

全球热点

# 以色列与多个阿拉伯国家“秘密对话”背后的考量

以色列总理内塔尼亚胡8月30日在耶路撒冷表示，以色列目前正与多个阿拉伯国家就关系正常化问题开展“秘密对话”。包括美国高官在内的以美两国代表团计划31日前往阿拉伯联合酋长国，三方将就巩固以色列和阿联酋关系正常化进行会谈。分析人士指出，大环境的变化使阿拉伯国家开始与以色列走近，但巴勒斯坦问题、民间隔阂等因素，让这些国家对实现和以色列关系正常化持谨慎态度，美国推动双方关系正常化则有其自身考量。阿拉伯国家和以色列关系走向还有待观察。

## 新闻事实

内塔尼亚胡30日在耶路撒冷会见了到访的美国总统国家安全事务助理奥布莱恩和美国总统高级顾问库什纳。内塔尼亚胡在会见中说，以色列与阿联酋关系正常化为以色列与更多阿拉伯国家实现关系正常化铺平了道路。他表示，目前以色列正与多个阿拉伯国家开展“秘密对话”。奥布莱恩表示，以色列的安全仍然是美国的“最高优先”，以色列和阿拉伯国家的未来前景光明。库什纳表示，以色列与阿联酋关系正常化为两国经济、安全和宗教合作铺平了道路。

以色列总理办公室说，奥布莱恩与库什纳将参加由以色列国家安全委员会负责人梅厄·本-沙巴特带领的代表团，于31日飞赴阿联酋，就以色列与阿联酋在航空、旅游、贸易、经济、金融、卫生、能源、安全等领域的合作进行会谈。

另据以色列媒体报道，美国还筹划几周内举行中东“和平峰会”，除阿联酋和以色列外，沙特阿拉伯、埃及、约旦、巴林、阿曼、摩洛哥、苏丹等阿拉伯国家都在受邀之列。



以色列总理内塔尼亚胡在耶路撒冷发表讲话。 新华社发

## 深度分析

分析人士认为，与阿拉伯国家实现关系正常化、打破地区孤立，一直是以色列历届领导人追求的目标。“阿拉伯之春”后的近十年来，中东地缘政治发生了变化，随着阿拉伯国家总体力量的弱化、伊朗地区势力的增长、极端主义的肆虐，再加上近些年土耳其在中东各地“伸展筋骨”，以色列和阿拉伯国家面临的外部压力越来越大，被推进了同一个“战壕”。

从以色列内政来看，内塔尼亚胡急需外交成绩。他和蓝白党领导人甘茨组建的联合政府成立以来，双方在联合政府预算案等问题上分歧难消。通过打外交牌争取民意，适时解散政府、进行大选，甩掉蓝白党的牵制，是内塔尼亚胡想借此实现的一大目标。

然而，从美国国务卿蓬佩奥不久前

对中东五国的访问效果来看，一大波阿拉伯国家跟进与以色列建交的局面并没有出现。专家认为，目前美国大选临近，以沙特为首的阿拉伯国家各有顾虑，采取观望态度，不愿贸然行事。

从美国方面来说，有犹太裔背景的内塔尼亚胡此前首先是作为11月的大选服务。中国国际问题研究院发展中国研究所专家刘畅说，越临近大选，特朗普政府在中东政策上的调整就越明显。特朗普在以色列和他国关系问题上刷存在感，博取更多选民支持，力争用“立竿见影”的外交加分服务选情。

刘畅认为，推动以色列与阿拉伯国家关系正常化，有助于加速推行特朗普今年1月公布的所谓“中东和平新计划”。

外界普遍认为，美国推动阿拉伯国家与以色列关系正常化，将加大对伊朗的战略压力，美伊较量越发成为中东局势走向的决定性变量。美国及其地区伙伴与同盟体系，同伊朗及其地区伙伴与代理人网络之间的地缘争夺将会更加激烈。

