

关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2020〕33号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局公开挂牌出让编号为2712—201915号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

| 地块编号 | 位置 | 面积(公顷) | 使用年限 | 规划用地性质 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑高度 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 备注 |
|-------------|-------------------|----------|------|----------|------|------|------|------|------|---------|---------|-----------|
| 2712—201915 | 物流中横路与物流纵六路交汇处东南侧 | 1.740989 | 50年 | 二类物流仓储用地 | 仓储用地 | ≥1.0 | ≤60% | ≤20% | ≤36米 | 628 | 628 | 地块按现状条件出让 |

二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。根据金马物流中心入驻要求,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照金马物流中心产业规划要求开发建设;竞买人资质由海南(澄迈)金马现代物流中心管理委员会初审。(二)具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让:1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为,并未及时改正的;2.在澄迈县范围内有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。

三、竞买申请和登记

有意参加竞买者应于2020年10月9日至2020年10月28日下午17时前(北京时间,下同)到澄迈县自然资源和规划局三楼土地交易所(或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口)查询和领取《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时,竞买申请人应缴交竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月28日下午17时前(以实际到账为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,符合申请条件的,澄迈县自然资源和规划局将在2020年10月28日下午17时30分前确认其竞买资格。

四、挂牌报价时间和地点

(一)挂牌起始时间:2020年10月20日上午8:30。(二)挂牌截止时间:2020年10月30日下午16:30。(三)受理挂牌报价时间:上午8:30至11:30和下午14:30至17:30(工作日)。(四)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。(五)本次挂牌出让活动报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

五、其他事项

(一)该地块土地征收工作已完成,土地权属清晰,县政府已与被收地单位签订了《收回国有土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地的地上附着物已清表,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施

工,具备净地出让的条件。(二)该地块符合澄迈县总体规划,属于省级产业园区开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2020年非农业建设用地计划,并已依法获得批准。该地块安排用于进口食品物流项目使用。经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。该宗地项目建设鼓励但不强制采用装配式建造。该宗地处于地质灾害易发区,项目建设前须按规定组织地质灾害危险性评估,采取措施防治地质灾害。(三)项目达产时投资强度不低于1500万元/公顷(100万元/亩),税收不低于120万元/公顷(8万元/亩/年),营业额不低于1200万元/公顷(年)(80万元/亩/年),以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。(四)本次国有土地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(五)成交价款不含各种税费,挂牌交易服务费按有关规定收取。(六)非澄迈县注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在澄迈县注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与澄迈县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(七)受让人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(八)该宗地在挂牌成交后,在签订《国有建设用地出让合同》之前,竞得人要与海南(澄迈)金马现代物流中心管理委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(九)竞得人在竞买成交后,应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定金为成交价的10%。竞买保证金在合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。(十)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人:吴先生、徐先生

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

电话: 0898—67629310、67629052

澄迈县自然资源和规划局
2020年9月29日

关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2020〕31号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局公开挂牌出让编号为2712—201453号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

| 地块编号 | 位置 | 面积(公顷) | 使用年限 | 规划用地性质 | 土地用途 | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 建筑高度 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 备注 |
|-------------|-------------------|----------|------|--------|--------|------|------|------|------|---------|---------|-----------|
| 2712—201453 | 物流中横路与物流纵八路交汇处西南侧 | 2.315797 | 50年 | 供应设施用地 | 公用设施用地 | ≤0.5 | ≤40% | ≥20% | ≤10米 | 831 | 831 | 地块按现状条件出让 |

二、竞买人资格

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。根据金马物流中心入驻要求,竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照金马物流中心产业规划要求开发建设;竞买人资质由海南(澄迈)金马现代物流中心管理委员会初审。(二)具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让:1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为,并未及时改正的;2.在澄迈县范围内有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。

三、竞买申请和登记

有意参加竞买者应于2020年10月9日至2020年10月28日下午17时前(北京时间,下同)到澄迈县自然资源和规划局三楼土地交易所(或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口)查询和领取《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时,竞买申请人应缴交竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月28日下午17时前(以实际到账为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,符合申请条件的,澄迈县自然资源和规划局将在2020年10月28日下午17时30分前确认其竞买资格。

四、挂牌报价时间和地点

(一)挂牌起始时间:2020年10月20日上午8:30。(二)挂牌截止时间:2020年10月30日下午15:30。(三)受理挂牌报价时间:上午8:30至11:30和下午14:30至17:30(工作日)。(四)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。(五)本次挂牌出让活动报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

五、其他事项

(一)该地块土地征收工作已完成,土地权属清晰,县政府已与被收地单位签订了《收回国有土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、

