

海汽昌江分公司昌江海汽广场首层商场公开整体招商公告

项目编号:QY202005HN0063-2

受委托,按现址对海南海汽运输集团股份有限公司昌江分公司昌江海汽广场(以下简称昌江海汽广场)首层商场进行再次公开整体招商,现发布招商公告如下:一、项目简介:昌江海汽广场首层商场位于昌江黎族自治县石碌镇人民北路71号昌江汽车站,招商面积为5589.91m²(不含肯德基铺面),于2012年底建成,目前作为商业经营使用。项目位于昌江县城,地理位置优越,交通便捷,周边商业气息浓厚。二、租赁期限及租金:租期为5年,租金底价为月租金单价28元/m²,租金总价按招商面积5589.91m²计算。以成交价作为第一年的月租金单价,第二年的月租金单价与第一年相同,第三年起月租金单价逐年递增5%,租金支付时间以《租赁合同》为准。三、确定承租方方式:通过海南产权交易所市场平台面向社会公开征集意向承租方,采用“综合评议”的方式进行遴选,确定中选方。四、公告期:2020年9月10日至2020年10月13日。详情请登录海南产权交易网(www.hnccq.com)、E交易网(www.ejy365.com)、海南省公共资源交易网(zw.hainan.gov.cn/ggzy)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558026郭先生,66558023李女士,海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:65237542李女士。

海南产权交易所 2020年9月10日

海口市自然资源和规划局 关于《海口市金牛岭片区控制性详细规划》 B-2-14地块规划修改公示启事

海资规[2020]12004号

海南省农垦总局招待所来文申请对金牛岭片区B-2-14地块进行控规修改,根据《海南省城乡规划条例(2018)》、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(2019)13号文件、《城市、镇控制性详细规划编制审批方法》动态维护等要求,经报海口市政府同意,我局按程序启动了金牛岭片区B-2-14地块规划修改工作,并已组织专家评审论证及完成地块规划修改公示。现海南农垦明诚置业有限公司(原为海南省农垦总局招待所)提出在不改变原已通过的修改论证报告结论前提下,对片区地块控规用地性质混合比例进行修改,同时提高绿地率指标,为广大征求社会各界和市民的意见和建议,现按程序进行公示。1、公示时间:30个工作日(2020年9月10日至10月27日)。2、公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zggj.haikou.gov.cn>)、海南日报、海口日报。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请寄至海口市市长路市政府第二行政办公区15号楼南楼2047房海口市自然资源和规划局详细规划科,邮编570311。(3)意见和建议应在此公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。4、咨询电话:68724377,联系人:王雅。

海口市自然资源和规划局 2020年9月10日

海口市龙华区卫生健康委员会 行政处罚决定书送达公告

我委在打击非法行医执法工作中,因未能与下列非法行医人员取得联系,无法直接送达和邮寄送达行政处罚决定书,依据相关法律的规定,我委对海口龙华德鹏足浴服务中心(经营者:李鹏德)的非法行医违法行为及卫生行政处罚信息进行公告送达如下:海口龙华德鹏足浴服务中心(经营者:李鹏德,男,身份证号码:612401198506254236)经查,2020年6月5日你(单位)未取得《医疗机构执业许可证》擅自开展诊疗活动的行为。本行政机关已于2020年9月7日做出海龙卫医罚[2020]16号行政处罚决定,现依法向你公告送达该行政处罚决定书。自发出公告之日起,经过60日即视为送达。送达后,如不服本处罚决定,可在60日内向海口市卫生健康委员会或海口市龙华区人民政府申请行政复议,或者6个月内向海口市龙华区人民法院起诉,但不得停止执行本处罚决定。逾期不申请行政复议也不向人民法院起诉,又不履行处罚决定的,本机关将依法申请人民法院强制执行。本行政机关联系地址:海口市金南路龙华金园办公区五楼512房。联系人:冯月兵,电话:66510172。

