

新闻多一点

海口老旧小区改造步伐加快，今年下半年计划已启动 你的小区要改造吗？

■ 本报记者 张期望
实习生 贺千禧

从去年下半年开始，海口加快了老旧小区改造步伐，目前全市已有10余小区已经开始改造和改造完毕，下半年的改造计划已经启动。但目前，还有相当一部分市民对自己小区是否列入改造计划并不了解，为此，海南日报记者采访了海口市住建局相关负责人，对相关问题进行解答。

问题一：为何要改造老旧小区？

答：城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。按照“美好环境与幸福生活共同缔造”“城市更新”的理念，海口启动了老旧小区改造计划，以切实解决海口市城镇老旧小区在安全设施、市政配套设施、环境治理等方面存在的突出问题，有效改善居民居住条件，提升居住品质，增强群众的获得感、幸福感、安全感。

问题二：海口老旧小区改造范围包括哪些？

答：根据相关规定，海口市范围内（包括农林场场部）建成于2000年以前、失养失修失管、建（构）筑物破损老化、市政设施不完善、社会服务设施不健全、环境脏乱差、公共设施落后影响居民基本生活，居民改造意愿强烈的住宅小区（含单栋住宅楼）均可实施老旧小区改造。个别市政设施不完善、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿非常强烈的建成于2000年以后的住宅小区，也可开展改造。但2000年后建成的小区如要利用政府财政资金改造，需要向海口市政府申请，

并以一事一议方式获批。

但以下老旧小区不列入海口市老旧小区改造范围：居民自建房为主的区域和城中村；已纳入海口市棚改计划、旧城区成片改造、基础设施建设近期计划范围的小区；选择自主拆除新建（包括改建、扩建、翻建）实施改造的小区；建筑主体存在重大安全隐患、经鉴定为C、D级危房等整治改造成本较大、需要拆除新建的老旧小区。已经纳入“三供一业”改造的国企老旧小区，不纳入本工作方案的老旧小区改造范围，由各相关单位按照“三供一业”相关政策及计划执行。

问题三：改造计划时长多久？

答：根据《海口市城镇老旧小区小区整治改造工作方案》，海口各区政府要确保2019年改造计划项目在今年4月底前开工，9月底前完工；2020年计划项目在今年7月底前开工，年底前完工。余下的老旧小区，各区政府将对照省、市老旧小区改造范围标准，认真排查摸底、征求群众意愿，并结合改造资金需求和筹集情况，按照轻重缓急，制定年度改造计划，力争在三年内基本完成辖区老旧小区改造工作任务。

问题四：老旧小区改造内容包括哪些？

答：海口老旧小区改造内容参照省住建厅、省发改委、省资源厅、省财政厅下发的《海南省城镇老旧小区改造指导意见（试行）》（琼建城〔2020〕23号），分为基础类、改善类、提升类等三大类共计23项。

基础类包括：1、疏通、改造管线；2、完善小区消防设施；3、建设无障碍设施；4、整修建停车设施；5、规范设置环卫设施；6、防渗防漏；7、外立面整治；8、整治楼道；9、环境整治；10、规范化宣传设施；11、其他基



在位于海口市龙华区新华南路的一老旧小区，电线暴露在外。 本报记者 李天平 摄

础类项目等。

答：海口老旧小区改造内容参照省住建厅、省发改委、省资源厅、省财政厅下发的《海南省城镇老旧小区改造指导意见（试行）》（琼建城〔2020〕23号），分为基础类、改善类、提升类等三大类共计23项。

提升类包括：1、设置公共服务设施；2、增设配套用房；3、室内装修；4、其他提升类项目等。

问题五：哪类小区优先改造、重点改造哪些内容？

答：海口将建立激励机制，优先对居民改造意愿强、参与积极性高的小区（包括移交政府安置的军队离退休干部住宅小区）实施改造。国有企事业单位、军队所属城镇老旧小区按属地原则纳入地方改造规划和计划统一组织实施。海口老旧小区将从群众最关心最直接最现实的利益问题出发，征求居民意见并合理确定改造内容，重点改造完善小区配套和市政基础设施，提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。

