

海口新建在建住宅小区将抄表到户

供配电设施专项验收合格后移交供电企业管理



名词解释

新建住宅小区

自2020年5月8日起新申请办理施工图审查手续的住宅小区

在建住宅小区

截至2020年5月8日，已办理施工图审查手续，但尚未竣工验收的住宅小区。

制图/陈海冰

本报海口8月31日讯（记者张望）近日，《海口市新建在建住宅小区供配电设施建设和管理实施意见》（以下简称《意见》）出台。根据《意见》，今后海口市新建在建住宅小区供配电设施专项验收合格后，将移交供电企业负责运行、维护和管理。

《意见》明确，新建住宅小区是

海南本周前中期多阵性降水
后期最高温达37℃

本报海口8月31日讯（记者郭萃 通讯员符晓虹 李凡）海南日报记者8月31日上午从海南省气象台了解到，预计海南本周前中期多阵性降水；后期降水范围明显减小，西北半部局地有高温天气。

陆地方面，预计8月31日至9月4日，受季风槽影响，全岛多云，大部地区有阵雨或雷阵雨。最高气温32~35℃。9月5日至6日，受偏南气流影响，全岛晴间多云，北半部局地午后有雷阵雨，南部局地有小阵雨。最高气温西北半部地区34~37℃，其余地区32~35℃。

**距海报集团
2020金秋车展
还有**

16
天

9月17日—20日 海南国际会展中心(西海岸)

招商热线：18608998658

专题

指自2020年5月8日起新申请办理施工图审查手续的住宅小区；在建住宅小区是指截至2020年5月8日，已办理施工图审查手续，但尚未竣工验收的住宅小区。住宅小区供配电设施是指从电网电源点起，至住宅小区住户入户开关出线侧止，以及项目小区公用配电房内公共设施和经营性用电出线侧止的供配

电设施（不含供配电设施用房和通道的土建部分）。

根据建设标准要求，新建在建住宅小区供配电设施建设应遵循“一户一表、供电到户、抄表到户、收费到户、服务到户”的原则，工程设计、施工和监理等必须按照法律、法规、规章和相关技术标准开展。

《意见》要求，住宅小区供配电

设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步投入使用。其供配电设施由建设单位按建设程序、相关技术标准组织建设，并对工程质量承担主体责任。新建在建住宅小区竣工验收前，建设单位应当依法组织设计单位、施工单位、监理单位和供电企业等有关单位进行供配电设施专项验收。

新建在建住宅小区供配电设施专项验收合格后，将移交供电企业负责运行、维护和管理，建设单位与供电企业签订移交协议。抄表到户后，供电企业将定期抄读客户用电计量装置记录，直接向终端用户收电费。

《意见》自8月21日公布之日起施行，有效期一年。

万宁太阳村党支部带领村民整治村庄环境、发展波罗蜜产业 跟着支部走 拥抱好生活

走向我们的小康生活

■ 本报记者 袁宇

“滴！滴！”8月29日7时许，万宁市礼纪镇太阳村村民李学春如往常一样将垃圾清运车停稳在村道边后摁响了喇叭，提醒一户农户将家中的生活垃圾提出来倾倒。他是村里的专职垃圾清运员，每天驾驶垃圾清运车到各个村民小组收集生活垃圾。

“你看，我们村这么整洁，里面也有我一份功劳哩。”李学春指着干净整洁的村道笑着说，然后仔细地将放置在村道边的垃圾桶清空后放回原处，再清扫干净地上散落的垃圾。整洁的村道两旁，火红的三角梅绽放，一派生机勃勃的景象。

太阳村人居环境的变化村民们都在看在眼里。“我们这里不仅村道全部硬化了，村道两旁还种上了三角梅，花开得红艳艳的，很好看。”太阳村村民吴俄丰回忆，过去该村不仅

有很多黄土路，垃圾桶的数量也很少，久而久之，村民们养成了随地丢垃圾的习惯。“去年，村里持续开展人居环境整治，村民们的观念转变了，现在大家都觉得‘讲卫生光荣、不讲卫生可耻’，很少有人乱丢垃圾。”吴俄丰说。

