

违规售房或规避限购政策 我省一批房企中介被处罚

我省调整公积金对冲 职工商贷约提划款时间

今年9月起

职工只办理公积金商贷约提业务未办理公积金对冲还款业务的 商贷约提划款日为每月的15日

职工同时办理公积金商贷约提业务与公积金对冲还款业务的 如当月25日前(含)已完成对冲还款,于当月25日统一进行商贷约提划款,如当月25日后至月末期间对冲还款,在对冲还款当天进行商贷约提划款。

本报海口8月26日讯(记者孙慧 实习生李大武)海南日报记者8月26日从省住房公积金管理局获悉,为解决职工个人住房商业贷款约定提取业务(以下简称商贷约提)与住房公积金贷款对冲还款业务(以下简称对冲还款)并存时,商贷约提预先划款后个人住房公积金账户余额不足,无法正常对冲还款可能造成住房公积金还贷逾期的问题,该局决定自今年9月起对商贷约提划款时间进行调整。

据介绍,从9月起,职工只办理公积金商贷约提未办理对冲还款的,商贷约提划款日为每月的15日;职工同时办理公积金商贷约提与对冲还款的,如当月25日前(含)已完成对冲还款,在当月25日统一进行商贷约提划款,如当月25日后至月末期间对冲还款,则在对冲还款当天进行商贷约提划款。

省住房公积金管理局相关负责人提醒,公积金商贷约提是一项便民服务措施,受信息系统运行、银行资金结算及法定节假日等影响,可能无法确保约提划款日资金能准时到账,请办理商贷约提的职工充分预估资金到账滞延影响,避免商贷还款逾期。

海口琼山区推进生活垃圾分类投放 营造“垃圾分类也是新时尚”氛围

本报海口8月26日讯(记者刁霖 通讯员王伦)“垃圾分类要做好源头管控工作,让‘绿色、低碳、环保’的理念深入人心。”连日来,海口市琼山区各行业大力推动生活垃圾分类工作,倡导绿色生态、健康环保的生活方式,成为垃圾分类的宣传者、践行者。

8月26日上午,在位于琼山区的海口市第四人民医院,门诊大楼LED屏幕上滚动播放着垃圾分类知识,大厅楼梯旁摆放着各类垃圾桶,前来就诊的市民在督导员引导下将生活垃圾分类投放。“我们会利用患者到院就医的契机,开展垃圾分类方面的宣传教育,增强大家的垃圾分类意识。”海口市第四人民医院副院长邓斌表示,针对医院内的工作人员,该院采取“教育+惩戒”的方式稳步推进垃圾分类工作。

据悉,自开展生活垃圾“四分类”工作以来,琼山区各行业主管部门要求各单位严格落实生活垃圾分类工作的要求,对生活垃圾要进行分类投放,同时践行绿色办公,倡导低碳生活,从源头实现垃圾减量。

琼山区要求主城区所有医院和社区卫生服务机构做到垃圾分类“三个到位”,即宣传发动到位、整改落实到位、巡查督导到位,并与“双巩”、爱国卫生运动工作结合起来共同开展。“当前,垃圾分类工作已经在琼山区主城区内的9家医院以及24家社区卫生服务机构全面铺开。”琼山区卫健委副主任张立宏介绍。

8月19日起,琼山区旅文局联合区环卫局,深入到各个宾馆酒店,督促指导垃圾分类处置工作的落实,要求各宾馆酒店严格落实生活垃圾分类工作,提高节能环保意识和垃圾分类实操能力,助力海南自贸港建设。

琼山区各行业主管部门还通过创新工作方式方法,以“培训+督导”的模式,力求实现垃圾分类工作专业化、规范化,不断树立“垃圾分类、保护环境”的生态文明理念,在全区营造“垃圾分类也是新时尚”的浓厚氛围。

