

6月商品住宅销售价格微涨 多城加码楼市调控政策

HK 房·热点

国家统计局近期发布的数据显示,6月份,70个大中城市房地产市场运行总体平稳,价格微涨。专家表示,房地产市场持续复苏,地方政府因城施策更加灵活,多个城市加码楼市调控政策,继续落实稳地价、稳房价、稳预期目标。

根据国家统计局发布的“2020年6月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”,6月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.6%,涨幅比上月回落0.1个百分点。二手住宅销售价格环比上涨1%,涨幅比上月回落0.1个百分点。

“面对复工复产复市继续推进,住房需求持续释放,各地坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,一城一策、因城施策,维护供需平衡,维持市场秩序。”国家统计局城市司首席统计师孔鹏说,6月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅回落,二三线城市涨幅略有扩大。

国家统计局数据显示,31个二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.9%和0.5%,涨幅比上月分别扩大0.1和0.2个百分点。



中原地产首席分析师张大伟说,上半年,各地调控政策以稳定宽松为主,地方政府积极推地、缓解企业购地资金压力,放宽预售条件、简化审批程序等,供给端政策空间较大。同时,较为宽松的房贷政策对购房者形成利好,前期积压的住房需求持续释放,因而出现二三线城市涨幅略有扩大的趋势。

“6月份,多地密集发布引进人才政策,其中发放购房补贴、降低落户门槛等成为主要政策特征。2020年以来,已有超过120个城市发布人才政策。”张大伟说,地方陆续出台的人才政策通过降低落户门槛、给予购房补贴等措施来刺激需求。

据国家统计局数据,6月份新建商品住宅价格环比上涨的城市数量达61个,比5月份多4个;下跌的城市有7个,比5月份少4个;2个城市房价环比持平,与上月相同。

易居研究院研究员严跃进分析说,因疫情滞后的交易网签数据在二季度开始陆续恢复,以新建商品房数据为例,6月单月,房地产市场成交数据在今年首次出现同比上

涨,大部分城市开始超过去年同期。

从同比来看,一二三线城市的房价涨幅变化则走出与环比几乎相反的曲线:一线城市涨幅扩大,二三线城市出现“零涨幅”或回落。

国家统计局数据显示,6月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨3.3%和5.2%,涨幅比上月分别扩大0.4和1.1个百分点;二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨5.3%,涨幅比上月回落0.1个百分点,二手住宅销售价格同比上涨2.0%,涨幅与上月相同,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均连续14个月相同或回落;三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别上涨4.6%和2.0%,涨幅比上月分别回落0.2和0.1个百分点,均连续15个月相同或回落。

从上半年房地产开发投资情况来看,1月至6月,全国房地产开发投资62780亿元,同比增长1.9%,而1月至5月为下降0.3%。此外,6月份,房地产开发景气指数为99.85,比5月份提高0.50点。

“上半年房地产投资已经转正,但同时也看到更多的房地产市场指标,如房屋新开工面积、土地购置面积、商品房销售指标等,目前看还处于下降区间。所以对下半年房地产的走势还是应该持观察的态度。”国家统计局新闻发言人刘爱华说。

由于部分城市房价上涨态势明显,7月以来,深圳、杭州、宁波、东莞等热点城市相继收紧房地产调控政策。深圳将落户购房年限延长到3年,提高二套房的首付比例,并加大征收交易税费等。

“收紧调控政策的城市,共同点是市场热度高、房价上涨趋势明显。”张大伟说,随着市场升温,为稳定市场预期,抑制房价过快上涨的调控政策将逐渐增加。

业内人士预计,今年下半年,房地产市场的走势主要看信贷政策变化,房价过快上涨城市调控力度将持续加强,监管部门将继续保持房地产市场平稳健康发展。

(据新华社电 记者王优玲 郑钧天)

HK 家装课堂

华浔品味装饰
热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

地砖铺贴有讲究

地砖是家庭装修必不可少的装修材料,铺贴有很多讲究。

地砖铺贴的顺序一般由户型布局来决定。很多业主装修时按照先客厅后房间的顺序,也就是从进门处开始往里铺,整体效果较好。另一种常见的铺贴顺序是先房间后客厅,从内往外的铺贴方式可以有效防止人们踩踏刚刚贴好的地砖,防止地砖出现空鼓。

同时,地砖铺贴还要考虑地砖的消耗量,基本采用裁大砖、不补小砖的原则。从美观角度考虑,砖缝不要对准入门户的中线。

铺贴菱形地砖前要看清图形,了解铺贴方法。菱形地砖常用于小面积局部点缀,一般与波打线配套铺贴。条形地砖大多从门口向内铺贴。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

HK 房·时评

■ 王亚宏

今年以来,突如其来的新冠肺炎疫情,一度打乱了经济发展和社会生活的正常节奏,带来不少需要解决的新挑战。经济压力再大,民生不能欠账。国务院办公厅日前印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,表明城镇老旧小区改造要坚决落实推进,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好的决心丝毫不动摇。

为政之道,民生为本。住房关系千

老旧小区改造要以“新”换“心”

家万户切身利益,关系人民安居乐业。改造城镇老旧小区涉及上亿居民的福祉,容不得拖一拖、等一等的延迟。今年计划改造城镇老旧小区3.9万个,中央预算内投资的“粮草”已经安排完毕,重点改善居民基本居住条件和居住安全、日常生活保障的基本设施。

在老旧小区改造中,中央补助以及各级财政投入带动更多社会资金和居民资金广泛参与进来,满足居民生活便利需要、改善生活需求,并进一步丰富社区服务供给,提升居民生

活品质。这些资金要精打细算,每笔支出都要花在刀刃上,在改善老旧小区居住条件上见实效。

改造老旧小区花的每一分钱都会见到效益。从宏观上更新改造投资能带动就业,还会带动产业上下游的行业发展,带动居民户内改造、装饰装修、家电更新等,为扩大内需提供动力。在微观上改造老旧小区让居民感受到变化、体验到实惠,真正让生活变好。

老旧小区改造是看得见、摸得着、

实打实的民生项目。改造老旧小区不仅要改外露的面子,更要做好惠民的里子。居民区露在外面的道路、外墙等设施改造固然重要,埋在地下的供水、排水等工程更是直接与改造的日常生活体验有关。衡量老旧小区改造成功的标准不仅是工程验收的文件,更应是居民发自内心竖起的大拇指。

改造老旧小区不仅要改硬件设施,还要完善软件管理。各方真抓实干,在年底前完成老旧小区改造任务不成问题。但改造是一年的事,维护

和管理却是慢功夫。如果改造后就撒手不管了,小区居民的体验用不了多久就会再次下降。因此将一次改造设施和持续完善服务相结合,才能换来居民持久的满意与放心。

城镇老旧小区改造牵涉面广,是一项综合、细致、复杂的系统工程,关系到人民群众的切身利益。改造好的老旧小区能成为居民美好生活的新起点,以“新”换“心”的行动也会是民生工程最坚实的印记。

(据新华社电)

广告
联系

谌墨 13707587749



别急! 九月买车更划算 金秋车展等你来

海报集团2020
金秋车展

9月17日-20日海南国际会展中心(西海岸)



主办:海南日报报业集团 承办:海南日报有限责任公司

招商热线:18608998658