

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第31号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0408-3地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0408-3地块,土地总面积为42087.57平方米(合63.13亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0408-3地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕136号),用地位于秀英区美安科技新城B0408-3地块,用地性质为二类工业用地,该地块用地范围东至美安大道、南至规划路,西至规划六路、北至美平二横路,容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为3009.26万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金3009.26万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2、申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局

于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

3、地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。还须与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地用于开发建设高性能铜材加工生产基地,建设项目需符合环保要求。该宗地须按投资强度不低于600万元/亩,达产后年度产值不低于3000万元/亩,平均每年单位土地税收贡献率不低于70万元/亩进行投资建设。

(四)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人须自签订成交确认书之日起4个月内动工,2年内完成项目建设。竞得人须自签订成交确认书后18个月内实现项目投产(产品下线,有经营收入),项目投产后1年内达产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

- (五)本宗地按现状出让。
- (六)由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。
- (七)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602
网上查询:www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2020年8月6日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第32号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0619-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0619-1地块,土地总面积为33361.42平方米(合50亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0619-1地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕167号),用地位于秀英区美安科技新城B0619-1地块,用地性质为一类(二类)工业用地M1(M2),用地范围东至规划路、南至规划路,西至规划路、北至安新街,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为2383.74万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金2383.74万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第34号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0625-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0625-1地块,土地总面积为20005.61平方米(合30亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0625-1地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕166号),用地位于秀英区美安科技新城B0625-1地块,用地性质为一类(二类)工业用地M1(M2),用地范围东至规划路、南至规划路,西至规划路、北至安新街,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1423.46万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1423.46万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文土告字〔2020〕24号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2020)-7号	文昌市东路镇御享工业园区内	53334.1平方米(折合80.001亩)	工业用地	50年	容积率≥1.0;建筑系数≥30% 绿地率≤20%;建筑限高≤24米 (因其生产工艺要求,生产厂房需要,经规划管理部门同意,控制局部可突破24米,但不超过45米)	2800.0403(折合525元/平方米)	1681

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2020年8月6日至2020年9月3日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)购取挂牌出让手册和提交书面申请。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间:2020年9月3日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年9月3日17时30分前确认其竞买资格。六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2020年8月27日8时30分至2020年9月7日上午11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年9月7日上午11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开开标现场会)。七、开发建设要求:(一)本次出让宗地属水产饲料加工厂项目用地。竞得该宗土地后,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在三个月内开工建设项目,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按按合同约定,退还除按合同约定定义的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,闲置满1年不满2年的,依法缴纳土地闲置费;土地闲置满2年且未开工建设的,出让人有无偿收回国有建设用地使用权。(二)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地工业项目用地控制指标,投资强度为不低于300万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收征收按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第33号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0627-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0627-1地块,土地总面积为13346.03平方米(合20亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0627-1地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕165号),用地位于秀英区美安科技新城B0627-1地块,用地性质为一类(二类)工业用地M1(M2),用地范围东至规划路、南至美安四街,西至规划路、北至规划路,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为966.97万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金966.97万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2、申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第35号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0719-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0719-1地块,土地总面积为20067.26平方米(合30.1亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0719-1地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕164号),用地位于秀英区美安科技新城B0719-1地块,用地性质为一类工业用地M1,用地范围东至规划路、南至规划路,西至美安二环路、北至美安三街,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1464.55万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1464.55万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2、申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

3、地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地用于开发建设医疗器械生产研发销售基地,建设项目需符合环保要求。该宗地须按投资强度不低于420万元/亩,达产后年度产值不低于675万元/亩,平均每年单位土地税收贡献率不低于80万元/亩进行投资建设。

(四)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人自签订成交确认书之日起3个月内动工,2年内完成项目建设。须自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起18个月内实现项目竣工、竣工之日起6个月内完成医疗器械注册证办理,注册证取得后1年内项目达产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

- (五)本宗地按现状出让。
- (六)由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。
- (七)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602
网上查询:www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2020年8月6日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第35号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0719-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0719-1地块,土地总面积为20067.26平方米(合30.1亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0719-1地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕164号),用地位于秀英区美安科技新城B0719-1地块,用地性质为一类工业用地M1,用地范围东至规划路、南至规划路,西至美安二环路、北至美安三街,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1464.55万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1464.55万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2、申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

3、地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地用于开发建设医疗器械生产研发销售基地,建设项目需符合环保要求。该宗地须按投资强度不低于420万元/亩,达产后年度产值不低于675万元/亩,平均每年单位土地税收贡献率不低于80万元/亩进行投资建设。

(四)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人自签订成交确认书之日起3个月内动工,2年内完成项目建设。须自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起18个月内实现项目竣工、竣工之日起6个月内完成医疗器械注册证办理,注册证取得后1年内项目达产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

- (五)本宗地按现状出让。
- (六)由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。
- (七)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602
网上查询:www.landchina.com
http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

海口市自然资源和规划局
2020年8月6日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第35号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将美安科技新城B0719-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况

本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0719-1地块,土地总面积为20067.26平方米(合30.1亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰、安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0719-1地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕164号),用地位于秀英区美安科技新城B0719-1地块,用地性质为一类工业用地M1,用地范围东至规划路、南至规划路,西至美安二环路、北至美安三街,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。

二、竞买人资格

除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的以外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。

非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为1464.55万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金1464.55万元。

四、竞买咨询及报名期限

有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

报名时间:2020年8月13日9:00至2020年9月7日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点

- 1.挂牌起始时间:2020年8月29日9:00(北京时间)。
- 挂牌截止时间:2020年9月9日16:00(北京时间)。
- 2、申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年9月9日16:00前确认其竞买资格。

3、地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项

(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转作为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,定金为成交价的10%。

(二)竞买人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。还须在签订《挂牌成交确认书》之日起7日内与海口国家高新技术产业开发区管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》(该协议书作为土地出让合同的补充条件),并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(三)本次挂牌宗地用于开发建设医疗器械生产研发销售基地,建设项目需符合环保要求。该宗地须按投资强度不低于420万元/亩,达产后年度产值不低于675万元/亩,平均每年单位土地税收贡献率不低于80万元/亩进行投资建设。

(四)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发条件,竞得人自签订成交确认书之日起3个月内动工,2年内完成项目建设。须自签订《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》之日起18个月内实现项目竣工、竣工之日起6个月内完成医疗器械注册证办理,注册证取得后1年内项目达产。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。

- (五)本宗地按现状出让。
- (六)由竞得人按税法规定