

《海口市物业管理若干规定》出台 明确业主大会成立程序 允许电子投票表决

本报海口9月28日讯（记者张期望）9月28日，海南日报记者从海口市住建局获悉，《海口市物业管理若干规定》（以下简称《规定》）已出台，业主大会除可以采用集体讨论、书面征求意见等方式表决外，还可通过电子投票表决。街道办事处、镇政府将配备专职的物业管理工作人员，并建立物业管理工作人员的培训制度。

《规定》明确了业主大会成立的程序，为业主大会成立提供了更具操作性的法律支撑。

此外，《规定》第十四条规定，业主大会会议可以采用集体讨论、书面征

求意见或者电子投票等记名方式进行表决。采用电子投票形式表决的，须通过海口市住房和城乡建设行政主管部门指定的电子投票系统。

《规定》还明确市级、区级住建行政主管部门、街道办事处、镇人民政府在物业管理中的职责，尤其是重点突出和细化了街道办事处、镇政府在物业管理活动中的作用和职能，把社区建设和物业服务相结合，同时明确规定街道办事处、镇政府应当配备专职的物业管理工作人员，所需经费纳入本级财政预算。

《规定》明确，海口市住房和城乡建设

建设行政主管部门负责全市物业管理活动的监督管理，履行制定全市物业管理的相关政策措施；指导监督各区开展物业管理行政监管工作；建立完善全市物业管理宣传培训机制；建立全市物业服务企业信用体系等职责。

根据《规定》，有关行政主管部门在接到投诉、举报后应当登记，属于本部门职权范围的事项，应当受理，并在5个工作日内予以回复。市、区住房和城乡建设行政主管部门将建立街道办事处、乡镇政府、居（村）民委员会物业管理工作人员的培训制度，通过定期组织培训，提高物业管理水平，所需

经费列入同级政府财政预算。

此外，物业服务企业应当将物业服务内容、服务标准、开支项目、收费项目、收费标准、收费方式等美容在物业管理区域内的显著位置予以公示并及时更新。

《规定》明确，物业服务合同生效之日起30日内，业主委员会应当会同物业服务企业向物业所在地的区住房和城乡建设行政主管部门提交业主大会的决定、物业服务合同等资料，并办理备案。前期物业服务期限届满前，业主应当做出选聘或者续聘物业服务企业的决定。业主未作出

续聘或选聘决定的，原物业服务企业按照原合同约定继续提供服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。当事人可以随时解除不定期物业服务合同，但应当提前60日通知对方。

未实行物业管理的住宅小区，由街道办事处、乡镇人民政府指导小区成立业主委员会聘请物业服务企业，或者成立业主自治管理组织聘请专职保洁人员对小区公共场所的保洁进行管理，所需费用由全体业主共同承担。

《规定》自2020年12月1日起施行，有效期3年。

我省公布全省征地区片综合地价

本报讯（记者陈雪怡）为进一步保障被征地农民和农村集体经济组织的合法权益，根据相关要求，结合全省经济发展状况等实际，我省组织制订了全省征地区片综合地价，并于日前发布《海南省人民政府关于公布全省征地区片综合地价的公告》（以下简称《通知》），要求做好全省征地区片综合地价实施工作。

根据《通知》，征地区片综合地价标准是征收农民集体农用地和未利用地的土地补偿费和安置补助费标准，不包括法律规定用于社会保险缴费补贴的被征地农民社会保障费用、征收农用地涉及的地上附着物和青苗等补偿费用。

全省征地区片综合地价自2020年1月1日实施，2014年7月以琼府〔2014〕36号文件印发的《海南省征地区片综合地价标准》同时停止执行。依法征收农村集体建设用地，参照所在区片的国有建设用地使用权进行评估补偿。依法有偿收回国有农（林）场农用地使用权的，可以参照所在区片的征地区片综合地价给予补偿。

备战“十一”黄金周

新港新政多重利好因素叠加,预计琼州海峡客滚运输车客流量将大幅增长 多部门合力迎战国庆中秋假期

本报徐闻9月28日电（记者邵长春 通讯员罗春艳）9月27日，交通运输部珠江航务管理局在广东湛江徐闻港召开“十一”期间琼州海峡客滚运输班期运营现场部署会，组织交通、海事、公安等部门以及港口、航运企业对迎接黄金周的准备工作进行全面部署。