值班主任：蔡潇 主编：陈奕霖 美编：杨薇

稳步推进了一年多,机器人、现代农业等新业务板块均取得阶段性的丰硕成果。在机器人业务方面,截至今年6月,千玺机器人集团自主研发机器人设备及软件系统80多种,其中有61款已投入使用,机器人餐厅共有6家实体店正式对外营业;截至今年8月14日,博智林机器人公司已累计递交专利申请2314项,获授权567项,在关键领域积累了一批自主核心技术,旗下的建筑机器人应用也在加速落地。

在现代农业板块,除了今年3月碧桂园农业收购华大基因农业控股有限公司80%股权外,碧桂园农业还在武汉建立“中国种谷”,推进中国种业发展,在黑龙江三江开展大型无人化农场试验示范,推动中国农业机械现代化、无人化发展进程。

值得一提的是,碧桂园在海南也进行了现代农业产业布局,位于陵水黎族自治县的陵水润达现代农业产业园就是由碧桂园集团投资建设。该产业园设施农业运营面积超32万平方米,可提供现代设施农业一体化解决方案,所生产的美月西瓜、圣女果、水果黄瓜、椰青等产品,深受市场欢迎,助力海南现代农业发展。

将继续坚持“房住不炒”定位,加大对房地产市场各类违规行为的查处打击力度,严肃处理涉违规售房、规避限购政策的企业和个人,保持房地产调控目标不动摇、力度不放松、政策不走样,确保房地产市场平稳健康发展。

1.海南阳光美基投资有限公司违规向不符合商品房销售条件的情况下,收取买受人预订款。海口市综合行政执法局作出罚款2万元的处罚决定。

责令限期改正,并暂停该公司2个月商品房交易合同网签资格。

4.琼海男爵海航投资开发有限公司违规出售抵押房产,并向不具备购房资格的人员销售商品住房。琼海市住房保障和房产服务中心责令限期改正,并暂停该公司3个月商品房交易合同网签资格。

5.昌江翠峰林苑房地产开发有限公司违规向不具备购房资格的人员销售商品住房。昌江黎族自治县住房和城乡建设局责令该公司退还已收取的购房款,暂停该公司商品房交易合同网签资格。

6.临高县相关部门约谈6家存在违规销售行为的房地产企业,责令限期退房退款。其中,对长岛蓝湾项目作出关闭销售中心和暂停售房的处罚。



昌江：道路改造惠民生

8月25日,在昌江黎族自治县石碌镇环城西路改造施工现场,工人正在进行人行道、绿化带施工,部分路段已安装路灯。环城西路是石碌镇的主干道之一,该项目完工后,昌江县城的交通硬件条件将进一步改善。 本报记者 陈元才 通讯员 杨耀科 图/文

英菲尼迪新款QX60将在海南首秀 留学归琼人员购买英菲尼迪部分车型优惠多

关注2020海报集团金秋车展

■ 本报记者 王培琳 实习生 李秋葵

到让人常常忘记它还是个实力派。通俗一点说,英菲尼迪的车既好看、又好开。一直以来,英菲尼迪厂家敢于突破、勇于创新,让英菲尼迪汽车保持技术领先优势。例如,2020款的QX50凭借科技升级和多项全球首创技术受到车友广泛赞誉。

“我们预计在海报集团金秋车展举办期间会迎来一个销售小高峰。”海口中升英菲尼迪汽车销售服务有限公司总经理冯庆龙介绍,2020海报集团金秋车展上,英菲尼迪品牌将有5种车型亮相,含新上市的2020款QX50和QX60,“车展上客户有机会对不同品牌的车型进行对比,这样可以让客户更深入地了解我们的品牌。”

冯庆龙介绍,今年受疫情影响,英菲尼迪在海南的销量一般,但市场占有率在豪华汽车品牌中仍保持较高水平。该公司积极参加车展,可以让更多消费者了解英菲尼迪这个品牌。

“英菲尼迪在日系豪华品牌里具有高性价比。”冯庆龙表示,作为日系高端汽车品牌,英菲尼迪的车,漂亮

据介绍,英菲尼迪品牌将在今年金秋车展上亮相的主打车型QX50获得有“汽车奥斯卡”之称的沃德全球十佳发动机奖和全球十佳内饰奖,为同级别SUV中唯一获得两项沃德十佳奖项的车型。QX50搭载的发动机VC-TURBO可变压缩比涡轮增压发动机,油耗低、动力强,车内空间利用率高,后排座椅也可以前后滑动。