问题六：改造资金从哪里来？

答：根据相关规定，海口市老旧小区改造资金主要以各级政府安排专项资金支持、业主合理分担等方式筹集，同时动员管线单位出资，鼓励物业服务企业及社会资本积极参与。海口市住建、市财政部门将参考中央和省级的老旧小区改造资金分配方案，结合各区计划改造的户数比例，以户均资金标准下拨各区统筹使用。

（本报海口8月17日讯）

保障政策有序稳定运行

海南严厉打击

套购离岛免税商品非法牟利行为

本报海口8月17日讯（记者良子 通讯员蒋升 徐鹏飞）海南日报记者8月17日从省打私办获悉，在海关总署缉私局、海南省打私办的统一指挥下，8月8日，海口海关缉私局联合地方公安机关，在海口、三亚等地对套购离岛免税商品牟利的团伙开展了离岛免税新政实施以来的第二轮精准打击。

此次行动共打掉离岛免税商品套购团伙9个，抓获涉案人员40名，采取刑事强制措施24人，现场查扣涉案离岛免税物品1000余件。经初步查证，自2020年7月以来，这些团伙利用离岛免税政策，收购他人离岛免税额度套购离岛免税商品，并向市场出售牟取非法利益。案件正在进一步侦办之中。

省打私办负责人表示，相关职能部门在进一步优化购物体验的同时，针对套购免税商品牟利的团伙露头就打，持续作战，让诚信购物者满意而归、让套购车利者寸步难行，保障政策有序稳定运行。

我省2个展览项目获国家文物局推介

本报讯（记者赵优 通讯员李艺娜）近日，国家文物局向社会推介100项2020年度“弘扬优秀传统文化、培育社会主义核心价值观”主题展览。海南2个展览项目获推介，分别是海南省博物馆的《碧海丹心——解放海南岛文物史料展》和中国（海南）南海博物馆的《做海——南海渔业文化展（海南）》。

据了解，国家文物局本次推介的百项展览内容涵盖了弘扬中华优秀传统文化、脱贫攻坚奔小康、抗击新冠肺炎疫情、家风家训、民族民俗、红色基因传承等主题。办展单位除文物系统所属博物馆外，还有不少是行业博物馆、非国有博物馆，包含了中央级、省级、地市级、县级等不同层级，是全国博物馆优秀展览的一次集中展示。

为纪念海南解放70周年，《碧海丹心——解放海南岛文物史料展》共分为“宜将剩勇追穷寇”“万马千军北渡湾”“千帆竟渡海南岛”“摧枯拉朽歼顽敌”“为有牺牲多壮志”五个部分，展出重要文物及展品120余件，历史照片100余幅，档案10余件，再现波澜壮阔的峥嵘岁月。

《做海——南海渔业文化展（海南）》则独辟蹊径地选择了“分拆图例”的展示手法，通过互动性极强的各色展具，将海南渔民生产生活的各种细节逐一解剖，生动展现南海渔民筚路蓝缕、以辟海疆的故事。

值班主任：丁静 主编：吴维杨 美编：王凤龙

绿地·领海广场兼具实力与配套，远见未来，打造城市投资新风向 全球商务办公专家背后的“硬实力”

盛启风华，闪耀一城荣光；万众期待，不负一城仰望。8月16日，备受市场和业内关注的绿地·领海广场在海口香格里拉大酒店盛大开盘，吸引众多宾客到访，全城瞩目。这一天，绿地集团不负众望，在海南创造了“热销大盘”。

傲人的销售数据，印证了“中国力量，世界绿地”的实力，也充分印证了置业者对绿地·领海广场的肯定和信任。一切绝非偶然，火热开盘的背后，绿地集团手握着商务办公领域无法复刻的价值秘密。



世界绿地 实力商办

绿地集团创立于1992年，是一家全球经营的特大型企业集团，深耕行业28载，已在全球范围内形成了“以房地产开发为主业，大基建、大金融、大消费以及科创、康养等新兴产业并举发展”的多元经营格局，实施资本化、公众化、国际化发展战略，连续9年入选《财富》世界企业500强，2020年位列第176位，再次刷新历史最高位次。

