

## 新闻多一点

# 海口倒排时间表推进132个老旧小区改造 这些小区如何改造？

小区改造  
排查数据

小区建成时间

其中

1980年前78个  
1980年-1990年371个  
1990年-2000年917个改造小区总数  
1366个涉及业主  
17.81万户

制图/陈海冰

■ 本报记者 张期望

9月2日，海南日报记者从海口市住建局获悉，经全面排查，海口市2000年前的老旧小区共有1366个、5066栋楼，建筑面积约1857万平方米，涉及17.81万户业主，海口将采取倒排时间表的方式，先推进132个老旧小区改造项目。

目前，海口2019年度的10个小区改造工作已接近尾声，2020年度122个小区的改造任务也已全部开工。随着这些老旧小区再次焕发生机，越来越多的老旧小区居民开始关心这项民生工程。老旧小区如何申请改造？谁先改造？资金从哪里来？这些问题，成为大家急切关心的热点话题。

问题一：哪些小区可以列入老旧小区改造？

答：根据相关政策，海口2020年前建成的小区均可纳入老旧小区改造行列。统计数据显示，海口2000年前建成的小区中，1980年前建成的78个，1980年-1990年建成的371个，1990年-2000年建成的917个。这些小区只要资金支持，业主们认可改造方案的，均可根据自身的需要申请改造。

问题二：哪些小区优先改造？

答：根据国务院关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见，对已成立业委会且组织牵头改造、大多数业主同意改造、已明确筹集资金参与改造、已制定改造后的维修资金筹集方案及物业管理（自主管理）方案、基础设施老旧程度严重等情形的，各区综合考虑优先纳入改造。

问题三：如何申请纳入改造计划？

答：目前，海口1366个老旧小区中，有物业管理小区560个，单位自管小区427个，“三无小区”379个。这些老旧小区可由业委会或筹备组、业主代表向街道、乡镇或社区申请，符合条件的，纳入本年度或后年度改造计划。

问题四：改造资金如何筹措？

答：海口老旧小区改造资金鼓励多方筹措，一是业主出资，二是中央、省、市政府财政补助，三是发动鼓励原产权单位出资、捐资、捐物；四是鼓励以市场化方式引进社会力量参与改造建设。根据这一原则，海口将建立财政支持、奖补，居民合理分担、单位资金整合、企业积极参与等多渠道资金筹措机制。

问题五：政府财政资金主要用于哪些设施改造？

答：政府财政资金主要用于老旧小区基础类，包括：1、疏通、改造管线；2、完善小区消防设施；3、建设无障碍设施；4、整修建停车设施；5、规范设置环卫设施；6、防渗防漏；7、外立面整治；8、整治楼道；9、环境整治；10、规范化宣传设施；11、其他基础类项目等。

问题六：哪些改造需要业主自掏腰包？

答：老旧小区完善类的改造和提升类改造需要业主自掏腰包。其中，完善类改造主要包括以下内容：1、建筑节能改造；2、更换门窗；3、完善便民设施功能，如加装电梯，改建新建停车场等；4、建设邮政服务场所、快递末端综合服务场所及智能信包箱、智能快件箱等设施；5、配套休闲设施；6、绿化美化；7、添置电子防护系统等。提升类包括：1、设置

公共服务设施；2、增设配套用房；3、室内装修等。

问题七：2020年后建成小区有改造需求是否可以申请改造？

答：个别市政设施不完善、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿非常强烈的建成于2000年以后的住宅小区，也可开展改造。但如要利用政府财政资金改造，需要向海口市政府申请，并以一事一议方式获批。

问题八：老旧小区将改造成什么样？

答：根据各个小区筹集资金而定，首先满足业主居住功能，从基础类改造着手，其次则是完善小区功能，再其次提升小区档次。如果筹集资金到位或者改造计划可行，部分老旧小区甚至可以推倒原有建筑，重新建设。

(本报海口9月2日讯)

海中等3所海南学校  
面向全国考核招聘校长  
工资待遇按省属事业单位标准执行

本报海口9月2日讯（记者陈蔚林）9月2日，省教育厅发布通知，为进一步加强厅直属学校干部队伍建设，推动海南教育事业发展，海南中学、海南省农垦加来高级中学、海南省机电工程学校将面向全国考核招聘校长。聘用人员的工资待遇按省属事业单位人员标准执行。