青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地的地上附着物已清表,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备净地出让的条件。(二)该地块符合澄迈县总体规划,属于省级产业园区开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2020年非农业建设用地计划,并已依法获得批准。该地块安排用于天然气管输站项目使用。经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地块不在系统污染或疑似污染地块范围内。该宗地项目建设鼓励但不强制采用装配式建造。该宗地处于地质灾害易发区,项目建设前须按规定组织地质灾害危险性评估,采取措施防治地质灾害。(三)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》(琼国土资规〔2018〕7号)的规定,该宗地土地用途为公用设施用地,不设定出让控制指标。(四)本次国有土地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(五)成交价款不含各种税费,挂牌交易服务费按有关规定收取。(六)非澄迈县注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在澄迈县注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与澄迈县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(七)受让人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求和《国有建设用地使用权出让合同》的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(八)竞得人在竞买成交后,应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定金为成交价的10%。竞买保证金在合同生效后自动转作受让地块的土地出让价款。受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。(九)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人:吴先生、徐先生

查询网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

电话: 0898—67629310、67629052

澄迈县自然资源和规划局
2020年9月29日

琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

琼自然资告字〔2020〕10号

经琼中黎族苗族自治县人民政府批准,琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于海榆中线与环城东路交汇处,编号为QZ—2020011号国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 宗地编号QZ— | 宗地位置 | 面积(亩) | 容积率 | 建筑密度 | 绿地率 | 出让年限 | 建筑限高 | 土地用途 | 起始价(万元) | 保证金(万元) | 加价幅度(万元) |
|---------|--------------|--------------------|------|------|------|---------------------|------|---------------------|---------|---------|----------|
| 2020011 | 海榆中线与环城东路交汇处 | 28320.3平方米(42.48亩) | ≤2.0 | ≤30% | ≥40% | 城镇住宅用地70年、零售商业用地40年 | ≤50米 | 城镇住宅用地85%、零售商业用地15% | 3433 | 2060 | 20 |

二、竞买申请人资格要求:1.中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律另有规定者外,均可以以申请参加本次国有建设用地使用权挂牌出让活动。2.竞买申请人须单独申请,本次挂牌出让不接受联合竞买,失信被执行人不得参加本次竞买,竞买人资格由琼中县住房和城乡建设局进行初审。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年9月29日至2020年10月27日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口或海口市蓝天路国机中洋公馆1B802室获取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年9月29日至2020年10月27日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口或海口市蓝天路国机中洋公馆1B802室提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2020年10月27日17时00分。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年10月27日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行,地块挂牌时间为2020年10月19日08时30分至2020年10月29日11时00分。

七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(二)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(三)地块须按其城乡规划要求进行开发建设。(四)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)精神,保障性住房项目用地不属于应当签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》的情形,该项目不设控制指标。(五)琼中县安居型商品房住房建筑装修应不低于800元/平方米,列入容积率计算且非人防部分的地下车位可用于出售,实行全装修和采取装配式建筑的方式建造,房价原则上不超过6400元/平方米,实行现房销售制度。(六)销售对象和转让条件按《海南省人民政府办公厅关于开展安居型商品房住房建设试点工

作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)和《海南省人民政府关于解决全省基层医师和医务人员住房问题的指导意见》(琼府办〔2020〕22号)规定执行,具体内容详见琼中县印发的正式申购方案。(七)该项目属于安居型商品房项目,要严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区配套公共服务设施建设管理的规定》(琼府〔2017〕96号)要求进行建设,同时配套建设水、电、路、气、光等“五网”基础设施和公共服务设施,与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。(八)竞买成功后,竞得人缴纳的竞买保证金,自动转为出让地块的定金,并可抵作国有建设用地使用权土地出让价款。未竞得人缴纳的竞买保证金在挂牌活动结束后,20个工作日内退还,不计利息。(九)竞买成功后,竞得人须当即签订《成交确认书》,并在签订后10日内与琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,按出让合同约定方式向县财政非税收专户付清全部土地出让价款。(十)其他费用缴付。竞得人申请办理用地手续和《不动产权证书》涉及的其他税费按相关规定自行向有关部门支付。(十一)开发建设期限:竞得者须在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起60日内开工建设,自动工之日起2年内完成项目的开发建设。如未按期完成计划投资建设和不履行《国有建设用地使用权出让合同》的,经县人民政府批准后依法收回国有土地使用权。(十二)按正常工作时间(上午8:30—12:00,下午14:30—17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(十三)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(十四)上述所有时间均为北京时间。

八、查询网址: http://www.landchina.com

http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ http://lr.hainan.gov.cn

