握战略基点,持续扩大国内需求

“牢牢把握扩大内需这个战略基点”,针对下半年经济工作,会议强调指出。

国泰君安证券首席宏观分析师高端东分析,要继续实施扩大内需战略,形成强大的内需市场,才能保持稳定的经济增速,抵御海外经济持续下滑影响。

具体来看,会议提出,要持续扩大国内需求,克服疫情影响,扩大最终消费,为居民消费升级创造条件。

消费是经济稳定运行的“压舱石”。二季度,社会消费品零售总额降幅比一季度收窄15.1个百分点,6月份降幅进一步收窄,已连续4个月改善。但从累计值来看,上半年社会消费品零售总额仍处下降区间。

专家分析,要想方法把被抑制的消费释放出来,也要把在疫情防控中催生的新型消费、升级消费培育壮大起来,用改革的办法更大释放消费潜力。

在高端东看来,应以更多元化的手段刺激居民消费,扩大旅游、文化、养老、教育培训等领域消费规模。

会议同时提出,要加快新型基础设施建设,深入推进重大区域发展战略,加快国家重大战略项目实施步伐。

张占斌分析,要瞄准中长期发展的制高点增加有效投资,通过加强“新基建”,抓住产业革命新机遇,既能提高供给质量,也能为经济发展积蓄力量。推进新型城镇化是扩大内需的重要抓手,要围绕农民进城就业安家需求等,加强城市短板领域建设,释放更大内需潜力。

保持定力,更大力度推进改革开放

用深化改革的办法优化营商环境,实施好国有企业改革三年行动方案,继续扩大开放、推进资本市场基础

制度建设……会议对深化改革扩大开放作出明确部署。

世界银行27日发布专题报告,称赞中国近年来在“放管服”改革优化营商环境领域取得了巨大成就,与全球共享中国改革经验。

“营商环境就是生产力、就是竞争力。”中国国际经济交流中心首席研究员张燕生说,必须持续深化“放管服”改革,着力缓解融资难融资贵问题,市场准入负面清单能短则短,审批事项应减尽减,促进各类市场主体公平竞争。

国企改革也将进一步深化。6月30日,中央全面深化改革委员会第十四次会议审议通过了《国企改革三年行动方案(2020—2022年)》。国务院国资委新闻发言人彭华岗表示,国资委将以实施国企改革三年行动为重要抓手,推动中央企业在健全现代企业制度、积极稳妥深化混改等方面发力,力争取得新的改革成效,对冲经济下行压力。

会议还提出,要推进资本市场基础制度建设,依法从严打击证券违法活动,促进资本市场平稳健康发展。

厦门大学王亚南经济研究院教授韩乾认为,近年来资本市场改革力度相当大,在朝着更加市场化的方向不断重塑资本市场的基础制度,而依法从严打击证券违法行为,有助于促进投融资良性循环。

做好民生保障,维护社会稳定大局

应对复杂严峻形势和不稳定性不确定性,实现基本民生应保尽保是经济工作的重中之重。

就业是民生之本。会议指出,要做好民生保障,做好困难群众基本生活保障工作,采取有效措施缓解疫情对青年人就业影响,强化外出农民工就业服务,引导返乡农民工就近就业。

高校毕业生和农民工是两大重点就业群体。今年高校毕业生达874万人,受多重因素叠加影响,其就业形势复杂严峻。

人力资源和社会保障部就业促进司司长张莹说,为帮助高校毕业生尽早就业,人社部门打出系列组合拳,包括建立未就业毕业生实名服务清单、加强针对性创业培训、加大创业资金支持等。

中国劳动学会会长杨志明说,解决好农民工就业问题,要在疫情防控与复工复产两不误的前提下,出台更有针对性的创新性政策举措。

把握发展规律,谋划好“十四五”时期发展

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后,乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年。

针对“十四五”时期经济社会发展,会议指出,“必须坚持和完善党领导经济社会发展的体制机制”“必须始终做到发展为了人民、发展依靠人民、发展成果由人民共享”“必须把新发展理念贯穿发展全过程和各领域”“必须坚定不移推进改革,继续扩大开放”“必须加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进,实现发展规模、速度、质量、结构、效益、安全相统一”。

