

海南白沙农场集团有限公司持续推进改革赢得发展新机遇 守好初心 争当改革奋进者

明者因时而变，知者随事而制。

近年来，海南白沙农场有限公司紧跟新形势，按照白沙黎族自治县、县政府的统一部署，紧跟海南农垦改革的步伐，破旧立新，凝聚起抓改革促发展的磅礴力量。在破除原先“政企不分”的藩篱基础上，顺势理顺体制机制，推动白沙农场这一拥有60余年历史的老国企从政社企混合实体向现代企业管理模式转变，营造更加开放的干事创业氛围，自此走上可持续发展的道路。

守好初心，永葆本色。海南白沙农场有限公司从来不缺改革的动力与活力，也将一如既往，争当改革奋进者。

集农场改革之智

如《晋书·袁齐传》所言：“智者了然于胸。”智者善于思考，方能运筹帷幄。早在白沙农场改革之初，要敢于更要善于打破“政企不分”的藩篱，就成为农场改革者一直在思考与努力的方向。

时间拨回至7年前。2013年11月，海南省国营白沙农场实行属地管理移交至白沙县政府，更名为白沙黎族自治县白沙农场。白沙县委、县政府高度重视，2014年初即支持制定了《关于推进白沙农场发展改革的决定》，并给予8项有利企业发展的优惠政策，改革红利得到进一步释放；与此同时，社会职能属地化管理、农场公司化改造、农业用地规范清理3项改革也持续稳步推进。

2017年12月，经白沙县政府批准同意，在原有框架基础上，海南白沙农场有限公司注册成立，自此迎来了更为广阔的发展机遇。值得一提的是，2017年9月，为增强海南白沙农场集团有限公司的实力，把该企打造成为竞争力强、有充分盈利能力、管理科学、具有良好经济效益和社会效应，具有比较优势且可持续发展的国有县域龙头企业，白沙县委、县政府决定将青年农场、热带作物农场、牧工商



海南白沙陨石坑茶业有限公司茶厂工人正在生产茶叶。

开发公司3家县属国有企业改制重组，并移交至海南白沙农场有限公司管理。

“农场规模扩容，既是机遇，也是挑战。在改革中，更需要减负前行。”海南白沙农场集团有限公司党委书记、董事长周怀胜介绍，在推进社会职能属地化管理和农业用地规范清理工作过程中，白沙农场全力做到“保社保、保生产、保生活”，积极按照现代企业制度，以“夏日送清凉，冬天送温暖”等活动为载体，稳步提升在岗册员工各种福利保障。此外，白沙农场还着力创新机制，激发经营活力，坚持以市场为导向，以效益为目标，优化产业结构，大力推进农场公司化改革，走上快速发展的轨道。

谋农场改革之成

职工“家底”要摸，产业“包袱”难甩，土地确权“硬骨头”难啃……面对接踵而至的掣肘与梗阻，白沙农场改

革者清醒地意识到，开弓没有回头箭，农场改革亦没有暂停键。近年来，农场决策者力探新路的步伐从没有半点懈怠，全面吹响推进高质量发展的号角。

周怀胜介绍，早在2016年初，就已聘请具有参与多家国企改革丰富经验的律师事务所编制《组建海南白沙农场集团有限公司方案》。经多方征求意见，历经前后12次修改后，该方案于2017年2月13日获得白沙县政府批复同意实施。

航行千里，重在掌舵。为规范集团公司管理运营，海南白沙农场集团有限公司在我省深化海南农垦体制改革领导小组的统一部署与白沙县委、县政府的正确领导下，2016年起，正式将农场公办医院移交到县政府职能部门管理。随着2017年“居”成立，2018年生产队协管员、环卫人员移交，原农场承担的社会管理和公共服务职能移交属地政府管理的工作全部完成，从事社会管理和公共服务人员的档案、工作经费全部划转属地乡镇政府。同时，完成三方协议的签订，也为农场公

司改革奠定了坚实的基础。

创农场改革之绩

改革，旨在破除梗阻，理顺体制机制，打破“政企社不分”的藩篱，走上可持续发展的道路。

据悉，自海南白沙农场集团有限公司组建成立以来，按照“管理人员能上能下、员工能进能出、收入能增能减”的现代市场管理体制，逐步规范各项经营管理。2018年10月召开海南白沙农场集团有限公司一届一次董事会，研究制定《海南白沙农场集团有限公司董事会议事规则》和《海南白沙农场集团有限公司组织机构》等，并及时上报上级主管部门。此外，该公司还修改制定《海南白沙农场集团有限公司2020年经营管理方案》《海南白沙农场集团有限公司人力资源管理制度》等，并在2020年5月召开的职工代表大会上审议通过；修订《海南白沙农场集团有限公司总部管理人员绩效考核暂行办法》等，并严格遵照执行。

