

## 新闻多一点

# 海口倒排时间表推进132个老旧小区改造 这些小区如何改造？

小区改造  
排查数据

小区建成时间

其中

1980年前78个

1980年-1990年371个

1990年-2000年917个

改造小区总数  
1366个

涉及业主  
17.81万户

制图/陈海冰

■ 本报记者 张期望

9月2日,海南日报记者从海口市住建局获悉,经全面排查,海口市2000年前的老旧小区共有1366个、5066栋楼,建筑面积约1857万平方米,涉及17.81万户业主,海口将采取倒排时间表的方式,先推进132个老旧小区改造项目。

目前,海口2019年度的10个小区改造工作已接近尾声,2020年度122个小区的改造任务也已全部开工。随着这些老旧小区再次焕发生机,越来越多的老旧小区居民开始关心这项民生工程。老旧小区如何申请改造?谁先改造?资金从哪里来?这些问题,成为大家急切关心的热点话题。

**问题一:**哪些小区可以列入老旧小区改造?

**答:**根据相关政策,海口2020年前建成的小区均可纳入老旧小区改造行列。统计数据显示,海口2000年前建成的小区中,1980年前建成的78个,1980年-1990年建成的371个,1990年-2000年建成的917个。这些小区只要有资金支持,业主们认可改造方案的,均可根据自身的需要申请改造。

**问题二:**哪些小区优先改造?

**答:**根据国务院关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见,对已成立业委会且组织牵头改造、大多数业主同意改造、已明确筹集资金参与改造、已制定改造后的维修资金筹集方案及物业管理(自主管理)方案、基础设施老旧程度严重等情形的,各区综合考虑优先纳入改造。

人改造。

**问题三:**如何申请纳入改造计划?

**答:**目前,海口1366个老旧小区中,有物业管理小区560个,单位自管小区427个,“三无小区”379个。这些老旧小区可由业委会或筹备组、业主代表向街道、乡镇或社区申请,符合条件的,纳入本年度或后年度改造计划。

**问题四:**改造资金如何筹措?

**答:**海口老旧小区改造资金鼓励多方筹措,一是业主出资,二是中央、省、市政府财政补助,三是发动鼓励原产权单位出资、捐资、捐物;四是鼓励以市场化方式引进社会力量参与改造建设。根据这一原则,海口将建立财政支持、奖补,居民合理分担、单位资金整合、企业积极参与等多渠道资金筹措机制。

**问题五:**政府财政资金主要用于哪些设施改造?

**答:**政府财政资金主要用于老旧小区基础类,包括:1、疏通、改造管线;2、完善小区消防设施;3、建设无障碍设施;4、整修建停车设施;5、规范设置环卫设施;6、防渗漏漏;7、外立面整治;8、整治楼道;9、环境整治;10、规范文化宣传设施;11、其他基础类项目等。

**问题六:**哪些改造需要业主自掏腰包?

**答:**老旧小区完善类的改造和提升类改造需要业主自掏腰包。其中,完善类改造主要包括以下内容:1、建筑节能改造;2、更换门窗;3、完善便民设施功能,如加装电梯,改建新建停车位等;4、建设邮政服务场所、快递末端综合服务场所及智能信包箱、智能快件箱等设施;5、配套休闲设施;6、绿化美化;7、添置电子防护系统等。提升类包括:1、设置

公共服务设施;2、增设配套用房;3、室内装修等。

**问题七:**2020年后建成小区有改造需求是否可以申请改造?

**答:**个别市政设施不完善、公共设施落后影响居民基本生活、居民改造意愿非常强烈的建成于2000年以后的住宅小区,也可开展改造。但要利用政府财政资金改造,需要向海口市政府申请,并以一事一议方式获批。

**问题八:**老旧小区将改造成什么样?

**答:**根据各个小区筹集资金而定,首先满足业主居住功能,从基础类改造着手,其次则是完善小区功能,再其次提升小区档次。如果筹集资金到位或者改造计划可行,部分老旧小区甚至可以推倒原有建筑,重新建设。

(本报海口9月2日讯)

## 省交警整治未成年人驾驶电动车等交通违法行为

# 未成年人驾驶电动车将被处罚并通报学校

本报海口9月2日讯(记者良子通讯员魏川博)省公安厅交警总队决定于9月1日起至10月31日,在全省开展摩托车、电动自行车严重违法专项整治行动。凡是未满16周岁驾驶电动自行车或已满16周岁未满18

