

海口新建在建住宅小区将抄表到户

供配电设施专项验收合格后移交供电企业管理

名词解释

新建住宅小区

自2020年5月8日起新申请办理施工图审查手续的住宅小区

在建住宅小区

截至2020年5月8日,已办理施工图审查手续,但尚未竣工验收的住宅小区。

制图/陈海冰

本报海口8月31日讯(记者张期望)近日,《海口市新建在建住宅小区供配电设施建设和管理实施意见》(以下简称《意见》)出台。根据《意见》,今后海口市新建在建住宅小区供配电设施专项验收合格后,将移交供电企业负责运行、维护和管理。

《意见》明确,新建住宅小区是指自2020年5月8日起新申请办理施工图审查手续的住宅小区;在建住宅小区是指截至2020年5月8日,已办理施工图审查手续,但尚未竣工验收的住宅小区。住宅小区供配电设施是指从电网电源点起,至住宅小区住户入户开关出线侧处,以及项目小区公用配电房内公共设施和经营性用电出线侧处止的供配电设施(不含供配电设施用房和通道的土建部分)。

根据建设标准要求,新建在建住宅小区供配电设施建设应遵循“一户一表、供电到户、抄表到户、收费到户、服务到户”的原则,工程设计、施工和监理等必须按照法律、法规、规章和相关技术标准开展。

《意见》要求,住宅小区供配电设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步投入使用。其供配电设施由建设单位按建设程序、相关技术标准组织建设,并对工程质量承担主体责任。新建在建住宅小区竣工验收前,建设单位应当依法组织设计单位、施工单位、监理单位 and 供电企业等有关单位进行供配电设施专项验收。

新建在建住宅小区供配电设施专项验收合格后,将移交供电企业负责运行、维护和管理,建设单位与供电企业签订移交协议。抄表到户后,供电企业将定期抄读客户用电计量装置记录,直接向终端用户收取电费。

《意见》自8月21日公布之日起施行,有效期一年。

海南本周前中期多阵性降水 后期最高温达37℃

本报海口8月31日讯(记者郭萃 通讯员符晓虹 李凡)海南日报记者8月31日上午从海南省气象台了解到,预计海南本周前中期多阵性降水;后期降水范围明显减小,西北半部局地有高温天气。

陆地方面,预计8月31日至9月4日,受季风槽影响,全岛多云,大部地区有阵雨或雷阵雨。最高气温32~35℃。9月5日至6日,受偏南气流影响,全岛晴间多云,北半部局地午后有雷阵雨,南部局地有小阵雨。最高气温西北半部地区34~37℃,其余地区32~35℃。

距海报集团

2020金秋车展

还有

16天

9月17日—20日 海南国际会展中心(西海岸)

招商热线:18608998658

专题

高米国际幼儿园开学了!

“激发孩子的天赋,培育各行业精英”!8月31日的清晨阳光明媚,高米国际中大班孩子重归幼儿园的怀抱,在老师们的指引下,分批次接受体温测量、洗手消毒后有序进入班级教室,开始了一天的正常活动。小班新生勇敢地放开爸爸妈妈的手,开始了他们第一次的幼儿园集体生活。虽然也会有宝宝因焦虑和紧张哭泣,但在老师的耐心安抚下,他们很快平复情绪,愉快地参与游戏。相信他们一定会很快适应幼儿园的生活节奏。

高米国际幼儿园坐落于海口椰海大道中海锦城小区旁,园所按哈佛大学和剑桥大学的相关标准耗资亿元打造,由日本设计师匠心设计,原木地板及色系空间注重人文与环境的结合,还有中央空调、新风系统、品牌安全可靠的油漆、全进口教具、“五无厨房”等硬件设施,在

