

### 海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告(2020)第50号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市红城湖片区C12-1地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

**一、挂牌出让土地的基本情况**  
 本次挂牌出让的海口市红城湖片区C12-1地块位于市南宝南路东侧,面积11761.71平方米(17.64亩),土地用途为零售商业用地,土地出让年限为40年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染。该宗用地规划条件如下:用地性质为商业用地(B1),容积率≤1.5,建筑密度≤55%,建筑限高≤30米,绿地率≥10%。

**二、竞买人资格**  
 (一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:  
 1、存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的。  
 2、存在在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。  
 (二)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。  
**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按报价高者得的原则确定竞得人**,本次挂牌地块起始价为14114.052万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金14114.052万元。  
**四、竞买咨询及报名期限**  
 有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口查询,有效证件到海口市土地交易中心索取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。  
 报名时间:2020年10月16日9:00至2020年11月11日16:00(北京时间)。  
**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点**  
 1、挂牌起始时间:2020年11月1日9:00(北京时间)。  
 挂牌截止时间:2020年11月13日16:00(北京时间)。  
 2、申请人按规定缴纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年11月13日16:00前确认其竞买资格。  
 3、地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。

### 38座农村候车车站亭广告出租公告

**一、出租人**  
海南高速公路旅游运输有限公司

**二、出租广告位基本情况**  
海口周边各乡镇农村客运班线途经线路沿途各镇、村及道路两侧,广告灯箱外框尺寸为宽3.8m×高1.1m(双面)。

**三、租赁期限、经营范围**  
租赁期限为3年,经营范围为广告发布等。

**四、报名提交材料**  
提供企业法人营业执照、法人身份证复印件等(接受一人有限责任责任公司报名)。

**五、报名时间**  
2020年10月10日至20日17:00截止。

**六、报名地点**  
海口市海府路148号海口汽车东站五楼综合办。

**七、联系方式**  
联系人:邱女士、翁先生 联系电话:0898-65229965  
海南高速公路旅游运输有限公司  
2020年9月29日

### 国有土地使用权注销公告

因闲置土地处置、低效利用土地盘活等工作需要,经万宁市人民政府批准,现对下列国有土地使用权予以公告注销:

序号	土地使用权人	土地证号	土地坐落	土地用途	土地面积(亩)
1	万宁市春旺远洋捕捞开发有限公司	万国用(2003)第100264号	万宁市万城镇中央坡第四农贸市场	商业服务	8
2	海南万宁市兴海养殖有限公司	万国用(2003)第100265号	万宁市万城镇中央坡第四农贸市场	商业服务	8
3	中国石化集团海南经济开发有限公司	万国用(2012)第500014号	万宁市万城镇望海大道北侧	旅游业	37.46
4	万宁东方铝钛工业有限公司	万国用(2003)第100127号	万宁市万城镇望海大道北侧	工业	84.37
5	海南旺兴房地产开发有限公司	琼(2017)万宁市不动产权证第0000200号	万宁市万城镇望海大道北侧	工业	92.77
6	海南绿宝农业开发有限公司(7宗)	万国用(1999)第0090022、0090023、0090080、0090081、0090082、0090083、0090085号	万宁市万城镇望海大道北侧	工业	480.11

万宁市自然资源和规划局  
2020年10月9日

### 资产处置公告

汇达资产托管有限责任公司拟以公开竞价的方式对外转让海南万德文学校资产包(具体资产信息见附件),特此公告。该资产包包括海南万德文学校房产和土地、海南万德文学校债权、广东三星集团股份有限公司法人股、广东三星集团股份有限公司个人股、三亚东方旅业实业股份有限公司法人股等五项不良资产。

债权人所涉地方人民政府或者本级人民政府履行出资人职责的机构、部门或者持有国有企业债务人国有资本的集团公司可以依照汇达资产托管有限责任公司确定的处置方案、交易条件及处置程序,会同会计师、评估师等中介机构人员等关联方不得购买该等资产。同时,交易对象如拟购买本资产包所涉房产及土地,需符合海南省相关法律法规对于购买资格的要求。

本公告不构成一项要约。任何对本公告拟处置资产项目有疑问或异议者均可提出查询或异议,查询或异议的有效期限为自发布之日起30日。有受让意向者请与汇达资产托管有限责任公司联系商洽。联系地址:北京市西城区三里河东路5号中商大厦5层;邮政编码:100045;联系人:勾先生;联系电话:17601689033。

