

■ 第一届“海南省改革和制度创新奖”获奖项目巡礼

我省创新保税油品监管模式,提升企业国际市场竞争力

“同船混装运输”破除企业走出去瓶颈

■ 本报记者 梁振君 通讯员 张恒

近日,中国石化集团石油商业储备有限公司洋浦原油保税仓库9.6万吨、货值2780万美元的阿曼原油(中质含硫原油)顺利出库,出口韩国。自去年11月16日首票业务落地至今,洋浦经济开发区共有29.4万吨成品油混装出口,涉及货值约1.22亿美元。

这是海口海关和洋浦经济开发区为支持海南自贸港建设、提升海南企业国际市场竞争力,率先推行不同品种保税油品同船混装运输监管模式而结出的硕果。

制度创新增强企业获得感

近年来,全球外贸形势复杂严峻,面临着诸多不确定因素。洋浦开发区

是我国最大的商业石油储备基地之一,储备能力超千万立方米,油品出口面临多重掣肘。

以前,洋浦保税仓进什么油品只能出什么油品,按照规定严格区分,不能混装运输出口。“针对外销的国内标号油品不能满足海外市场特别是东南亚市场需求等痛点和难点,我们以问题为导向,结合中石化(香港)海南石油有限公司业务需求,创新推出不同保税油品同船混装运输监管模式,形成面向海外市场精准输出相应标号油品的供给能力,破除企业‘走出去’瓶颈,对企业做大做强营量、降低运营成本、提升国际市场竞争力具有重要意义。”海口海关相关负责人说。

据介绍,为打通自由贸易新通道,洋浦开发区与洋浦海关齐心协力,大胆进行制度创新,推出“同船混装运输”新举措,在全国率先开展不同保税

油品混兑调和新业务。

“此项制度创新,相当于为我们公司保税油品出口创造了一个新的品种。”中国石化(香港)海南石油有限公司相关负责人说,“同船混装运输”大幅提升洋浦保税油品国际市场竞争力,预计今年中国石化(香港)海南石油有限公司保税油品出口量可增加约50万吨。

与此同时,我省以问题为导向,结合企业业务需求,采取系统监控、核查抽查和过程监管等手段,每月定期比对数据,对油品进出仓情况进行有效监管,确保监管到位、风险可控。

多措并举缩短通关时间

近日,海南炼化化工有限公司向中石化燃料油新加坡有限公司顺利出口6300吨国际航行船舶专用燃料油,

洋浦海关为这批船用燃料油签发了首份采用流量计方式计量结果的重量证书,标志海口海关出口成品油重量鉴定新模式正式落地实施。新模式让成品油出口“零等待”。

据介绍,传统人工岸罐计量模式,海关关员需登上20多米高的储罐开展检验,不仅费时费力、条件艰苦,更存在一定的作业安全风险,一旦受到台风等恶劣天气影响,往往难以实施现场监管。

洋浦海关和洋浦开发区以解决企业面临的问题为出发点,积极推动监管模式改革,针对海南炼化成品油出口业务实际,推出采用流量计方式开展成品油重量鉴定的新模式。

采用流量计方式计量后,海关通过在线读取流量计计量数据、视频监控输油现场等方式即可进行线上监管,不受天气因素制约,不仅降低登

罐工作风险,更有效节省关企双方人力和时间成本,切实解决成品油出口批次多、单批数量少、效率要求高的问题,实现企业24小时不间断出口,海关全天候有效监管,真正做到“船到即检”。

为保障企业24小时出口连续不间断,洋浦海关向企业作出检验“零等待”的承诺,只要提前12小时预约,无论白天黑夜还是节假日,都将做到第一时间检验、第一时间出证。

截至今年8月底,洋浦海关采用流量计方式检验海南炼化出口燃料油共46批次28.64万吨,货值6914.11万美元,助企业扩大出口产能2.1万吨,直接节省第三方鉴定服务费和间接降低运输成本共290万元。

(本报海口9月17日讯)