1948年以色列建国以来，以阿拉伯国家为一方，以色列为另一方，共发生了5次中东战争。虽然现在的大环境使更多阿拉伯国家和以色列再次走近，但中东地区核心问题巴勒斯坦问题尚未解决，且民间隔阂还存在，阿拉伯国家和以色列真正实现和平尚需时日，双方关系走向还有待观察。

(据新华社北京8月31日电)

## 背景链接

### 以色列与阿联酋实现关系全面正常化

8月13日，以色列与阿联酋在美国斡旋下达成协议，同意实现关系全面正常化。三方联合发表的声明说，这一“历史性外交突破”将促进中东和平。阿以两国将在未来数周

签署协议，涉及投资、旅游、直航、安全、互设使馆等。

目前，在中东地区，以色列仅与埃及和约旦有外交关系。

(新华社北京8月31日电)

## 观天下

### 就餐半价补贴即将失效 英国呼吁民众继续“堂食”

英国政府对民众外出就餐的“半价补贴”政策即将失效，财政大臣里希·苏纳克8月31日呼吁民众继续“堂食”，帮助疫情期餐饮业恢复元气。

英国政府8月实施“就餐即帮忙”计划，以救助受新冠疫情重创的餐饮业。这项优惠计划规定，民众在8月3日至8月31日期间每周头三天外出就餐时，酒精饮料以外的餐费享受半价，每人最高优惠10英镑。

路透社报道，“就餐即帮忙”计划颇受民众欢迎。餐厅预订服务平台OpenTable数据显示，截至8月27日，超过6400万顿餐食享受了这项优惠。

苏纳克在一份声明中说：“我呼吁就餐者保持这股(外出就餐)势头，帮助经济继续恢复。”按照他的说法，一些餐馆在计划实施期间接待的顾客数量有时甚至“多于以往”，帮助餐饮业保住180万个就业岗位。

陈丹(新华社微特稿)

### 100多套“戏服”上身 日本“戏精”猫走红网络

日本一只宠物猫有100多套服装。主人常常给它穿上“戏服”，拍下它姿态万千的照片，发布在社交平台上，获得不少网民关注。

这只黑猫名为“巧克力”，现年13岁。日本“天空新闻24小时”网站报道，它的主人迄今已为它手工缝制114套服装，供它扮演不同角色，其中既有任天堂游戏中招牌

角色超级马里奥、动画大师宫崎骏代表作《龙猫》中的猫巴士之类的动漫角色，也有迪士尼动画片中米老鼠这类享誉全球的角色，还有日本知名货运企业大和运输公司“宅急便”快递员等生活中常见人物形象。

按照主人的说法，“巧克力”喜欢拍照，一看到相机就会凑上去摆造型。

王鑫方(新华社微特稿)

## 睡莲水中采



8月29日，在孟加拉国蒙希甘杰，儿童在水中展示采摘下的睡莲。睡莲是孟加拉国的国花，不仅花开美丽，也是当地的特色食材，目前正值采摘季节。 新华社发

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告



主流媒体  
权威发布

周六、周日照常办理业务

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

## 不可抗力告知书

**致“御海坊”项目购房人：**  
**尊敬的购房人，您好！**

根据您与我司就买卖“御海坊”项目房屋签订的《海口市商品房买卖合同》之约定，我司应于2020年12月31日前将商品房交付于您。但是2020年全国爆发了严重的新型冠状病毒肺炎疫情，为防控疫情，国务院和各级地方政府等为防控疫情，相继发布了相关防控政策，实施了相关的防控措施。海南省人民政府等行政机关相继发布了《海南省人民政府关于启动海南省突发公共卫生事件Ⅰ级响应的通知》、《关于新冠肺炎疫情期间建设工程计价有关事项的通知》等防控政策、通知，并实施了相关具体措施。受上述政策、通知、措施的影响，“御海坊”项目的施工建设进度被严重影响，由此，可能导致商品房存在无法按期交付的风险。上述防控政策及措施，系在您与我司签订合同时，双方均不可预见、不能避免、不能克服的客观情况，属于法律规定、《海口市商品房买卖合同》中约定的不可抗力。据此，我司在此正式向您告知如下事宜：1、受新冠肺炎疫情防控政策、措施相关不可抗力因素影响，“御海坊”项目房屋的交房日期将延期至2021年8月31日。2、感谢您的理解与支持，如您对上述告知情况有疑问，可致电我司（联系电话：0898-66511222），进行沟通。