周岁驾驶电动自行车搭载人员的,一律依法处罚并通报学校加强教育。此次攻坚整治行动重点整治摩托车酒后驾驶、无证驾驶、超员载人、驾乘人员不戴安全头盔、闯红灯、逆向行驶等违法行为;重点整治电动自行车

醉酒驾驶、未满18周岁驾驶电动自行车、闯红灯、逆向行驶、驾乘人员不戴安全头盔、违法载人等违法行为。攻坚整治期间,各地公安交警将执行严重违法顶格处罚:凡是摩托车超员载人的、驾乘人员未戴安全头盔的,

要当场整改,违法行为未消除的,不得放行;凡是查获未注册登记、逾期未检验的摩托车,一律查扣摩托车,并责令摩托车所有人(管理人)限期办理相关登记、检验业务;凡是查获达到报废标准的摩托车,一律依法收缴并强制报废;

凡是再次饮酒后驾驶摩托车的,一律行政拘留;凡是醉酒或再次饮酒驾驶摩托车、酒后驾驶摩托车发生交通事故构成犯罪的,一律吊销驾驶证,并依法追究相关刑事责任;凡是涉嫌被盗窃摩托车,移交给当地刑侦部门处理。

# 吉利全系新款车型将亮相金秋车展

部分车型优惠最高达3.5万元

## 关注2020海报集团金秋车展

■ 本报记者 王培琳

“金秋车展对车商很重要,多年来海报集团金秋车展已经形成品牌效应深入人心,得到了广大消费者的认可。”海南合众汽车销售有限公司总经理王声辉对今年车展充满期待。他表示,本次金秋车展,吉利共展出10款全新新款车型,主推车型是缤越PRO、博越PRO、豪越大七座SUV。

据介绍,缤越PRO是吉利首款BMA平台A级SUV,在海南SUV销售市场中排行第四,百公里提速达到7.9秒。百公里油耗低至6.1升,性价比不输大众高尔夫。

博越PRO外观更加时尚,底盘性能、舒适性、隔音效果、变速箱等都有很大提升,节油性能得到很大改善。此次搭载L2自动驾驶系统和自动泊车、城市预碰撞系统,以及车内音响升级为BOSE音响。全面采用沃尔沃的专利技术。

“豪越大七座SUV,主打‘大’概念,有67%的得车率,拥有三排独立座椅,座椅可以自由转向,放平后可达到2.2米,相当于一张双人床。适合家庭长途旅行。”王声辉介绍,这款车后备箱空间大,可以放40桶20L的桶装水,适合车主多种用途需求。此款车不仅可以用来当生活工具,还能用

来当载货工具。该款车内安装AQS空气净化系统,能够进行CN95级空气监测防护,还能一键换气,55秒净化车内烟味。

此外,吉利的星越汽车还配备独特的香氛系统,香氛是香奈儿的定制香氛,市面上独一无二。“吉利汽车的理念是,让国人能够以平民的价格享受豪华的配置。”王声辉说,针对今年车展也申请了专属优惠,综合优惠最高达3.5万元。同时,吉利旗下所有新能源汽车使用宁德时代电池,首任个人车主(非营运)将享受终身质保服务,这也是新能源汽车中独有的服务。

“此次参加车展将会使吉利汽车搭上热卖大势,提升吉利品牌知名度和销量。”王声辉说。本次金秋车展,



豪越大七座SUV。受访者供图

吉利位于C区展馆,这是参加金秋车展以来的首次,吉利将信心满满与各

大合资车竞争。(本报海口9月2日讯)

广告·热线:66810888

欢迎在海南日报刊登广告

周六、周日照常办理业务

# 主流媒体 权威发布



扫码查阅广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888



## 中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司与海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)债权转让暨债务催收联合公告

根据中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司与海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)的债权转让协议,中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司将以下对债务人所享有的债权转让给海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙):

- 将对借款人海口众赢实业有限公司及其担保人北京厚石投资控股有限公司、邵为军、闻志永、梁照阳、陈峰、柯慧娟等7名债务人所享有的主债权【贷款合同编号:海口社2015年流借(诚)字第4号】,该笔债权本金50000000元,利息、罚息、复利[截至2019年6月20日前,前述债务人所欠利息、罚息、复利共计人民币33292836.53元;2019年6月20日以后的利息、罚息、复利以人民币50000000元为本金,按编号为海口社2015年流借(诚)字第4号《海南省农村信用社流动资金贷款合同》约定的计算方式计算],按合同计算的其他费用及担保合同项下的全部权利,依法转让给海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)。
- 对借款人海南浩远房地产开发有限公司及其担保人东莞市万和酒店有限公司、蔡伟勤、蔡伟基、王大强等5名债务人享有的主债权【贷款合同编号:海口社2012年固借(诚)字第55号】,该笔债权本金775535.03元,利息、罚息、复利[截至2019年6月20日,前述债务人所

