

出租房甲醛浓度超标 被判退租赔钱

H 房·热点



入住出租房两天就出现头疼、恶心等症状，经过检测发现，房屋内甲醛浓度严重超标……近日，北京市第一中级人民法院就一起房屋租赁纠纷案件二审维持原判，支持原告王某关于解除合同、退还租金和押金、支付违约金等诉讼请求。

大学刚毕业的王某通过中介公司介绍，看中被告胡某挂牌出租的一套房屋。2019年8月18日，王某和胡某在中介公司的居间下签订房屋租赁合同，约定由王某承租房屋，并约定租赁期限、违约金支付等一系列具体内容。没想到入住才两天，王某就开始出现头疼、恶心的症状，于是自行购买设备对承租房屋进行空气质量检测，竟然发现房屋空气中甲醛浓度严重高于标准值。

办案法官介绍，《民用建筑工程室内环境污染控制规范》规定，一类民用建筑工程室内甲醛含量不得高于0.08毫克/立方米标准。2020年8月1日正式实施的《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》(GB50325—2020)进一步将标准提高到0.07毫克/立方米。

发现问题后，王某、中介工作人员和胡某一起对房屋空气再次进行

检测，显示甲醛浓度为0.3毫克/立方米。王某当即表示，要求解除合同并退还租金，但遭到胡某拒绝。于是，王某向法院起诉请求判令解除租赁合同，由胡某返还押金及预

(据新华社电 吴文诩 李正)

合肥

非住宅闲置存量房屋 可改建租赁住房

为加快培育和发展住房租赁市场，合肥市近日发布新规明确，商业(办公)、工业(厂房、仓储)、科研教育等非居住类型的已建成闲置存量房屋，可以改建为租赁住房。

记者从合肥市住房保障和房产管理局获悉，作为全国首批住房租赁试点城市之一，合肥市住房保障和房产管理局近日会同市城乡建设局、市自然资源和规划局联合出台《关于非住宅改建为租赁住房工作的通知》(简称《通知》)，明确了非住

根据《通知》要求，申请非住宅改建为租赁住房的改建主体应具备

企业法人主体资格，具备一定经营规模、较强管理能力和良好社会信誉。非住宅改建项目应具备良好的卫生、通风和采光等条件，其他设计、建设和管理要求应符合国家相关规范和合肥市住房租赁管理要求。在改建规模方面，非住宅改建项目应当以整栋、整单元、整层为基本改建单位，并具备物业管理条件。改建规模原则上不少于50套(间)，且建筑面积应在3000平方米以上。改建项目验收通过后，应统

一纳入合肥市住房租赁交易服务平台监管。

据合肥市住房和城乡建设局副局长谢华友介绍，在公共设施配套完善的老城区，居住需求很大，非住宅闲置房屋改建租赁住房可以提供大量租赁房源，满足市场需求。另外，当前商业地产市场低迷，部分商业地产项目租金低、闲置率高，该举措可以有效化解部分商业地产闲置问题，提高资源利用率。

(据新华社电 记者 程士华)

广告·热线：66810888



海报集团2020金秋车展
9月17日-20日
海南国际会展中心
(西海岸)

主办：海南日报报业集团
承办：海南日报有限责任公司
招商热线：18608998658

百 家 秋 鸣

尽 在
金 秋



(据新华社电 记者 闫起磊)

H 家装课堂

石家庄
住房租赁
服务市场启用



华浔品味装饰

热线：68581005 68581006

地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

家装第一课：选对户型

不同家庭会根据各自的需求来选择适合的户型。想选对户型，首先要了解清楚什么样的户型更宜居。

房屋朝向

房屋朝向是指房屋内客厅、卧室、厨房、餐厅、卫生间等区域的朝向。

一般来说，在我国，朝南的房屋采光好，朝西的房屋有西晒，朝东的房屋上午采光好，朝北的房屋采光差。

南北通透

并非南北都有窗的房子就是南北通透，要看窗户之间能否形成对流。

一般来说，客厅的阳台与厨房的窗户或餐厅的窗户能形成对流，即为南北通透的户型。

户型动线

户型动线主要包括来客动线、居住动线和家务动线。这三条动线之间交叉的部分越少越好，尽量避免互相打扰。

动静分区

动静分区指的是客厅、餐厅、厨房等这类供人活动的场所，与卧室等供人休息的场所相互分开，互不干扰。

开间与进深

开间是指户型东西之间的距离，进深是指户型南北之间的距离。开间小、进深大，则房屋的采光不好，影响房屋的采光通风效果。

除了以上因素外，影响户型采光通风的因素还有周边环境遮挡物等。判断房屋采光时，还应仔细查看楼层户型平面图。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告
联系

谌墨 13707587749