海口欣益顺实业有限公司 2020年8月24日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2017-24-1(C)号地块	位于万宁市后安镇水声水库地段	6公顷(合90亩)	50年	工业用地	1≤容积率≤1.5 建筑密度≥30% 绿地率≤20% 建筑限高≤24米	2388	2388

二、竞买人资格及竞买要求：1、竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：有意参加竞买者请到万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2020年9月1日—2020年9月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、竞买保证金：竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。六、资格确认：经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2020年9月28日17:30前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及地点：挂牌时间：起始时间：2020年9月21日8:30时。截止时间：2020年9月30日10时。挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间：报名报价期限内上午8:30至11:30，下午14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。八、其他需要公告的事项：1、该地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标：工业用地投资强度指标应为≥44万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划局万宁市自然资源和规划局海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心。咨询电话：0898-62217899。联系人：陈先生。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。http://lr.hainan.gov.cn。http://www.landchina.com

万宁市自然资源和规划局 2020年9月1日

## 万宁市国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定，经万宁市人民政府批准，万宁市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：一、挂牌出让地块概况：

地块编号	地块位置	面积	出让年限	土地用途	规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
万让2017-24-1(D)号地块	位于万宁市后安镇水声水库地段	4.9715公顷(合74.57亩)	50年	工业用地	1≤容积率≤1.5；建筑密度≥30%；绿地率≤20%；建筑限高≤24米。	1959	1959

二、竞买人资格及竞买要求：1、竞买人资格：本次挂牌活动凡属中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加挂牌。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次项目竞买。2、竞买人要求：凡在万宁市境内已取得建设用地使用权满二年以上未投入开发建设造成土地闲置的，或者拖欠土地出让金未缴的，均不具备竞买人条件。竞买人需在签订《成交确认书》后与万宁市科技和工业信息产业园签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。四、竞买咨询及报名期限：有意参加竞买者请到万宁市自然资源和规划局办公大楼用途管制和耕保组或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购取《万宁市国有建设用地使用权挂牌出让手册》，并按挂牌手册的具体要求报名参加竞买。报名期限：2020年9月7日—2020年9月28日17:00(以竞买保证金实际到账为准)。五、竞买保证金：竞买人须按挂牌起始价全额支付竞买保证金，挂牌成交后，该竞买保证金转作土地出让金。六、资格确认：经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，在2020年9月28日17:30前确认其竞买资格。七、挂牌报价时间及地点：挂牌时间：起始时间：2020年9月21日8:30时；截止时间：2020年9月30日10:30时；挂牌地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。本次活动只接受书面报价，不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。受理报名、报价时间：报名报价期限内上午8:30至11:30，下午14:30至17:30(节假日除外)。本公告所指时间均为北京时间。八、其他需要公告的事项：1、该地块已经达到下列净地条件：安置补偿落实到位，土地权利清晰；不存在土壤污染，符合土壤环境质量要求；确认通水、通电、通路等，完成土地平整，具备动工开发必须的条件；已完成地上附着物清表，地上附着物已补偿到位，无法律经济纠纷。2、土地出让控制指标：工业用地投资强度指标应为≥44万元/亩。项目达产时间为签订《国有土地使用权出让合同》后的3年内。以上出让指标列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》，属该协议内容的组成部分。3、根据《海南省住房和城乡建设厅海南省发展和改革委员会海南省自然资源和规划局万宁市自然资源和规划局海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心。咨询电话：0898-62217899。联系人：陈先生。查询网址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn；http://www.landchina.com。

万宁市自然资源和规划局 2020年9月1日