

新闻多一点

什么是LPR？必须要转换成LPR吗？组合贷款是否需要转换？ 个人住房贷款LPR转换，到底转不转

■ 本报记者 王培琳

8月12日，五家国有大行同时发布公告，将于8月25日起对批量转换范围内的个人住房贷款，按照相关规则统一调整为LPR定价方式。这引起海南很多个人住房贷款客户的关注。近日，海南日报记者走访各银行的海南分支机构，并根据各银行总行发布的公告指南，对市民们普遍关心的问题进行了梳理。

问：什么是LPR？

答：LPR是贷款市场报价利率的简称，原来的个人贷款合同大部分是参照人民银行公布的贷款基准利率定价的。根据人民银行公告要求，存量浮动利率贷款的定价基准要转成LPR。

问：为什么要将存量浮动利率贷款定价基准转换为LPR？

答：2019年8月17日，人民银行发布改革完善贷款市场报价利率（LPR）形成机制公告。目前接近90%的新发放贷款已经参考LPR定价，但2020年3月之前存量浮动

利率贷款仍基于贷款基准利率定价，不能及时反映市场利率变化，不利于保护借贷双方的权益。

后来，人民银行发布了（2019）第30号公告，推进存量浮动利率贷款定价基准平稳转换，好让贷款利率在该降的时候降得下去，所以2020年3月份开始银行启动存量贷款利率LPR转换。

问：此次批量转换的包括哪些种类贷款？

答：此次批量转换包括个人住房贷款及个人商用房贷款，不包括以下贷款：剩余贷款期限不足一个重定价周期的贷款，即原合同约定的贷款到期日早于下一次重定价日期的贷款；固定利率贷款；公积金个人贷款；经与公积金中心协商不转换的个人住房公转商贴息贷款；已参考LPR定价的个人住房贷款；当前逾期贷款。

问：公积金贷款是否需要转换？

答：目前不需要。

问：组合贷款是否需要转换？

答：组合贷款中的商业性个人住房贷款需要转换，而其中的公积

金贷款无须转换，仍按照原公积金贷款利率政策执行。

问：感觉自己的房贷利率好久没变过了，应该是固定利率的吧？

答：不一定，具体要看借款合同。由于贷款基准利率近几年来几乎没怎么变，所以即便是浮动利率合同最近几年利率也大多数没变。

问：可以不进行LPR转换吗？

答：不可以。简单说，个人住房贷款客户要和银行重新签贷款合同，选择新的房贷利率方式。

固定利率还是LPR浮动利率必须二选一，不能不选，不能重选，选了之后伴随客户到贷款还清。

问：有好几份房贷合同，须逐份转换吗？

答：是的。定价基准转换是合同变更行为，一份借款合同对应一份变更协议，因此需要逐份办理。

问：批量转换怎么转？

答：工农中建邮储五大行将于8月25日起、交行将于8月21日起，将符合条件的个人住房贷款统一转换为LPR浮动利率定价方式，

部分股份制商业银行已经进行批量转换，无须贷款客户本人操作。

问：我可以不进行批量转换吗？

答：可以。如不同意进行批量转换规则，工行、农行、中行、邮储银行客户可于8月24日前通过手机银行、网上银行、智能柜员机等渠道自主办理转换，建行客户可于8月31日前进行自主办理。具体情况可咨询贷款经办行工作人员。

问：批量转换完成后，有异议怎么办？

答：各大行在发布公告时都有指出，若批量转换后有异议，可于2020年12月31日前通过线上渠道自主转回，或者联系贷款所在行业务办理机构协商处理。

问：贷款逾期了，可以进行批量转换吗？

答：如贷款当前处于逾期状态，客户须首先偿还逾期部分本息，贷款状态转为正常后才可以进行批量转换。如果错过了批量转换，可在2020年12月31日前通过手机银行、网上银行等渠道自主办

理转换。

问：听说LPR每月公布一次，我的个人贷款利率每月都会发生变化吗？每月还款额都会发生变化吗？

答：对于LPR浮动利率贷款，按照合同约定的重定价周期进行重定价，例如，如果客户贷款发放日是2010年5月1日，合同约定的重定价周期是1年，那么在每年的5月1日会按照最新公布的相应期限LPR进行调整。如遇调整当月不存在与贷款发放日对应的日期，则以该月最后一日为对应日。除重定价日以外，LPR变动对贷款利率没有影响。

问：转换是不是办理后实时生效？

答：一般情况都是实时生效。不过如果贷款存在共同借款人，需要所有共同借款人都办理了转换/所有共同借款人都存在主借款人发起变更后完成确认（具体细节因各个银行规定而异），转换才能生效。