欠利息、罚息、复利共计人民币95710.01元;2019年6月20日以后的利息、罚息、复利以人民币775535.03元为本金,按编号为海口社2012年固借(诚)字第55号《海南省农村信用社固定资产贷款合同2010版》约定的计算方式计算],按合同计算的其他费用及担保合同项下的全部权利,依法转让给海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)。

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司与海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)特联合公告通知各借款人及担保人。海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)作为上述债权的受让方,现公告要求借款人海口众赢实业有限公司及其担保人北京厚石投资控股有限公司、邵为军、闻志永、梁照阳、陈峰、柯慧娟等7名债务人;借款人海南浩远房地产开发有限公司及其担保人东莞市万和酒店有限公司、蔡伟勤、蔡伟基、王大强等5名债务人自公告之日起立即向海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。特此公告

中国东方资产管理股份有限公司海南省分公司  
海南骏企壹号商业服务中心(有限合伙)  
二〇二〇年九月三日

## 海南报业发行有限公司诚聘

海南报业发行有限公司为海南日报报业集团二级子公司,主要负责《海南日报》《南国都市报》等报业集团有关报发行和投递保障工作。

目前,发行网络覆盖全省,其中海口地区设5个发行站和1个零售站,自办发行队伍约200多人,各类投递车辆170多辆。其它市县设有3个零售区域,19个代理商,发展零售队伍近500人。目前自营和代理的报刊多达20多家。

因事业发展需要,现面向社会招聘工作人员6名,诚邀优秀人士加盟!

**一、招聘岗位、职数**  
(一)部门经理3名  
运输配送部经理1名、项目拓展部经理1名、省会发行部经理1名。  
(二)业务专员3名  
物流配送业务专员1名、电子商务业务专员1名、品牌推广业务专员1名。

**二、基本要求**  
(一)年龄30周岁以下(条件优异者可放宽至35周岁)。  
(二)具备全日制本科及以上学历。  
(三)应聘经理岗位需要具有8年以上工作经验,应聘业务专员需要具有3年以上工作经验。  
(四)拥护党的路线方针政策,品行端正,事业心和责任感强。  
(五)思想进步,无违法违纪行为;身体健康,能吃苦耐劳,能承受较大工作压力。  
(六)具有较强的业务拓展、创新能力;具有良好的沟通能力、团队协作与服务意识,学习能力强。  
(七)业务能力强,有人脉资源、项目资源,有相关工作经验优先。  
**三、岗位职责**  
(一)运输配送部经理  
负责拓展物流配送相关业务,负责制订并监督实施物流体系职责与标准化管理各项规章制度等。

(二)项目拓展部经理  
负责制定公司电子商务运营发展规划、规章制度、工作流程,包括设计和实施电商运营模式,线上、线下宣传推广,活动策划,品牌定位包装及日常运营等。  
(三)省会发行部经理  
负责公司品牌及产品品牌规划、设计、推广及管理工作,建立高效的品牌管理体系,树立品牌形象等。

(四)业务专员  
1、物流配送业务专员负责协助部门管理部门日常工作,包括:分发、仓储、运输、配送、资源收集、车辆管理等。  
2、电子商务业务专员负责协助制定并实施季、月经营目标和执行方案,配合部门进行各资源渠道的合作洽谈,销售政策的确定,资源的合理整合等。  
3、品牌推广业务专员协助部门完成公司品牌及产品品牌规划、设计、推广及管理等各方面工作及拟定品牌产品的主题推广活动和市场调研与分析等。

**四、招聘时间及要求**  
(一)请有意向者向我司要《海南报业发行有限公司相关工作人员应聘报名表》认真填写,并附上《竟岗书面材料》(材料含近几年来的岗位履职情况进行述职,以及所竟岗位的工作计划),发送邮件至hndaily\_fx@163.com。报名时请注意明确应聘岗位,并附上个人身份证、毕业证、职称证、获奖证书等相关证书及材料。  
(二)报名截止时间为2020年9月11日。

**五、录用程序**  
按照报名、资格初审、面试、体检、审批等程序,择优聘用。  
**六、联系方式**  
联系部门:海南报业发行有限公司行政管理部  
联系电话:0898-66810745(王女士)  
0898-66810227(黄女士)