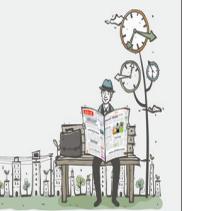


主流媒体 权威发布

欢迎在海南日报
刊登广告



地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888

周六、周日照常办理业务

安保服务招标公告

项目名称:海口安基实业发展有限公司安保服务

项目内容:为产业园区提供安保服务工作

计划服务期:2020年9月5日—2021年9月4日

投标人资质与要求:

(1)投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的公司,成立时间不低于5年,注册资本在500万元及以上。

(2)投标人须具备保安服务许可证。

(3)近3年内具有3家以上工业厂房或园区安保服务经验。

招标人联系方式:

联系人:林先生 电话:0898-67201261 手机:13976378098

地址:海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号海口综合保税区003号地块安基实业。

招标时间与地点:

投标截止时间:2020年8月16日17:00前

开标时间:2020年8月21日10:00时

开标地点:海口安基实业发展有限公司会议室

招标书获取渠道:

从海口综合保税区网站 <http://ftz.haikou.gov.cn/>、海口安基实业发展有限公司网站 www.hpbhk.com 获取,或联系招标人获取。

关于撤销中国人寿保险股份有限公司琼海市支公司东太农营销服务部等2家营销服务部的登报公告

经报海南银保监局批复(琼银保监复(2020)76号)、(琼银保监复(2020)74号)同意,自即日起撤销我公司以下2家营销服务部:1、中国人寿保险股份有限公司琼海市支公司东太农营销服务部;2、中国人寿保险股份有限公司儋州市支公司洋浦经济开发区营销服务部。

衷心感谢您一贯的支持和关怀,给您带来的不便,我们深感歉意,敬请谅解!我们将一如既往为您提供最优质的服务!

客户服务电话:95519。

特此公告。

中国人寿保险股份有限公司海南省分公司
2020年8月7日

国有资产(资产)公开挂牌转让公告

项目编号:QY202008HN0109

受委托,按现状公开挂牌转让琼AAZ668梅赛德斯-奔驰FA6520小型普通客车,挂牌价格为38000元。公告期:2020年8月7日至2020年8月20日,车辆详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、E交易网(<http://www.ejy365.com>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558026郭先生、66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。

海南产权交易所
2020年8月7日

商铺招租公告

项目编号:QY202008HN0110

受委托,按现状对位于文昌市文城镇文航路东北侧地段文昌市卫生系统保障房(杏林花园小区)项目10#-11#栋1层部分铺面进行公开招租,招租面积:402.09m²,租期20年,挂牌底价为首年月租金10053元。公告期:2020年8月7日—2020年8月20日。详情请登录海南产权交易网(www.hncq.cn)、E交易网(www.ejy365.com)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558026郭先生、66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。

海南产权交易所

2020年8月7日

海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托,于2020年8月14日上午10时在我公司拍卖大厅按现状公开拍卖:位于海口市和平大道66号宝安·江南城内一栋3层建筑,产权清晰;用地性质:城镇住宅用地、教育用地;房屋建筑面积1905.78m²,房屋实际建筑面积约3100m²(占地约3亩)。参考价3600万元,竞买保证金500万元。

标的展示时间:自公告之日起至拍卖前一天止。

有意竞买者,请于2020年8月13日下午17时前来我公司交纳竞买保证金并办理竞买手续,逾期不予办理。

电话:0898-68551218 18689812120 林小姐。

地址:海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B802房。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]24号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府(2018)3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府(2019)13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府(2017)248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让海棠湾C2片区控规D-05地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函(2020)568号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求:(一)挂牌出让宗地位于海棠湾C2片区控规D-05地块,CGCS2000坐标系面积11430平方米(海南平面坐标系面积11424.46平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为广场用地(用地代码:G3),对应土地用途为公园与绿地。2020年6月21日,三亚市人民政府出具了《关于海棠湾C2片区控规D-05等地块内约62721.66平方米用地具备净地出让条件的证明》,证明海棠湾C2片区控规D-05地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现保存于市海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规 划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)	
D-05	11430	广场用地(用地代码:G3)	公园与绿地	50	/	/	/	/	1085 1240.1550
合计	11430	/	/	/	/	/	/	/	1240.1550