■ 本报记者 计思佳 通讯员 蔡於海

9月17日上午,海口国际商事调解中心在海口市国贸三横路揭牌成立,标志着今后商事主体遇到境外的商事纠纷,除了诉讼和仲裁外,还可以在海口选择另一条效率高、成本低的纠纷解决渠道。据介绍,这是我省首个民办非企业性质的专业从事商事纠纷调解的机构。

海口市政府相关负责人表示,该国际商事调解中心成立,是贯彻《海南自由贸易港建设总体方案》提出的“构建多元化国际商事纠纷解决机制”的具体措施。

今年6月1日《海南自由贸易港建设总体方案》发布以来,海口新增市

场主体数量呈现“井喷式”增长。截至今年8月31日,该市新增市场主体3万户,同比增长19.4%,存量市场主体达43.4万户,占全省的41%。

“这些数据,一方面展示了海南自贸港建设和海口经济发展巨大的潜力,另一方面也对我们调解商事纠纷尤其是国际商事纠纷的工作提出了更高的要求。作为省会城市,海口需要建立高水平的商事纠纷调解机制和体系。”海口市政府相关负责人表示。

海口国际商事调解中心揭牌成立

将为商事主体提供便捷高效优质调解服务

“调解作为除诉讼、仲裁外解决商事纠纷的三大途径之一,具有灵活、便捷、经济等特点。”海口国际商事调解中心理事长廖晖介绍,境外商事主体看一个地方的营商环境,很重要的一个方面就是看是否有健全、完善的纠纷调解和仲裁机制。如果一个地方调解、仲裁渠道畅通,调解、仲裁、诉讼衔接紧密高效,会增加国际投资者的投资信心。“所以,海口设立国际商事调解中心,是顺势而为。”

海口市司法局相关负责人介绍,海口国际商事调解中心由海口市政府推动设立,按照民办非企业管理,采取市场化运作,对标国际调解规则,为国内外企业提供便捷、高效、优质的商事调解服务。

商事调解中心的生命力在于公信力,开展商事调解需要一批政治素养高、服务口碑好、专业能力强的调解员。为此,该中心创新模式,聘用了5名专职调解员和108名特邀调解员。

“特邀调解员是中心的‘主力军’,由退休法官、资深律师和港澳调解员组成,必须有良好的职业、道德操守以及丰富的实践经验。”廖晖介绍,当商事纠纷进入调解程序后,当事人可“自主点单”,在特邀调解员名单库中自主选择特邀调解员,也可由中心指定。调解成功达成协议的,由当事人向法院申请进行司法确认,赋予调解协议司法强制执行效力。

(本报海口9月17日讯)

专题

创新举措整治人居环境,多方协作发展特色产业

定安白堆村:从“面子美”到“里子实”

“我们村的面貌焕然一新,多亏了乡村振兴工作队的付出。”近日,定安县新竹镇白堆村加京村民小组的村民王期吉说。他说,之所以发出这样的感慨,是因为村民们真切感受到白堆村乡村振兴工作队驻村后,带领村民整治环境卫生、发展产业,给村子带来了实实在在的变化。

据了解,白堆村乡村振兴工作队去年2月驻村工作以来,扎根基层、服务群众,大力开展人居环境整治,引导村民发展特色产业,推动白堆村加快发展。

“连茅圈”变独立户厕

“厕所革命”解决村民烦心事

“工作队驻村后做的第一件事就是走访农户,了解他们所需所想。”白堆村乡村振兴工作队队长卓尔说,要做好驻村工作,

必须以实际行动赢得村民信任。经过走访调研,工作队决定从人居环境整治着手,逐步改变村庄面貌。“以前,村里脏乱不堪,猪牛鸡鸭等禽畜满村乱跑,村中道路污水横流,许多农户房前屋后杂物乱堆放。”卓尔说,经村“两委”班子和乡村振兴工作队讨论,大伙决定从环境问题最为突出的加京村民小组入手,整治环境卫生,以点带面,增强村民们的环境卫生意识。

然而,在推进人居环境整治的过程中,他们遇到了一个难题。卓尔介绍,村干部和工作队动员村民们拆除家门口的猪圈,将其统一移到村庄外圈后,由于没有了“连茅圈”,一些村民反映“如厕难”。

