

## 贷款提前到期公告

借款人李辰光(身份证号:460200196702234914)及配偶王萍(身份证号码:530111197711271123):

根据借款人李辰光及配偶王萍与我行于2017年10月12日签订的《个人贷款借款合同》(合同编号:8171012362003),我行已按约向李辰光提供贷款,鉴于李辰光目前已违反《个人购房借款及担保合同》第26.1.3的规定,且我行已于2020年9月16日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》,你们至今仍未还款,现我行主张上述贷款提前到期(到期日为《海南日报》刊登本公告当日),请立即归还如下债务:所有贷款本金¥981781.68元及相应利息、罚息、复息(利息、罚息、复息计至本息全部清偿之日止,具体计算方法:截止至2020年9月16日,借款人尚欠借款本金¥981781.68元,尚欠利息、罚息、复息合计¥21716.97元;2020年9月17日至借款人全部清偿本息之日止的利息、罚息、复息,按借款人与我行签订的编号为8171012362003的《个人贷款借款合同》约定的方式计算)。

招商银行股份有限公司海口分行  
2020年9月18日

## 贷款提前到期公告

借款人苏文欢(身份证号:460004198609235254)及配偶蔡丽萍(身份证号码:460006199005142740):

根据借款人苏文欢及配偶蔡丽萍与我行于2015年12月29日签订的《个人购房借款及担保合同》(合同编号:8151224039004),我行已按约向苏文欢、蔡丽萍提供贷款,鉴于苏文欢目前已违反《个人购房借款及担保合同》第40.1.3的规定,且我行已于2020年9月16日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》,你们至今仍未还款,现我行主张上述贷款提前到期(到期日为《海南日报》刊登本公告当日),请立即归还如下债务:所有贷款本金¥847000.00元及相应利息、罚息、复息(利息、罚息、复息计至本息全部清偿之日止,具体计算方法:截止至2020年9月16日,借款人尚欠借款本金¥847000.00元,尚欠利息、罚息、复息合计¥13985.68元;2020年9月17日至借款人全部清偿本息之日止的利息、罚息、复息,按借款人与我行签订的编号为8151224039004的《个人购房借款及担保合同》约定的方式计算)。

招商银行股份有限公司海口分行  
2020年9月18日

## 仁恒·滨江园二期1区项目应用太阳能热水系统补偿建筑面积规划公示启事

海口仁恒房地产有限公司申报的仁恒·滨江园二期1区项目位于江东大道北、桂林洋大道西,本次申报项目拟建5栋住宅楼地上10层,地下1层;1栋商业楼地上4层,地下1层;1栋商业楼地上3层,地下1层,送审方案增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积654平方米。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18至9月30日)。
- 公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>);海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksjdgjl@163.com。
  - 书面意见请邮寄到海口江东新区管理局规划建设部(海口市美兰区兴洋大道181号)。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:65686619,联系人:高铭聪。

海口江东新区管理局  
2020年9月18日

## 仁恒·滨江园二期5区项目应用太阳能热水系统补偿建筑面积规划公示启事

海口仁恒房地产有限公司申报的仁恒·滨江园二期5区项目位于江东大道北、桂林洋大道西,本次申报项目拟建9栋住宅楼地上4层,地下1层,送审方案增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积528平方米。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18至9月30日)。
- 公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>);海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksjdgjl@163.com。
  - 书面意见请邮寄到海口江东新区管理局规划建设部(海口市美兰区兴洋大道181号)。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:65686619,联系人:高铭聪。

海口江东新区管理局  
2020年9月18日

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局公告(昌)自然资告字〔2020〕31号  
经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2007)–10–4(A2)号	文昌市文城镇清澜片区南侧地段	60460.55 (折合90.691亩)	商务金融用地(金融保险用地)	40年	容积率≤1.5 建筑密度≤30% 绿地率≥35% 建筑限高≤60米	22491.3246 (3720元/m <sup>2</sup> )	13495

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买。(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。(三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按按照出最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2020年9月25日至2020年10月16日到海南省海口市金贸西路环海大厦公寓楼二单元15B房或文昌市自然资源和规划局三楼权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月16日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年10月16日17时30分前确认其竞买资格。六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2020年10月9日8时30分至2020年10月19日17时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。(2020年10月19日17时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅召开挂牌现场会)。七、开发建设要求:(一)本次出让宗地属商务金融项目用地。竞得该宗地后,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在一年内动工建设两年,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,闲置满1年不满2年的,依法缴纳土地闲置费;土地闲置满2年且未开工建设的,出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。(二)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实

## 贷款提前到期公告

借款人李石龙(身份证号:460003198311054630)及配偶王春兰(身份证号码:46002819791024122X):