张占斌认为,这五个“必须”,是我国多年发展总结的宝贵经验。着眼于未来5年、15年甚至更长久的发展,中央对经济工作的思考和谋划,一以贯之、环环相扣,这正是中国发展的制度优势所在。

“会议明确了‘十四五’时期经济社会发展方向,体现了从系统论出发优化经济治理方式,注重全局观念,在多重目标中寻求动态平衡。”董煜说。

(据新华社北京7月30日电)

外交部：对中国企业做有罪推定 暴露美式公平自由的虚伪性

据新华社北京7月30日电 针对有报道称美国政府将完成对抖音海外版的国家安全审查一事,外交部发言人汪文斌30日表示,美方在拿不出任何证据的情况下对中国企业做有罪推定并发出威胁,暴露了美方所谓维护公平、自由的虚伪性。

汪文斌是在当日例行记者会上回答有关提问时作出上述表示的。

汪文斌说,中国政府一贯要求中国企业在依法合规的基础上开展对外经济合作。美方在拿不出任何证据的情况下对中国企业做有罪推定并发出威胁,暴露了美方所谓维护公平、自由的虚伪性,违反了世贸组织开放、透明、非歧视原则,不利于美国民众和企业利益。

国防部：美方南海“兴风作浪” 中方坚定“乘风破浪”

据新华社北京7月30日电 国防部新闻发言人任国强30日在国防部例行记者会上说,美方在南海“兴风作浪”只会让中方更加坚定地“乘风破浪”,更加坚定地捍卫自己的主权和安全,更加坚定地维护南海的和平稳定。

有记者问,本月以来,美国务院发表涉南海立场文件声明,称中国在南海谋求“海洋帝国”,美国国防部指责中国在西沙的演习导致南海局势不稳定。与此同时,美军在多个推特账号高调宣布本月两次派遣“双航母”赴南海演习。有报道称,这是美军时隔多年再次作出此类安排,将严重破坏南海和平稳定。请问对此有何评论?

任国强说,我们坚决反对美方这个声明。美方罔顾南海问题约历史经纬和客观事实,公然违背美方对南海主权问题不持立场的承诺,肆意无端指责中国,挑拨地区国家关系,派遣“双航母”赴南海演习,这充分暴露美方的“霸权心态”、双重标准。美方以南海问题的所谓“仲裁者”自居,其实就是南海和平的搅局者、地区合作的破坏者、国家关系的挑拨者。

任国强表示,中国对于南海诸岛及其附近海域拥有无可争辩的主权,这一点有着充分历史和法理依据。美方在南海“兴风作浪”只会让中方更加坚定地“乘风破浪”,更加坚定地捍卫自己的主权和安全,更加坚定地维护南海的和平稳定。

广告·热线:66810888

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

关于万宁市光明商业区棚户区改造项目第一期公开选定房地产价格评估机构报名公告

各房地产价格评估机构:根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、住建部《关于印发〈国有土地上房屋征收评估办法〉的通知》的有关规定,现决定公开选定房地产价格评估机构对万宁市万城镇光明商业区棚户区改造项目第一期被征收房屋及用于产权调换房屋价值进行评估,现将有关事项公告如下:一、项目基本情况:征收范围:东至光明南路;南至原卫生局、市外经委宿舍及光明市场用地界址;西至建设南路;北至万兴街(规划中)烟草专卖用地界址。项目第一期征收范围约20亩,共有征收户52户;根据房屋征收评估工作的有关规定,该项目需选定1家房地产价格评估机构。二、委托内容:按要求评估被征收房屋在现定时的价值,出具评估报告;对评估结果有异议的,收到申请后进行复核,对改变原评估结果的重新出具评估报告。三、相关条件:(一)评估机构须在海南省房地产行政管理部门备案,具有国家三级(含三级,不含暂定三级)以上资质;(二)在房屋征收评估中没有重大违规及无不良记录(提供行业协会出具的无不良行为记录证明)。四、报名时所需材料:(一)评估机构报名表(具体见附件),机构简介;

