

海口拟出台房地产中介行业信用管理办法 信用等级最低者将取消网签资格

本报海口8月28日讯（记者张期望）8月28日，海口市住建局官网公示《海口市房地产中介行业信用信息管理办法》（以下简称办法），今后将对海口房地产中介服务机构实施信用等级量化评分，年度信用分值不足70分者将被评定为D（差）级，停止使用存量房网签交易管理系统权限资格。

办法明确，房地产中介行业信用等级评定实行量化评分，信用基准分为100分，实行日常加减分制管理，记分规则按照《海口市房地产中介行业

信用记分标准》执行。记分周期为一年，从每年1月1日起至12月31日止。记分周期届满，恢复信用基准分并重新记分。当年的12月31日总得分即为年度信用分值，按年度信用分值及本办法规定评定企业信用等级。

房地产中介行业信用等级分为A（优秀）、B（良好）、C（一般）、D（差）4个等级。A级年度信用分值为90分以上（含90分）；B级年度信用分值为80分（含80分）—89分；C级年度信用分值为70分（含70分）—79分；D级

为年度信用分值不满70分，或者房地产中介服务机构及其从业人员在当年度被行政机关、司法机关等单位列入信用黑名单者。

信用等级为A（优秀）者可享受以下奖励措施：1.开通“绿色通道”，在办理房地产中介类业务时，同等条件下优先办理；2.优化行政监管，实施简化监督和较低频率或者免于日常检查；3.在各交易大厅公示A级房地产中介服务机构名单；4.优先推荐参加相关评优、表彰活动；5.在本市纸质媒、行

业权威报刊或者其他社会影响力较大的网络媒体上予以重点报道或表彰；6.海口市住房和城乡建设部门组织实施有关财政资金补助等政策扶持时优先考虑或者推荐；7.法律法规、规章或规范性文件等规定的其他措施。

信用等级为D（差）者面临以下处罚：1.实施重点监督和高频率的日常检查；2.责令其限期整改不良行为，停止使用存量房网签交易管理系统权限资格；3.行业内通报批评；4.限制参加各类行业奖励评比资格；5.从业人员不得

担任新成立中介服务机构的法人代表；6.在本市纸质媒、行业权威报刊或者其他社会影响力较大的网络媒体信息平台上予以曝光；7.对法定代表人或主要负责人进行相关业务培训；8.法律法规、规章或规范性文件等规定的其他措施。

办法征求意见时间为：2020年8月28日至9月8日。公众可通过电子邮件（chenshiying@haikou.gov.cn）提交意见，并留下姓名和联系方式，以便相关单位进一步联系反馈。

海口中小学幼儿园9月7日开学，高一年级9月14日开学 师生需持健康码“绿码”返校报到

本报海口8月28日讯（记者计思佳 实习生王俊乐）8月28日，海口市教育局2020年秋季学校开学工作部署会在海南华侨中学高中部召开。海南日报记者从会上获悉，海口市中小学9月6日报名注册，9月7日正式开学；高一年级9月14日正式开学。中等职业学校9月10日—13日报到，9月14日正式上课。

幼儿园和特殊教育学校按照《海南省全日制中小学2020—2021年度校历》中的9月6日报名注册，9月7日正式开学的要求执行。

根据要求，低风险地区师生员工，持健康码“绿码”返校报到，中风险地区或者入琼前7日有过中风险地区旅居史的师生员工，持健康码“绿码”及

入琼前7日核酸检测阴性证明返校报到。高风险地区师生员工，暂不返校报到。经批准从境外入琼的师生员工，如经中转国内其他城市入琼的，持入境隔离14天证明、入琼前7日内核酸检测阴性证明返校报到；如从境外直接入琼的，集中隔离14天，其中第1、第13天分别做核酸检测，均呈阴性

可返校报到。

海口市教育局相关负责人对海口市中小学校（幼儿园）提出“六个到位”要求，即：疫情防控到位、教职工到位、学生到位、教材到位、教学条件（设施设备）保障到位、校园安全管理服务到位，切实做好开学准备工作。

会议还对2020年秋季学期义务

教育招生工作进行通报。今年海口市义务教育招生首次将大数据核验纳入审核工作。目前，小学复审通过率78%，初中复审通过率77%。不符合城区公办学校入学条件的非海口市城区户籍适龄儿童少年，建议选择回户籍所在地入学或海口市有学位的民办学校就读。

