

我省发布第三批自然资源和规划管理制度实施和创新案例

优化土地供应方式 提升土地利用效益



- 允许政府投资的基础设施、公共服务设施和民生项目先行用地
- “公开租赁+弹性年期”供地方式
- 带产业项目挂牌供应土地

制图/孙发强

本报海口9月10日讯（记者陈雪怡 通讯员尹建军）近日，省自然资源和规划厅发布第三批自然资源和规划管理制度实施和创新案例，包括允许政府投资的基础设施、公共服务设施和民生项目先行用地；“公开租赁+弹性年期”供地方式；带产业项目挂牌供应土地等案例。

至兴民廉租房连接道路、屯昌县东风小区幼儿园等15个项目先行使用土地开发建设，采用容缺审批的方式先行核发建设工程规划许可证，并要求相关单位或企业在项目竣工前完善用地手续。

省自然资源和规划厅相关负责人表示，在常态化疫情防控背景下，允许符合一定条件的政府投资的基础设施、公共服务设施和民生项目先行用地方面，根据我省出台的超常规用地有关规定和举措，屯昌县自然资源和规划局同意符合该县总体规划、不触碰生态红线、已办理用地预审、已取得建设项目建设项目批准文件、已做好补偿安置工作的政府投资建设的屯昌县东风小区

在“公开租赁+弹性年期”供地方式方面，省自然资源和规划厅相关负责人举例介绍称，屯昌县原中建农场某地块于2020年4月3日通过租

赁方式公开挂牌，该宗地面积为20762.31平方米，土地用途为工业用地，土地租赁年限为20年，挂牌起始价667万元。工业用地国有建设用地法定最高有偿使用年限为50年，屯昌有关部门租赁该地块结合产业生命周期确定宗地使用年限为20年，这是我省首次采取“公开租赁+弹性年期”的方式供地。“根据产业生命周期在法定最高有偿使用年限内合理确定宗地使用年期，企业通过‘公开租赁’的方式拿地，无需一次性全额支付土地价款，只需先缴纳一定年限的租金，有效降低了企业前期土地取得成本。”省自然资源和规划厅上述相关负责人解释道。

有“先行用地”、有“弹性供地”，还有“挂牌供地”。澄迈县新型生态环保建材产业项目，拟使用海屯高速公路16公里处西侧的27100—201637-C号地块。澄迈县在挂牌交易方案中明确该地块用于建设新型生态环保建材产业项目。

“澄迈县充分利用带产业项目招标或挂牌这一创新的供地方式，实现土地资源的优化配置。”省自然资源和规划厅上述相关负责人说，采取带产业项目招标或者挂牌方式供应土地，明确将产业类型、生产技术等作为供应土地的前置条件，有助于实现“将最好的土地供给最好的产业和企业”的目标，提升土地利用效益。

我省清理22件妨碍统一市场和公平竞争的政策措施
废止15件、修改7件

本报海口9月10日讯（记者罗霞 通讯员孟莉）海南日报记者近日从省市场监管局获悉，今年以来，我省积极开展妨碍统一市场和公平竞争的政策措施清理工作，截至目前已按程序清理规章、规范性文件等政策措施共22件。

据介绍，在此次清理工作中，我省相关部门认真梳理2019年12月31日前制定的现行有效的规章、规范性文件和其他政策措施共25747件，按程序清理22件，其中废止15件、修改7件。废止的规章、规范性文件和其他政策措施包括《海南省木材管理条例》（海南省人民政府令第137号）等。

省国资委召开
驻琼国企主要负责人座谈会
问策优化营商环境

本报海口9月10日讯（记者邵长春 特约记者王旭朝）按照省委、省政府部署，省国资委9月10日在海口召开驻琼国有企业主要负责人座谈会，听取央企及外省国有企业驻琼负责人意见建议，为驻琼国企参与海南自贸港建设创一流营商环境。