根据借款人李石龙及配偶王春兰与我行于2018年4月24日签订的《个人购房借款及担保合同》(合同编号:8180408265003),我行已按约向李石龙、王春兰提供贷款,鉴于李石龙、王春兰目前已违反《个人购房借款及担保合同》第39.1.3的规定,且我行已于2020年9月16日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》,你们至今仍未还款,现我行主张上述贷款提前到期(到期日为《海南日报》刊登本公告当日),请立即归还如下债务:所有贷款本金¥890877.45元及相应利息、罚息、复息(利息、罚息、复息计至本息全部清偿之日止,具体计算方法:截止至2020年9月16日,借款人尚欠借款本金¥890877.45元,尚欠利息、罚息、复息合计¥13907.96元;2020年9月17日至借款人全部清偿本息之日止的利息、罚息、复息,按借款人与我行签订的编号为8180408265003的《个人购房借款及担保合同》约定的方式计算)。

招商银行股份有限公司海口分行  
2020年9月18日

## 贷款提前到期公告

借款人文崇良(身份证号:460006198811110212)及配偶何梓决(身份证号码:460030198803210029):

根据借款人文崇良、何梓决与我行于2014年9月25日签订的《个人购房借款及担保合同》(合同编号:8140923610013)以及2017年4月6日签订的《个人贷款借款合同》(合同编号:8170330504017),我行已按约向文崇良、何梓决提供贷款,鉴于文崇良目前已违反《个人购房借款及担保合同》第40.1.3的规定以及《个人贷款借款合同》第26.1.3条的规定,且我行已于2020年9月16日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》,你们至今仍未还款,现我行主张上述贷款提前到期(到期日为《海南日报》刊登本公告当日),请立即归还如下债务:所有贷款本金¥941566.32元及相应利息、罚息、复息(利息、罚息、复息计至本息全部清偿之日止,具体计算方法:截止至2020年9月16日,借款人尚欠借款本金¥941566.32元,尚欠利息、罚息、复息合计¥20421.3元;2020年9月17日至借款人全部清偿本息之日止的利息、罚息、复息,按借款人与我行签订的编号为8140923610013的《个人购房借款及担保合同》以及编号为8170330504017的《个人贷款借款合同》约定的方式计算)。

招商银行股份有限公司海口分行  
2020年9月18日

## 仁恒·滨江园二期2区项目应用太阳能热水系统补偿建筑面积规划公示启事

海口仁恒房地产有限公司申报的仁恒·滨江园二期2区项目位于江东大道北、桂林洋大道西,本次申报项目拟建3栋住宅楼地上22层,地下1层;1栋住宅楼地上17层,地下1层;1栋住宅楼地上19层,地下1层;1栋商业楼地上3层,地下1层,送审方案增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积1026平方米。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18至9月30日)。
- 公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>);海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksjdgjl@163.com。
  - 书面意见请邮寄到海口江东新区管理局规划建设部(海口市美兰区兴洋大道181号)。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:65686619,联系人:高铭聪。

海口江东新区管理局  
2020年9月18日

## 仁恒海棠公园(二期)项目变更方案规划公示启事

仁恒海棠公园(二期)项目位于海口市永万路以西,海盛路以北。项目于2019年12月通过规划许可,2020年9月变更方案,批建内容为6栋地上18–19层,地下1层住宅楼。现建设单位申请增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积1156.5m<sup>2</sup>。经审查,变更方案各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18日至9月30日)。
- 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn/>);建设项目现场;海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。
  - 书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳璇。

海口市自然资源和规划局  
2020年9月18日

## 贷款提前到期公告

借款人邢孔佩(身份证号:46003319900512447X):

根据借款人邢孔佩与我行于2015年1月4日签订的《个人购房借款及担保合同》(合同编号:8141231234005),我行已按约向邢孔佩提供贷款,鉴于邢孔佩目前已违反《个人购房借款及担保合同》第40.1.3的规定,且我行已于2020年9月16日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》,至今仍未还款,现我行主张上述贷款提前到期(到期日为《海南日报》刊登本公告当日),请立即归还如下债务:所有贷款本金¥245274.31元及相应利息、罚息、复息(利息、罚息、复息计至本息全部清偿之日止,具体计算方法:截止至2020年9月16日,借款人尚欠借款本金¥245274.31元,尚欠利息、罚息、复息合计¥5866.7元;2020年9月17日至借款人全部清偿本息之日止的利息、罚息、复息,按借款人与我行签订的编号为8141231234005的《个人购房借款及担保合同》约定的方式计算)。