村里的可喜变化是怎么来的？太阳村村民都以为是村党支部带头得好。近年来，太阳村党支部不断加强自身建设，以党建引领人居环境整治、产业发展等各项工作，先后获得“先进基层党组织”“村‘两委’班子绩效考核第一名”“五星级村级党组织”等荣誉。

太阳村党支部书记吴俄权介绍，该村党支部将人居环境整治作为每个月主题党日活动的固定主题之一，安排村里的6个党小组包点负责不同片区，常态化开展人居环境整治工作，形成比学赶超的良好氛围。

“党员干部不能光说不做，必须

让村民看到行动。”吴俄权说，平时该村党员干部带头落实“门前三包”制度，打扫房前屋后卫生，动员家人参与各村民小组的人居环境整治工作，让村民们看到实际行动，感受到身边的变化，最终吸引大部分村民参与进来。

“别人都把庭院打扫得很干净，你家不扫也不好看。”太阳村第四村民小组组长黄亚和告诉海南日报记者，通过发挥党员干部的示范带动作用，该村村民参与人居环境整治的积极性提高了，“2018年底，村党支部又将村规民约进一步细化，通过发布环境卫生‘红黑榜’表扬先进，鞭策后进，进一步调动大家参与人居环境整治的积极性。”

太阳村党员干部在人居环境整治工作中的良好表现，折射出该村党建工作水平。海南日报记者在该村村委会党员活动室的党员风采墙上看到，该村64名党员主动亮出身份，晒出承诺，接受群众监督。

“做好党建工作，是做好其他工作基础。”吴俄权介绍，该村党支部

坚持打造学习型党支部，通过认真落实“三会一课”等要求，常态化开展“不忘初心、牢记使命”主题教育和“守初心、强基层”专题活动，增强党员干部的担当意识。

2016年，在太阳村党支部的动员下，该村18名党员牵头成立万宁市金太阳果蔬产销专业合作社，发展壮大波罗蜜种植产业，带动村民增收，实现年销售收入约249万元，并将利润的10%作为村集体收入。

“有了村集体收入，村党支部就有了为村民办实事的经济基础。”礼纪镇党委组织委员蔡育宏介绍，2019年以来，太阳村党支部发动党员干部群众，筹集美丽乡村及“村村通”道路建设专项资金约200万元，先后新建、改造了约3公里村道，在村道两旁安装了太阳能路灯，建起了宽敞明亮的农家书屋，明显改善了村民的生活条件。

“目前，太阳村波罗蜜园项目正在加紧建设中，该项目建成后，预计每年可为太阳村增加50万元的村集体经济收入。”蔡育宏说。

（本报万城8月31日电）

我省228条客运班线今起调整票价

本报海口8月31日讯（记者邵长春 通讯员麦世晚）海南日报记者8月31日从海汽集团获悉，根据省交通运输厅和省发改委近日联合印发的《关于深化道路运输价格改革的通知》（以下简称《通知》）精神，海汽集团计划从9月1日起对部分客运班线票价进行调整。

目前，全省各汽车客运站已提前7日向社会公布拟调整票价的客运班线新票价。海汽集团本次共有16家分公司228条线路参与调整票价，票价上调最多的客运班线为金江至三亚线，现执行票价77元，拟调整票价为90元，上调13元；票价下调最多的客运班线为陵水至文昌线，现执行票价46元，拟调整票价为40元，下调6元。

本次客运班线票价调整，省际客运班线票价暂不进行调整，农村客运班线价格继续实行政府指导价。

长期以来，我省道路运输客运票价一直执行政府指导价，票价已多年未上调。近年来，随着交通运输行业人工成本、运输成本等逐年增加，竞争更加激烈，道路运输企业经营变得越来越困难。为适应交通出行多元化竞争的需要，我省自9月1日起放开省际和市县际班车客运价格，实行市场调节价。

海汽集团相关负责人表示，稳妥推进道路运输客运价格开放工作，对维护旅客和道路运输经营者的合法权益，促进道路客运行业健康发展有现实意义。该公司将按照《通知》要求，在每次调整客运票价时，至少提前7日在汽车客运站、便于公众阅知的售票渠道等向社会公布拟调整的客运班线票价。

