

图为工作人员将水果搬上货车。  
 近日，海垦红明农场牵手上海逸刻，十六吨海南热带水果首发赴沪。

本报记者 袁琛 摄

■ 本报记者 邓钰

海南农垦宏达商城项目一期顺利封顶，同步启动对外推广工作；海澄迈300万只蛋鸡全产业链项目火热推进，进度过半；海南农垦红华十万头现代高效仔猪场边建设边投产，算出智能养猪“三笔账”……迎着火热的骄阳，海南农垦旗下一个个重大项目进展顺利，洋溢拼搏奋斗的气息。

今年以来，海南省农垦投资控股集团有限公司（以下简称海垦控股集团）按照省委、省政府的部署安排，领导旗下各子公司，以超常规的认识、举措、行动，全力应对统筹常态化疫情防控和经济社会发展，全面建成小康社会、海南自贸港建设“三个大考”，以超常规的认识、举措、行动争取超常规的实效，努力答好“三张答卷”，进一步推进项目提质增效，加快产业发展，为海南自贸港建设开好局、起好步多作贡献。



# 海垦以超常规举措推进项目提质增效 垦地联动汇合力 用活项目聚动能

## 汇合力 垦地联动推进项目建设

日前，海口市琼山区三门坡镇海垦新希望30万头生猪生态循环养殖项目现场，数台大型施工机械轰鸣，工人们正忙碌施工。项目方通过倒排工期、多线作业等超常规举措抢抓工程进度。

“在项目建设过程中，属地政府是我们坚实的后盾。”项目现场负责人陈冬华介绍，在项目筹备前期，便得到海口市委、市政府大力支持，通过绿色通道，极简审批等手段加快建设进度。

而在项目建设中，海南农垦企业更是与各级属地政府建立紧密的垦地联动合作机制，汇聚发展合力，推动项目尽早建成投产。

“我们与属地政府共同成立项目联合工作组，在项目推进中遇到什么问题，24小时随时沟通。”陈冬华说，在联合工作组中，双方实施进度实时汇报制度，及时沟通项目进度以及建设重点、难点。碰到问题时，第一时间便召集现场会，实地勘察，确定解决思路。同时，双方还指定项目对接专员对接，随时协调解决问题，助力项目推进。“在项目推进中，属地政府积极主动作为，做了大量细致的群众工作，切实为项目建设提供用地等要素保障，让我们没有了后顾之忧。”

据了解，建立紧密的垦地合作机制，在产业发展和项目建设上开展深度合作，是实现垦地融合发展的关键。今年以来，海南农垦各企业，通过积极与各市县洽谈对接，建立联席工作机制以及项目联合工作组等多种形式，汇聚发展合力，共同推进项目建设。

## 强机制 “六个一”管理落实责任

以超常规举措推进项目建设，需要构建强有力的建设机制。海垦控股集团从项目策划招商、项目推进、项目清理等方面着手，进一步完善项目建设管理工作机制，按照“六个一”管理机制，落实责任到人，夯实建设基础。

“所谓六个一即是，一个项目、一个责任领导、一个责任单位、一个工作班子、一个倒排工期表、一竿子抓到底。”海南农垦实业集团有限公司（以下简称海垦实业集团）总裁陈海介绍，作为宏达商城项目的投资开发商，从该项目开工之初，海垦实业集团就确定了项目包点负责制，由公司主要领导负责项目建设的相应环节，从项目立项、征地、建设、验收、办证等环节从头跟到底，从而更精准、高效地推进项目建设。

为确保项目建设进度，该公司以超常规举措推进项目建设，要求每周总结项目进度，并对项目进展情况进行分析和反思，以更高效地布置下一阶段工作。同时，该公司相关负责人定期组成协调组，到项目工地召开现场会协调解决问题，为项目建设按下“快进键”。

“只要有问题，集团都会随时跟进，及时解决。”海垦控股集团企业管理部相关负责人介绍，海垦控股集团还建立了“进度日报”机制，在每个重点项目配备1名联络员，每日收集各项目施工进度、建设计划、存在问题以及需要集团总部协调或解决的问题等信息。通过该机制，各下属企业遇到的原材料缺乏、物流不畅、防疫物资缺乏等问题，在海垦控股集团的有力协调下，逐一被解决。