（本报海口8月14日讯）

错过网上报名时间怎么办？网上填报信息能否修改？什么时候摇号？ 海口公办园入园常见问题细细答

■ 本报记者 计思佳 实习生 王俊乐

8月13日至16日，2020年秋季海口市公办幼儿园招生进入信息初审阶段。错过幼儿园网上报名时间怎么办？网上填报信息能否修改？今年公办幼儿园的摇号何时启动？近日，海南日报记者就家长们关心的问题采访了海口市教育局基教科相关负责人，由该负责人进行权威解答。

关键词 错过报名时间

问：家门口的民办幼儿园已转为公办园，为何在“海口市公办幼儿园入园申请服务平台”上的59所公办园中找不到该园？应该如何报名？此外，若已经错过幼儿园网上报名时间，是否有补救办法？

答：部分“民转公”幼儿园因手续原因，还没有开放学位申请，目前教育部门正在加紧推进相关工作，或在第二批进行摇号。有相关需要或错过报名时间的家长可持续关注，或者直接到该所幼儿园进行咨询，还可以选择到民办幼儿园就读。

关键词 填错信息

问：海口市公办幼儿园的报名系统已经关闭。之前给孩子改了名字，但户口簿上的名字还没有修改，若报名的时候用了孩子的新名字，是否会影响审核结果，是否需要修改？现在发现网上填报时把孩子的身份证号填错了，是否可以修改？

答：要以幼儿户口簿上的名字为准，否则无法通过信息审核。目前报名已经结束，系统不能修改报名信息。

关键词 居住证明

问：我和孩子都是陵水户籍，在海口租房居住，申请了海口的公办幼儿园。如何证明我们在该园招生区域内居住？对居住时间有限制吗？

答：各区各幼儿园可制定细化要求，通常可使用房产证、房屋租赁合同、社区居住证明、购房合同、居住证等能证明在招生区域内居住的有效证明。对居住时间没有限制。

关键词 摇号

问：今年海口城区的所有公办幼儿园都需要摇号吗？

答：符合条件的申请入园人数超过招生计划的公办幼儿园，要采取电脑摇号的方式确定入园录取名单。符合条件的申请入园人数少于

招生计划的公办幼儿园，由幼儿园全部接收，剩余计划由幼儿园自行组织第二轮招生工作，务必满园招生。具体要求以市、区教育局或幼儿园公布的方案为准。小区配套幼儿园的具体招生办法由教育主管部门根据幼儿园布局、回收方式等因素确定。

问：今年公办幼儿园摇号的具体时间是什么时候？

答：今年海口区属城区第一批公办幼儿园摇号定于8月18日至19日开展。海口市秀英区属城区第一批公办幼儿园摇号时间为8月18日；龙华区为8月18日至19日；琼山区为8月18日；美兰区为8月19日。海口市直属公办幼儿园统一摇号时间、地点另行通知。

问：摇号时是否需要家长到场？

答：届时将从幼儿报名信息中随机邀请若干名家长到现场监督整

个摇号过程，聘请公证机构对现场工作进行公证。

问：如果申报的两所幼儿园都摇中了，那怎么办？

答：选择其中一所即可。

问：今年秋季开学前，在公办园摇号抽中了，能否先预留位置，等后面疫情得到彻底控制再送孩子上学？

答：摇号抽中公办园学位后必须按照要求进行资格审核、注册，否则视为放弃资格，不允许摇号提前占用公办园位置。对于摇号抽中开学却不去的，由递补儿童替代。

关键词 疫苗证明

问：小孩子上幼儿园是否需要提供疫苗证明？

答：需要，是卫健部门的要求。

（本报海口8月14日讯）

海口江东新区有条智慧道路，能实时监测多项路况，为无人驾驶提供技术支持 不仅“知冷暖”而且“长眼睛”

探营

■ 本报记者 张期望 实习生 贺千禧

不仅“知冷暖”，而且“长眼睛”，这样的道路你看过吗？近日，海南日报记者来到新改扩建的白驹大道，带大家一起去探访这条智慧道路背后的“黑科技”。

“只要这条道路上全线覆盖5G信号，公交车、私家车均可实现无人驾驶。”中交公路规划设计院有限公司白驹大道智慧道路设计项目组高级工程师孙小飞称，新改扩建好的白驹大道，看似跟普通的市政道路差不多，但里面隐藏着高度智能的智慧道路系统。

智慧道路“知冷知热”