第196期省脱贫致富电视夜校播出 分享农村电商助农增收经验

本报海口8月31日讯（记者陈蔚林）8月31日晚播出的第196期海南省脱贫致富电视夜校邀请到了昌江黎族自治县十月田镇党委书记张惠红和大家分享该镇发展农村电商，助农增收奔小康的经验做法。

张惠红表示，2017年9月，“互联网小镇特色农业展示中心”在十月田镇挂牌成立，经过近3年的发展，十月田互联网农业小镇已初步发展为昌江品牌农业的重要形象窗口。

张惠红介绍，十月田镇发展农村电商主要有4点经验做法：一是应运而生，培育新型农业经营主体；二是顺势而为，发挥互联网优势，畅通农产品销路；三是牵引融合，指导农户打造品牌，挖掘农产品价值；四是推陈出新，建立脱贫攻坚“惠农超市”，激发贫困群众内生动力。

值班主任：丁静 主编：罗安明 美编：陈海冰

高米国际幼儿园开学了！



细节之处以品质呵护宝贝健康。

高米国际幼儿园改变传统教学方

法，研发改良欧美的中英文TIB主题探

究课程，注重向幼儿介绍与分享各国、各

地区不同文化背景下产生的不同文化习

俗。在深入了解这些国家历史文化背景

与人文精神的基础上，选取有代表性、差

异性同时又符合幼儿认知需求的文化内

容传递给孩子们。让幼儿在日益多元化的社会文化交往中，立足于中国优秀传统文化的根基，同时懂得尊重与包容他国文化。2019年，高米国际幼儿园与史丹福国际幼儿园缔结为姐妹学校，为教学、人才交流搭建桥梁。

高米国际幼儿园作为一家拥有来自多个国家的老师和学生的国际化幼儿园，通过建立双园长精细化管理机制，提升教学质量。该园正、副园长均为师范院校本科毕业及在一线城市示范性幼儿园任职多年的骨干教师，外籍教师均来自英语为母语的国家。同时，该园严选主副班老师，做幼儿学习上的引导者。

给予一个孩子精英教育的起点！在高米国际幼儿园，孩子们将学习荣誉、责任、勇气、自律等一系列先锋精神，成为有责任感、挑战精神、国际主义精神的世界小公民。

广告·热线：66810888

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2020-23号地块	位于万宁市礼纪镇群坡村高速路口东侧地段	2.7159 公顷 (合40.74亩)	50年	工业用地	0.8≤容积率≤1.5;建筑密度≥30%;绿地率≥20%;建筑限高≤24米。	1057	1057

二、竞买人资格及竞买要求：1、竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和个人（含港澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满两年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。该宗地拟用于装配式项目建设。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限：有意参加竞买者请到万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《万宁市国有建设用地使用权出让合同》，并30日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按《国有建设用地使用权出让合同》约定开工，涉及水务、绿化、卫生、环境保护、消防安全、交通管理及设计施工等应符合国家、海南省的有关规定。

五、竞买保证金：竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。

六、资格确认：经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2020年9月28日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点：挂牌时间：起始时间：2020年9月18日8:00时；截止时间：2020年9月30日9:30时；挂牌地点：海南省政

万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况

地块编号	地块位置	面 积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2017-24-1(E)号地块	位于万宁市后安镇水声水库地段	4.1735 公顷 (合62.6亩)	50年	工业用地	1≤容积率≤1.5;建筑密度≥30%;绿地率≤20%;建筑限高≤24米。	1632	1632

二、竞买人资格及竞买要求：1、竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织（除法律另有规定者外）均可申请参加挂牌。属境外机构和个人（含港澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满两年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。

四、竞买咨询及报名期限：有意参加竞买者请到万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《万宁市国有建设用地使用权出让合同》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2020年9月1日-2020年9月28日17:00时（以竞买保证金实际到账为准）。

五、竞买保证金：竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。

六、资格确认：经审查，申请人按規定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2020年9月28日17:30前确认其竞买资格。

七、挂牌报价时间及地点：挂牌时间：起始时间：2020年9月21日8:30时；截止时间：2020年9月30日11时。挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次竞买活

动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

受理报名、报价时间：报名报价期限内上午8:30至11:30，下午14:30至17:30(节假日除外)。本公司所指时间为北京时间。

八、其他需要公告的事项：1、该地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。

2、土地出让控制指标：工业用地投资强度指标应为≥44万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。

以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。