按照规划，海南白沙农场集团有限公司将依托白沙农场集团公司现有产业基础，紧抓海南自贸港建设的战略机遇，充分发挥白沙陨石坑资源优势，围绕茶业、热带高效农业、旅游业、物业服务业等四大板块，以优化和调整产业结构为重点，做大做强茶产业，逐步拓展以橡胶产业为核心的热带高效农业，做精做优休闲旅游和高端养生产业，积极提升物业服务品质，提高公司现代化水平，增强公司经济实力。

“只要方向对了，就不怕路远。”周怀胜表示，在海南白沙农场集团有限公司，干部职工干事创业普遍热情高涨，干部见面不再“比谁官大”，而是比拼谁家企业的经营效益更好；全体职工既“能上能下”，也“能进能出”，围绕企业经济发展，比业绩，讲实效。

如今，这一拥有60余年历史的老国企，逐渐摆脱了旧的体制机制束缚，实现去行政化，产业结构得到优化，在开拓创新中迸发出新的发展活力。

数说改革

28.18万亩

3家县属企业移交至海南白沙农场集团有限公司管理后该企业土地面积从原来的71万亩增加至28.18万亩

20个管理制度

按照现代企业制度要求

海南白沙农场集团有限公司制定了《党委会议事规则》《财务管理制度》《农业用地使用清理规范工作方案》

等20个公司运行管理制度

确保企业高效有序运行

6000万元

2018年3月

白沙县委、县政府决定注资**6000万元**用于海南白沙农场集团有限公司开展“白沙原生态茶园小镇二期项目”建设

400吨

截至2020年7月

海南白沙农场集团有限公司
橡胶面积为**1.7万亩**
拥有**26万株**橡胶树
年产干胶约**400吨**

(撰文/玉荟 图片/阮琛)

广告·热线：66810888

海南省海口市琼山区人民法院公告

(2020)琼0107执2283号

文继娜：

本院立案执行的申请执行人黄明珠与被执行人文继娜、黄启勇买卖合同纠纷一案，因你们未按本院发出的执行通知书的要求履行生效法律文书确定的义务，本院依法查封登记在你名下位于海口市府城铁桥管理区儒俊村儒俊雅苑3号楼15层15D2房(不动产权证号YG005931)，查封期限为三年。

在查封期间，被执行人不得转移被查封的房产，不得对被查封房产设定权利负担，不得有妨碍执行的行为。如对上述房产的查封有异议者，自公告张贴之日起十日内向本院提出书面异议，并提供相关证据材料。

逾期未收到异议材料，且被执行人仍未足额履行生效法律文书确定的金钱给付义务的，本院将依法对上述不动产采取司法拍卖等处置措施。特此公告。承办法官：李轩；联系方式：18689523853。二〇二〇年九月八日

海南省海口市中级人民法院公告

(2020)琼01执166号

本院依据已经发生法律效力的海南仲裁委员会于2019年12月31日作出的(2019)海仲字第1173号裁决及权利人的申请，本院于2020年4月7日立案执行申请执行人郑喜明与被执行人林建南、盘翼球借款合同纠纷一案。在执行过程中，申请执行人郑喜明向本院提出申请，请求本院评估拍卖被执行人林建南名下位于海口市海榆中线41号海南松海联合供水公司宿舍702房(不动产权证号：海口市房权证海房字第HK085235号)。因被执行人林建南、盘翼球未履行生效法律文书所确定的义务，本院拟对上述房产进行处置，如案外人对上述房产权属有异议，或者案件当事人、利害关系人对执行行为有异议，应自本公告发出之日起15日内，向本院提交书面执行异议及相关证据材料，逾期，本院将依法处置上述房产。特此公告。本院地址：海南省海口市龙华区正义路8号；邮编：571026；联系人：唐平；联系电话：0898-66761501。

海南省海口市中级人民法院 二〇二〇年七月十七日

独栋房产变卖公告

受委托，关于琼海市博鳌镇万泉河口海滨旅游区(博鳌金色港湾)建筑面积:941.24m²房产所有权(证号:海房权证海字第36446号)变卖事项。经两次公开拍卖均告流拍，依照《抵税财物拍卖、变卖试行办法》的规定，将对上述资产进行变卖。现将有关变卖事项公告如下：

一、变卖标的：琼海市博鳌镇万泉河口海滨旅游区(博鳌金色港湾)941.24m²房产所有权(证号:海房权证海字第36446号，建筑面积:941.24m²)。

二、变卖价格：人民币10,085,353.50元，保证金200万元。

三、变卖时间：2020年10月13日上午10点。

四、变卖地址：海口市滨海大道115号海垦国际金融中心906室。

五、报名时间：自见报之日起至2020年10月12日17时止(以保证金到账为准)。

六、变卖方式：1.本次变卖标的均按现状变卖，竞买人须自行了解并确认符合海南省和琼海市相关房地产限购政策。如面积与发证机关核定的面积不符，最终以发证机关核定的面积为准，面积差异不影响变卖成交价，变卖款多不退、少不补。2.变卖成交后，过户手续由买受人自行办理，委托方协助。办理产权过户过程中涉及到相关的税、费，按国家规定各自承担。3.本次变卖标的尚欠物业管理费、水电费等费用均由买受人承担。有关详细事项前来我司了解并办理竞买手续，逾期将不予办理。

