

“2019-2020中国运动员传播影响力榜”发布 朱婷武磊易建联荣登榜单前三

新华社北京9月10日电 10日,中国体育价值榜系列榜单“2019-2020年中国运动员传播影响力榜”在京发布。朱婷、武磊、易建联荣登榜单前三名,这也是中国运动员传播影响力榜自发布以来首次由女性运动员夺得榜首。

中国体育价值榜由中国体育报业总社发起并主办,由新体育网承办并执行。受疫情影响,本次发布的“2019-2020中国运动员传播影响力榜”数据统计周期为2019年1月1日到2020年8月12日。样本选自各项目国家队运动员,统计周期内宣布退役运动员和归化运动员因数据不完整,未纳入统计范围。

女排运动员朱婷、男篮运动员武磊、男篮运动员易建联荣登榜单前

三。韩聪、隋文静成为本次榜单的“黑马”,首次闯入榜单前十。此外进入榜单前十的运动员还有乒乓球运动员马龙、女排运动员张常宁、乒乓球运动员刘诗雯、田径运动员苏炳添、乒乓球运动员樊振东。

此次榜单前50名相较于往期榜单有显著变化。收获世界“三大赛”第十座冠军奖杯,并为中国成立70周年献上厚礼的中国女排以12人上榜的绝对优势“霸榜”;受新冠肺炎疫情影响,相当一部分运动员曝光受到影响,国内因CBA、中超率先复赛,此次男篮、男足上榜的10人相较于“2018中国运动员传播影响力榜”排名整体有所提升。此外,进入榜单前50名的还包括:乒乓球8人,羽毛球4人、田径4人、游泳2人、举



“雨林探险”席卷海南中部热带雨林区

海南亲水运动季玩转“体育+探险”

■ 本报记者 王黎刚 通讯员 李心如

2020海南亲水运动季近日掀起了一波“雨林探险”的热潮,热带雨林穿越挑战赛、热带雨林登山大会等活动,在我省乐东、昌江、琼中、保亭等市县持续密集上演。亲水运动季作为海南发展体育旅游的重要抓手,今年首个主题月推出的“雨林探险”直击海南中部地区的山地热带雨林资源,极大地丰富了亲水运动季的内容,加速中部热带雨林和民族特色运动体育旅游区的构建,助力海南省国家体育旅游示范区的建设。

激活海南热带雨林资源

亲水运动季8月雨林探险系列活动吸引市民游客到访尖峰岭、霸王岭、七仙岭和琼中奔格内金鹰乐园等景区,拉动当地住宿、餐饮等旅游服务业的消费。“我已经第二次见证了热带雨林穿越挑战赛这项活动,活动期间给客栈带来许多新客源,往年的参与者已成为客栈的常客。”在昌江黎族自治县经营客栈的王女士说。

雨林探险主题活动擦亮了“山海黎乡,纯美昌江”的城市名片,吸引更多市民游客前来旅游,促进昌江体育旅游消费的增长。

构建自主体育旅游IP

“雨林探险”是海南亲水运动季连续两年的主题月活动,在乐东、昌江、琼中已多次举办,今年还有“新朋友”保亭的加入,“雨林探险”系列活动覆盖率越来越高,影响力越来越大

广,部分市县正摸索着如何将其常态化发展,稳步推进自主体育旅游IP。

“雨林探险”主题活动已在乐东举办了三个年头。乐东黎族自治县副县长马尧说:“乐东靠山临海,山海相拥,热带雨林登山大会在尖峰岭国家森林公园举行,我们以此次活动为契机,结合乐东体育旅游发展实际,合理谋划体育旅游空间布局,完善、拉长体育产业链,努力推进‘体育+旅游’等产业融合发展,着力打造特色体育旅游文化强县。”

作为亲水运动季独具特色的雨林穿越赛事,琼中热带雨林穿越挑战赛历经2天1夜,全程共计28公里,穿越五指山热带雨林区,观群山间润水银带环绕,赏雨林静谧妖娆,享黎乡特色文化,兼具内容趣味和自然挑战。

打造海南体育旅游特色产品

“体育+探险”是《海南省国家体育旅游示范区发展规划(2020-2025)》提出的重要开发八大特色产品之一。华夏鼎辉投资发展公司负责人表示,将在琼中打造户外运动旅游基地,让全世界的游客知道,海南不仅有海,还有热带雨林可体验。

在海南亲水运动季的引领下,各个市县正摸索着适合自身的体育旅游产品。海南金林白沙国家航空飞行营地迎来首飞,白沙利用雨林、山地、河流等资源致力于打造独具特色的飞行营地;昌江霸王岭着力发展定向运动;五指山峡谷漂流已打出名堂,海南热带雨林区是“聚宝盆”,运用好即可释放放大能量。(本报海口9月10日电)