作为商务办公领域的践行者，绿地集团旗下企业和项目遍布全球五大洲五十多个国家百余城市，在超高层项目、城市综合体、特色小镇、产业地产和住宅等领域开发经验丰富。

从北京绿地中心到纽约太平洋公园，从武汉绿地中心到悉尼绿地中心，从西安绿地中心到洛杉矶绿地大都会，绿地集团以实力扛起世界城市地标缔造者之名。

封面力作 礼献海南

绿地集团自2013年进入海南起，不断加大对海南板块的开发。2020年，绿地集团打造总建筑面积约22万平方米商务集群，塑造海南又一全新商业地标——绿地·领海广场，以国际品质礼献海南，鼎新城市版图。

22万平方米：总建筑面积约22万平方米，以缔造超高层的实力，打造海南地标的商务佳作。

12栋：大手笔规划12栋建筑，精准的区域划分，给予企业理想化办公场所。

5大业态：推出创意办公、甲级写字楼、准甲级写字楼、临街商铺和独栋商业5大业态，开启城市商务新篇章。

绿地·领海广场将服务于国内外大型企业区域总部，以及文化创意、数字经济、智能科技类中小企业，打造成大型海南智慧城市示范园区。未来，绿地·领海广场将在海口构建整合全球资源的高位平台，引进智慧应用作为“产业基因”，打造全球文化传媒与数字经济产业聚集高地和国际化交流窗口！

多维产业 共鉴未来

绿地所至，皆为城市中心。绿地·领

海广场依托绿地集团全球商办专家的丰富经验，全力打造海南商务办公。为了应对全球互联经济新常态，绿地集团整合全球资源，打造商务办公产品中独具一格的企业服务平台——绿地企业服务平台，从开发型企业向服务型、平台型企业方向发展。

绿地集团注重“空间服务+运营”产生的聚合效应，以国际化视野搭载出符合市场发展导向的企业服务平台，通过精准高效服务运维，定制化空间，打通并嫁接各产业板块优势与资本运作，打造稳健增长、基业长青的企业群，为商办赋能更高的价值。

平台价值之“高”：重点打造绿地企业服务平台（海南站），首创“1+6+N”服务运营模式，以一个集成平台为中心，推

出6大服务板块，包含空间服务、企业成长、人才交流、资源共享、圈层交互和产业驱动，围绕此6大服务板块再衍生出N项落地服务。

产业价值之“高”：绿地集团将为入驻绿地海南商办集群和产业园区的企业提供政银企直通车、“直播+电商”科技互联直播基地、人才服务中心、绿地商学院、海南首个5G无人机展厅等服务。同时，绿地海南事业部将在海南构建中国建材（海南）国际展贸中心以及国药集团健康产业新城，并与阿里全生态合作，打造海南自贸港集数字科技、文化创意等为一体的产业新高地。

一系列智慧之作，承担起了产业升级驱动城市发展的时代重任。绿地集团每一步强有力的步伐，都推动了区域和城市从制造向智造的转变，为城市高质量发展注入新动能。

热销佳作 实至名归

资本主场、产业资源汇集、世界目光、生态价值、共荣共赢的企业服务平台……一个个代表着城市未来趋势的关键词，让绿地·领海广场在自贸港商务群中脱颖而出。绿地集团不负“商办专家”美名，凭借强大的全球资源整合能力，为企业量身打造多项产业增值服务，全方位满足各类型企业需求，实现企业运营价值最大化。

落址海口6大板块之一的城南板块，绿地·领海广场北接金牛岭公园城央宜居板块，南望海口国家高新区保税区，东临金牛岭旧改组团，处于东西向城市发展轴和南北向产业发展轴的交汇点。以交通、商业、产业等资源价值的集聚，成为产业驱动和企业服务的理想场所。

此次开盘热销，于绿地·领海广场而言，是荣誉，更是底气！作为海南地标性商务巨擘，绿地·领海广场兼具实力与配套，以灵动多变的商办空间，远见未来，打造城市投资新风向。

（本报策划/撰文 林惠，图片由海南先和汇实业有限公司提供）