应聘者年龄须在55周岁以下，计算时间截止于2020年8月31日。其中，应聘海南中学校长须具有硕士研究生及以上学历并具有中学高级专业技术职务，3年（含）以上中学正职领导工作经历且有突出的工作业绩；应聘海南省农垦加来高级中学校长须具有硕士研究生及以上学历并具有中学高级专业技术职务，3年（含）以上中学副职及以上领导工作经历且有突出的工作业绩；应聘海南省机电工程学校校长须具有硕士研究生及以上学历并具有中职（中学）高级专业技术职务，3年（含）以上职业教育（技工）学校副职及以上领导工作经历且有突出的工作业绩。

报名时间为9月9日8时至9月15日18时，报名方式、材料要求、考核办法等可登录省教育厅官网查看。咨询电话：0898-65343302、13307591686。

## 儋州启动孤儿助学工程 申请助学金时间延长到9月18日

本报讯（记者林书喜 特约记者李珂）儋州市深入开展2020年希望工程圆梦行动，大力帮扶贫困学子上大学。同时，儋州启动孤儿助学工程，对符合条件的孤儿，发放每人每学年1万元。

据悉，2020年被全国普通高等院校录取的儋州市户籍、遵纪守法、品学兼优学生；父母均为农村或城市低收入群体，家庭年收入低于当地平均水平的大学新生；建档立卡贫困户（未脱贫户）、低保户、新冠肺炎抗疫一线医务人员的子女，可申请助学金，申请助学金时间延长到9月18日。

孤儿助学工程资助资格是被市级以上民政局认定为孤儿身份、年满18周岁后在普通全日制本科学校、普通全日制专科学校、高等职业学校等，以及中等职业学校就读的中专、大专、本科学士和硕士研究生。每学期发放助学金到受助孤儿的银行卡账户，从孤儿入学开始，资助到孤儿毕业为止。

## 海口将扩大基本殡葬服务补贴范围

本报讯（记者习霖）海南日报记者近日从海口市民政局获悉，根据《海口市深化殡葬改革推动绿色殡葬实施办法》（以下简称《办法》），海口将扩大基本殡葬服务补贴范围。

根据《办法》规定，具有海口市户籍，并在海口市殡仪服务机构实行遗体火化的，可享受基本殡葬服务补贴。补贴项目为：1.遗体接运费（普通殡葬专用车，限主城区范围内，含车辆消毒）；2.遗体消毒费；3.遗体存放费（3天内普通冷藏（冻）柜）；4.遗体火化费（普通火化设备）；5.骨灰寄存费（不超过1年）。上列项目的补贴最高限额标准为1640元/具，在限额标准内实报实销。

《办法》指出，对具有海口市户籍的城乡低保对象、特困供养人员、建档立卡贫困户、享受定期抚恤待遇的重点优抚对象和自行选择火化的土葬区人员，在海口市殡仪服务机构火化的，海口市政府分别给予一次性补助2000元。对具有海口市户籍，火化后实行树葬、花葬、壁葬、草坪葬、海葬等绿色生态、节地葬法的，海口市政府再给予一次性补助2000元。

据介绍，从2018年3月28日至2020年7月31日，海口市惠民殡葬补贴申请人数合计1742人，发放金额逾256万元。

## 省交警整治未成年人驾驶电动车等交通违法行为 未成年人驾驶电动车将被处罚并通报学校

本报海口9月2日讯（记者良子  
通讯员魏川博）省公安厅交警总队决定于9月1日起至10月31日，在全省开展摩托车、电动自行车严重交通违法专项整治行动。凡是未满16周岁驾驶电动自行车或已满16周岁未满18周岁驾驶电动自行车的，一律依法处罚并通报学校加强教育。

此次攻坚整治行动重点整治摩托车酒后驾驶、无证驾驶、超员载人、驾驶人员不戴安全头盔、闯红灯、逆向行驶等违法行为；重点整治电动自行车周岁驾驶电动自行车搭载人员的，一律依法处罚并通报学校加强教育。