海南省危险废物处置中心改扩建工程项目环评公示信息

《海南省危险废物处置中心改扩建工程项目环境影响评价报告书(公示稿)》现公开征求与该建设项目环境影响有关的意见。一、网络链接及查阅纸质报告书的途径:1.网络链接: <http://hnstb.hainan.gov.cn:8007/hbcenter/qyzzhpyysgsIndex.jsp>。2.纸质报告书查阅地点:海南省昌江县委副书记公路交叉河段东南侧。二、征求意见的公众范围:征求以改扩建项目厂址为中心、各厂界外扩19.6km的矩形区域内公民、法人和其他组织的意见。三、公众意见的网络链接: http://www.mee.gov.cn/xxgk/2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html。四、公众提出意见的方式和途径:通过信函或电子邮件,在公示期将填写的公众意见表提交到建设单位,反映与建设项目环境影响评价有关的意见和建议;公众需采用匿名方式并提供常住地址和有效联系方式。建设单位:海南宝来工贸有限公司;电子邮箱:chenpy@lesso.com;联系电话:0898-26694116-8012。地址:海南省昌江黎族自治县西线高速公路交叉河段东南侧。五、公众提出意见的起止时间:2020.7.28-2020.8.10

关于邀请参与海口市江东新区临空经济区安置房项目基坑支护监测单位的公告

海口市江东新区临空经济区安置房项目位于海口市美兰区演丰镇。现需向社会公开引进项目基坑支护监测单位,水平位移监测点27个,竖向位移监测点27个,周边沉降监测点21个,监测工期四个月。请自公告发布之日起三个工作日内以密封报价函(含营业执照、资质证书及业绩)的形式报至我司工程组。

公司名称:海口市美兰区招商建设投资有限公司;
联系地址:美兰区中贤村廉租房A栋二楼;
邢工:18789675726。

海口市美兰区招商建设投资有限公司
2020年7月31日

关于邀请参与海口市江东新区电白安置房项目节能报告编制的公告

海口市江东新区电白安置房项目位于海口市琼山大道以东、北师大附校北侧,项目总投资额115713.95万元,总占地面积62411.60平方米,总建筑面积238394.02平方米(具体以政府批复为准)。现需向社会邀请参与节能报告编制单位,请自公告发布之日起三个工作日内以密封报价函,含具体金额、资质、业绩(提供合同复印件)等资料的形式报到我司项目部。截止8月4日下午17点30分停止报价,逾期不予受理。

联系地址:海口市美兰区美坡路9号中贤小区A幢二楼
联系人:陈工;联系电话:65391902

海口市美兰区招商建设投资有限公司
2020年7月31日

国有产权(资产)公开挂牌转让公告

项目编号:XZ 202007HN0095

受委托,按现状公开转让琼CA2567别克牌小型轿车、琼CA2928本田思威牌小型轿车,挂牌价分别为15000元和20000元。公告期为:2020年7月31日至2020年8月13日。对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易所(<http://www.hnccq.cn>)、E交易网(<http://www.ejy365.com>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558007 麦先生,66558023 李女士;海南省公共交易交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542 李女士。

海南产权交易所
2020年7月31日

海口市琼山区人民法院公告

(2020)琼0107执274、275、276号

关于本院申请执行被执行人刘子瑞与被执行人海南超凡实业有限公司民间借贷纠纷三案,在执行期间,被执行人海南超凡实业有限公司名下位于海口市永兴镇狮子岭综合开发火灾炬横路下列不动产已被本院和海口市秀英区人民法院分别裁定查封:1、不动产权证号为永兴-0012的一宗4948.67M²的工业建设用地使用权;2、不动产权证号为2002-03-0045的一宗4637.25M²的工业建设用地使用权及地上建筑物;3、不动产权证号为HK093070的一栋建筑面积1262.35M²的仓库;4、不动产权证号为HK093069的一栋建筑面积581.18M²的二楼楼房,经两法院商谈,一致同意由本院对上述不动产进行处置。如对上述不动产有异议者,自本公告刊登之日起十五日内向本院提出书面异议,并提供相关证据材料,逾期本院将依法处置。特此公告