多重利好因素叠加影响 琼州海峡将迎来复杂考验

据悉，今年，受国庆长假和中秋节假期叠加，国内游的潜力释放，非琼籍车牌小客车过海免费、海南自贸港离岛免税政策吸引，广东湛江徐闻港刚刚投产运营等多重利好因素叠加影响，作为海南岛连接内陆地区的主要交通方式——琼州海峡客滚运输，面临着有史以来最严峻、最复杂的考验。

为此，珠航局组织有关单位和港航企业，多措并举，加强研究和预判，查漏补缺，全力以赴迎战“十一”黄金周客流高峰。

日前，珠航局已发布了《2020年

“十一”期间琼州海峡客滚运输班期运营方案》（以下简称《运营方案》），对班期执行、安全生产、服务质量、疫情防控、应急保障等十个方面的工作进行了明确。

珠航局副局长李永恒表示，琼州海峡是一条民生大通道，客滚运输年运输旅客超过1500万人次，车辆340万台次。去年国庆黄金周过海旅客达41万多人次，车辆近9万台次。今年，受国庆长假和中秋节假期叠加、非琼籍车牌小客车过海免费、自贸港离岛免税政策等因素影响，预计“十一”期间琼州海峡客滚运输车客流量将大幅增长。

高峰时每小时8个航次 南北4个港区24小时运行

国庆期间，珠航局还将派驻工作组，由局领导带队，靠前指挥，加强现场监管，实时掌握班期运行情况，组织做好应急疏运工作，维护琼州海峡客滚运输班期化运营秩序。各单位也将加大现场值守力度，确保海峡运

输平安有序。

鉴于今年过海的乘客和车辆可能出现大幅增加，珠航局加强了前期预测和电子推演，在此基础上出台的《运营方案》对黄金周期间的班期进行了科学安排，在去年黄金周的基础上，根据预测大幅增加了班次，最大限度满足人民群众出行和企业、船舶安全生产需求。

根据客流量预估和船舶运力推算结果，琼州海峡客滚运输市场在9月26日至27日两天，每日将保持108个航次，平均每小时4个至5个航次；9月29日及10月6日至8日这两个高峰时段，每日保持196个航次，平均每小时8航次，全力保障运输通畅；在假期其他时间段，也将有每小时5班的航次。

“十一”期间，琼州海峡客滚运输徐闻—海口航线（不含铁路轮渡航线）班期运营安排两条航线，分别为：南山作业区↔新海港区航线、海安新港区↔秀英港区航线。两条航线各安排现有运输船舶的50%投入运营。从9月26日至10月10日，南山

作业区、海安新港区、新海港区、秀英港区客滚运输码头均保持每天24小时运行。

李永恒表示，原计划南山作业区开港后将关闭海安港和海安新港，但鉴于南山作业区投产初期尚需磨合，国庆假期将继续保留海安新港码头，与南山作业区各承担50%的班期，并将南北来往航线安排为平行航线，即：南山作业区↔新海港区、海安新港码头↔秀英港区，两条航线平行对开，减少船舶交会，降低碰撞风险。

提升服务质量 确保旅客出行安全舒适

据悉，琼州海峡客滚运输市场自2019年实施班期化运输后，过海时间缩短了30分钟。随着徐闻港南山作业区投入运营，过海航线由18海里缩短至12海里，海上航行时间再缩短30分钟，兑现了“过海时间再缩短半个小时”的2020年交通运输更贴近民生实事承诺。

为适应徐闻港投入运营，珠航局

提前督促客滚运输企业加快船舶“车客分流”专用通道改造，并要求所有船舶到南山作业区进行试靠泊。目前，在运营的49艘船舶都与南山作业区登船廊桥匹配适应，旅客和车辆从不同通道上下船，乘客过海体验更加舒适，船舶装卸效率和安全系数均得到提升。

同时，《运营方案》要求各港航企业要大力推进电子客票应用工作。在琼州海峡客滚运输联网售票系统的基础上，目前琼州海峡客滚运输的所有港口客运站均已配备电子船票查验设备，乘客可凭借身份证、手机二维码和纸质船票中的任何一种形式完成验票，旅客候船、安检和乘船更加方便快捷。

同时保持环境舒适，确保船舶客舱、卫生间整洁舒适，加强司机、旅客上下船引导，维护客舱秩序；确保群众出行的安全感，维护好运营秩序；强化应急救援保障；严格落实过海旅客体温检测检测和船舶、客运站及船舶定期消毒等防疫措施，以及乘客密集区人员佩戴口罩管理制度。