攻坚整治期间，各地公安交警执行严重违法顶格处罚：凡是摩托车超员载人的、驾驶人员未戴安全头盔的，

要当场整改，违法行为未消除的，不得放行；凡是查获未注册登记、逾期未检验的摩托车，一律查扣摩托车，并责令摩托车所有人（管理人）限期办理相关登记、检验业务；凡是查获达到报废标准的摩托车，一律依法收缴并强制报

废；凡是再次饮酒后驾驶摩托车的，一律行政拘留；凡是醉酒或再次饮酒驾驶摩托车、酒后驾驶摩托车发生交通事故构成犯罪的，一律吊销驾驶证，并依法追究相关刑事责任；凡是涉嫌被盗抢摩托车，移交给当地刑侦部门处理。

## 吉利全系新款车型将亮相金秋车展 部分车型优惠最高达3.5万元

本报海口9月2日讯（记者良子  
通讯员魏川博）省公安厅交警总队决定于9月1日起至10月31日，在全省开展摩托车、电动自行车严重交通违法专项整治行动。凡是未满16周岁驾驶电动自行车或已满16周岁未满18周岁驾驶电动自行车的，一律依法处罚并通报学校加强教育。

此次攻坚整治行动重点整治摩托车酒后驾驶、无证驾驶、超员载人、驾驶人员不戴安全头盔、闯红灯、逆向行驶等违法行为；重点整治电动自行车周岁驾驶电动自行车搭载人员的，一律依法处罚并通报学校加强教育。

攻坚整治期间，各地公安交警执行严重违法顶格处罚：凡是摩托车超员载人的、驾驶人员未戴安全头盔的，

要当场整改，违法行为未消除的，不得放行；凡是查获未注册登记、逾期未检验的摩托车，一律查扣摩托车，并责令摩托车所有人（管理人）限期办理相关登记、检验业务；凡是查获达到报废标准的摩托车，一律依法收缴并强制报

废；凡是再次饮酒后驾驶摩托车的，一律行政拘留；凡是醉酒或再次饮酒驾驶摩托车、酒后驾驶摩托车发生交通事故构成犯罪的，一律吊销驾驶证，并依法追究相关刑事责任；凡是涉嫌被盗抢摩托车，移交给当地刑侦部门处理。

此次参加车展会将会有吉利汽车

搭上热卖大势，提升吉利品牌知名度和销量。”王声辉说。本次金秋车展，

要当场整改，违法行为未消除的，不得放行；凡是查获未注册登记、逾期未检验的摩托车，一律查扣摩托车，并责令摩托车所有人（管理人）限期办理相关登记、检验业务；凡是查获达到报废标准的摩托车，一律依法收缴并强制报

废；凡是再次饮酒后驾驶摩托车的，一律行政拘留；凡是醉酒或再次饮酒驾驶摩托车、酒后驾驶摩托车发生交通事故构成犯罪的，一律吊销驾驶证，并依法追究相关刑事责任；凡是涉嫌被盗抢摩托车，移交给当地刑侦部门处理。

吉利位于C区展馆，这是参加金秋车展以来的首次，吉利将信心满满与各

大合资车竞争。

吉利位于C区展馆，这是参加金秋车展以来的首次，吉利将信心满满与各

大合资车竞争。

（本报海口9月2日讯）

## 关注2020海报集团金秋车展

■ 本报记者 王培琳

“金秋车展对车商很重要，多年来海报集团金秋车展已经形成品牌效应深入人心，得到了广大消费者的认可。”海南合众汽车销售有限公司总经理王声辉对今年车展充满期待。他表示，本次金秋车展，吉利共展出10款全系新款车型，主推车型是缤越PRO、博越PRO、豪越七座SUV。

据介绍，缤越PRO是吉利首款

BMA平台A级SUV，在海南SUV销

售市场中排行第四，百公里提速达

7.9秒。百公里油耗低至6.1升，性价

比不输大众高尔夫。

博越PRO外观更加时尚，底盘性能、舒适性、隔音效果、变速箱等都有很大提升，燃油性能得到很大改善。此次搭载L2自动驾驶系统和自动泊车、城市预碰撞系统，以及车内音响升级为BOSE音响。全面采用沃尔沃的专利技术。