入侵航空信息系统，篡改信息非法倒卖机票牟取暴利 海口警方抓获9名犯罪嫌疑人

本报海口8月28日讯（记者邓海宁）8月28日，海南日报记者从海口警方召开的案件通报会上获悉，近日海口警方成功摧毁一个以入侵航空信息系统篡改机票信息、非法倒卖机票牟取暴利的犯罪团伙，抓获犯罪嫌疑人9人，扣押电脑14台、手机14部、银行卡93张、汽车3辆，冻结涉案资金300余万元。

据警方通报，随着新冠肺炎疫情防控工作推进，涉及疫情类犯罪手法也不断翻新，疫情期间，某航空公司在工作中发现自家航空公司在中国民航信息系统里的信息出现被非法入侵、乘客航班日期被人为更改的情况。接到报案后，海口市公安局网络警察支队迅速立案，开展了细致深入的调查工作，锁定了相关犯罪嫌疑人。

鉴于该案中嫌疑人利用疫情实施犯罪活动，海口警方高度重视，立即成立专案组，对案件开展进一步调查，并逐渐梳理出一个破坏计算机信息系统，委托国内多个机票销售代理商工作人员违规办理国际机票票务，从中收取高额中介费的犯罪团伙。

今年7月20日至8月20日，专案组分赴湖南、广东、四川、浙江、青海、上海等地开展抓捕工作，成功抓获刘某军、黄某、王某等9名犯罪嫌疑人。

经审查，犯罪嫌疑人刘某军系某航空公司辞职员工，其利用疫情期间国际航线机票紧缺、旅客急于回国的需求，伙同黄某通过盗用航空公司的账号和密码非法篡改中国民航信息系统中多家航空公司机票信息，并联系程某均、童某、谢某冉、仲某等国内多个机票销售代理违规办理国际机票票务，高价倒卖机票牟取暴利；犯罪嫌疑人王某系某航空公司辞职员工，其以与刘某军相同的方式，伙同李某、谢某勇、程某均等国内多个机票代理违规办理国际机票，并收取高额中介费，以此牟取暴利。

目前，上述9名犯罪嫌疑人已被依法刑事拘留，案件正在进一步侦办中。



沿山壁画
一路海南元素

8月26日，在定安县翰林镇中瑞居的一条山路一侧，工人们搭起脚手架，绘制沿山壁画，木棉花、椰子树、稻田等琼岛特色景观跃然出现在人们眼前。目前沿路已有多幅充满海南特色的壁画。

本报记者 袁琛 邓钰 图/文

海口2022年起全域施行火葬

本报海口8月28日讯（记者刁秉鸿）海南日报记者8月28日从海口市民政局获悉，2022年1月1日起，海口全市行政区域将执行火葬区相关政策。

根据我省出台的《海南省推行绿色殡葬五年行动计划（2019—2023年）》（以下简称《行动计划》）、《海南省人民政府关于将海口市行政区域划为火葬区的批复》（以下简称《批复》）意见，海口市全域划为

火葬区。该《批复》指出，根据循序渐进、分类实施的原则，对于已划定火葬区的海口市21个街道办事处辖区继续执行火葬区相关政策，给予由土葬改革区新调整为火葬区的22个镇两年的缓冲期，2022年1月1日开始全市行政区域执行火葬区相关政策。

记者获悉，海口市民政局将采取有力措施，依法推广火葬，提高火化率。火葬区死亡人口除国家另有

规定外，遗体必须火化。坚决杜绝散埋乱葬行为，严格落实属地管理原则，对沿铁路、高速公路和国（省）道、县级和镇级公路两侧、沿河道、水库岸边、水源保护区、文物保护单位、旅游风景名胜、自然保护区、集中住宅区、可视范围内的各类散墓，逐步集中迁至公墓安葬或就地深埋，不留坟头，不留标记，植树绿化。对城市规划区、工业园区范围内的旧坟墓，一律迁入公墓集中安

葬。对新增死亡人员，火葬区遗体火化后的骨灰应当安放在公墓或市殡仪服务机构骨灰楼内，不得散埋乱葬，不得将骨灰装棺再葬，不得超标准建墓立碑。

在缓冲期内，土葬改革区死亡人口遗体应安葬到公墓内，对暂时没有公墓的镇（村）应尽可能选择荒山瘠地实行集中安葬，不得用钢筋混凝土、花岗岩等石材建造坟墓，推广平地深埋、不留坟头的遗体安葬方式。