## 聚动能 活用项目助推产业升级

到底。”海南农垦实业集团有限公司（以下简称海垦实业集团）总裁陈海介绍，作为宏达商城项目的投资开发商，从该项目开工之初，海垦实业集团就确定了项目包点负责制，由公司主要领导负责项目建设的相应环节，从项目立项、征地、建设、验收、办证等环节从头跟到底，从而更精准、高效地推进项目建设。

据了解，今年4月，红明农场公司旗下项目海南红明农产品（荔枝）交易中心（以下简称红明交易中心）建成投用。同时，为解决农产品长途运输问题，红明农场公司在该交易中心通过配备完善冷链设施和引进包装生产线，提供农产品储存、预冷、分拣、包装、运输等一系列服务，进一步延长热带农副产品的保鲜期。

“项目不能一建了之。在建成后，如何用好用活项目资源，汇聚发展动能，对于企业而言至关重要。”海垦控股集团规划发展部副总经理韩久海认为，海南农垦各企业必须以项目建设为抓手，推动产业结构优化、为发展提质增效，促进企业高质量发展。

据了解，今年4月，红明农场公司旗下项目海南红明农产品（荔枝）交易中心（以下简称红明交易中心）建成投用。同时，为解决农产品长途运输问题，红明农场公司在该交易中心通过配备完善冷链设施和引进包装生产线，提供农产品储存、预冷、分拣、包装、运输等一系列服务，进一步延长热带农副产品的保鲜期。

“只要有问题，集团都会随时跟进，及时解决。”海垦控股集团企业管理部相关负责人介绍，海垦控股集团还建立了“进度日报”机制，在每个重点项目配备1名联络员，每日收集各项目施工进度、建设计划、存在问题以及需要集团总部协调或解决的问题等信息。通过该机制，各下属企业遇到的原材料缺乏、物流不畅、防疫物资缺乏等问题，在海垦控股集团的有力协调下，逐一被解决。

（本报海口8月17日讯）

# 海垦八一总场公司探索发展装配式建筑产业 房子“装”下新希望



8月17日，儋州市八一农场的石花水洞地质公园的游客中心，该建筑是装配式建筑。

本报记者 袁琛 摄

## 游客中心有新面貌

“过去，我们的游客中心面积较小且功能单一，难以满足游客的多重需求。去年，八一总场公司决定在原址新建游客中心，进一步满足景区改造升级和打造4A景区建设的需要。”洪莉云介绍，去年，八一总场公司与拥有成熟行业经验的京建集团合作，共同在儋州探索发展装配式建筑产业，并于同年11月底决定以轻钢装配式建筑，按照4A级景区标准，建设石花水洞地质公园的游客中心。

眼前的游客中心便是一座装配式建筑，建造时不需一砖一瓦，而是由不同组件装配而成，不仅外观美观大方，内部更是精密细致，并具有建设周期短，施工成本低，抗风抗震性能好等优点。

对于海南农垦八一总场有限公司（以下简称八一总场公司）而言，这座游客中心更有着不同的意义，它是首个由该公司建设并已投用的装配式建筑项目。

“游客中心有了新面貌。两层小楼不仅美观大方，而且内部宽敞明亮，功能齐全，给游客接待，人员办公带来了很大方便。”洪莉云说，室内水电、网络一应俱全，完全可以满足景区办公需求。“同时，游客中心外观采用大跨度三角形屋顶设计，新颖的建筑设计为景区增添了一道亮丽的风景。”

此外，这个游客中心还具有冬暖夏凉的神奇特性。工作人员介绍，游客中心的墙体内部铺设了一层玻璃纤维棉，既无毒环保，又能起到隔热、隔音、保温的作用，为人们营造了一个舒适的空间。

## 建筑工人有新观念

建造这样一座游客中心需要多久？

“45天。”石花水洞地质公园游客中心项目的现场建设负责人刘小斌说，而按照传统混凝土浇灌方式，建造这样一座两层高、560多平方米的建筑，至少需要3个月以上时间。

除了省时高效外，在刘小斌眼

中，装配式建筑还有诸多好处。“许多人把装配式建筑比喻为‘拼积木’或者‘造汽车’。”他解释，那是因为相较于传统建筑方式，装配式建筑需要专业厂家先根据客户需求和实际使用场景在流水线上生产出建筑物部件，再运到实际的工地上组装起来。