“豪越七座SUV，主打‘大’概念，有67%的得车率，拥有三排独立座椅，座椅可以自由转向，放平后可达到2.2米，相当于一张双人床。适合家庭长途旅行。”王声辉介绍，这款车后备箱空间大，可以放40桶20L的桶装水，适合车主多种用途需求。此款车不仅可以用来当生活工具，还能用

来当载货工具。该款车型内安装AQS空气净化系统，能够进行CN95级空气净化防护，还能一键换气，55秒净化车内烟味。

此外，吉利的星越汽车还配备独特的香氛系统，香氛是香奈儿的定制香氛，市面上独一无二。

吉利汽车的理念是，让国人能够以平民的价格享受豪华的配置。”王声辉说，针对今年车展也申请了专属优惠，综合优惠最高达3.5万元。同时，吉利旗下所有新能源汽车使用宁德时代电池，首任个人车主（非营运）将享受终身质保服务，这也是新能源汽车中独有的服务。

“此次参加车展会将会有吉利汽车

搭上热卖大势，提升吉利品牌知名度和销量。”王声辉说。本次金秋车展，



豪越七座SUV。受访者供图

吉利位于C区展馆，这是参加金秋车展以来的首次，吉利将信心满满与各

大合资车竞争。

（本报海口9月2日讯）

欢迎在海南日报刊登广告

周六、周日照常办理业务

主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888

## 中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司与海南骏企壹号商业服务中心（有限合伙）债权转让暨债务催收联合公告

根据中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司与海南骏企壹号商业服务中心（有限合伙）的债权转让协议，中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司将以下对债务人所享有的债权转让给海南骏企壹号商业服务中心（有限合伙）。

1. 将对借款人海口众赢实业有限公司及其担保人北京厚石投资控股有限公司、邵为军、闻志永、梁照阳、陈峰、柯慧娟等7名债务人所享有的主债权【贷款合同编号：海口社2015年流借（诚）字第4号】，该笔债权本金50000000元，利息、罚息、复利共计人民币95710.01元；2019年6月20日以后的利息、罚息、复利以人民币775536.03为本金，按编号为海口社2012年固借（诚）字第55号《海南省农村信用社固定资产贷款合同2010版》约定的计算方式计算】、按合同计算的其他费用及担保合同项下的全部权利，依法转让给海南骏企壹号商业服务中心（有限合伙）。

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司与海南骏企壹号商业服务中心（有限合伙）特联合公告通知各借款人及担保人。

现公告要求借款人海口众赢实业有限公司及其担保人北京厚石投资控股有限公司、邵为军、闻志永、梁照阳、陈峰、柯慧娟等7名债务人所享有的主债权【贷款合同编号：海口社2012年固借（诚）字第55号】，该笔债权本金

775536.03元，利息、罚息、复利【截至2019年6月20日，前述债务人所

## 海南报业发行有限公司诚聘

（二）项目拓展部经理

负责制定公司电子商务运营发展规划、规章制度、工作流程，包括设计和实施电商运营模式，线上、线下宣传推广，活动策划，品牌定位包装及日常运营等。

（三）省会发行部经理

负责公司品牌及产品品牌规划、设计、推广及管理工作，建立高效的品牌管理体系，树立品牌形象等。

（四）业务专员

1. 物流配送业务专员负责协助部门管理日常工作，包括：分发、仓储、运输、配送、资源收集、车辆管理等。

2. 电子商务业务专员负责协助制定并实施季、月经营目标和执行方案，配合部门进行各资源渠道的合作洽谈，销售政策的确定，资源的合理整合等。

3. 品牌推广业务专员协助部门完成公司品牌及产品品牌规划、设计、推广及管理等方面工作及拟定品牌产品的主题推广活动和市场调研与分析等。

4. 招聘时间及要求

（一）请有意向者向我司索要《海南报业发行有限公司相关工作人员应聘报名表》认真填写，并附上《竞岗书面材料》（材料含近几年来的岗位履行情况进行述职，以及所竞岗位的工作计划），发送邮件至hndaily\_fx@163.com。报名时请注意明确应聘岗位，并附上个人身份证件、毕业证、职称证、获奖证书等相关证书及材料。

（二）报名截止时间为2020年9月11日。

五、录用程序

按照报名、资格审查、面试、体检、审批等程序，择优聘用。

六、联系方式

联系部门：海南报业发行有限公司