会议指出，近年来，驻琼央企、省外国企政治站位高、大局意识强，认真贯彻党中央关于推进海南自贸港建设的战略决策部署，加大对海南布局力度、投资力度，拿出真金白银到海南来投资。

会议透露，目前已与26家央企与我省建立战略合作关系，64家央企区域总部或国际结算总部落户海南，一批投资超100亿元大项目开工建设。驻琼国企在落实国家重大战略、融入自贸港建设、脱贫攻坚等方面，奋勇争先，作出了重要贡献。

会上，各驻琼国企主要负责人代表介绍了本企业在海南的投资及“十四五”规划总体设想，提到在经营过程中遇到的政策瓶颈和项目落地过程中遇到的困难，并就海南创一流营商环境提出建议。

省国资委主要负责人说，“企业强，海南就强”，这是全省上下的共识，省委省政府把招商工作列为海南自贸港建设的基础性工程，期待驻琼国企充分利用自贸港政策、抢抓自贸港建设机遇，布局海南、投资海南，在自贸港建设中扛起担当、作出贡献。省国资委将虚心听取意见建议，把服务好驻琼国企作为助推海南自贸港创一流营商环境的重要任务，主动作为、争创一流。

省住房和城乡建设厅党组书记、厅长霍巨燃： 以制度集成创新为抓手优化营商环境

HK创一流营商环境·权威访谈

■ 本报记者 孙慧 通讯员 杨洲

近日，省委、省政府召开海南自贸港创一流营商环境动员大会，要求以超常规的认识、举措、行动取得创一流营商环境的实效，高质量高标准建设海南自贸港。

当前，我省各部门正发挥各自优势，推进各领域改革，优化营商环境。9月10日，省住房和城乡建设厅党组书记、厅长霍巨燃接受海南日报记者专访时表示，省住建厅将围绕制度集成创新探索体制机制改革，下大力气破除体制机制弊端，在制度层面形成优化营商环境的长效机制。

告知承诺制审批，以及简化行政

审批事项，下放审批权限，优化工程建设项目审批流程，让全省住建领域的行政审批效率大为提高。截至8月31日，全省各层级的审批权限部门已通过告知承诺制审批方式核发2218家建设企业的相关资质证书，2545个工程建设项目借助告知承诺制审批取得施工许可证，进一步激发了建筑市场主体的活力。

霍巨燃说，推行告知承诺制审批，简化行政审批事项，让企业在项目建设前期办理审批手续，并不意味着对市场主体的监管就放松了。省住建厅建立以诚信为基础的事中事后监管制度，实施批后核查和“双随机、一公开”监管，并基于监管核查情况制定整改、处罚标准，会同相关部门开展联合惩戒，助推社会诚信体系

建设。

霍巨燃介绍，省住建厅将认真贯彻落实海南自贸港创一流营商环境动员大会精神，结合省委、省政府的要求，对标北京、上海、广州、深圳等地一流营商环境，找差距、补短板，深化改革。

在资质审批改革方面，省住建厅将在全部实行告知承诺制审批的基础上，在“管得住”的前提下，逐步探索取消资质许可审批，实行自贸港“非禁即入制”“承诺即入制”。

在工程建设项目审批改革方面，省住建厅将逐步取消图审，提高项目并联审批效率，提高竣工联合验收覆盖率。省住建厅还将牵头对照世界银行营商环境指标评价体系中的获得建筑（施工）许可指标涉及的手续数量、

时间等，进一步加快改革步伐，积极探索“拿地即开工”和项目有关审批事项“秒批”办理的相关改革措施，为海南自贸港创一流营商环境贡献力量。

霍巨燃说，优化营商环境，人才是关键。按照省委、省政府要求，该厅出台系列人才住房保障政策，指导发放人才住房补贴，筹集人才住房房源，大力推进安居型商品住房建设，为人才提供服务保障。