阿扎伦卡晋级美网半决赛

9日,在2020美网女单四分之一决赛中,白俄罗斯选手阿扎伦卡以2:0战胜比利时选手梅尔滕斯,晋级半决赛。新华社/美联

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告 三自然资告字[2020]42号

根据三亚市总体规划,2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市月川片区控规YC3-24-5地块部分国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕711号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求。(一)挂牌出让宗地位于三亚市月川片区控规YC3-24-5地块内,CGCS2000坐标系面积4452.25平方米(海南平面坐标系面积4494.47平方米)。用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为商业用地(老国标代码:C21),对应土地用途为商务金融用地。2020年8月11日,三亚市人民政府以《关于月川片区控规YC3-19-3等地块内约21960.11平方米用地具备净地出让条件的证明》,证明月川片区控规YC3-24-5地块部分用地土地征收及“两公告一登记”工作已完成。我市土地储备开发中心已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于我市土地储备开发中心。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地,违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积 (m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)		
YC3-24-5	4452.25	商业用地(老国标代码:C21)	商务金融用地	40	≤1.5	≤18	≤58	≥25	8727
合计	4452.25	/	/	/	/	/	/	/	3885.4786

备注:该地块车位数为95个。

根据有资质的土地评估中介机构评估,并经评估专家小组评审通过,该宗地土地评估单价为8727元/m²(折合581.80万元/亩),土地评估价为3885.4786万元。该宗地在办理农用地(未利用地)转用及征收手续时,占用农用地0.4259公顷(不涉及耕地和旱地)。根据《海南省实施〈中华人民共和国耕地占用税暂行条例〉办法》(海南省人民政府令第217号)的规定,三亚市耕地占用税适用标准为35元/平方米,该宗地耕地占用税为14.9065万元。同时,根据财政部、原国土资源部、中国人民银行的《关于调整新增建设土地地价有偿使用费政策等问题的通知》(财综〔2006〕48号)第二条规定,三亚市新增建设用地地价有偿使用费收费标准为42元/平方米,该宗地新增建设用地地价有偿使用费为17.8878万元。综上,该宗地土地评估价、耕地占用税和新增建设用地地价有偿使用费合计3918.2729万元。因此,确定该宗地挂牌出让起始价为3919万元。根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》的规定,鉴于三亚市月川片区控规YC3-24-5地块不在省级六类产业园区内,且用地规划性质为商业用地(老国标代码:C21),对应土地用途为商务金融用地,拟建设文化旅游商业街项目,参照房地产业中的商务金融用地设置出让控制指标,因此该宗地的投资强度指标为500万元/亩,年度产值和年度税收不设控制指标。以上出让控制指标按有关规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。(二)开发建设要求。1.竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设须严格按照省、市装配式建筑有关政策要求执行。4.根据片区产业发展规划的要求,该宗地须与三亚市月川片区控规YC3-19-3、YC3-21-1、YC3-23-1、YC3-24-5、YC3-25-7和YC3-26-2部分地块统一规划、统一建设。二、竞买事项。(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据片区产业发展规划的要求,该宗地拟建设文化旅游商业街项目。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗地国有建设用地使用权,须严格按照该片区规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市旅游和文化广电体育局初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1.在三亚市范围有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招挂拍’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%”,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币784万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市旅游和文化广电体育局出具初审文件的截止时间为2020年10月13日。竞买人获得该宗地使用权后,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人须于2020年9月11日至2020年10月16日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月16日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年10月16日17时30分确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年10月9日09时00分至2020年10月19日10时00分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价的,竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.在三亚市有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招挂拍’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%”,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币784万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市旅游和文化广电体育局出具初审文件的截止时间为2020年10月13日。竞买人获得该宗地使用权后,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人须于2020年9月11日至2020年10月16日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月16日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年10月16日17时30分确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年10月9日09时00分至2020年10月19日11时00分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价的,竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.在三亚市有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招挂拍’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%”,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币784万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市旅游和文化广电体育局出具初审文件的截止时间为2020年10月13日。竞买人获得该宗地使用权后,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人须于2020年9月11日至2020年10月16日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月16日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年10月16日17时30分确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年10月9日09时00分至2020年10月19日11时00分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价的,竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.在三亚市有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招挂拍’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%”,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币784万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市旅游和文化广电体育局出具初审文件的截止时间为2020年10月13日。竞买人获得该宗地使用权后,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人须于2020年9月11日至2020年10月16日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和购取《挂牌文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月16日17时00分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年10月16日17时30分确认其参加竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年10月9日09时00分至2020年10月19日11时00分。(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价的,竞得人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市旅游和文化广电体育局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.在三亚市有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证件及挂牌文件规定需要提交的其他文件;委托他人办理的,应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证件证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招挂拍’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%”,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币784万元(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市旅游和文化广电体育局出具初审文件的截止时间为2020年10月13日。竞买人获得该宗地使用权后,签订《挂牌出让成交确认书》后,竞买人缴纳的竞买保证金自动转作受让宗地的成交价款。同时,竞得人必须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(三)竞买申请人须于2020年9月11日至2020年10月16日到三亚市房产信息中心(