

# 老楼房加装电梯，好事为何成难题？

圆生活观察

即将于9月28日出版的2020年第39期《瞭望》新闻周刊刊发题为《加装电梯好事为何成难题》的文章。摘要如下：  
近期，各地推进老楼房加装电梯工作普遍提速。上海、成都和济南等地把加装电梯的业主意愿征询通过比例放宽到了三分之二，并且取消了一票否决制。上海市要求各区在今年内推出加装电梯“作战蓝图”，让老百姓了解到自家楼栋是否符合加梯条件。济南市既有住宅增设电梯工作开展近3年来，共计开工建设720部，发放财政补助资金9867.75万元。  
记者调查发现，群众利益诉求不同、审批流程复杂、行业标准不规范、加梯资金筹措难等四大难题正困扰老旧小区加梯进程。

## 业主利益诉求存冲突

首先是房价的分歧，一些住户反映：当初买房，金三银四，为最佳楼层；二楼排第三，家里有老人上了年纪，一楼也有优势；五至七楼是价值最低的楼层。加装电梯后，五六七层逆袭成最贵的黄金楼层，三四楼不再是黄金楼层，一二楼房价下跌。  
安装电梯客观上对低楼层居民带来诸多不便，如占院落、增干扰，减采光、增噪声等。上海市漕河泾街道冠生园路居委会主任茅伟新说，一二楼居民的思想工作最难做。从目前加装电梯成功的案例来看，一些楼栋的一层是商户，大大降低了沟通难度，真正的硬骨头还在后面。

## 加装电梯流程复杂、周期长

茅伟新说，该辖区的居委会只有4个人，加装电梯可能涉及绿化带、电、煤气、水等管网的移位，需多个部门审批，居委会应付不过来。  
上海市徐家汇街道潘家宅居民区党总支书记朱瑾说，“从居民意见征询，到电梯加装成功，需要1年半到2年时间。多数部门很支持，办得就快；个别



部门拿不准，审批就慢，需要通过党建结对子、托熟人等方式才能加快进程。”

## 行业鱼龙混杂

“有的企业就是几人组成的草台班子，从电梯生产企业买来电梯，找一家钢结构公司，再找个干基础工程的，就敢‘挂羊头卖狗肉’，给百姓加

装电梯。”业内人士指出，一些小公司不规范的行为，搅乱了市场秩序，也导致部分小区加装电梯出现质量问题，存在安全隐患。

## 加梯资金筹措难

有的地方采取每户平均出资的方式，引发了不少矛盾。

上海市徐汇区凯旋路3031弄小区5号单元楼正在紧张施工。记者了解到，在不考虑政府财政补贴前提下，所在楼栋业主需自筹资金86万元，按楼层确认出资比例。一楼不缴纳，七楼住户缴纳最多，达11.6万余元。

“这对一些家庭困难的群众来说，是一笔不小的支出。”朱瑾说，“后期的运营维护也需要资金，但物业费

又不能随便涨。”

针对上述难题，上海徐家汇街道办事处副主任吴洪良表示，加装电梯不仅是一项民生工程，更是促进居民自治，让更多居民主动参与到社区事务中来的民心工程。

上海市漕河泾街道办事处副主任杨悦说，加装电梯中的大多数事务都需要居民自己协商解决，如出资方案、乘梯付费方式等。在市区级层面，政府部门需要畅通加梯流程，让居民诉求更好更快落到实处。

杨悦建议，打出一套小区微更新组合拳。“比如改善小区绿化带，集约利用空间增加车位，对低楼层居民在停车上予以更方便等。”

业内人士还建议政府制定相关配套政策，引导社会资本积极参与创新电梯加装各种商业模式，如明确社会资本作为“特许经营商”或“垂直交通服务商”的责权利边界，细化工程技术规范、合同文本、居民费用分摊比例、使用收费标准等具体内容。此外，老楼加装电梯也需要有统一的技术标准来指导加装工作。既让从事电梯加装的企业有据可循，也让监管部门在对电梯加装的规范管理上有规可依。

## 警方提醒：

# 学生家长谨防假“班主任”骗钱

新华社呼和浩特9月26日电（记者贾立君）内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区某中学49名学生家长，不久前被假“班主任”在微信群里骗走9800元。警方提醒，一些骗子盯上了学校班级微信群，请大家提高警惕，谨防受骗。