“新改扩建的白驹大道不仅仅是车道多了、路面宽了。”孙小飞介绍，以路面车辆荷载状况感知为例，安装在道路中间两座桥梁上的压电传感器，可将道路各类车辆的重量实时发回道路数字化智慧监管平台。而安装在道路上的4个路面状况传感器，则可通过超声波监测道路湿滑状况、路基含水率，并将数据反馈至监管平台。未来的无人驾驶车辆也同样可以通过网络实时获取这些数据。

为了让白驹大道实现“知冷知热”，更加智能，沿途的两座桥梁上均安装有平衡感应器，可以及时监测到桥梁的结构温度、结构应力、振



↑ 近日，车辆行驶在海口江东新区首条城市主干路——白驹大道上。
本报记者 张茂 通讯员 王聘钊 图/文
→ 无人驾驶公交同智慧路侧终端(RSU)交换信息，在其协助下沿轨道磁钉形成的轨道安全行驶。
(效果图由受访者提供)

动特性，两座桥梁一旦有什么“风吹草动”，道路数字化智慧监管平台上将立马显示，管理者可以立即采取相应的对策。通过网络数据共享，途经的其他车辆同样能够了解到桥梁相关数据。

不仅如此，白驹大道上的窨井盖也十分智能。每个窨井盖上均安装有井盖检测仪，实时监控、缺失报警、液位监测和有毒气体监测，提高市政管理的智能化、信息化水平，保障行人、车辆安全通行。

更为神奇的是，通过自动化环境监测平台，道路数字化智慧监管

平台还可以实时获取道路红线范围内迈雅河、道美连通河、南越溪、道孟河等水系河道PH值、浊度、溶解氧、氨氮、总磷、石油等参数，为水环境管理、污染源控制提供科学依据。

可率先实现公交无人驾驶

在白驹大道上，树立在公交站台中间的电子触摸屏引起了记者的注意。通过这个屏幕，可实时了解每个站台目前等候的人员数量、天气状况、附近交通状况、下一班公交车抵达时间等信息，十分人性化。

“白驹大道公交专用车道外观跟市区其他公交专用车道差不多，但有不少‘黑科技’。”孙小飞说，白驹大道改扩建时，在公交专用车道下方每隔5米预埋了拇指大小的轨道磁钉，通过它们可实现道路厘米级高精度车道定位技术，将编码形成隐形数字轨道，为未来公共交通自动驾驶提供基础条件。

而据记者了解，设立琼山大道、江东三路、江东大道二期三个交叉口的交通流感知，可实时采集白驹大道上各路段交通流信息，不仅能为未来交通信号控制、特种车

辆优先通行等场景提供决策依据，同样可为未来的无人驾驶的公交车提供技术支持。

“未来，白驹大道或将成为海口最先实现公交无人驾驶的道路。”孙小飞称，白驹大道是一条智慧道路，其智慧道路系统包含道路智能感知系统、智慧基础设施系统、智慧路侧系统、数字化智慧监管平台等4个部分。预计在今年11月，其智慧道路系统将全面建成，届时将成为国内领先、国际一流的智慧道路，并为远期智慧交通的研发提供载体。

（本报海口8月14日讯）

厉行节约 反对浪费

■ 本报记者 郭萃

杜绝餐桌浪费，商家妙招频出。8月14日，海南日报记者走访海口不同类型餐馆发现，不少餐饮企业开始推出半份菜、小份菜，引导顾客点菜量“胃”而行，自觉避免铺张浪费。

“半份菜，满份爱。”8月14日中午11时30分许，在位于海口友谊阳光城的海底捞火锅店等候区内，一张公益海报被放在电子显示屏上。

“除了一个鸡蛋，一份脑花等不能分割的菜品外，其余的菜品全部被我们分为整份和半份进行销售。”海底捞阳光城店店长靳慧琴告诉记者，半份菜的价钱和分量都是整份的一半，这样既能满足顾客品尝多种菜品的需求，也能避免浪费。

除了推出半份菜，引导食客拼锅底，也是海底捞减少浪费的一项措施。记者在电子菜单上看到，锅底有二分之一、三分之一和四分之一几种方式供顾客选择。“如果人数少，可以选择一个四分之一的红汤（辣汤），其余三个小锅为清水；也可以选择一个四分之一的红汤，一个四分之一的清汤等等，海底捞的各种口味锅底都可供食客拼锅。”靳慧琴说道。

“能点半份菜，是让我爱吃海底捞的一大原因，如果都是大份菜，人少点菜点多了吃不完，点少了菜品种类又很少，尤其是锅底，那么一大锅火锅，就涮三四个菜很浪费。”食客张明月告诉记者，用餐人数不多时，她都会选择来海底捞点半份菜和半份锅底。

