

《海口市物业管理若干规定》出台 明确业主大会成立程序 允许电子投票表决

本报海口9月28日讯（记者张望）9月28日，海南日报记者记者从海口市住建局获悉，《海口市物业管理若干规定》（以下简称《规定》）已出台，业主大会除可以采用集体讨论、书面征求意见等方式表决外，还可以通过电子投票表决。街道办事处、镇政府将配备专职的物业管理工作人员，并建立物业管理工作人员的培训制度。

《规定》明确了业主大会成立的程序，为业主大会成立提供了更具操作性的法律支撑。此外，《规定》第十四条规定，业主大会会议可以采用集体讨论、书面征求

意见或者电子投票等记名方式进行表决。采用电子投票形式表决的，须通过海口市住房和城乡建设行政主管部门指定的电子投票系统。

《规定》还明确市级、区级住建行政主管部门、街道办事处、镇人民政府在物业管理中的职责，尤其是重点突出和细化了街道办事处、镇政府在物业管理活动中的作用和职能，把社区建设和物业服务相结合，同时明确规定街道办事处、镇政府应当配备专职的物业管理工作人员，所需经费纳入本级财政预算。

《规定》明确，海口市住房和城乡

建设行政主管部门负责全市物业管理活动的监督管理，履行制定全市物业管理的相关政策措施；指导监督各区开展物业管理行政监管工作；建立完善全市物业管理宣传培训机制；建立全市物业服务企业信用体系等职责。

根据《规定》，有关行政主管部门在接到投诉、举报后应当登记，属于本部门职权范围内的事项，应当受理，并在5个工作日内予以回复。市、区住房和城乡建设行政主管部门将建立街道办事处、乡镇政府、居（村）民委员会物业管理工作人员的培训制度，通过定期组织培训，提高物业管理水平，所需

经费列入同级政府财政预算。

此外，物业服务企业应当将物业服务内容、服务标准、开支项目、收费标准、收费方式等在物业管理区域内的显著位置予以公示并及时更新。

《规定》明确，物业服务合同生效之日起30日内，业主委员会应当会同物业服务企业向物业所在地的区住房和城乡建设行政主管部门提交业主大会的决定、物业服务合同等资料，并办理备案。前期物业服务期限届满前，业主应当做出选聘或者续聘物业服务企业的决定。业主未作出

续聘或选聘决定的，原物业服务企业按照原合同约定继续提供服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。当事人可以随时解除不定期物业服务合同，但应当提前60日通知对方。

未实行物业管理的住宅小区，由街道办事处、乡镇人民政府指导小区成立业主委员会聘请物业服务企业，或者成立业主自治管理组织聘请专职保洁人员对小区公共场所的保洁进行管理，所需费用由全体业主共同承担。

《规定》自2020年12月1日起施行，有效期3年。

我省公布全省征地区片综合地价

本报讯（记者陈雪怡）为进一步保障被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，根据相关要求，结合全省经济发展状况等实际，我省组织制订了全省征地区片综合地价，并于日前发布《海南省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的通知》（以下简称《通知》），要求做好全省征地区片综合地价实施工作。

根据《通知》，征地区片综合地价标准是征收农民集体农用地和未利用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等补偿费用。

全省征地区片综合地价自2020年1月1日起实施，2014年7月以琼府〔2014〕36号文件印发的《海南省征地统一年产值标准》同时停止执行。依法征收农村集体建设用地，参照所在区片的国有建设用地使用权进行评估补偿。依法有偿收回国有农（林）场农用地使用权的，可以参照所在区片的征地区片综合地价给予补偿。

本周海南全岛以多云天气为主

本报海口9月28日讯（记者郭萃 通讯员符晓虹 李凡）海南日报记者9月27日上午从海南省气象台了解到，预计本周海南全岛以多云天气为主，局地有小阵雨，气温适宜。

陆地方面，预计9月28日至10月4日，受东南气流影响，海南岛北部、西部和中部地区以多云天气为主，局地有小阵雨；南部和东部地区，多云有短时阵雨。最高气温31℃至34℃；最低气温中部地区18℃至21℃，其余地区22℃至25℃。

儋州希望工程圆梦行动共募集善款242万元

本报那大9月28日电（记者刘黎 特约记者李珂）2020年儋州市希望工程圆梦行动捐资助学金发放仪式9月28日在那大镇举行。今年全市申请助学金的学生有342人，团市委、市慈善总会和市工商联（总商会）等，广泛发动机关事业单位、企业家等各界爱心人士积极捐款，共为申请学生募集善款242万元。20名贫困学生现场获资助。