2020年7月30日

海口市琼山区人民法院公告

(2020)琼0107执恢130号

关于申请执行行人中国农业银行股份有限公司海南省分行营业部与被执行人海南源博实业开发有限公司、中汇财富投资担保有限公司、张志成、梁伟清金融借款合同纠纷一案,本院于2020年6月1日作出(2020)琼0107执恢130号执行裁定书,裁定查封被执行人张志成与案外人朱志琴共同所有的位于海口市东方洋开发区第68号小区C1幢的房产(房产证号:15214号)及其占用范围内的土地使用权(土地证号:海口市国用(2009)字第006230号)。如对上述不动产有异议者,自本公告刊登之日起十五日内向本院提出书面异议,并提供相关证据材料,逾期本院将依法处置。特此公告

海口市琼山区人民法院
2020年7月30日

海南美林拍卖有限公司拍卖公告

(第200828期)

受委托,定于2020年8月28日10:00在本司拍卖厅公开拍卖以下标的:位于海南儋州市那大解放北路69号凯立商业城A栋8640.37m²、B栋4903.33m²的商业房产及所占的土地使用权。参考价:8500万元/整体净价,竞买保证金:500万元。

展示日期:自见报之日起至2020年8月26日16:00止。

特别说明:1、拍卖标的为凯立商业城A栋整体8640.37m²、B栋未出售部分4903.33m²商业房产(已出售部分铺面清单备案);2、标的物部分出租,租赁问题成交后由三方协商解决,拍卖以标的物现状为准;3、拍卖成交价为准,过户时产生的所有税、费由买受人全部承担。

有意竞买者请于2020年8月27日12:00前缴纳竞买保证金(以款到账为准)及到我司办理竞买手续。

地址:海口市金贸西路15号环海大厦公寓楼二单元15层15B
电话:0898-68570891 18976211911

变更公告

我局于2020年7月26日在《海南日报》刊登(2020)第29号关于海口市滨江新城二期棚改片区OS0325002地块挂牌出让公告。现将公告中第一项的“建筑面积80306平方米”变更为“建筑面积74087平方米”,其他挂牌出让条件不变。

海口市自然资源和规划局
2020年7月31日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《关于招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》(第39号令)、海南省人民政府《关于进一步加土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)等相关规定,经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局采取挂牌方式出让位于儋州市北部新区宝岛路南侧一宗国有建设用地使用权。现就挂牌出让该宗土地有关事项公告如下:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
儋州市北部新区控制性详规规划F01-02-4地块	41385平方米(62.077亩)	10%零售商业用地/90%商务金融用地	40年	容积率≤4.0;建筑密度≤40%绿地率≥25%,建筑高度≤150米	5625元/平方米(楼面地价1406.25元/平方米)	13967.4375

二、宗地开发建设要求:1.该宗地项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。2.该宗地至少有一栋建筑高度高于120米。3.该项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内,项目达产时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资强度不低于900万元/亩。4.上述控制指标纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买事项:1.竞买资格:中华人民共和国境内的法人或其他组织,除法律、法规另有规定的外,均可报名参加竞买,不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让:(1)在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。(2)在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(3)失信被执行人。(4)根据海南省自然资源和规划局《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非合法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人为该宗地的竞买。2.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则,竞买人在同等条件下竞价,按照价高不低于底价者得原则确定竞得人。竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》生效之日起60日内付清土地出让金。3.申请人可于2020年7月31日8:30时至2020年8月27日16:00时到海南省海口市国贸北路10号金融花园D座1301室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并

