

缔造海南商务办公新纪录！

绿地·领海广场首开火爆全城



绿地·领海广场敲锣开盘仪式。

有一种传奇，叫首开即火！有一种热度，叫全城追捧！8月16日，绿地·领海广场22万平方米商务巨擘首发盛典在海口香格里拉大酒店隆重启幕！盛典现场座无虚席，开盘当天便创下了佳绩，刷新了海南商办新纪录！

作为世界500强企业，绿地集团28年来一直以世界眼光深耕地产行业，持续构建商务地标，全球10大超高层独占四席。绿地·领海广场作为绿地集团在海南的首个商办项目，同样秉承着高标准、高要求的开发态度，倾力打造省府芯区财富高地，助力海南自贸港建设，为海南商办市场赋能！

A 共振自贸时代 抢占财富先机

对外开放是时代不可逆的大潮流，《海南自由贸易港建设总体方案》的公布，把海南推向时代发展潮头，一股全球投资的资本热流正在涌现！海口作为海南省会、“一带一路”重要支点城市，已驶入发展快车道，未来发展机遇不可估量！

城市崛起的背后，少不了商务的支撑，海南建设自贸港，需要更好的商务配套支撑。在开盘盛典上，绿地控股集团海南事业部绿地·领海广场项目总经理花伟表示：“海南的黄金时代已经来临。‘自由贸易’是国际开放程度最高的贸易法则，它将促进各类生产要素自由便利流动，自由贸易港是当今世界最高水平的开放形态，海口也必将

成为全球资本汇聚的焦点！”

此外花伟还表示：“在海南自贸港政策的引领下，城市商务变革已然开始。未来自贸港产业百花齐放，将带动更多企业进驻、优质项目开发以及顶尖人才的输入，写字楼及公寓等需求也会随之扩大，城市的进化必然会产生对更高生活品质的需求。作为世界500强企业，绿地集团敢为人先，推出城市商务变革之作——绿地·领海广场，站在海南自贸港的时代风口之上，绿地·领海广场将始终坚持‘做政府所想，为市场所需’的发展理念，布局自贸港商务地产版图，加速推动经贸领域的发展，为城市提供可持续发展的动力，引领海口商务市场进阶！”

B 政策东风吹 置业正当时

企业发展机遇千载难逢。《海南自由贸易港建设总体方案》明确，对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按15%征收企业所得税；对在海南自由贸易港设立的旅游业、现代服务业、高新技术产业企业，2025年前新增境外直接投资取得的所得，免征企业所得税；对企业符合条件的资本性支出，允许在支出发生当期一次性税前扣除或加速折旧和摊销。全岛封关运作后，2035年前在海南自贸港注册并实质性运营的企业（负面清单行业除外），减按15%征收企业所得税。

对于投资者及创业者来说，处于起步阶段的海南自贸港，正是最好的投资时期。随着海南自贸港建设的日益成熟，未来海南房地产市场有较大的增值空间！零关税、低税率等利好政策，必将吸引全球商业及资本蜂拥而至。

截至目前，已有百家国内外知名企业进军海南，包含中远海运、招商局、中粮集团、中石化、中铁集团、中国医药集团、复星集团等国内大型集团公司，以及新加坡淡马锡集团、美国普罗斯集团、英国哈罗学院等外资企业。



绿地·领海广场项目总经理花伟致辞。



绿地·领海广场项目实景图。

项目预售许可证号：[2020]海房预字（0074）号

C 傲立城芯 创价值财富高地

一座发展潜力巨大的城市能够提升商业未来升值空间，绿地·领海广场顺应时代需求，择址海口龙华城芯中轴，坐拥繁华商业资源，以高端商业形态，打造都会商务新坐标！

项目位于海口中心成熟城区，临近大英山CBD，繁华商圈环伺，3公里内医、学、购、玩、行配套齐全，海垦广场、吾悦广场、海南省人民医院、海南师范大学、金牛岭公园等城市资源荟萃，可让人畅享办公、生活合二为一的惬意都市生活。