除新款QX50外,将在今年金秋车展上亮相的英菲尼迪新车型还有2020款QX60。QX60为标配三排商务舱级豪华座椅的混动SUV,搭载



英菲尼迪QX50L。 本报记者 王培琳 摄

全速段智能巡航系统、智能四驱系统和倒车碰撞预防系统。该车型采用英菲尼迪高性能混合动力系统的2.5升直列四缸机械增压发动机。其中,2020款QX60可根据每位乘客的需求精确重构车内空间。冯庆龙表示,2020海报集团金

秋车展期间,英菲尼迪部分车型将推出购车优惠,公司向厂家申请更多金秋车展购车专属优惠。同时,作为原装进口豪华汽车品牌,英菲尼迪已被国家有关部门纳入留学生免税购车计划,留学归琼人员购买部分车型优惠力度大。(本报海口8月26日讯)

专题

8月25日,碧桂园控股有限公司(02007.HK)披露2020年中期业绩报告显示,在经济社会深受新冠疫情影响的背景下,公司经营收入、利润等指标均录得稳健表现,全口径销售额依旧稳居行业榜首。数据显示,碧桂园于上半年合计实现总营业收入约为1849.6亿元(人民币,下同);毛利润448.9亿元;净利润约为219.3亿元;股东应占核心净利润约为146.1亿元。

疫情冲击下业绩仍逆势攀升

稳健是碧桂园发展的底色,也是集团多年来保持业绩提升的根本。作为恒生指数中的蓝筹股,碧桂园在上半年艰难的环境下,仍取得不俗业绩。报告期内,集团实现总收入1849.6亿元,毛利润约448.9亿元,净利润219.3亿元,毛利率、净利率维持合理水平,分别为24.3%和11.9%。在提效降费方面,集团上半年取得显著成效,销售费用同比下降27.9%,财务成本较2019年底下降49个基点至5.8%的行业低位。

截至报告期末,碧桂园账面上拥有不含增值税的已售未结转收入达7808亿元,远超同行水平。同时,2020年下半年碧桂园权益可售资源约人民币6412亿元,足以保障市场供应及公司取得更高销售业绩。

上半年,碧桂园资金及财务管控水平依然优秀。上半年房地产权益销售现金回笼约人民币2509.3亿元,权益销售回款率高达94%,自此,集团已连续5年取得了权益回款率超过90%的记录,处于同行领先水平。

尤其值得一提的是,截至报告期末,碧桂园有息负债余额为3420.4亿元,较上年末下降7.5%,其中需于本年以内偿还的短期有息债务约为555亿元,仅占总息负债之16.2%。

自贸港建设带来新发展机遇

多年来,碧桂园能够保持稳定增长曲线,得益于集团完善均衡的区域布局,



陵水润达现代农业产业园。

和对中国城镇化趋势的坚定看好。因此,该公司不断深入三四五线城市,挖掘当地居民潜在的住房需求,成为中国房地产行业布局最为广泛的房企。在开拓海南市场的过程中,碧桂园

同样贯彻了这一发展理念。在进驻海南之初,碧桂园先是在文昌、临高、陵水开发了3个项目。在对海南市场有了充分理解,并获得了良好的业绩增长后,碧桂园才开始进行全岛布局,进入海口、三亚这

地产销售业绩稳健、机器人业务成果丰硕、现代农业稳步推进 上半年碧桂园三大产业齐头并进

积极助力海南现代农业发展

地产是碧桂园的根基,而高科技产业则为该公司打开了一条锁定未来的发展通道。从2019年初提出“为全世界创造美好生活产品的高科技综合性企业”的发展愿景至今,碧桂园的多元布局战略已经