九、咨询方式:咨询电话:0898—86225309 68551218

联系人:赖先生 林小姐

琼中黎族苗族自治县自然资源和规划局
2020年9月29日

海南省住房公积金管理局2020年公开招聘事业单位工作人员公告

海南省住房公积金管理局隶属海南省人民政府,归口省住建厅的副厅级事业单位。为加快推进海南自贸港建设,满足住房公积金事业发展的需求,现面向社会公开招聘16名事业编制工作人员。

一、招聘人数

本次计划公开招聘海南省住房公积金管理局事业编制工作人员16名。

二、报名方式和时间

本次考试采取网上报名方式进行,报名网址为http://36.101.208.170:81,或者点击http://gj.hainan.gov.cn(海南省住房公积金管理局官网)页面进入考生报名系统。

海口市秀英区人民法院公告

(2020)琼0105执189号之一

申请执行人钟树彬与被告被执行人付美斌民间借贷纠纷一案,本院依法查封、评估了被执行人付美斌名下位于海口市秀英区永桂开发区永秀花园13#住宅楼7层701房(不动产权号:YG038350)的房产,定于2020年11月12日10时至2020年11月13日10时止(届时除外)在海南省海口市秀英区人民法院阿里巴巴司法拍卖网络平台上对该房进行公开拍卖(法院主页网址: http://sf.taobao.com/0898/13),与本案拍卖财产有关的担保物权人、优先权人或其他优先权人请于拍卖前五个工作日内向本院书面提交相关证明材料;优先购买权人须经法院确认资格后方能竞买,逾期不提交证明资料的,视为放弃优先购买权。本公告刊登满5日即视为已通知各方当事人。特此公告。

二〇二〇年九月二十五日

联系人:黄法官 电话:0898—68650210

清算公告

海南省保亭黎族苗族自治县人民法院裁定受理申请人海南电网有限责任公司保亭供电局申请对被申请人保亭电力工程有限公司(以下简称保亭电力工程公司)强制清算一案,海南省高级人民法院指定立信长江(海南)会计师事务所(特殊普通合伙)担任该案的清算组,现就强制清算事宜公告如下:一、保亭电力工程公司的债权人,应自公告之日起45日内,向清算组申报债权。申报债权应书面明确债权数额、有无担保等情况并提供相关证据材料。逾期申报债权的,自行承担相应法律后果。二、保亭电力工程公司的债务人或财产持有人,应自公告之日起45日内,向清算组清偿债务或返回财产。逾期清偿或返还的,清算组将采取进一步的法律行动。三、清算组办公地址:海南省海口市龙华路15号财盛大厦9层,联系人:李苗,联系电话:13138922989。特此公告!

保亭电力工程有限公司清算组

2020年9月29日

海南省海口市中级人民法院公告

(2020)琼01执925号

本院依据已经发生法律效力的海南仲裁委员会(2019)海仲案字第1185号裁决及权利人的申请,立案执行申请执行人海南闽惠安石雕塑艺术装饰有限公司与被告被执行人王明常、李爱芳、张洁清、张春霞、王波、张春琼、张英娥、张太仁、梁秀春、侯业采、林志民、吴江波、吴名秀、李爱芳、李爱妹、吴和燕、童玉娥、张泰光、张运壮、张太军、陈玉清国有土地使用权合同纠纷一案。在执行过程中,申请执行人海南闽惠安石雕塑艺术装饰有限公司向本院提出申请,请求依据海南仲裁委员会(2019)海仲案字第1185号裁决将裁决确定的土地使用权过户登记至其名下。根据申请执行人申请,本院拟将位于海口市琼山区府城镇铁桥南渡村丹东坡的下例在被执行人名下土地使用权过户登记至海南闽惠安石雕塑艺术装饰有限公司名下:王明常[琼山国用(1997)字第01—1050号]、李爱芳[琼山国用(1997)字第01—1051号]、张洁清[琼山国用(1997)字第01—1052号]、张春霞[琼山国用(1998)字第01—580号]、王波[琼山国

乐东黎族自治县集体经营性建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2020〕35号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的集体经营性建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 宗地编号 | 土地面积(m ²) | 地块位置 | 使用年限 | 土地用途 | 建筑密度 | 容积率 | 绿地率(%) | 限高 | 竞买保证金(万元) | 挂牌出让起始价(万元) |
|---------|-----------------------|---------|------|------|------|------|--------|-----|-----------|-------------|
| 抱郎A—01号 | 11396.57 | 抱由镇抱郎邱村 | 40年 | 旅馆用地 | ≤40% | ≤1.0 | ≥40% | 12米 | 760 | 760 |