截至8月20日，全省共发放住房补贴8647.73万元，筹集人才住房房源2.8万余套，有6个市县已开展安居型住房试点建设。霍巨燃说，希望通过落实各项人才住房保障政策，为各类人才解决后顾之忧，让他们扎根海南、服务自贸港建设。

（本报海口9月10日讯）

车在路上 如行画中

9月10日，海口白驹大道改造及东延长线，道路两旁的风景走廊栽种了多种绿化树，风景令人驻足。

据了解，该路两侧的风景走廊分为城市记忆、生态绿廊、滨海窗口三个部分。白驹大道改造及东延长线是海口市中心区连接江东新区的东西向交通干道，也是展现江东新区美好形象的重要窗口。海口相关部门在建设该路的过程中，配套建设风景走廊，展现海南的人文生态之美。

本报记者 袁琛 摄



海南国际经发局畅通与投资者联系渠道，多举措提升投资服务水平

“政务小哥”获外企五星好评

HK创一流营商环境·见行动

■ 本报记者 罗霞

“你觉得海南国际经济发展局的投资服务如何？”

“我给‘五星好评’！”

9月8日，法电中国新兴产业总监潘旭阳回答海南日报记者的提问时脱口而出，并一再表示“非常满意”。

当天8时，在北京的潘旭阳给海南国际经济发展局对接法国电力集团的企业服务员王飞打了一个电话，就海口一投资项目相关事宜进行沟通。

上午和下午，两人通过电话、微信多次联系。随后，王飞就法国电力集团方面提出的一些需求跟海口市相关部门进行沟通，敲定了一些细节。晚上，沟

通协调工作仍在继续进行。

自法国电力集团与海南国际经济发展局建立联系以来，最近几个月，双方类似的对接场景多次出现。根据法

国电力集团提出的需求，海南国际经

济发展局积极提供投资建议；帮助联系洋浦经济开发区、海口等地相关部门，并派人一同前往考察，为企业跑腿，推动投资项目落地。

“我们在海口、三亚的几个项目筹建工作顺利推进，法国电力集团也有意向在洋浦投资，非常感谢海南国际经济发展局提供的全程高水平服务。”潘旭阳感慨道，“只要我们提出问题，他们都会全力帮助解决，服务能力。”

成立海南国际经济发展局，是我省改变招商引资和国际商务服务能力不足局面、优化营商环境的一项重要措施。该局自去年4月成立以来，积极践行“投资海南，我们为企业跑”理念，畅通与投资者联系渠道，优化投资服务，得到越来越多国内外投资者的认可。

“我们致力于成为全球投资者来海南的第一站，畅通全球投资者与海

南的联系渠道，为全球投资者提供‘一站式’优质服务。”海南国际经济发展局局长韩圣健说。

“如何服务？为落实省委、省政府关于健全招商引资工作机制和营造国际一流营商环境的要求，方便全球投资者与海南取得联系，更好地服务投资者，海南国际经济发展局推出全球投资服务热线4008-413-413。热线从今年3月9日起试运行，于4月13日正式运行。

“每天都有很多投资者来电。”全球投资服务热线服务官黄英介绍，全球投资服务热线自开通以来，累计接到4000多个来自全球30多个国家和地区的咨询电话，咨询的投资领域涵盖旅游业、现代服务业、高新技术产业等。目前，已有100多个投资项目落地。

海南国际经济发展局积极构建全球招商网络体系，在商务部支持下，已在英、美、德、法、日、韩、新加坡等16个国家设立了境外联络点；与澳大利亚贸易投资委员会、英中贸易

协会、中国美国商会等14个商协会（机构）建立了合作机制；充分利用境内外新媒体平台做好海南自贸港宣传推介工作。

“企业有事，我们来跑。”韩圣健说，“不少地区提出，企业只需跑一次，我们要做得更好，企业有事我们来跑。”