何为“连茅圈”,即和猪圈连接的供人使用的茅厕。“过去,村中的老屋没有配套厕所,普遍使用‘连茅圈’,如厕成了个尴尬的问题。”王期吉说,“连茅圈”里蚊虫乱飞,

晚上黑灯瞎火,村民如厕也存在安全隐患,“虽然‘连茅圈’用起来不方便,可拆了猪圈,村民便没厕所可用了。”

为此,白堆村乡村振兴工作队多次征集村民意见,并结合专家建议,制定了改厕方案。“最终我们决定筹集资金,以统建形式,在村中选址为村民联排建设独立式户厕。”卓尔说。

如今,走入王期吉家的新厕所,可以看到,光线明亮、通风良好,漂亮的瓷砖装饰、实用的冲水池以及灯具、便器、管道等设备一应俱全。“上厕所再也不是尴尬事了!”王期吉高兴地说。

“脏乱差”变“洁净美”

村民一门心思发展特色产业

随着新厕所建成,村民们了却了一

桩心事。“在卓队长的劝说下,我把家里牛棚拆掉了。”王期吉说,他家牛棚本建在家门口的小广场上,依着一棵大榕树。由于牛棚气味熏人,以前除了喂牛,一家人很少往榕树下去。牛棚拆除后,乡村振兴工作队和村“两委”干部还和他一起清理堆积在牛棚处的粪污和杂物。

“拆掉牛棚,家门口环境好多了。”最近,王期吉多了一个新习惯。每到傍晚,吃完饭后,他总喜欢带着孩子们在大榕树下乘凉聊天,一家人其乐融融。

据统计,在加京村民小组开展人居环境整治的过程中,共拆除废弃房屋3间、牛栏3间、猪舍48间,清理陈年垃圾约250吨。

看到加京村民小组的大变样,白堆村村民纷纷行动起来参与人居环境整治,该村由“脏乱差”变身“洁净美”。“村



定安县新竹镇白堆村乡村振兴工作队队长卓尔(右)向村民了解地瓜种植情况。

庄干净了,大伙的发展意识也更强烈了。”一位村民说,现在大家都想着,加快发展产业,让日子越来越好。

如今,白堆村产业发展方面也取得了突破。去年,白堆村以“村集体+合作社+农户”的形式,建设了占地200亩的种养基地,由南华合作社牵头建设一个

集大棚蔬菜种植、肉鸽和灵芝鸡养殖等功能于一体的大型种养综合产业园区,目前已带动数十名村民在此务工。“在这打工,一天能拿120元,离家也近。”白堆村脱贫户黄秀英高兴地说。

(策划/段誉 撰文/段誉 司玉 陈红艳 图片/张博)

广告·热线:66810888

海南忠林拍卖有限公司拍卖公告

第20200925期

现受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,我司定于2020年9月25日上午十时在本公司拍卖厅按现状拍卖下列车辆(不含车牌):1.琼AM8558(登记时间为2008年12月奥德赛牌HG6480BB小型普通客车),参考价1.9万元。2.琼A0FF28(登记时间为2009年12月别克牌SGM6527AT小型普通客车),参考价1.3万元。竞买保证金1万元/辆。车辆展示:2020年9月23-24日本公司地址停车场。注意事项:1.竞买人须取得购车指标文件【省外提档(符合当地要求)除外】。2.办理车辆过户的一切税、费由买受人全部承担。3.拍卖成交后先过户后提车。有意竞买者请于2020年9月24日16时前到我公司了解详情并办理竞买手续。

地址:海口市南海大道172号海口旧车市场服务大厅二楼
电话:13876242898 0898-66803369
委托方电话:0898-68623077,68521765

