

海口拟出台存量房网上交易规则 二手房交易可在门店实施网签

本报海口8月24日讯（记者张期望）近日，海口市住建局发布《海口市存量房网上交易规则》（草案），并向社会公开征求意见。草案明确，今后存量房（亦称“二手房”）网上交易可通过存量房网上交易管理系统在房地产中介机构门店等地签订存量房电子买卖合同，生成交易信息登记编号，并打印、签署、备案合同文本。

草案明确，存量房是指海口市行政区域内国有土地上已购买或自建并

取得不动产权证（或房屋权属证书）的房屋。今后存量房将通过存量房网上交易管理系统签订存量房电子买卖合同，生成交易信息登记编号，并打印、签署、备案合同文本。海口市房屋交易与产权管理中心是本市存量房网上交易监管机构，负责全市存量房网上交易监管工作。

产权人、购房者自行成交的可选择在海口市房屋交易与产权管理中心窗口或金融机构服务点自助交易终端

上办理存量房网上交易；存量房买卖双方当事人通过房地产中介服务机构撮合成交的，可在其门店或者办公场所通过存量房网上交易管理系统办理手续。

存量房网上交易管理系统可提供房源核验、购房资格审核、发布房源信息、签署中介服务合同、签署并打印备案存量房交易合同、交易资金监管等服务。产权人、购房者通过实名认证核实身份后方可使用存量房网上交易

管理系统。房地产中介服务机构在海口市房屋交易与产权管理中心备案，签署书面承诺，取得授权后方可使用存量房网上交易管理系统。

产权人自行发布房源信息，通过存量房网上交易管理系统提交，经海口市房屋交易与产权管理中心审核，取得房源核验码后可在系统上挂牌交易。产权人应当对自行发布房源信息的真实性、合法性、有效性负责，并承担相应的法律责任。通过存量房网

上交易管理系统签订存量房买卖合同后，在完成交易过户前或者存量房买卖合同未撤下的，不得再通过存量房网上交易管理系统签订以该存量房为标的的买卖合同。

产权人、购房者委托房地产中介服务机构的，产权人应当向房地产中介服务机构、购房者如实反映房屋共有、抵押、租赁等权属情况，确保房屋不存在禁止转让的情形。购房者应当具备符合相关政策规定的购房资格。

海口秀英区今秋新增5所幼儿园2所学校可新增学位8180个

本报海口8月24日讯（记者计思佳 实习生王俊乐）海南日报记者8月24日从海口市秀英区教育局获悉，该区加快7个教育项目建设，确保今年秋季投入使用，7个教育项目建成后可增加8180个学位。

据了解，秀英区7个教育项目有新海学校、康安学校、新海幼儿园、康安幼儿园、海口时代幼儿园、秀英区金集幼儿园、秀英区溪南幼儿园。目前，各个教育建设项目正有序推进。

据介绍，秀英区金集幼儿园整体形象进度完成95%，室外工程完成60%；海口时代幼儿园整体形象进度完成99%，室外工程完成98%；秀英区溪南幼儿园主体已封顶；海口康安学校中小学部，装饰装修、机电安装、室外工程均已完工，康安幼儿园装饰装修、机电安装已完成，室外工程正在收尾施工。

秀英区相关负责人表示，将全力推进教育项目建设，在保质保量的前提下，组织施工方抢时间、赶进度，确保学校、幼儿园今年秋季投入使用。

海口“椰城警民通”又添便民新功能 身份证照片可一键检测上传

本报海口8月24日讯（记者邓海宁 通讯员张天坤）8月24日，海南日报记者从海口市公安局获悉，海口警方微信公众号“椰城警民通”又添新功能，该平台的身份证照片一键检测上传功能已于近日上线。

据介绍，市民群众可在照相馆拍摄身份证标准原片，之后把原片传输到手机上，在“椰城警民通”的“特色服务”板块选择“照片检测”，即可对拍摄的身份证照片在线检测，检测合格后系统会自动生成唯一的条形码及序列号，市民到办证中心或派出所身份证业务受理窗口出示条形码和序列号即可办理居民身份证业务，不再需要提供刻录光盘。

“我们上线运行这一新功能后，一周以来已经有2200余人在线检测和上传了身份证照片。”海口市公安局户政处负责人告诉海南日报记者，身份证照片要求标准高，身份证相关业务因照片检测不合格的驳回率也高，对此，海口市公安局专门优化和设置了“椰城警民通”照片检测上传功能，户籍窗口民警输入市民提供的序列号即可线上提取检测合格的证件照片，不再需要市民提供刻录光盘，市民也不需要再到办证中心或派出所排队拍照。