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为1085元/m²(折合72.33万元/亩),土地评估总价为1240.1550万元。该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地0.1264公顷(不含耕地)。根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为44240万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综(2006)48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为5.3088万元。综上,该宗地土地评估价、耕地占用税和新增建设用地土地有偿使用费合计1249.8878万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为1250万元。根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》第二条规定“本控制指标适用于以出让方式向六类产业园区管辖区范围内主导产业项目以及六类产业园区外的‘十二个重点产业’项目供应经营性国有建设用地使用权行为。不包括向非经营性的基础设施、公共服务设施、保障性住房等项目,以及六类产业园区内非住宅类生活服务配套设施项目供地的行为”。鉴于海棠湾C2片区控规D-05地块用地规划性质为广场用地(用地代码:G3),属于非经营性的公共服务设施项目,不适用该规定,因此该宗地不设出让控制指标。

(二)开发建设要求。1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设须按省、市装配式建筑有关政策要求执行。

二、竞买事项

(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业发展规划的要求,该宗地拟建设休闲农业与乡村旅游项目的运营管理经验。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照海棠湾规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起

文昌市自然资源和规划局

关于东郊椰林壹号1、2#楼调整外立面批前公示

海南百莱玛度假村有限公司开发的“东郊椰林壹号”项目(以下简称“该项目”)位于东郊镇建华山,总用地面积44000平方米,托管沙滩保护带19400平方米,该项目2013年已经取得规划许可。现考虑结构受台风影响,建设单位申请取消1#、2#楼轻质结构外装饰线条,具体详见附图。调整后经济技术指标与原批方案保持一致。为广泛征求规划地段

内利害关系人的意见和建议,现按程序对该项目方案调整进行批前公示。1.公示时间:15天(2020年8月7日至8月21日);2.公示地点:海南日报、文昌市政府网站、建设现场;3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:wcczrj@163.com;(2)书面意见请邮寄到文昌市文城镇清澜开发区白金沙路2号文昌市自然资源和规划局,邮政编码571339;(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未反馈,视为无意见;4.咨询电话:0898-63332018,联系人:黄晓静。

文昌市自然资源和规划局 2020年8月7日

海口市自然资源和规划局 新业华庭项目变更方案规划公示启事

新业华庭项目位于海口市滨海大道10号,属《海口市核心滨海区控制性详细规划新港片区1301地块范围。于2016年6月批建2栋地上3-15层,地下2层商住楼。现建设单位结合房测报告、施工图审及根据消防和经营需求优化设计方案,1#、2#楼1-3层及裙房部分功能优化调整,地上增设地下室出地面风井,地上面积由17696.25m²调整为17700.79m²,地下面积由8497.55m²调整为8599.47m²,绿地率由35.17%调整为35%,调整后的绿地率符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2020年8月7日至8月20日);2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到长滨路第二行政区办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:杜高潮。

海口市自然资源和规划局

2020年8月7日

关于撤销中国人寿保险股份有限公司琼海市支公司东太农营销服务部等2家营销服务部的登报公告

经报海南银保监局批复(琼银保监复(2020)76号)、(琼银保监复(2020)74号)同意,自即日起撤销我公司以下2家营销服务部:1、中国人寿保险股份有限公司琼海市支公司东太农营销服务部;2、中国人寿保险股份有限公司儋州市支公司洋浦经济开发区营销服务部。

衷心感谢您一贯的支持和关怀,给您带来的不便,我们深感歉意,敬请谅解!我们将一如既往为您提供最优质的服务!

客户服务电话:95519。

特此公告。

中国人寿保险股份有限公司海南省分公司
2020年8月7日

国有资产(资产)公开挂牌转让公告

项目编号:QY202008HN0109

受委托,按现状公开挂牌转让琼AAZ668梅赛德斯-奔驰FA6520小型普通客车,挂牌价格为38000元。公告期:2020年8月7日至2020年8月20日,车辆详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncq.cn>)、E交易网(<http://www.ejy365.com>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558026郭先生、66558023李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。

海南产权交易所
2020年8月7日

海南融商拍卖有限公司拍卖公告

受委托,于2020年8月14日上午10时在我公司拍卖大厅按现状公开拍卖:位于海口市和平大道66号宝安·江南城内一栋3层建筑,产权清晰;用地性质:城镇住宅用地、教育用地;房屋建筑面积1905.78m²,房屋实际建筑面积约3100m²(占地约3亩)。参考价3600万元,竞买保证金500万元。

标的展示时间:自公告之日起至拍卖前一天止。

有意竞买者,请于2020年8月13日下午17时前来我公司交纳竞买保证金并办理竞买手续,逾期不予办理。

电话:0898-68551218 18689812120 林小姐。

地址:海口市蓝天路国机中洋公馆1号楼B802房。

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]24号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府(2018)3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府(2019)1