1941年7月4日，我军在美德村伏击日军，开创了两个支队联合在运动战中消灭敌人的先例 美德之战拔除日军据点

弘扬抗战精神 凝聚奋进力量

■ 本报记者 余小艳

近日，海南日报记者走进文昌市东路镇的美德村，探访美德战斗纪念馆。椰树掩映下的红色纪念馆昭示着50多年前发生于此的激烈战斗——美德之战。

从地图上看，美德村地理位置特殊，这里距离潭牛、大致坡均有五六公里，三地形形成三角形，互相牵制。1941年，侵琼日军在这里设立据点，驻有一个中队的兵力，与潭牛、大致坡两个据点互为犄角。3个据点的日军经常互相配合进行“大扫荡”，并时刻窥伺琼崖特委和琼崖抗日独立总队部的驻地咸来、树德两乡。因此，驻扎在

此的日军，成为一根插在琼文根据地腹地的“钉子”。

为把敌人从美德村赶出去，琼崖抗日独立总队队长冯白驹谋划良久。1941年7月初，冯白驹获悉美德、潭牛公路上常有日军军车来往的可靠情报，立即召集军事会议，讨论研究战术，决定拔掉这颗“钉子”，以扫除心腹之患。经过讨论，琼崖抗日独立总队决定以一部分兵力佯攻美德，把主力部队埋伏于潭牛至美德和大致坡至美德之间的有利地形上，将潭牛、大致坡两据点的敌人引出来，将其消灭后，再一举攻下美德据点。战斗由第一支队队长吴克之、第二支队队长马白山协同指挥。

7月4日早晨，乌云满天。我军战

士悄悄插到美潭公路附近，按照预定部署，一支队三大队隐蔽在潭牛村后坡地的灌木丛中，二大队六中队在三大队的左侧，这里地势较高，离公路不到200米。

“噼！”战斗还未打响，突然从潭牛方向传来枪声。我军二支队战士还没有完全进入伏击阵地，就被潭牛的日军发觉了，日军组织100多人直扑过去。面对突变的形势，马白山果断命令部队抢占有利地形，以一大队从正面迎击敌人，二大队向西拉开，从侧翼打击日军，潭牛敌军被迫停止前进。紧接着，两辆满载日军的汽车从美德据点开出，扑向我军埋伏阵地，两架敌机也赶来助战。

危急时刻，夺取坑尾村高地成为能否取胜的关键。为此，三大队六中队继续进攻面前的日军，三大队第七中队

从日军侧后迂回，冒着日军飞机的狂轰滥炸，向坑尾村高地发起多次冲击，终于成功地迂回到敌人侧后，占领了整个高地，一下子把敌人压到低洼地里。激烈的战斗中，第三大队大队长符乙权不幸中弹牺牲。但失去高地的敌人，孤立无援，四面受敌，很快就被消灭了。

在潭牛方向，二支队与敌人激战近一个小时难分高下。美德方向战斗打响后，潭牛敌军曾发起两次进攻，企图硬冲过去援救美德敌军，但都被击退。当前来增援的一支队第一大队赶到后，我方一、二支队密切配合，向敌人发起攻击，日军见援救无望，狼狽地缩回潭牛据点。

大致坡据点的日军徒步赶往美德方向增援，走了一半路程，天上下起雨来，满地泥泞。由于日军士兵大皮靴粘了泥土后靴子变重，加之雨大路滑，

日军弄得满身泥水，无心恋战，只得调头回去。

美德战斗中，我方共击毙日军60多人，缴获重机枪1挺、轻机枪2挺、掷弹筒1具、长短枪25支，击毁军车2辆。美德据点敌军向我军再次出击，于第二天夜里偷偷撤走了，此后相当长一段时间内，都不敢轻易出动。这颗插在琼文抗日根据地上的“钉子”，终于被拔除。

“美德之战，是冯白驹部署的一次与日军交战以来两个支队联合伏击、规模较大、缴获武器较多的战斗。”参加过美德战斗的海南省人大常委会原副主任郑章生前回忆道，更重要的是，这场战斗使得我军军威大振，大批男女青年踊跃报名参军。第一、第二支队的各个大队很快扩编队伍。

（本报文城8月28日电）

保障

儋州烹饪协会 签订工资集体合同 覆盖会员单位125家，涉及职工1855人

本报讯（记者林书喜 特约记者李珂 通讯员林晓云）近日，儋州市餐饮烹饪协会举办餐饮烹饪协会行业工资专项集体合同签订仪式，工资专项集体合同覆盖会员企业125家，涉及职工人数1855人；规定行业最低工资1570元，比上年增长15%。