同时，儋州市希望工程圆梦行动启动以来，儋州市委、市政府高度重视，各相关部门密切配合，确保资金及时发放到困难家庭学生手中，帮助他们顺利完成学业，圆梦大学。

同时，儋州市希望工程圆梦行动启动以来，儋州市委、市政府高度重视，各相关部门密切配合，确保资金及时发放到困难家庭学生手中，帮助他们顺利完成学业，圆梦大学。

省中老年人太极拳（剑）公开赛开幕

本报海口9月28日讯（记者王黎刚）2020年海南省中老年人太极拳（剑）公开赛28日在海口开幕，在3天的赛程里，来自全省各市县、单位的中老年太极拳（剑）爱好者将展开竞技、交流。

此次赛事设集体和个人两大项目，采用国家体育总局审定的2012年《传统武术套路竞赛规则》进行评判，将评选出集体项目的一、二、三等奖，以及个人项目各组单项男女选手前八名，并对获奖的集体和个人进行表彰。

此次赛事由海南省旅游和文化广电体育厅主办，海南省老年人体育协会承办。

北大清华两校海南校友会成立联合党支部

本报海口9月28日讯（记者邓海宁）9月28日晚，在海南省工商联的指导下，经中共海南省社会组织综合委员会批准，中共北京大学海南校友会和清华大学海南校友会联合支部委员会在海口揭牌成立。

据了解，中共北京大学海南校友会和清华大学海南校友会联合支部委员会将贯彻党的路线、方针、政策，并引导广大校友积极为海南自贸港建设建言献策、贡献力量。

海口观澜湖电影公社老北京景区开园

本报海口9月28日讯（记者邓海宁）9月28日，海口观澜湖华谊冯小刚电影公社老北京景区开园，这也是继1942街、南洋景区、影人星光大道和芳华小院之后，电影公社开放的第五个主题景区。

据了解，观澜湖华谊冯小刚电影公社老北京景区规划有70多栋建筑景观，是电影公社建筑面积最大的主题景区，景区以20世纪50年代到20世纪70年代城市风貌为主要元素，包括高大的钟鼓楼、明清古建筑和雄伟的苏式建筑群等。

10月1日至3日 400架无人机 将亮相海口万绿园

本报海口9月28日讯（记者邓海宁 通讯员印泉宁）9月28日，海南日报记者海口市旅游和文化广电体育局获悉，10月1日至3日每天20时至20时10分，400架无人机将在万绿园围绕“海口欢度国庆”这一主题点亮夜空，上演大型空中无人机表演。

海口市市场监管局开展月饼市场专项检查 让消费者吃上放心月饼

中秋、国庆佳节即将到来，为切实保证月饼产品质量，保障广大人民群众节日消费安全，近日，海口市市场监管局出台工作方案，组织市、区、所三级监管部门对月饼市场开展为期一个月的全覆盖专项大排查。

据悉，该局结合中秋国庆季节性食品特点，从食品生产环节、食品流通环节等入手，针对月饼生产企业和食品加工小作坊，重点检查原辅料进货查验、索证索票情况；是否利用回收食品或过期食品作为原料加工食品；生

产过程中是否使用非食品原料；食品添加剂使用是否规范；食品包装标注是否规范等。同时，加大对旅游景区及车站码头等重点区域和商场、超市、批发市场、集贸市场、食品展销会等重点场所的检查力度，严格依法监督食品经营者建立和落实进货查验及索证索票义务和记录制度，坚决查处是否销售超过保质期、腐败变质、感官性状异常、假冒伪劣、标签标识不规范及“三无”和来历不明食品。

据了解，截至目前，海口全市未发

现“早产月饼”，或是使用过期变质的原料生产月饼，超范围或超限量添加食品添加剂的情况。

海口市市场监管局相关负责人说，这一专项检查行动将一直持续到中秋节后，确保广大市民吃上“放心月饼”。同时，该负责人还特别提醒说，广大消费者在选购月饼时一定要选择正规厂家生产、正规渠道销售的产品，购买时注意查看外包装是否完好，标签标识内容是否齐全，如买到问题月饼，及时拨打12345投诉举报。

（撰文：宋威 周经旺）



监管人员向经营者了解月饼的原料采购来源。



监管人员检查月饼包装。本版图片均由海口市市场监督管理局供图

值班主任：丁静 主编：吴维杨 美编：张昕