海口市龙华区卫生健康委员会

2020年9月10日

欢迎在海南日报刊登广告 周六、周日照常办理业务
主流媒体 权威发布

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888
海南天悦拍卖有限公司拍卖公告
(200910期)
受委托,定于2020年10月15日10:00在本公司拍卖厅按现状公开拍卖:位于海口市龙华区得胜沙步行街6号得胜沙步行街综合楼5年期租赁权。参考面积约:543m²,参考价:首年租金99元/m²,次年起每年递增3%;竞买保证金:15万元。特别说明:本标的不得从事餐饮、酒吧、爆竹、煤气等影响周边环境的行业及国家法律法规严格禁止的行业。展示时间:见报之日起至10月14日止。报名及交纳竞买保证金时间:有意竞买者请于2020年10月14日17:00前将竞买保证金汇入我司账户(户名:海南天悦拍卖有限公司,账号:46001002336050001935,开户行:建行海口市金盘支行营业部);竞买保证金以款到账为准,并凭有效证件到我司办理竞买手续。
网址:www.hntianyue.com
电话:18508910618 李女士
地址:海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]41号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城镇土地使用权出让和转让暂行条例》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业发展用地规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理的办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及《三亚市人民政府关于挂牌出让海棠湾控规HT08-06-02地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕663号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求。(一)挂牌出让宗地位于海棠湾控规HT08-06-02地块,CGCS2000坐标系面积93909.08平方米(海南平面坐标系面积93685.67平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为旅馆用地混合其他服务设施用地(用地代码:B14/B9,兼容比例95.05%),对应土地用途分别为旅馆用地和其他商服用地。具体情况如下:1.旅馆用地,CGCS2000坐标系面积89213.63平方米(海南平面坐标系面积89172.29平方米)。2.其他服务设施用地,CGCS2000坐标系面积4695.45平方米(海南平面坐标系面积4693.28平方米)。2019年11月13日,三亚市人民政府出具了《关于三亚市海棠湾B1片区控规B1-C1-16等地块用地具备净地出让条件的证明》,证明海棠湾控规HT08-06-02地块(原控规地块号为B1-C1-16)土地征收及“两公告一登记”工作已完成。市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料原件存于市海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规 编号	土地面积 (m ²)	用地规 划性质	土地用途 (年)	规划指标			评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)	
				容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)	绿地率(%)		
HT08 -06- 02	89213.63	旅馆用地混合其 他服务设施用地 (用地代码:B14/ B9)	旅馆用地 (占比95%)	40	≤ 0.8	≤ 24	$\geq 25\%$	7547	67329.5266
	4695.45		其他商服用地 (占比5%)					6710	3150.6470
合计	93909.08	/	/	/	/	/	/	/	70480.1736

备注:该宗地停车位为268个。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估总价为70480.1736万元。其中:1.旅馆用地土地评估单价为7547元/m²(折合503.13万元/亩),土地评估总价为67329.5266万元。2.其他服务设施用地土地评估单价为6710元/m²(折合447.33万元/亩),土地评估总价为3150.6470万元。该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地4.7167公顷(其中水田0.7950公顷,旱地0.1240公顷)。根据我市近期异地补充耕地指标价格标准,水田开垦费用标准为45万元/亩,旱地开垦费用标准为20万元/亩,则该宗地耕地开垦费为573.8250万元。再根据《海南省实施<中华人民共和国耕地占用税暂行条例>办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为165.0845万元。同时,根据财政部、国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设用地土地有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地土地有偿使用费征收标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地土地有偿使用费为198.1014万元。综上,该宗地土地评估价、耕地开垦费、耕地占用税和新增建设用地土地有偿使用费合计71417.1845万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为71418万元。根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于海棠湾控规HT08-06-02地块在省级六类产业园区(海棠湾“国家海岸”休闲度假区)内,且用地规划性质为旅馆用地混合其他服务设施用地(用地代码:B14/B9,兼容比例95.05%),对应土地用途分别为旅馆用地和其他商服用地,拟用于建设高端康养项目。其中,旅馆用地属于

旅游产业中的旅馆用地,对应投资强度指标为350万元/亩,年度产值指标为500万元/亩,年度税收指标为15万元/亩。同时,根据上述控制指标规定属于在六类产业园区管辖地域范围内建设的项目,执行六类产业园区控制指标。在六类产业园区内建设的不属于“十二个重点产业”的项目,可以按不低于本控制指标同类土地用途的最低标准确定控制指标。“十二个重点产业”中,项目用地用途如不在本控制指标对该产业土地用途设定范围内的,原则上按不低于其他产业同类土地用途的最低标准确定控制指标。鉴于该宗地中其他商服用地均不符合上述情况,因此不设出让控制指标。以上出让控制指标按相关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)开发建设要求。1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市投资促进局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。4.该宗地项目建设建成后需全部自持,不得以分拆产权方式出售。

二、竞买事项。(一)竞买人资格范围:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业发展规划的要求,该宗地拟建设高端康养社区项目,竞买人或其关联企业须为《财富》杂志世界500强或中国500强企业。同时,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,须按照海棠湾产业规划发展的要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市投资促进局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。2.在三亚市有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明文件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在2020年12月31日前分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币14284万元整(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市投资促进局出具初审文件的截止时间为2020年10月10日。竞买人须得该宗地使用权后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人可于2020年9月10日至2020年10月14日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本次公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年10月14日17时30分前确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年9月30日09时00分至2020年10月16日17时00分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人应价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845 65303602 联系人:赵先生(13807527707)

地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房产信息中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司

2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口

查询网址: <http://www.landchina.com> <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/> <http://lr.hainan.gov.cn>

三亚市自然资源和规划局
2020年9月9日

资讯广场



扫码查阅广告

精致广告、收益无限



本栏目与海南日报数字报(hnrb.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

商业广告:标题(12个字以内)收费180元,内文(每行14个字)收费60元/行

海口区域 18976566883 西部区域 13876071190 南部区域 13876833603 东部区域 13976322100

三亚 189762902037 万宁 13976065704 儋州 18876859611 屯昌 13907518031

陵水 15338978956 保亭 15338978956 乐东 13807540298 琼海 18976695932

昌江 18808921554 文昌 13876292136 五指山 18689865272 琼中 13907518031

东方 13907667650 临高 13876071190 定安 13907501800

服务热线:
66810888

温馨提示:
信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

典当

急用钱-找银达

全国典当连锁集团

银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务,正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司:国贸玉沙路裕城大厦一层,68541188,68541288,13307529219。三亚公司:三亚解放路放贷 第三市场旁 88558866,13518885998。

商铺出租

临街办公商铺出租
金濂路正业广场,467m