

# 阿联酋宣布与以色列实现关系全面正常化 阿以牵手 谁是最大受益者？

阿拉伯联合酋长国外交部13日发表声明说，阿联酋阿布扎比王储穆罕默德、以色列总理内塔尼亚胡和美国总统特朗普当天进行三方通话后达成协议，同意阿联酋与以色列实现关系全面正常化。如果阿以正式建交，阿联酋将成为与以色列建交的首个海湾国家。

分析人士指出，以色列与阿联酋之间达成的和平协议对于促进地区和平稳定的意义有限，而特朗普有可能是协议的最大受益者。

A



阿联酋阿布扎比王储穆罕默德（左）和特朗普（中）、内塔尼亚胡（右）。新华社发

以色列要跟阿联酋“友好”

三方联合发表的声明说，阿以两国将在未来数周签署协议，涉及投资、旅游、直航、安全、互设使馆等。声明说，应特朗普“要求”和在阿联酋支持下，以色列将暂停对美国“中东和平新计划”中提及的区域“实施主权”，将集中精力拓展与其他阿拉伯和伊斯兰国家的“友好”关系。

特朗普在社交媒体上发文称协议是一个“巨大突破”。他在白宫对媒体说，以色列和阿联酋未来几周将在白宫正式签署协议。

美国主流媒体随后纷纷发文表示，以色列和阿联酋建交对特朗普来说是外交上的胜利。《华盛顿邮报》在报道中说，特朗普从上任初期就将推出中东和平计划作为其外交政策的一个支柱，虽然以色列与阿联酋建交不足以兑现特朗普对中东和平的承诺，但这仍然是他竞选道路的重要一步。

中国现代国际关系研究院美国研究所助理研究员孙成昊认为，在美国国内，特朗普目前在各项主流民调中支持率都落后于前副总统拜登，加上疫情难以遏制、经济形势不景气，特朗普方面亟须一些政策亮点提振信心。

## H 新闻链接

今年4月，以色列利库德集团和蓝白党签署联合政府协议。根据该协议，以色列将从7月1日开始在美国所谓的

### B 美国在背后“穿针引线”组成对抗伊朗阵线

中国中东问题前特使吴思科表示，以色列与阿联酋在地缘政治和经济科技方面的合作诉求促使双方达成和平条约。以色列多年来一直试图将地区矛盾转向伊朗，而海湾国家把伊朗近几年在地区内影响力的增长看成是一种威胁。此外，特朗普政府也希望把伊朗打造成地区极端势力的总代表。三方由此组成了共同对抗伊朗的阵线。

孙成昊认为，美国在背后发挥了“穿针引线”的作用。特朗普政府高调渲染这一协议，意在继续整合中东地区反对伊朗的盟友网络，打压伊朗、扶持以色列一直是特朗普政府中东政策的主线之一。特朗普希望能够整合以色列与阿拉伯盟友的关系，将双方共同的敌人伊朗作为捏合中东盟友关系的抓手。孙成昊说。

吴思科也表示，和平协议看似迈出了一步，但难以起到推动巴勒斯坦问题解决的积极作用，巴勒斯坦有被淡化和边缘化的趋势，其处境将变得更困难。

（据新华社北京8月14日电）

## 以色列恐难如期实施地区“吞并”计划

“中东和平新计划”下推进对约旦河谷和约旦河西岸犹太人定居点“实施主权”，所涉土地面积约占约旦河西岸地

区的30%。这一计划遭到联合国、欧盟、阿拉伯国家等普遍反对。6月30日，内塔尼亚胡暗示，以色列可能不会

如期实施这一吞并计划。目前，在中东地区，以色列仅与埃及和约旦有外交关系。

（新华社北京8月14日电）

广告·热线：66810888

## 三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]28号

根据三亚市总体规划，2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要，依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（原国土资源部第39号令）、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕13号）、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见（试行）》（琼府〔2019〕13号）、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》（三府〔2017〕248号）及三亚市人民政府关于挂牌出让海棠湾C2片区控规B-01-05地块国有建设用地使用权有关事项的批复》（三府函〔2020〕613号）等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地基本情况和开发利用要求：（一）挂牌出让宗地基本情况：本次挂牌出让宗地位于海棠湾C2片区控规B-01-05地块，CGCS2000坐标系面积24070.55平方米（海南平面坐标系面积24059.08平方米），用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为交通场站用地（用地代码：S4），对应土地用途为交通服务场站用地。2020年6月21日，三亚市人民政府出具了《关于海棠湾C2片区控规D-05等地块内约62721.66平方米用地具备净地出让条件的证明》，证明控规B-01-05地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现保存于海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确，符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规编号	土地面积 (m <sup>2</sup> )	用地规 划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)		
B-01-05	24070.55	交通场站用地 (用地代码:S4)	交通服务场站用地	50	/	/	/	1482	3567.2555
合计	24070.55	/	/	/	/	/	/	/	3567.2555