区域内交通四通八达，邻近海口汽车东

站，国兴大道、海秀快速路、南海大道、龙昆南路等主干道，便捷通达全城。搭乘环岛高铁海口城西站动车（城际列车）10分钟可直达海口美兰国际机场，国际国内随心切换。

周边配套了众多优质资源奠定了领海广场海口城芯的商业地位。随着自贸港建设提速，海口城南地块商务价值将会再次刷新，商业潜力将释放，可以预见绿地·领海广场未来将成为海口商务新高地！在优越的区位条件及自贸港建设的带动下，绿地·领海广场将创新商业模式，焕新海口商业格局。

D 缤纷业态 百变办公空间

繁华的商业中心和高耸的写字楼是城市飞速发展的标志。绿地·领海广场以前瞻视野倾力打造22万平方米集群式商务地标。项目规划建筑12栋楼，包含甲级写字楼、准甲写字楼、临街商业、独栋商业、创意办公5大缤纷业态，集产业、商务、商业、休闲于一体，多元化的资源配置，给予了投资者更多的选择空间。

甲级写字楼单户建筑面积约201-247㎡，总部级奢阔空间匹配企业不凡气度，更优的空间设计，舒适度与流动性俱佳。LOFT产品5.4米层高，一层投入双倍享受。准甲LOFT办公建筑面积约167-199㎡，LOFT办公单户建筑面积约59-162㎡，灵动多钥匙布

局，分割多户独立空间，不仅适合企业投资，同时也满足了中小微企业不同的空间需求。

项目配置智慧办公、云办公系统后台，入驻企业可享受Wi-Fi覆盖、手机互动、空气质量监测、办公室智能调控、智能会议室等多重智慧办公服务。于此同时，PORT（目的楼层管理系统）远距离自动门禁、签到系统、门禁电梯联动系统能给企业带来5A级智能化办公体验。

在物业管理方面，由中国物业管理综合实力百强企业——合创嘉锦担纲，从秩序、环境、工程和物业四个方面，提供金牌酒店式管家服务，为置业者提供安全安心的办公环境。

E 一轴六院 焕新商业形态

在商业街规划方面，绿地·领海广场别具匠心，打破常规街区型商业的布局，一轴六院沉浸式商业景观，焕新商业形态，塑造城市形象新标签。绿荫中轴贯穿领海广场

南北，中轴将各具风格的六个院落串联，将水、渔、花、钟、石、火六大风情主题元素融入建筑景观中，为客户提供良好的公共活动空间，打造全景健康生活方式。

F 绿地企业服务平台 赋能企业成长

绿地企业服务平台的“1+6+N”服务模式，是以企业不同阶段的成长需求为原点构建的商务生态体系服务价值运营模型，即以1个集成平台为中心，推出6大服务板块（空间服务平台、企业成长平台、人才交流平台、资源共享平台、圈层交互平台、产业驱动平台），再由6大服务板块衍生出N项落地服务。

通过“智慧空间服务+运营”产生的聚合效应、精准高效的服务运维，打通并嫁接各

产业板块优势与资本运作，汇聚基业长青的企业群，为商办赋能更多价值，从创业期、成长期、上市期到成熟期为企业提供全维度全周期服务。

在绿地企业服务平台中，企业可以享受人才定向输送与培养、系统培训指导等丰富多样的服务。同时，绿地集团还精心打造了政银企直通车、圈层助力、直播基地、成长破局、三园联动五大亮点服务，赋能企业成长，为企业提供便捷资源及向上的成长环境。

G 聚焦领海 开启商业新蓝图

建设自贸港是海南千载难逢的发展机遇，深耕这片热土的企业，正迎来风口上的发展机会。随着海南自由贸易港建设的稳步推进，未来的海南必将活力迸发。

海口作为海南省会，必将吸引越来越多的国内外优质企业乘自贸港政策东风落

户。作为海口商办巨擘，绿地·领海广场也将以更高层次的商办格局打造潮流商业中心，以世界眼光引领城市商务发展，革新海南商务版图，助力海南自贸港建设！

（本版策划 撰文/林惠 图片由海南先和汇实业有限公司提供）



绿地·领海广场开盘盛典现场。