高米国际幼儿园园长江露璐、副园长吴双与全体师生开学合影。

细节之处以品质呵护宝贝健康。高米国际幼儿园改变传统教学方

法,研发改良欧美的中英文TIB主题探究课程,注重向幼儿介绍与分享各国、各

地区不同文化背景下产生的不同文化习俗。在深入了解这些国家历史文化背景

与人文精神的基础上,选取有代表性、差异性同时又符合幼儿认知需求的文化内

容传递给孩子们。让幼儿在日益多元化的社会文化交往中,立足于中国优秀传统文化的根基,同时懂得尊重与包容他国文化。2019年,高米国际幼儿园与史丹福国际幼儿园缔结为姐妹学校,为教学、人才交流搭建桥梁。

高米国际幼儿园作为一家拥有来自多个国家的老师和学生的国际化幼儿园,通过建立双园长精细化管理机制,提升教学质量。该园正、副园长均为师范学院本科毕业及在一线城市示范性幼儿园任职多年的骨干教师,外籍教师均来自英语为母语的国家。同时,该园严选主副班老师,做幼儿学习上的引导者。

给孩子一个精英教育的起点!在高米国际幼儿园,孩子们将学习荣誉、责任、勇气、自律等一系列先锋精神,成为有责任感、挑战精神、国际主义精神的世界小公民。

广告·热线:66810888

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2020-23号地块	位于万宁市礼纪镇群坡村高速公路东侧地段(合40.74亩)	2.7159公 顷(合40.74亩)	50年	工业用地	0.8≤容积率≤1.5;建筑密度≥30%;绿地率≥20%;建筑限高≤24米。	1057	1057

二、竞买人资格及竞买要求:

1、竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。该宗地拟用于装配式项目建设。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请到万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2020年9月3日~2020年9月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、竞买保证金:

竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。

六、资格确认:

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2020年9月28日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点:

挂牌时间:起始时间:2020年9月18日8:30时;截止时间:2020年9月30日9:30时;挂牌地点:海南省政

府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活

动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期限内上午8:30至11:30,下午14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。

八、其他需要公告的事项:

1、该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必须的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标:工业投资强度指标应为≥34.67万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划局关于2019年推进装配式建筑有关工作的通知》(琼建科〔2019〕137号)等文件要求,总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4、竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。

九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心;咨询电话:0898-62217899;联系人:陈先生;查询网址: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://www.landchina.com>。

万宁市自然资源和规划局 2020年9月1日

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经万宁市人民政府批准,万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2017-24号地块	位于万宁市后安镇水声水库地段(合62.6亩)	4.1735公 顷(合62.6亩)	50年	工业用地	1≤容积率≤1.5;建筑密度≥30%;绿地率≤20%;建筑限高≤24米。	1632	1632

二、竞买人资格及竞买要求:

1、竞买人资格:本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求:凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的,或者拖欠土地出让金未缴的,均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限:有意参加竞买者请到万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限:2020年9月1日~2020年9月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。

五、竞买保证金:

竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金,挂牌成交后,该竞买保证金转作土地出让金。

六、资格确认:

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,在2020年9月28日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点:

挂牌时间:起始时间:2020年9月21日8:30时;截止时间:2020年9月30日11时。挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活

动只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间:报名报价期限内上午8:30至11:30,下午14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。

八、其他需要公告的事项:

1、该地块已经达到下列净地条件:安置补偿落实到位,土地权利清晰;不存在土壤污染,符合土壤环境质量要求;确认通水、通电、通路等,完成土地平整,具备动工开发必须的条件;已完成地上附着物清表,地上附着物已补偿到位,无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标:工业用地投资强度指标应为≥44万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划局关于2019年推进装配式建筑有关工作的通知》(琼建科〔2019〕137号)等文件要求,总建筑面积在5万平方米及以上或单体建筑面积在3万平方米及以上的公共建筑应采用装配式方式建造。4、竞买成交当场签订《成交确认书》,并在30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工、涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理和设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。

九、本次挂牌事项如有变更,届时以变更公告为准。

十、咨询方式:联系地址:万宁市万城镇望海大道南侧万宁市自然资源和规划局或海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心;咨询电话:0898-62217899;联系人:陈先生;查询网址: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://www.landchina.com>。

万宁市自然资源和规划局 2020年9月1日