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为1482元/m<sup>2</sup>（折合98.80万元/亩），土地评估总价为3567.2555万元。该宗地在办理农用地（未利用地）转用及征收手续时，占用农用地1.4500公顷。其中，涉及可调整林地0.7101公顷（可视为旱地管理），涉及可调整果园0.0426公顷（可视为旱地管理）。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准，旱地开垦费用标准为20万元/亩，则该宗地耕地开垦费为225.81万元。根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》（海南省人民政府令第217号）的规定，三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米，该宗地耕地占用税为50.75万元。同时，根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》（财综〔2006〕48号）第二条规定，三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米，该宗地新增建设用地土地有偿使用费为60.90万元。综上，该宗地土地评估价、耕地开垦费、耕地占用税和新增建设用地土地有偿使用费合计3904.7155万元。因此，确定该宗地挂牌出让起始价为3905万元。根据《海南省建设用地出让控制指标（试行）》第二条规定“本控制指标适用于以出让方式向六类产业园区范围内主导产业项目以及六类产业园区外的‘十二个重点产业’项目供应经营性国有建设用地使用权行为。不包括向非经营性的基础设施、公共服务设施、保障性住房等项目，以及六类产业园区内非住宅类生活服务配套设施项目供地的行为”。鉴于海棠湾C2片区控规B-01-05地块用地规划性质为交通场站用地（用地代码：S4），属于非经营性的基础设施项目，不适用该规定，因此该宗地不设出让控制价。

（二）开发建设要求。1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后，要严格按照规划要求和合同约定，及时动工兴建，并按合同约定期限建成；若在规定的期限内不能建成，应向市人民政府申请延期。否则，市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目须按省、市装配式建筑有关政策要求执行。

二、竞买事项  
(一)竞买人资格范围：凡在中华人民共和国境内的法人和其他组织（法律另有规定的除外）均可申请参加竞买，申请人单独申请，不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。同时，竞买人须出具书面承诺：如竞得该宗国有建设用地使用权，应严格按照海棠湾规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌：1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为，并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为，并未及时纠正的。

（二）报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件；委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起

三亚市自然资源和规划局

2020年8月14日

## 观天下

### 俄愿援美新冠疫苗 美方：不会用

俄罗斯消息人士披露，俄方愿意在新冠疫苗研发和生产方面向美国提供帮助，但美方以“政治原因”为由拒绝。

美国有线电视新闻网（CNN）13日报道，俄方愿意向美方提供刚刚获得俄方注册的新冠疫苗相关信息，同时允许美国制药企业在美生产这型疫苗。

不过，俄方提议遭拒绝。“美方对俄方总体不信任，”一名俄方高级官员说。

这型疫苗名为“卫星V”，由俄罗斯“加马列亚”流行病与微生物学国家研究中心研发，已经完成第一和第二阶段临床

试验。普京说，这型疫苗“已通过必要检验，能充分有效发挥功能，稳定生成抗体”。

美国新冠疫情全球最严重，美国政府着眼于从美国和欧洲制药企业采购疫苗。美方认定俄方疫苗“不成熟”，一名美方卫生官员告诉CNN：“美国绝不会用它（俄方疫苗）在猴子身上做试验，更不用说人了。”一名美国政府顾问说：“他们在人体上（试验）做得太少，以至于无法确定更大规模使用时是否有成效。完全缺乏安全数据。”

惠晓霜（新华社专特稿）

### 英国要重罚不戴口罩的“累犯”

英国政府打算颁布新规，对屡次违反强制“口罩令”者课以最高3200英镑（约合2.9万元人民币）罚款。按照新规定，如果有人被发现多次违反“口罩令”，每次所罚金额将翻倍，最高达3200英镑。

政府希望借重罚强化民众戴口罩意识。数据显示，英国警方7月不到两周内发现近3万人没戴口罩。其中，大约1800人遭勒令离开公交车或地铁，但仅有33人挨罚，其余人只受到口头警告。

英国目前要求民众在商店、影院、

### 新研究：

### 巴氏杀菌法可有效灭活母乳中的新冠病毒

新华社悉尼8月14日电（记者郝亚琳）虽然现在科学界尚无证据表明新冠病毒可通过母乳传播，但疫情之下总有人担心。对此，澳大利亚一项新研究说，在实验室中让新冠病毒污染母乳后，通过巴氏杀菌法可以有效灭活母乳中的新冠病毒。

据介绍，澳大利亚有5所“母乳银行”，它们接受母乳捐赠，以帮助母乳不够或无法给孩子哺乳的母亲实现母乳喂养。尽管尚无证据表明新冠病毒可通过母乳传播，但疫情之下，还是有不少数母亲担心捐赠的母乳是否安全。

澳大利亚新南威尔士大学等机构

## 图说 我们的价值观

“怜贫济困是人道，哪有个袖手旁观在壁上瞧？”——剧中人富家千金薛湘灵拿出自己藏满珍宝的“锁麟囊”，去帮助一个素不相识的人，这句简洁有力的唱词，道出了中华文明“与人为善”的灵魂。

——张川

陈大刚纹饰创意工作室  
北京雅罡艺术院