行政方首席、儋州市代表市餐饮烹饪行业协会副会长符克留，与职工方首席代表、儋州市餐饮烹饪行业工会联合会主席符大校签订餐饮烹饪协会行业工资专项集体合同。工资专项集体合同约定，支付餐饮烹饪行业企业员工工资以2020年8月1日起海南省最低工资标准（儋州市职工最低工资标准为1570元）为准，对四星级以上（含四星级）和三星级以下（含三星级）酒店企业10大工种岗位的最高工资标准，以及年营业额200万元以上（含200万元）餐饮企业和200万元以下餐饮企业10大工种岗位的最高工资标准，做出明确规定。市餐饮烹饪协会、工会和企业密切配合，履行好工资专项集体合同的条款，企业和职工相互支持、相互理解，共同促进餐饮企业职工体面劳动和企业健康持续发展。

执法

万宁一女子带游客 抄小路逃票进景区被拘

本报万城8月28日电（记者袁宇 通讯员王雷）近日，万宁一女子为谋取利益，欺诈骗游客抄小路进入东山岭景区游玩，被行政拘留5日。这是海南日报记者8月28日从万宁市公安局获悉的。据悉，该局一直依法严厉打击欺诈骗游客的行为，净化旅游市场。

万宁东山岭是当地知名旅游景点，附近一些村民为了谋取利益，欺诈骗游客，私自收取游客费用，带着游客逃票抄“捷径”进入景区游玩，造成不良影响。为了确保游客旅游环境，万宁市公安局旅环大队近期加大了整治力度。8月25日11时许，民警经过认真摸排，周密布控，发现一名女子带着两名游客从东山岭后山小路进入景区，民警立即将该女子抓获。

经过调查，女子名叫蔡某，现年41岁，家住万宁市万城镇东方村，她对欺诈骗游客，收取游客费用，带着游客抄小路逃票进东山岭景区的行为供认不讳。目前，蔡某因涉嫌扰乱单位秩序被行政拘留5日。

万宁警方提醒广大游客，到景区游览一定要通过正当途径购票，并通过工作人员的引导进入景区，切勿听信“有捷径、少掏钱”的说词，否则既讨不到便宜，也不安全。同时正告不法分子，对于欺诈骗游客、帮助游客逃票进景区的行为，警方将依法严厉打击，决不手软。

体验

东方鱼鳞洲 高空双人跳伞项目试跳

本报八所8月28日电（见习记者 刘婧妹）8月28日上午11点左右，3名高空双人跳伞运动体验者在东方大田通用机场安检完毕，整装待发，他们将在跳伞教练的带领下体验4000米高空双人跳伞运动。

离大田机场约23公里处的鱼鳞洲沙滩是本次高空跳伞运动的降落点。“这是我第一次体验高空跳伞，在空中看到大海、沙滩、陆地完美地结合在一起，沙滩上还有风车，东方这座城市太美了。”刚刚结束高空跳伞的谢红朱女士高兴地说，她来自广东，此次是专门来东方体验高空双人跳伞运动的。

负责经营该项目的极燕（海南）跳伞俱乐部有限公司相关负责人介绍，东方地理位置优越，地处海南西南部，气候适宜，晴天居多，具备良好的飞行条件，市内具有大田通用机场，飞行限制相对较少。目前公司与亚捷航空合作开展项目，每架飞机一次性可容纳体验者3人，机舱内教练、第三方拍摄、机组人员等一共10人左右，今后随着客流量的增大，还会陆续增加飞机。“目前，我们正在试运营阶段，预计9月1日正式运营。”该负责人说。

东方市文旅局相关负责人表示，通过引进高空跳伞这项高级别、高附加值的体育运动，可增加东方市旅游项目多样性选择，吸引热爱极限运动和冒险的人群来旅游，促进消费，打造西部旅游产业差异化，推动当地“体育+旅游”的融合发展。

足球

全国县域社会足球 赛事活动定安启动

本报定城8月28日电（记者王黎刚）“全民健身 健康中国”全国县域（海南省）社会足球赛事活动启动仪式8月28日傍晚在定安举行。

比赛设5人制、7人制、11人制足球赛和沙滩足球赛。5人制足球赛在屯昌、定安、乐东举行，共计8支队伍参加。7人制足球赛在白沙、澄迈、琼中、三亚举行。沙滩足球赛在海口、万宁和三亚举行。11人制足球赛在海口和儋州举行。参赛运动员须是比赛承办地的本地居民。

本次比赛旨在推进我省足球文化的基础工作，提高我省足球运动水平，丰富基层群众文化生活，助推海南旅游事业和足球产业发展。