建造形式的改变，彻底改变了建筑工人们的观念。“装配式建筑的原理来说轻巧，但在实施过程中，对工人提出了极高的要求。每一个组件的安装必须做到‘严丝合缝’，误差控制在毫米级。”刘小斌说，这就要求过去只需专注于体力劳动的工人，转型成为多技能、懂技术的知识型工人。

此外，装配式建筑还提升了施工的精密程度，提高了工程质量，减少了施工过程中的环境污染。“以前逐级周转材料需要两三天，现在一天就能完成；以前在工地搅拌混凝土，一干就是十几个小时，又累又脏，现在预制装配构件运到工地后可以直接组装。”刘小斌说，装配式建筑可以减少施工现场的和泥、抹

灰、砌墙等工序，减少大量木模的投入，避免产生大量建筑垃圾，是一种绿色低碳、高效的新型建筑方式，给工人带来了实实在在的好处。

## 产业发展有新方向

8月17日，在位于八一居的81号共享庄园广场前，4栋采用装配式建筑形式建设的房屋已初具雏形。工人们在现场忙碌穿梭，认真组装房屋内部的建筑组件。日后，这将为共享农庄扩展休闲旅游设施便利。

“这4栋建筑也是我们负责的项目。同时在周边农村，也有农户向我们订制装配式建筑产品。”刘小斌认为，装配式技术深刻改变人们的建造、就业和居住方式。这种技术进一步推广普及，将让人们的居住体验更加美好。”

2019年12月31日，省住建厅印发《关于推进钢结构装配式建筑应用与发展相关事项的通知》，通知中明确表示，钢结构装配式建筑是现代建筑业的一个新型产业，既符合我省建设国家生态文明试验区的战略发展要求，又具有工业化程度高、建造周期短、钢构配件运输便捷、全生命周期内可循环利用、绿色环保、空间布局灵活且大量节约水泥沙石等不可再生资源的优点。

看中发展前景，八一总场公司将发展装配式建筑产业作为企业改革增效的产业发展新方向。“在探索建设装配式建筑的同时，我们还在尝试为其配置智能家居系统，面向市场推出集成化的新式家居选择。”八一总场公司党委书记、董事长罗永华表示，今后，随着海南自贸港建设的推进，装配式建筑将会走进千家万户，发展前景明媚。下一步，公司将致力于将装配式建筑产业打造成为主营产业，并在专业人才队伍建设、技术升级、市场挖掘推广等多方面发力，促进企业增效、职工增收。

（本报海口8月17日讯）

# 省国资委评选新冠肺炎疫情防控先进典型 海垦6个党组织9名党员获表彰

本报讯（记者邓钰 通讯员杨光）近日，省国资委党委下发决定，表彰省国资系统新冠肺炎疫情防控工作中的先进典型，授予44个集体“省国资系统新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织”称号，59名个人“省国资系统新冠肺炎疫情防控工作优秀共产党员”称号，其中海南农垦系统6个党组织、9名党员上榜。

据了解，海南省农垦投资控股集团有限公司党委、海南农垦商贸物流产业集团有限公司党委等6个党组织获评“省国资系统新冠肺炎疫情防控工作先进基层党组织”称号，许永章、李东、欧先寿等9人获评“省国资系统新冠肺炎疫情防控工作优秀共产党员”称号。

据悉，自新冠肺炎疫情发生以来，海南农垦各级企业尽职担当，切实履行国有企业政治责任、经济责任和社会责任，全力以赴做好抓疫情防控、复工复产和“一抗三保”工作，多举措加快项目建设进度，努力实现全年经营目标，为海南自贸港建设开好局、起好步多作贡献。

省国资委相关负责人表示，希望国资系统全体党员干部以受表彰的集体和个人为榜样，以更加坚定的信念、更加顽强的意志、更加果敢的举措，全力应对常态化疫情防控和社会经济发展、全面建成小康社会、海南自由贸易港建设“三个大考”。