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加,申请人只能单独申请。申请人应具备的其他条件:竞买人可以是中华人民共和国境内外的法人或其他组织。法律法规另有限制的,或在乐东黎族自治县行政辖区内有闲置建设项目用地或拖欠土地出让金的除外。三、本次集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《集体经营性建设用地使用权挂牌出让手册》。申请人可于2020年10月10日至2020年10月30日到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)获取《集体经营性建设用地使用权挂牌出让手册》。五、申请人可于2020年10月13日至2020年11月2日上午11时00分止到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年11月2日11时00分(以到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年11月2日17时00分前确认其竞买资格。六、本次集体经营性建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅举行。地块挂牌时间为:抱郎A—01号:2020年10月24日9时至2020年11月4日10时。七、其他需要公告的事项:1、竞买成交当天签订《成交确认书》,并在约定内与出让签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》。2、成交价款不含各种税费(双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。3、按照《关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规

[2018]7号)有关规定,该宗地块属于房地产业中的旅馆用地,因此该宗地块投资强度指标为250万元/亩,年度产值及年度税收不设指标。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在取得土地使用权后,在签订《集体经营性建设用地使用权出让合同》同时与产业主管部门、乐东黎族自治县商务招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。4、该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷,符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。5、该宗地总建筑面积未达到《海南省装配式建筑实施主要环节管理规定(暂行)》规定“总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目,具备条件的全部采用装配式方式建造。”的要求,在开发建设时对装配式建造方式不做要求。6、本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头申请。7、本次挂牌不接受邮寄文件。8、详细情况请登录http://www.landchina.com、http://www.ggzy.hi.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn、http://ledong.hainan.gov.cn。本公告未尽事宜,详见《集体经营性建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式 联系地址:海南省乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心;联系人:林先生;联系电话:0898—85531814、65303602。

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2020年9月28日

乐东黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

乐自然资公告〔2020〕34号

经乐东黎族自治县人民政府批准,乐东黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 宗地编号 | 土地面积(m ²) | 地块位置 | 使用年限 | 土地用途 | 建筑密度 | 容积率 | 绿地率(%) | 限高 | 竞买保证金(万元) | 挂牌出让起始价(万元) |
|--------------|-----------------------|------------|------|------|------|-------------|--------|-----|-----------|-------------|
| Ln2018—36—2号 | 64591.45 | 九所新区九龙大道北侧 | 50年 | 工业用地 | ≤40% | 1.0≤容积率≤1.8 | ≥20 | 60米 | 3400 | 3400 |

二、中华人民共和国境内外的法人、其他组织均可申请参加,申请人只能单独申请。申请人应具备的其他条件:竞买人可以是中华人民共和国境内外的法人或其他组织。法律法规另有限制的,或在乐东黎族自治县行政辖区内有闲置建设项目用地或拖欠土地出让金的除外。三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》。申请人可于2020年10月10日至2020年10月27日到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)获取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》。五、申请人可于2020年10月12日至2020年10月27日上午11时00分止到乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年10月27日11时00分(以到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年10月27日17时00分前确认其竞买资格。六、本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅举行。地块挂牌时间为:Ln2018—36—2号:2020年10月19日9时至2020年10月29日10时;七、其他需要公告的事项:1、竞买成交当天签订《成交确认书》,并在10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》。2、成交价款不含各种税费(耕地占用税及双方的印花税由竞得者缴纳),其他税费按规定缴交。3、按照《关于印发<海南省建设用地出让控制指标(试行)>的通知》(琼国土资规[2018]7号)有关

规定,该宗地块属于高新技术产业中工业用地,因此该宗地块投资强度指标为450万元/亩,年度产值及年度税收不设指标。以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在取得土地使用权后,在签订《国有建设用地使用权出让合同》同时与产业主管部门、乐东黎族自治县商务招商局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。4、该宗地块土地权属清晰,征地补偿安置落实到位,地上附着物已全部补偿完毕,无法律经济纠纷,符合净地出让条件,地块周边可以满足施工建设的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工的土地条件。5、乐东县Ln2018—36—2号地块中工业厂房部分在开发建设时对装配式建造方式不做要求,但其总建筑面积3万平方米以上或单体面积超2万平方米的配套办公楼等公共建筑必须采用装配式建造方式建造。该宗地块若需要装配式建筑,应按照国家装配式建筑有关规定执行。6、本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头申请。7、本次挂牌不接受邮寄文件。8、详细情况请登录http://www.landchina.com、http://www.ggzy.hi.gov.cn、http://lr.hainan.gov.cn、http://ledong.hainan.gov.cn。本公告未尽事宜,详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。八、联系方式 联系地址:海南省乐东黎族自治县抱由镇江北区自然资源和规划局大楼二楼土地储备整理中心;联系人:林先生;联系电话:0898—85531814、65303602。

乐东黎族自治县自然资源和规划局

2020年9月28日