此外，申请人5年内（未满16周岁2年内）在海南省公安机关办理过二代居民身份证，现申请居民身份证丢失补领、损坏换领、登记项目更正换领业务，可以选择沿用原二代身份证制证照片，也可选择上传新照片。

万宁整治农村乱占滥用耕地建房问题

本报万城8月24日电（记者袁宇）8月24日，海南日报记者万宁市政府相关部门获悉，为遏制农村乱占滥用耕地建房行为，该市将在全市范围内开展农村乱占滥用耕地建房问题整治工作，坚决打击违法建房行为。

据悉，该市将在全市范围内开展整治行动，任何单位和个人未经批准，不得占用耕地进行建设。对顶风作案的新增乱占滥用耕地建房行为，发现一起拆除一起。同时，所有未经审批占用耕地动工建设的，必须立即停止建设行为，接受处理。

万宁市政府相关负责人介绍，对拒不制止违法行为继续进行偷建、抢建、强建的，将依法强制拆除，同时还将对拒绝纠正违法用地和违法建设行为，以暴力、威胁等方式抗拒执法部门依法履行职责的违法人员，由公安机关依法予以严厉处罚，构成犯罪的，依法追究刑事责任。对支持、参与、包庇、纵容、串通非法买卖土地、违法占用滥用耕地建房的国家公职人员，从严追究相关责任。

五指山市开展校外培训机构整治行动 10家培训机构被要求停办

本报五指山8月24日电（记者谢凯 特约记者刘钊）海南日报记者五指市教育局获悉，该市教育局联合公安局，对市区一批校外培训机构开展集中整治行动，进一步规范该市校外培训机构合法有序开展办学活动。

据了解，本次整治行动共检查校外培训机构12家，对10家没有取得办学资质的培训机构采取了停办措施。整治行动检查组按照《中华人民共和国民办教育促进法》《海南省校外培训机构管理暂行办法》要求，对存在未取得教育行政部门审批的办学许可证、安全隐患、师资聘任不合法、收费管理不合规等问题的培训机构违规行为进行了检查，对不合规的培训机构开出停办通知书；对具备办证条件未办证的，引导其办证；不符合办证条件的，责令其停止办学并退还培训费用。

下一步，该市将协调教育、公安、卫生健康、消防等部门，严格按照“审批一批、整改一批、取缔一批”的原则，重拳打击无证办学行为，对拒不配合的，依据相关法律法规追究其法律责任，切实巩固整治成果，引导校外培训机构规范有序发展。



“课前到书”
课前到位

8月24日，在海南凤凰新华出版发行有限责任公司物流配送中心，工作人员正在打包教材。
新学期开学临近，海南凤凰新华出版发行有限责任公司与教材承印企业紧密配合，保障2020年秋季中小学教材“课前到书”。由于今年中小学开学时间推迟到9月7日，在做好疫情防控的前提下，海南凤凰新华出版发行有限责任公司预计8月31日前完成“课前到书”任务。

本报记者 袁琛 摄

南航44班国内航班转场至北京大兴国际机场 海口三亚往返北京航班已转场至大兴机场

沈阳、大兴=哈尔滨、大兴=长沙、

大兴=乌鲁木齐=库尔勒、大兴=乌鲁木齐=伊宁、大兴=长沙=张家界等航班。至此，乌鲁木齐、沈阳、哈尔滨、长春、长沙等地往返北京的航班全部转场到北京大兴机场运行。

此次转场的国内航班主要涉及新疆、东北三省、湖南方向，包括大兴=乌鲁木齐，大兴=长春，大兴=

际机场的航班也已转场至北京大兴机场。

此次转场后，南航广州、深圳、成都、昆明四地往返北京的航班仍将维持北京首都和大兴两个机场运行。南航提醒，北京往返广州、深圳、成都、昆明的旅客在购票及出行时要留意机场信息，避免走错机场。

为方便旅客，转场期间南航在

北京首都机场和北京大兴机场分别设立误走旅客服务柜台，设置相应标识，工作人员将协助旅客优先乘坐机场交通工具，优先值机、通过安全检查。此外，南航还在北京大兴机场率先启用无线射频行李条，实现行李全流程跟踪，旅客可通过App、微信等实时查询托运行李的行踪。

定安退休民警李国超为智力残疾人无私奉献14年，不少人重新融入社会

“这是自己这辈子最大的骄傲”

子，也让他在帮扶残疾人这件事上坚持了一辈子。

扎针、喝药……他为孩子试尽了办法，但效果都不明显。本以为儿子这辈子只能这样了，2006年，一堆废弃的康复器材让李国超重新燃起了希望，他第一次动起了这个念头：创办一间残疾人康复训练中心。