为优化服务，海南国际经济发展局建立了“企业服务员”全流程服务制度，指定专人对接服务企业，同时建立“横向协调、纵向联动”工作机制，联合各相关部门和各市县、园区组建工作专班，共同为投资者提供专业服务，协调解决企业遇到的问题和困难，为全球投资者搭建“一站式”服务平台。

今年，爱丁堡国际投资公司亚洲

医学培训中心主任彭女士致电全球投资服务热线，就在琼海设立爱丁堡国际糖尿病医院（海南）有限公司相关事宜寻求帮助。

“服务很热情，也很专业。”彭女士感慨道，无论是工作日，还是周末，企业服务员们都会热情地回答问题、协调解决问题。

做好招商引资工作，关键靠人。在海南国际经发局这个40余人的团队中，既有以前在国家部委或国外大型企业工作，近两年来海南发展的员工，也有长期扎根海南、建设海南的员工，超过50%的员工有留学背景，熟悉海外习俗与产业发展情况。此外，该局实行的不是传统意义上的处长负责制，而是年轻人负责的扁平化管理。

“大家工作热情都很高，齐心协力为投资者做好服务工作。”全球投资服务热线俄语服务官鲁斯兰深切感受到海南国际经发局良好的工作氛围。

优化营商环境无止境。目前，海南国际经发局正从人员管理、工作机制等方面着手优化投资服务，创新外商投资服务方式。

“我们真诚欢迎全球投资者联系我们。”韩圣健说。

（本报海口9月10日讯）

我省1000多个银行网点 参与创一流营商环境

本报海口9月10日讯（记者王培琳）为落实海南自贸港创一流营商环境动员大会精神，9月10日上午，在海南银保监局指导下，海南省银行业协会组织全行业1000多个银行网点开展“创一流营商环境，金融人在行动”倡议行动。

海南日报记者走访了解到，工行海口海甸支行等9个新获评中国银行业“百佳”网点的银行营业网点都对倡议行动进行了直播，吸引大量客户观看。交行海南省分行迅速成立了“打造最亮丽营商环境，交行人在行动”活动领导小组，部署落实创一流营商环境工作任务。

建设银行海南省分行通过建行内部智能管控平台在辖区95个营业网点屏幕上发布“创一流营商环境，金融人在行动”倡议书。邮储银行海南省分行于当天8时30分在海口举办“创一流营商环境，金融人在行动”启动仪式暨新闻发布会。

招商银行海口分行发挥金融科技优势，通过移动设备及互联网渠道，大力宣传“创一流营商环境，金融人在行动”倡议行动相关内容。

海南银行业协会相关负责人表示，营业网点是银行服务的最前端，是改善金融营商环境的重要阵地。该协会号召海南所有银行营业网点工作人员从日常工作中做起，不断提升服务水平，为海南自贸港建设贡献力量。

我省生态环境服务 进园区进企业活动启动

本报海口9月10日讯（记者周晓梦 通讯员程明）9月10日，2020年海南省生态环境服务进园区、进企业活动启动仪式在海口举行。活动将邀请生态环境领域职能部门有关负责人和法务专家，为园区和企业代表送上“量身定制”的生态环境服务，营造保护生态环境的浓厚氛围，助力我省创一流营商环境。

据了解，海口市是此次生态环境服务进园区、进企业活动的首站。9月至10月间，省生态环境厅还将在澄迈、昌江、东方等市县及洋浦经济开发区开展系列活动，为园区和企业相关负责人解答生态环境领域问题。

“环评怎么做？”“试生产是不是不需要申领排污许可证？”“露天喷漆会被处罚吗？”……在活动启动仪式现场，主办方除了邀请专家学者讲解专业知识外，还通过发放宣传手册、设置咨询柜台等方式，宣传生态环境政策法规。

省生态环境厅相关负责人表示，开展2020年海南省生态环境服务进园区、进企业活动是落实海南自贸港创一流营商环境动员大会精神的一项重要举措。该厅将全力当好企业发展的“生态环境服务员”，下大力气解决生态环境领域营商环境突出问题。