“我们会在门店倡导顾客适量点餐，同时服务员也会主动提醒顾客适量点餐，根据顾客用餐人数给出建议和提醒，避免浪费。”靳慧琴说。

记者在走访中发现，在海口，还有不少中餐馆推出小份菜，引导食客减少餐桌浪费。

在位于海口新城吾悦广场附近的九姐妹小碗蒸菜馆内，一碗碗小份的炒菜吸引不少顾客前来就餐，市民林先生便是其一。在他看来，一般饭店的一份菜有2人至3人分量，价格相对较高，而小份菜分量是单人份，价格在3元至20元不等，“小份菜不仅价格实惠，一顿饭吃下来，菜品的种类、营养也较大份菜更丰富，我很满意。”

“将一些热销菜品做成小份，满足市民的不同用餐需求，以确保菜品能尽量吃完。”九姐妹小碗蒸菜店长蒲亭峻告诉记者，此前他也经营了一家湘菜馆，但是发现浪费现象很严重，所以就改变了经营思路，推出小碗菜。“小碗菜可以让顾客更好掌握点菜数量，现在店里已经基本上没有浪费现象了。”

此外，“光盘行动”的清风还刮到了外卖平台。记者在美团外卖上输入“小碗菜”“小份菜”等关键词，发现有不少商家推出了不同分量的菜品，同时还会有些单人餐、双人餐等按人数供应的餐食。

经常点外卖的市民杜玥琴说，各外卖平台几乎都有满减活动，有时候为了凑单获得优惠就会多点一些，为了避免浪费，她就会在下单时备注一人食用，米饭可减量等内容。

“半份菜、小碗菜的方式非常值得推广。”海南省酒店与餐饮行业协会执行会长陈恒告诉记者，目前海南餐饮酒店业发出倡议，鼓励商家调整菜品数量、分量，提供“半份、半价”“小份、适价”服务方式，不误导消费者超量点餐。

陈恒建议，各商家在菜品设计上应该更具合理性，可推出适应不同人数的套餐供顾客选择，这样既可以节约企业采购成本，同时也为顾客提供经济实惠的餐饮体验，“商家应该站在客人的立场上，引导其从点滴生活细节做起，告别浪费陋习。”

各商家也在不断努力推新招。“我们已经开始设计新的倡导不浪费的标语，摆放在店里。食物是吃的不是拿来浪费的，作为餐饮企业，我们需要更积极引导顾客拒绝浪费。”蒲亭峻说。

（本报海口8月14日讯）

短评

“谁知盘中餐，粒粒皆辛苦。”这句出自唐代诗人李绅《悯农二首》组诗中的诗句，男女老少耳熟能详，但又有多少人能在吃饭时将其记起，化为“珍惜中餐”的具体行动？

生活日益美好，粮食连年丰收，许多人早就忘了老一辈“把饭吃完”的教诲。尽管近些年开展“光盘行动”，改变了许多人的用餐习惯，但无论是聚餐时吃不完的佳肴，还是家里倒掉的剩饭剩菜，“舌尖上的浪费”依然不鲜见，可谓触目惊心、令人痛心。

浪费，病根在于思想。贪求丰盛多点菜、饭菜有余不打包，认为点菜少了显得小气、剩饭打包落了面子，究其根本，是没有改掉传统饮食陋习、树立文明环保的用餐理念，不知浪费可耻。对此，要在全社会营造“厉行节约、浪费可耻”的良好风气，成风化人，推动每个个体形成环保、绿色、节约的餐饮文化理念。

节约，重点在于行动。“厉行节约”不是说出来的，而是做出来的。这需要相关部门通过建立奖惩机制、曝光浪费行为等方式，加强约束和监督，将“光盘行动”推向深入，杜绝浪费粮食。更需要每个人自觉地将“节约为荣”观念践行到每一餐，不管是在公共场合就餐，还是在家自己烧饭、点外卖，无论是处于监督之下，还是在个人的私密空间，都自觉做到合理定量、按需用餐，不铺张浪费，切实让节约成为我们的生活常态。

避免餐饮浪费，对于单独的个体而言，体现的是个人的文明素质。但如果每个人节约一点粮食、一点菜，那么，累积起来将是巨大无比的“财富”。因此，无论何时何地，我们都必须牢记——珍惜盘中餐。

海口多家餐厅推出半份菜小份菜，鼓励“光盘行动” 多点选择 少点浪费

任何时候都应珍惜盘中餐