鄂尔多斯市公安局东胜区公安分局查明，今年9月8日9时30分，骗子通过木马病毒盗取了东胜区某中学一名学生的手机信息后，扫码进入班级微信群，并迅速修改成班主任老师的昵称和头像在群内发布通知，让家长们以红包形式每人缴

纳200元学习资料费。到当日11时30分，陆续有49名家长在该微信群以发红包形式缴费。期间，又有5名陌生人员混入微信群，快速领取了共计9800元的红包。得逞后，骗子全部退群。

当时，正值上课或上班时间，多数人都没有细看群内消息。第二天，有家长发现前一天下午自己发的红包一直未被领取，于是致电班主任老师，才发现被骗的事实。

为此，东胜区公安分局提醒大家，班主任在建班级微信群时，应当设置验证码，以防外人进入，做好班



级群的管理。家长们发现收费信息时，最好核实无误后再操作。如遇诈骗，保存好相关证据，及时报警。目前，案件正在进一步调查中。

## 重庆：

# 51人冒充网络主播诈骗被判刑

新华社重庆9月26日电（记者周闻翰）近日，重庆市璧山区人民法院审结系列电信网络诈骗案件，51名被告人冒充网络主播诈骗，首犯范某某被判处有期徒刑10年，并处罚金5万元；其余50名被告人分别被判处有期徒刑4年至拘役4个月不等的刑罚，并处相应罚金，对被害人进行退赔。

法院经审理查明，以范某某为首的电信网络诈骗团伙招募业务员冒充网络主播诱骗被害人虚假恋爱，进而骗取钱财。被告人范某某负责联系网络直播平台，与平台进行资金结算，收取和支配诈骗钱款。团伙主管、业务员



领取底薪，并根据诈骗“业绩”分成。该团伙在重庆璧山、铜梁、永川等多地设立诈骗点，发展下级代理进行诈骗业务指导。截至案发，被害人146人，诈骗金额达212万余元。

广告·热线：66810888

# 资讯广场



扫码查阅广告

## 典当

## 急用钱—找银达

全国典当连锁集团  
银达典当诚信经营23年，全国连锁分店25家，办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务，正规专业、快速灵活、高额低息。海口公司：国贸玉沙路椰城大厦一层。68541188、68541288、13307529219。三亚公司：三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

## 古玩集市

## 亿圣和、室内古玩集市

亿圣和二楼室内古玩集市每周五至周日。早上6:30至下午5:30。淘不完的精彩。欢迎您的光临。

## 减资注销

## 减资公告

海南柏年丰实业有限公司，统一社会信用代码：91460100MA5RCC5517，注册资本由5000万元减少至1000万元，原债权债务不变，特此公告。

## 信用认证

海南省国立信用认证中心有限公司，信用评级认证电话：65396888

## 房产出售

国兴大道独栋九层楼售18708991932

## 通告

海口市自然资源和规划局关于注销土地证和补发不动产权证的通告

海资规〔2020〕12883号

杨秀兰、蔡花芬向我局申请办理土地证遗失补发业务，该宗地位于琼山区旧州镇雅秀村委会坡秀村，面积为71.33㎡。经调查，该个人持有的海口市集用（2011）第005639号《集体土地使用证》已登报挂失，现我局通告注销该证，上述土地证不再具有法律效力。凡对此有异议者，请自通告之日起十五日内向我局琼山分局提出书面申诉，逾期则视为无异议，我局将依法补发上述宗地的《不动产权证》。特此通告。联系人：王子阳65655656。2020年9月24日

## 遗失

●杜飞乐遗失海南恒大金碧天下208—1102购房认购书1张，编号HN1700899，声明作废。  
●海南杰福瑞网络科技有限公司（统一社会信用代码91469027698949719Y）遗失合同专用章一枚，声明作废。

●三亚南天投资发展有限公司，统一社会信用代码：91460200573075720F，遗失公章一枚，声明作废。  
●潘泽琦不慎遗失儋州信恒旅游开发有限公司开具的收据一份，名称：中国南海南海花岛2号岛287栋410号房，2019年12月23日，金额87740元，收据号：HHD5102930，声明作废。  
●李红梅不慎遗失儋州信恒旅游开发有限公司开具的收据一份，名称：中国南海南海花岛2号岛415栋1101号房，2020年3月31日，金额1127396元，收据号：HHD5136286，声明作废。  
●海口龙华正德隆商行遗失营业执照正副本，注册号：460106600505816，声明作废。  
●林香婷遗失一张准迁证，证号为：琼009336，特此声明作废。  
●许利萍遗失房屋租赁证，证件编号：龙房租证2017第38516号，特此声明。  
●中国太平洋财产保险股份有限公司澄迈支公司不慎遗失空白机动车交通事故责任强制保险单一张，编号：QBAQ2000061998，声明作废。  
●肖心洪遗失建筑施工特种作业操作资格证，证号：琼A022018000030，现特此声明。