招商银行股份有限公司海口分行  
2020年9月18日

## 海口市秀英区人民法院公告

(2020)琼0105执恢148号

本院在执行申请执行人海南亿嘉城商业服务有限公司与被执行人孙立新民间借贷纠纷一案,本院于作出的(2017)琼0105民初7957号民事调解书已经发生法律效力,被执行人孙立新不主动履行生效法律文书确定的义务。依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中查封、扣押、冻结财产的规定》第九条规定,公告如下:一、本院已对被执行人孙立新(公民身份号码:22052119890416681X)名下位于海口市秀英区东方洋路3号海悦东方(B3B4)20层2002房(不动产权证书号:YG074401)房产进行查封;二、本院将依法拍卖或变卖上述查封的房产;三、相关权利人可于公告之日起十五日内向本院申报权利,逾期不申报的,自行承担相应的法律后果;四、经本院准许,任何人不得有占据被查封的财产、设定权利负担或者其他有碍执行的行为,否则,本院将依法追究其法律责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。特此公告

联系人:杨法官 联系电话:0898–68659205  
本院地址:海口市秀英区海盛路68号  
邮编:570311

海口市秀英区人民法院  
二〇二〇年九月十日

## 仁恒·滨江园二期3区项目应用太阳能热水系统补偿建筑面积规划公示启事

海口仁恒房地产有限公司申报的仁恒·滨江园二期3区项目位于江东大道北、桂林洋大道西,本次申报项目拟建3栋住宅楼地上22层,地下1层,送审方案增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积1406平方米。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18至9月30日)。
- 公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>);海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksjdgjl@163.com。
  - 书面意见请邮寄到海口江东新区管理局规划建设部(海口市美兰区兴洋大道181号)。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:65686619,联系人:高铭聪。

海口江东新区管理局  
2020年9月18日

## 仁恒海棠公园(一期(C区)项目变更方案规划公示启事

仁恒海棠公园(一期(C区)项目位于海口市海榆西线北侧。项目于2019年5月通过规划许可,2020年9月变更方案,批建内容为3栋地上10–24层,地下2层住宅楼。现建设单位申请增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积697.3m<sup>2</sup>。经审查,变更方案各项规划指标符合控规要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18日至9月30日)。
- 公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn/>);建设项目现场;海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。
  - 书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳璇。

海口市自然资源和规划局  
2020年9月18日

## 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市美安科技新城B0625–2地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让土地的基本情况  
本次挂牌出让的宗地位于海口市美安科技新城B0625–2地块,土地总面积为13331.85平方米(合20亩),土地用途为工业用地,土地使用年限为50年。该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件。根据高新区管委会《关于美安科技新城B0625–2地块规划意见的函》(海高新函〔2020〕110号),用地位于秀英区美安科技新城B0625–2地块,用地性质为一类/二类混合工业用地(M1/M2),用地范围东至规划路,南至美安四街,西至规划路,北至规划路,容积率≥1.0,建筑系数≥30%,绿地率10%≤G≤20%,建筑限高≤40米。
- 二、竞买人资格  
除法律法规另有限制以及存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置或拖欠土地出让金行为的外(注:失信被执行人不得参加本次竞买),符合下列条件的中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。本次挂牌不接受联合申请。  
非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股限50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股限50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人。本次挂牌地块起始价为944.92万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金944.92万元。
- 四、竞买咨询及报名期限  
有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易中心一楼3号窗口查询,凭有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。
- 报名时间:2020年9月24日9:00至2020年10月19日16:00(北京时间)。
- 五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点  
1.挂牌起始时间:2020年10月10日9:00(北京时间)。  
挂牌截止时间:2020年10月21日16:00(北京时间)。  
2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年10月21日16:00前确认其竞买资格。

## 贷款提前到期公告

借款人张裕福(身份证号:460104198904230013)及保证人陶红花(身份证号码:460032196505060046):

根据借款人张裕福、陶红花与我行于2016年6月20日签订的《个人购房借款及担保合同》(合同编号:8160615014006)以及《个人贷款不可撤销担保书》,我行已按约向张裕福提供贷款,鉴于张裕福目前已违反《个人购房借款及担保合同》第40.1.3的规定,且我行已于2020年9月16日向你们正式公证送达了我行《个人贷款催收通知书》,你们至今仍未还款,现我行主张上述贷款提前到期(到期日为《海南日报》刊登本公告当日),请立即归还如下债务:所有贷款本金¥1472187.99元及相应利息、罚息、复息(利息、罚息、复息计至本息全部清偿之日止,具体计算方法:截止至2020年9月16日,借款人尚欠借款本金¥1472187.99元,尚欠利息、罚息、复息合计¥74200.53元;2020年9月17日至借款人全部清偿本息之日止的利息、罚息、复息,按借款人与我行签订的编号为8160615014006的《个人购房借款及担保合同》约定的方式计算)。