创办的过程，并不像想象中那样容易。光是找地、租地，就花了他小半年。

难的不只是租地，经费也是个大问题。

为了凑够修建中心的钱，李国超时常蹲跪在地，握着残疾人的脚踝，抬起、放下、再抬起、再放下，一遍遍教。教完这个又到下一个，如此交替，日复一日。从吃饭到倒饮料，从走路到握东西，这些平常人轻而易举就能完成的小事，在智力残疾人身上需要反复地教，耐心地教。有时候需要一年、两年，有时候需要三年，甚至10年。

每个残疾人情况不同，李国超自己找来资料，天天埋头苦读，按照书上说的摸索规律，根据个体琢磨办法。

下肢残疾的阿波过去只能在地上爬行，常常被人欺负。来到训练中心的第一天，李国超就给阿波做了一个支架，让他能堂堂正正地站立行走。

李国超说，其实自己也无数次想

放弃，但最终还是坚持下来了，感到

委屈、疲惫时，也只是休息一会儿继续

回去教。

“我有固定工作，吃穿不愁。可他

们还有很多是贫困户，一年一共才挣

一两千块钱，这样的家庭怎样才能找到

出路？”李国超说，自己创办康复训练中心的初衷，是为了帮助儿子康复。可坚持下去的源源动力，来自于让这些残疾人拥有活下去的本事，让这样的家庭有从贫困中走出去的勇气。

苦心摸索为残疾人搭建平台

李国超开办康复训练中心的消息传开了。一个又一个智力残疾人被家人送来，接受免费的康复训练。

为了帮助大家恢复运动能力，李

国超时常蹲跪在地，握着残疾人的

脚踝，抬起、放下、再抬起、再放下，一

遍遍教。教完这个又到下一个，如此

交替，日复一日。从吃饭到倒饮料，从

走路到握东西，这些平常人轻而易举

就能完成的小事，在智力残疾人身上

需要反复地教，耐心地教。有时候需

要一年、两年，有时候需要三年，甚至

10年。

李国超觉得，社会才是智力残

疾人最好的“疗养院”，只有多接触社

会，他们才有勇气面对社会，最终在社会上

立足。“我还想给他们搭建更大的康复

平台，这个平台不局限在我们基地。”

几年下来，眼看着不少残疾人身体

有所好转，李国超又发起了“新”愁。

“光是康复身体，还是不能让他们在社会上

立足啊！”李国超真正想做的，是“康复”

他们的学习技能、回归社会的能力。

他很快又想到了办法——2009

年，他创办起残疾人扶贫基地，带着残

疾人一起养猪、养鸡、养鹅，种植蔬菜，

让他们接触自然，接触新鲜事物，在力

所能及的劳动中既能强健身体，又能

获取就业技能。

不仅如此，他还教大家写字、做饭，

按照个人兴趣制定“种植养殖学习计

划”。有的学养牛，有的学养猪，有的

学种瓜果、蔬菜……

“超哥（李国超）还经常自掏腰包，带我

们到外面旅游。”残疾人王道德跟海南

日报记者分享游玩经历，他们曾去

三亚、海口、琼海等地，去过很多5A

级景区，还住过各式各样的酒店。

在李国超看来，社会才是智力残

疾人最好的“疗养院”，只有多接触社

会，他们才有勇气面对社会，最终在社会上

立足。“我还想给他们搭建更大的康复

平台，这个平台不局限在我们基地。”

不同的方式融入了社会。

残疾人莫超春在基地学会了养牛

技术，挣了好几万块钱；莫少胜参加

了爱心互助社团，用行动力所能及地回

馈社会；苏大雄在家养猪挣了钱，如今

正准备扩大养殖……还有20多名残

疾人生活在基地里，他们互帮互助，成

为彼此的“家人”。曾经在外流浪的符

海波说：“大家都很感谢超哥，要不是他，我们过不上这么好的生活！”想起这些“甜”，李国超总会说，“这是自

己这辈子最大的骄傲。”

其实，这些年来，李国超还经历过

不少坎坷。为了维持康复中心和残疾人

扶贫基地的运营，李国超把自己每

月工资、大儿子的低保全部搭了进去，

从未向残疾人及他们的家人收取分

文。手头有了闲钱，他就给大家买种

苗，有了收成他就让大家自己拿去卖，

自己分文不收。他不好意思地对海南

日报记者说，自己也是“月光族”。

虽然这条路走下去还有很多困难，但既

然选择了，我就会和他们一起走下去……”李国超动情地说。

如今，金桔、百香果、柠檬、芒果、椰

子树、波罗蜜……各式各样的水果汇聚

在李国超的扶贫基地，让这里成了一片

“百果园”。李国超已经64岁了，他说，

现在就希望果园里的椰子树快快长大，

今年猪圈里的猪崽能养到50头，他们

各自的主人来年能收入更多。

（本报定城8月24日电）

抵押房产创办训练中心