查封扣押物品变卖公告

琼海市涉黑涉恶案件财产处置领导小组处置工作组对扫黑除恶专项斗争中依法查封扣押的一批新活农产品,根据《刑事诉讼法》、《拍卖法》等相关法律规定,现委托我司通过公开变卖方式处置,具体内容如下:
陈良、郭始万名下位于青葛村委会一个养殖场及7口养殖塘的全部水产品(包括东星斑、老鼠斑、龙虎斑、珍珠斑成品鱼和鱼苗等),总重量约四万余斤。参考价:190万元/整体,竞买保证金:10万元。变卖竞价方式:如只有一人报名且现场报价不低于保留价的,直接确认其成交;二人或二人以上报名竞价的,则通过现场拍卖公开竞价的方式处置,价高者得。**变卖公开竞价现场时间:**2020年9月19日9:00。**现场会地点:**琼海市长坡镇政府会议室。标的物展示及办理变卖竞价手续时间:公告之日起至2020年9月18日止。有意参与竞买者,请于2020年9月18日17:00前缴纳竞买保证金并到**海南天竺拍卖有限公司或琼海市长坡镇政府会议室**了解详情及办理竞买手续。**拍卖公司地址:**海口市国贸北路国安大厦1803室。**拍卖公司电话:**0896-66775834 18976211911。看样联系电话:19989121397

海口市自然资源和规划局
关于积压房地产土地确权登记征询异议公告

海资规(2020)12297号

根据海南省人大常委会《关于加快积压房地产产权确认工作的决定》,现将海口市自然资源和规划局对下述积压房地产土地确权登记申请的审核情况予以公布(详见下表)。对公布的土地使用权、所有权及他项权利有异议者,请于见报之日起60日内,以

产权申请人	申请依据	申请土地面积	土地座落	土地权属证件	项目名称	原土地使用者
海口光通光电子研究所(普通合伙)	《关于依法出让给海南国际投资集团有限公司建设科技工业园的批复》(市土字(1991)351号)	1116.79平方米	海口市国际科技工业园兴海路南侧	《关于同意海南国际投资有限公司转让海南国际科技工业园有限公司使用权的批复》(市土字(1992)1687号)	海口光通光电子研究所	海南国际科技工业园有限公司

海口市自然资源和规划局
2020年9月15日

海口市自然资源和规划局
博雅花园项目应用太阳能热水系统补偿
建筑面积规划公示启事

海南泽华实业有限公司博雅花园项目位于琼山区府城镇博雅路,现设计方案增设太阳能热水系统补偿建筑面积,经图审机构《太阳能热水系统设计方案复核表》(泓审[2020]01号)审查,可补偿建筑面积496平方米。根据《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》,为广泛征求相关权益人和公众的意见,现按程序进行批前公示。1.公示时间:10个工作日(2020年9月18日至9月30日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724371,联系人:王刚。

海口市自然资源和规划局 2020年9月18日

海口市自然资源和规划局
万佳新城花园项目应用太阳能热水系统补偿
建筑面积规划公示启事

海南泽华实业有限公司万佳新城花园项目位于海口市滨涯村,现设计方案增设太阳能热水系统补偿建筑面积,经图审机构《太阳能热水系统设计方案复核表》(琼B太阳能核字[2019]002号)审查,可补偿建筑面积368.67平方米。根据《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》,为广泛征求相关权益人和公众的意见,现按程序进行批前公示。1.公示时间:10个工作日(2020年9月18日至9月30日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724371,联系人:王刚。

海口市自然资源和规划局 2020年9月18日

海口市自然资源和规划局
大华·锦绣海岸G12变更方案规划公示启事

大华·锦绣海岸G12位于海口市滨海西路南侧,项目于2019年7月通过规划许可,2020年8月变更方案,批建内容为19栋地上4-26层,地下1层住宅楼,现建设单位申请对低层住宅核心筒尺寸进行微调,并增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积385.9m²。经审查,变更方案各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2020年9月18日至9月30日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(http://zzgj.haikou.gov.cn);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:赵浩。

海口市自然资源和规划局 2020年9月18日

延期公告

我局于2020年8月20日在《海南日报》A08版发布的《定安县国有建设用地使用权挂牌出让公告》(定自然资出告(2020)5号),因故延期。具体延期事项:1.报名期限原截止时间为2020年9月17日16:00,现延期至2020年9月25日16:00;2.交纳竞买保证金原截止时间为2020年9月17日16:00前,现延期至2020年9月25日16:00前;3.竞买资格原确认时间为2020年9月17日17:00前,现延期至2020年9月25日17:00前;4.原挂牌截止时间为2020年9月21日10:00,现延期至2020年9月28日17:00。

特此公告

定安县自然资源和规划局
2020年9月18日