招商银行股份有限公司海口分行  
2020年9月18日

海口市自然资源和规划局  
长影环球100宝龙城Z-04地块项目  
应用太阳能热水系统补偿建筑面积  
规划公示启事

长影福达(海南)房地产开发有限公司建设的长影环球100宝龙城Z-04地块项目位于西海岸新区南片区南海大道E0602–Z-04,设计方案增设太阳能热水系统补偿建筑面积,经图审机构《太阳能热水系统设计方案复核表》(琼B太阳能核字〔2020〕006号)审查,可补偿建筑面积1877.01平方米。根据《海南省太阳能热水系统建筑应用管理办法》,为广泛征求相关权益人和公众的意见,现按程序进行批前公示。1.公示时间:10个工作日(2020年9月18日至9月30日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn/>);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:hksghj@haikou.gov.cn。(2)书面意见请邮寄到海口市市长滨路第二行政办公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:白雪。

海口市自然资源和规划局  
2020年9月18日

## 仁恒·滨江园二期4区项目应用太阳能热水系统补偿建筑面积规划公示启事

海口仁恒房地产有限公司申报的仁恒·滨江园二期4区项目位于江东大道北、桂林洋大道西,本次申报项目拟建3栋住宅楼地上22层,地下1层,送审方案增设应用太阳能热水系统,拟补偿建筑面积1406平方米。为广泛征求相关利害关系人意见和建议,现按程序予以规划批前公示。

- 公示时间:10个工作日(2020年9月18至9月30日)。
- 公示地点:海口市人民政府门户网站(<http://www.haikou.gov.cn/>);海南日报;海口日报。
- 公示意见反馈方式:
  - 电子邮件请发送到:hksjdgjl@163.com。
  - 书面意见请邮寄到海口江东新区管理局规划建设部(海口市美兰区兴洋大道181号)。
- (3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。
- (4)咨询电话:65686619,联系人:高铭聪。

海口江东新区管理局  
2020年9月18日

海南省机关海府大院业主大会筹备组  
关于征求《关于推荐海南省机关海府大院业主委员会候  
选人的公告》、《海南省机关海府大院业主大会议事规则  
(草案)》、《海南省机关海府大院业主管理規約(草案)》  
和《海府大院实施改建、重建事宜的议案》的意见的通知

海南省机关海府大院全体业主:  
根据国家住房和城乡建设部《业主大会和业主委员会指导规则》和《海南经济特区物业管理条例》有关规定,海南省机关海府大院业主大会筹备组在海口市美兰区住房保障中心、和平南街道办事处和阳光社区居委会指导下,起草了《海南省机关海府大院业主大会议事规则(草案)》和《海南省机关海府大院业主管理規約(草案)》,现向大家征求意见,对以上草案有意见或建议的业主,请于2020年9月24日前书面向海南省机关海府大院业主大会筹备组提出。以上征求意见稿详见“海南省机关海府大院规划改造项目微信公众号”。请广大业主相互转告。特此通知。  
筹备组联系人:郑志 联系电话:13307688080  
联系地点:海口市美兰区和平南街道阳光社区居委会  
海南省机关海府大院业主大会筹备组  
2020年9月17日

## 文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告

文昌市自然资源局公告(昌)自然资告字〔2020〕31号  
经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

地块编号	地块位置	面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2007)–10–4(A2)号	文昌市文城镇清澜片区南侧地段	60460.55 (折合90.691亩)	商务金融用地(金融保险用地)	40年	容积率≤1.5 建筑密度≤30% 绿地率≥35% 建筑限高≤60米	22491.3246 (3720元/m <sup>2</sup> )	13495

二、申请人资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买。(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。申请人应具备的其他条件:(一)申请人须具备竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加竞买:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。(三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,并按按照出最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2020年9月25日至2020年10月16日到海南省海口市金贸西路环海大厦公寓楼二单元15B房或文昌市自然资源和规划局三楼权益和开发利用室或海南省公共资源交易中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月16日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年10月16日17时30分前确认其竞买资格。六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2020年10月9日8时30分至2020年10月19日17时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。(2020年10月19日17时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅召开挂牌现场会)。七、开发建设要求:(一)本次出让宗地属商务金融项目用地。竞得该宗地后,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在一年内动工建设两年,两年内完成项目的投资建设。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,闲置满1年不满2年的,依法缴纳土地闲置费;土地闲置满2年且未开工建设的,出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。(二)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实

海口市自然资源和规划局  
2020年9月18日