海口市琼山区住房和城乡建设局关于《海口市琼山区三门坡镇南涌水库片区教育组团控制性详细规划暨城市设计》批前公示

由海口市琼山区三门坡镇人民政府组织编制的《海口市琼山区三门坡镇南涌水库片区教育组团控制性详细规划暨城市设计》,已于2020年7月21日通过了专家评审,经审查原则同意该规划。现拟对规划进行审批,为征求公众和相关权益人的意见和建议,现按规定程序进行批前公示。1、公示时间:30天(2020年7月31日至2020年8月29日)。2、公示地点:海南日报、海口市琼山区政府网站(网址<http://www.qqszf.haikou.gov.cn>)、海口市琼山区三门坡镇人民政府、项目所在地。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hkqsjs@163.com;(2)书面意见请邮寄到海口市琼山区住房和城乡建设局办公室,地址:海口市琼山区惠民路1号,海口市琼山区机关办公大楼4楼431室,邮政编码:571199;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无异议。为确保意见或建议真实有效,便于我局及时反馈情况,请提供真实姓名和联系方式。4、咨询电话:65897638,联系人:云山、张翔。

海口市琼山区住房和城乡建设局
2020年7月30日

延期拍卖公告

我公同受海口海事法院委托,于2020年7月1日在《海南日报》A14版刊登的《(2020)琼72执拍委7号》公告。现接到委托方通知,因故延期至2020年9月4日上午10时进行拍卖,竞买保证金到账及办理竞买手续时间截止为2020年9月3日17时,其他公告事宜不变,特此公告。

海南东方国际商品拍卖有限公司
2020年7月31日

儋州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

儋自然资公告〔2020〕13号

根据《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部《关于招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》(第39号令)、海南省人民政府《关于进一步加土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)等相关规定,经儋州市人民政府批准,儋州市自然资源和规划局采取挂牌方式出让位于儋州市北部新区宝岛路南侧一宗国有建设用地使用权。现就挂牌出让该宗土地有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
儋州市北部新区控制性详规规划F01-02-4地块	41385平方米(62.077亩)	10%零售商业用地/90%商务金融用地	40年	容积率≤4.0;建筑密度≤40%绿地率≥25%,建筑高度≤150米	5625元/平方米(楼面地价1406.25元/平方米)	13967.4375

二、宗地开发建设要求:1.该宗地项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。2.该宗地至少有一栋建筑高度高于120米。3.该项目达产时间为签订《国有建设用地使用权出让合同》后的5年内,项目达产时,本宗土地在约定达产时间内的固定资产投资强度不低于900万元/亩。4.上述控制指标纳入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。

三、竞买事项:1.竞买资格:中华人民共和国境内的法人或其他组织,除法律、法规另有规定的外,均可报名参加竞买,不接受个人及联合体竞买;申请参加竞买者须提出书面竞买申请,并提供《竞买须知》中要求提供的相关文件。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地挂牌出让:(1)在儋州市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。(2)在儋州市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(3)失信被执行人。(4)根据海南省自然资源和规划局《关于加强土地供应竞买人资格审核的通知》(琼自然资函〔2020〕1753号)文件规定,为加强非合法占地、违法建设行为的惩戒力度,对于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地,要加强对该涉案宗地供应时竞买人的资格审查,严格限制原非法占地、违法建设行为人为该宗地的竞买。2.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,挂牌期间遵循公开、公平、公正和诚实信用原则,竞买人在同等条件下竞价,按照价高不低于底价者得原则确定竞得人。竞得人自签订《国有建设用地使用权出让合同》生效之日起60日内付清土地出让金。3.申请人可于2020年7月31日8:30时至2020年8月27日16:00时到海南省海口市国贸北路10号金融花园D座1301室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并

按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。4.交纳竞买保证金的截止时间为2020年8月27日16:00(北京时间)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年8月27日17:00(北京时间)前确认其竞买资格(竞买保证金以款到账为准)。5.挂牌地点:海南省政府会展楼二樓省公共资源交易服务中心土地交易厅。6.挂牌时间:2020年8月21日8:30时至2020年8月31日11:00时(北京时间)。7.挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。8.本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。9.该宗地属存量国有建设用地。四至界线清楚,面积准确,土地权属清晰,无法律经济纠纷,安置补偿落实到位。土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求;该宗地周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备动工开发所必须具备条件。10.挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。11.本公告未尽事宜详见《儋州市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人:陈先生 王先生
联系电话:0898-65303602、23883393、13907558791
地址:海南省公共资源交易服务中心
查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>
<http://lr.hainan.gov.cn/> <http://www.landchina.com>
儋州市自然资源和规划局
2020年7月31日