甜蜜托在手心，写在脸上

9月28日，临近中秋国庆双节，海口农民工子弟公益性学校——先锋学校开展庆国庆主题教育活动，孩子们在教师指导下学习制作月饼，感受传统文化魅力，喜迎中秋佳节。

本报记者 张茂 摄

本周海南全岛以多云天气为主

本报海口9月28日讯（记者郭芊 通讯员符晓虹 李凡）海南日报记者9月27日上午从海南省气象台了解到，预计本周海南全岛以多云天气为主，局地有小阵雨，气温适宜。

陆地方面，预计9月28日至10月4日，受东到东南气流影响，海南岛北部、西部和中部地区以多云天气为主，局地有小阵雨；南部和东部地区，多云有短时阵雨。最高气温31℃至34℃；最低气温中部地区18℃至21℃，其余地区22℃至25℃。

儋州希望工程圆梦行动共募集善款242万元

本报那大9月28日电（记者刘震 特约记者李珂）2020年儋州市希望工程圆梦行动捐赠暨助学金发放仪式9月28日在那大镇举行。今年全市申请助学金的学生有342人，团市委、市慈善总会和市工商联（总商会）等，广泛发动机关事业单位、企业家等各界爱心人士积极捐款，共为申请助学金学生募集善款242万元。20名贫困学生现场获资助。

共青团希望工程圆梦行动是品牌效应强、动员范围广、募资金额高、操作规范强的老牌助学活动。儋州市委宣传部副部长、共青团儋州市委书记李珠说，团市委打破常规、主动作为，深入挖掘社会资源，在走出儋州，走出海南，到海口、广东省拜访各地儋州商会筹措善款，海口市儋州商会、深圳市儋州商会的企业家纷纷响应，踊跃为家乡学子送来善款34万元。

省中老年人太极拳(剑)公开赛开幕

本报海口9月28日讯（记者王黎刚）2020年海南省中老年人太极拳（剑）公开赛28日在海口开幕，在3天的赛程里，来自我省各市县、单位的中老年太极拳（剑）爱好者将展开竞技、交流。

此次赛事设集体和个人两大项目，采用国家体育总局审定的2012年《传统武术套路竞赛规则》进行评判，将评选出集体项目的一、二、三等奖，以及个人项目各组单项男女选手前八名，并对获奖的集体和个人进行表彰。

此次赛事由海南省旅游和文化广电体育厅主办，海南省老年人体育协会承办。

北大清华两校海南校友会成立联合党支部

本报海口9月28日讯（记者邓海宁）9月28日晚，在海南省工商联的指导与服务下，经中共海南省社会组织综合委员会批准，中共北京大学海南校友会和清华大学海南校友会联合支部委员会在海口揭牌成立。

据了解，中共北京大学海南校友会和清华大学海南校友会联合支部委员会将贯彻党的路线、方针、政策，并引导广大校友积极为海南自贸港建设建言献策，贡献力量。

专题

海口市市场监管局开展月饼市场专项检查 让消费者吃上放心月饼

中秋、国庆佳节即将到来，为切实保障月饼产品质量，保障广大人民群众节日期间消费安全，近日，海口市市场监管局出台工作方案，组织市、区、所三级监管部门对月饼市场开展为期一个月的全覆盖专项大排查。

据悉，该局结合中秋国庆季节性食品特点，从食品生产环节、食品流通环节等入手，针对月饼生产企业和食品加工小作坊，重点检查原辅料进货查验、索证索票情况；是否利用回收食品或过期食品作为原料加工食品；生

产过程中是否使用非食品原料；食品添加剂使用是否规范；食品包装标示标注是否规范等。同时，加大对旅游景区及车站码头等重点区域和商场、超市、批发市场、集贸市场、食品展销会等重点场所的检查力度，严格依法监督食品经营者建立和落实进货查验及索证索票义务和记录制度，坚决查处是否销售超过保质期、腐败变质、感官性状异常、假冒伪劣、标签标识不规范及“三无”和来历不明食品。

据了解，截至目前，海口市未发

现“早产月饼”，或是使用过期变质的原料生产月饼，超范围或超限量添加食品添加剂的情况。

海口市市场监管局相关负责人说，这一专项检查行动将持续到中秋节后，确保广大市民吃上“放心月饼”。同时，该名负责人还特别提醒说，广大消费者在选购月饼时一定要选择正规厂家生产、正规渠道销售的产品，购买时注意查看外包装是否完好，标签标识内容是否齐全，如买到问题月饼，及时拨打12345投诉举报。

（撰文：宋威 周经旺）



监管人员向经营者了解月饼的原料采购来源。



监管人员检查月饼包装。 本版图片均由海口市市场监督管理局供图