## 国有产权（资产）公开挂牌转让公告

项目编号：XZ202009HN0151

受委托，按现状公开挂牌转让海南省海口市沿江三路综合楼（岷江小区）604号房产，建筑面积为146.12平方米，挂牌价为1181526元。公告期：2020年9月27日—2020年10月15日。对竞买人的基本要求和条件等详情请登录海南产权交易所网（http://www.hnccq.cn）、E交易网（http://www.ejy365.com）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558007 麦先生、66558023 李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：李女士0898—65237542。

海南产权交易所  
2020年9月27日

## 中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司对芜湖长越投资中心(有限合伙)有限合伙份额的竞价转让公告

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司（以下简称“我司”）拟通过公开竞价转让方式向境内外投资者转让长城国丰（芜湖）城镇化并购重组基金（有限合伙）（以下简称“长城国丰基金”）持有的芜湖长越投资中心（有限合伙）（以下简称“芜湖长越基金”）优先级有限合伙份额，本次竞价转让采用连续竞价方式。

序号	债务人名称	有限合伙份额对应的债权投资情况(单位:万元)			
		基准日(2020年9月30日)			
		本金	利息	罚息	合计
1	海南中坤瀚安投资有限公司	80,000.00	2,620.00	3,144.00	85,764.00

2020年9月30日之后产生的利息，以及与有限合伙份额及债权相关的从权利亦在本次处置范围内。上述拟转让的有限合伙份额及对应的委托贷款债权金额由我司根据相关业务合作协议、委托贷款协议等约定计算所得，仅供参考，不构成我司对拟转让有限合伙份额及对应债权最终回收金额的承诺，最终的债权金额以司法裁定为准。有限合伙份额及对应的债权具体情况及相关情况请投资

预定工作时间	工作流程安排
2020年9月27日	在长城公司对外网站(http://www.gwamcc.com)和《海南日报》发布竞价转让公告
2020年9月27日-2020年9月29日	接受竞买人业务咨询、进行竞买人资格审查、领取竞买文件、办理竞买手续、缴纳保证金、查阅文件资料
2020年9月29日下午4:00前	缴纳竞价保证金：竞价保证金为人民币13,000万元。
2020年9月30日上午9:30	举办芜湖长越投资中心(有限合伙)有限合伙份额竞价会、提交竞价书、签署竞价成交确认书及资产转让协议。
竞价会地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14楼会议室

注：该时间表为我司初步拟定，若有变动，另行通知。  
四、公告期限：2020年9月27日起至2020年9月29日。公告期内，我司受理该有限合伙份额及对应的债权资产相关转让的咨询和办理竞价登记手续等相关事项。  
五、其他事项。本公告不构成转让上述有限合伙份额的承诺。投资者可根据我司提供的相关资料出价购买上述资产，在双方签署《资产转让协议》之前，我司不对任何潜在的、已注册或我司给予竞价资格的投资者承担任何责任。我司欢迎有意向的境内外符合法律规定并符合《合伙企业法》有关合伙人资格规定的基金业务合格投资者前来咨询、洽谈（国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人及其所参与的非金融机构法人，以及参与不良债权转让的金融资产管理公

司工作人员、国有企业债务企业或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员除外）。  
六、联系人、联系方式。与本次竞价有关的所有沟通函件，均以书面形式直接交付我司，竞价规则另有规定的除外。联系方式如下：联系人：赵女士、张女士。联系电话：0898—36686291、0898—36687631。传真：0898—36686281  
通讯地址：海南省海口市国兴大道5号海南大厦副楼14楼9015室。邮政编码：570203  
监察审计部门联系人：陈先生 联系电话：0898—36686283  
以上信息仅供参考，最终以据据、合同、法院判决等有关法律资料为准。

者登录我司对外网站查询(http://www.gwamcc.com)或与我司有关部门接洽查询。  
一、处置方式：有限合伙财产份额公开竞价转让  
二、付款方式：一次性付款或分期付款  
三、竞价日程安排

中国长城资产管理股份有限公司海南省分公司  
2020年9月27日



# 主流媒体 权威发布

地址：海口市金盘路30号 电话：0898—66810888

周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告