特别说明：1.本次变卖标的均按现状变卖，竞买人须自行了解并确认符合海南省和琼海市相关房地产限购政策。如面积与发证机关核定的面积不符，最终以发证机关核定的面积为准，面积差异不影响变卖成交价，变卖款多不退、少不补。2.变卖成交后，过户手续由买受人自行办理，委托方协助。办理产权过户过程中涉及到相关的税、费，按国家规定各自承担。3.本次变卖标的尚欠物业管理费、水电费等费用均由买受人承担。有关详细事项前来我司了解并办理竞买手续，逾期将不予办理。

特别说明：1.本次变卖标的均按现状变卖，竞买人须自行了解并确认符合海南省和琼海市相关房地产限购政策。如面积与发证机关核定的面积不符，最终以发证机关核定的面积为准，面积差异不影响变卖成交价，变卖款多不退、少不补。2.变卖成交后，过户手续由买受人自行办理，委托方协助。办理产权过户过程中涉及到相关的税、费，按国家规定各自承担。3.本次变卖标的尚欠物业管理费、水电费等费用均由买受人承担。有关详细事项前来我司了解并办理竞买手续，逾期将不予办理。

公司地址：海口市滨海大道115号海垦国际金融中心906室 联系电话：0898-65203602 13398975899 网址：www.hnhxpm.net

海南恒鑫拍卖有限公司

2020年9月22日

共好2020第12届海口汽车展销会

12th Haikou Automobile Exhibition

时间：10月1-3日

地点：海航文化体育广场 国兴大道 日月广场旁

国庆买车超优惠

东风悦达起亚：全新一代K5酷跑牌价16.18万元起；车展限时优惠，购凯酷享7重礼。

宝马：BMW X1最高53000元综合优惠(限额10名)。

海马合展长安：3年免息超低首付！最高千元置换补贴。

广汽丰田：现金优惠最高可达2.5万元，按揭享2年0利率0手续费。

广汽丰田：全系5年极限低息(限额10万元)。

一汽丰田：0手续费/0首付/低首付/5年0利息，全品牌车主置换至高7000元补贴。

广汽丰田：优惠最高可达2.5万元，按揭享2年0利率0手续费。

一汽丰田：待定车型可享受0利率3年，低利率，最长60个月贷款。

英菲尼迪：0元首付，超低月供，9重购车大礼。

海南合沃领克中心：金融专项至高36期0息贷款；1元订车，专享2000元购车款。

免费领票热线：0898-68580633

*活动详情请以现场为准。贷款详情以银行审核为准。

订车加送 8888元新车装饰礼包

主办单位：中国汽车工业协会 海南共好国际会展集团股份有限公司 支持单位：海南省消费者协会 海南省汽车流通行业协会 承办单位：海南洋浦共好国际展览有限公司

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2020]44号

根据三亚市总体规划，2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要，依据《招拍挂出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕13号)、《海南省人民政府关于支持产业扶贫项目发展和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及三亚市人民政府《关于挂牌出让三亚市月川片区控规YC3—19—3地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕373号)等有关规定，经三亚市人民政府批准，现将一宗国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让宗地基本情况和开发利用条件公告如下：一、挂牌出让宗地基本情况和开发利用条件。本次挂牌出让宗地位于三亚市月川片区控规YC3—19—3地块内，CGCS2000坐标系面积2824.99平方米(海南平面坐标系面积2823.23平方米)，用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为商业用地(老国标代码：C21)，对应土地用途为商务金融用地。2020年8月11日，三亚市人民政府以《关于月川片区控规YC3—19—3等地块内约21960.11平方米用地具备净地出让条件的证明》，证明月川片区控规YC3—19—3地块部分用地征收及“两公告一登记”工作已完成。我市土地储备开发中心已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》，土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位，相关征地材料现存于我市土地储备开发中心。目前地块上的附着物已清表，无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应，相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查，该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。该宗地概况及规划指标等情况详见下表：

控规 编号	土地面积 (m ²)	用地规 划性质	土地用途	使用年限 (年)	规划指标			评估单价 (元/m ²)	评估总价 (万元)
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)		
YC3—19—3	2824.99	商业用地(老国标代码:C21)	商务金融用地	40	≤1.5	≤18	≤58	≥25	8381 2367.6241
合计	2824.99	/	/	/	/	/	/	/	2367.6241

备注：该地块车位数为43个。

根据有资质的土地评估中介机构评估，并经评估专家小组评审通过，该宗地土地评估单价为8381元/m²(折合558.73