## 林下学割胶、深山品茶香、园中尝百果…… 海南农垦推出多条暑期研学游路线

本报那大8月17日电（记者邓钰）林下学割胶、深山品茶香、园中尝百果……8月17日，海南日报记者从海南农垦旅游集团有限公司（以下简称海垦旅游集团）获悉，围绕垦区天然橡胶、茶业、果业等农业资源和旅游资源，海南农垦设计并推出多条农业暑期研学游路线。

据了解，海垦农业暑期研学游路线包括以了解天然橡胶产业为主题的“橡阳而生 风胶日暖”之旅，广大师生可走入海南农垦博物馆、橡胶林、橡胶加工厂以及橡胶木加工厂等地，深入感受橡胶产业在海南的发展历史，并亲身体验种植橡胶、割胶以及橡胶产品加工等流程，并了解行业最新的科技创新成果等；还包括以体验茶文化为主题的“茶香琼中”之旅，师生们可走入天然茶园和茶厂中，学习茶叶采摘、加工、包装和品茗等环节，并尝试制作茶文化纪录片；以及了解柠檬、香蕉、荔枝等各色水果的“生态探索园”之旅，师生们可走进多个种植园区，认识新果，尝鲜果，探究热带水果的生存之道。

## 第一批中国农垦农场志编纂农场名单出炉 海南农垦3单位入选

本报讯（记者邓钰）近日，农业农村部农垦局公布第一批中国农垦农场志编纂农场名单，共有51个农场成为第一批中国农垦农场志编纂农场。其中，海南农垦东昌农场有限公司、海南农垦神泉集团有限公司、海南农垦西联农场有限公司被列入编纂农场名单。

据介绍，组织编纂中国农垦农场志，是深入贯彻落实党中央改革文件精神、大力弘扬“艰苦奋斗、勇于开拓”的农垦精神、推进农垦文化建设的重要举措，对于记录农垦历史、梳理农垦发展成就和经验、展示特色农耕文化、服务乡村振兴战略具有重要的历史和现实意义。编纂委员会办公室将统一志书冠名和封面设计，统一组织志书审验收并公开出版，形成中国农垦农场志书系列。

据悉，海南农垦属中国第三大垦区，坐拥海南1041.3万亩土地，约占全省土地总面积的五分之一。近年来，海南农垦积极推进垦区集团化、农场企业化、农垦社会职能管理属地化等重点改革，激活发展动力。本次入选的3个单位在海南农垦改革历程中应运而生，皆具有厚重的历史文化积淀和良好的产业发展基础，其中东昌农场公司坐拥全国最大胡椒生产基地，神泉集团具有一个集橡胶、芒果、热带高效农业和温泉旅游开发为一体的成熟产业链条，西联农场公司近年来积极发展有机火龙果种植产业，拥有规模化智慧种植基地。

## 实施“百城千店”计划 海垦茶业集团第108家专营店开业

本报椰城8月17日电（记者邓钰 通讯员陈倩）8月17日，在位于陵水黎族自治县椰林镇建设路的海垦茶业专营店中，市民正在选购茶叶。据了解，这是海南省农垦五指山茶业集团股份有限公司（以下简称海垦茶业集团）旗下第108家专营店，也是该集团在陵水的第二家专营店。

据了解，在专营店中，广大市民游客可以放心购买到正宗的海南农垦茶产品，囊括海垦茶业集团旗下“白沙绿茶”“白马岭”“金鼎红茶”“南海”“瑞军潭”共2大品牌的数10款茶叶产品。所有茶产品均由海垦茶业集团统一设计包装，产品外包装上均印有统一的“HSF海垦茶业”标识。

据介绍，开设茶业专营店是海垦茶业集团实施“百城千店”计划的重要一环，既整合茶产品销售渠道，通过在每个人口数量密度高的区域建立统一形象和标识的“海垦茶业专营店”，并将其作为消费者便利放心的购买地点以及海垦茶文化推广的站点。

此外，在积极开设线下专营店的同时，海垦茶业集团还在天猫、京东、苏宁、微店等线上销售平台开设专营店铺，形成“线上+线下”的营销模式。