对排斥、阻挠征询或异议的行为可向汇达资产托管有限责任公司举报(举报电话:010-68535861)。本公告自发布之日起至所列资产处置完毕之日止有效。特此公告。

汇达资产托管有限责任公司  
2020年10月10日

**附件:**  
**资产项目清单**  
 1.海南万德文学校房产和土地:海南省万宁市中央大街88号万宁万隆学校。  
 2.海南万德文学校债权:债权金额25.42万元。  
 3.广东三星集团股份有限公司法人股:19.3万股。  
 4.广东三星集团股份有限公司个人股:4万股。  
 5.三亚东方旅业实业股份有限公司法人股:100万股。

### 白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

白自然资让告字[2020]5号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、出让标的的基本情况

土地位置	地块编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求				起始价	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
白沙县牙叉镇	2020-BSYC-07	24075	零售商业用地75%,旅馆用地25%。	40	R≤1.8	≤30%	≥35%	≤35米	1265万元	1265万元

二、凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:  
 (一)在白沙县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。  
 (二)在白沙县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段取得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。  
 (三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等失信主体。  
 三、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年10月19日至2020年11月06日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源和规划局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。  
 四、申请人可于2020年10月19日至2020年11月06日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路自然资源和规划局向我局提交书面申请。缴纳保证金的截止时间为2020年11月06日16:00。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年11月06日16:30前确认其竞买资格。  
 五、挂牌时间:2020年10月30日09:00至2020年11月10日11:00;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。  
 六、开发建设要求  
 (一)申请人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,提交与白沙县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)该宗地需建设旅馆项目。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得者须在获得土地之日起半年内动工建设,宗地内整体建设必须在二年内完成。(四)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出

### 白沙黎族自治县国有建设用地使用权公开挂牌出让公告

白自然资让告字[2020]4号

经白沙黎族自治县人民政府批准,白沙黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1幅地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、 出让标的的基本情况

土地位置	地块编号	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	出让年限	规划指标要求				起始价	竞买保证金
					容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高		
白沙县七坊镇	2013-QF-01	32527.93	零售商业用地占30%,商务金融用地占70%。	40年	R≤1.8	≤35%	≥35%	≤45米	1438万元	1438万元

二、凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:  
 (一)在白沙县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的。  
 (二)在白沙县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段取得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的。  
 (三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等失信主体。  
 三、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年10月19日至2020年11月06日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源和规划局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。  
 四、申请人可于2020年10月19日至2020年11月06日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路自然资源和规划局向我局提交书面申请。缴纳保证金的截止时间为2020年11月06日16:00。经审核,申请人按规定缴纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年11月06日16:30前确认其竞买资格。  
 五、挂牌时间:2020年10月30日09:00至2020年11月10日10:00;挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。  
 六、开发建设要求。(一)申请人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》时,提交与白沙县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)根据县发展和改革委员会《关于核准2013-QF-01号地块用地项目是否符合自贸港产业发展的方向的函》意见的函,该宗地需建设商业项目。(三)竞得人在足额缴纳全部成交价和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得者须在获得土地之日起半年内动工建设,宗地内整体建设必须在三年内完成。(四)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设。挂牌宗地出

## 资讯广场

扫码查阅广告

## 精致广告、收益无限

本栏目与海南日报数字报(hnrh.hinews.cn)同步刊发,可实现移动端阅读和转发。

公告类信息:标题(12个字以内)收费240元,内文(每行14个字)收费80元/行

海口区域	18976566883	西部区域	13876071190	南部区域	13876833603	东部区域	13976322100
经营站: 65306703	新华南路7号海南日报大院	白龙站: 65379383	海府一横路19号海南金舍小区11栋201房	三亚: 18976292037	万宁: 13976065704	儋州: 18876859611	文昌: 13907518031
国贸站: 68553522	国贸北路国安大厦1308房	新华站: 66110882	新华南路7号海南日报大院	陵水: 15338978956	保亭: 15338978956	乐东: 13807540298	琼海: 1897695832
琼山站: 65881361	府城建国路4号华侨大厦1403室	秀英站: 68621176	汽车西站对面金銀小区A栋2单元703房	五指山: 18908921554	文昌: 13876292136	五指山: 18908921554	琼中: 13907518031

## 服务热线: 66810888

温馨提示: 信息由大众发布,消费者谨慎选择,与本栏目无关。

## 典当

### 急用钱-找银达

全国典当连锁集团  
银达典当诚信经营23年,全国连锁分店25家,办理房产、汽车、名表、钻石、黄金、铂金、股票、数码产品及大宗房地产项目等典当贷款业务。正规专业、快速灵活、高额利息。海口公司: 国贸玉沙路椰城大厦一层。68541188、68541288、13307529219。三亚公司: 三亚解放路第三市场旁88558868、13518885998。

## 出租

### 房屋出租

海口市海甸岛中北大厦二层有4套,面积150m<sup>2</sup>左右/套,每套2800元/月,电话:66261578。  
海南北方实业总公司

## 变更公告

### 变更公告

由海南博亚兹投资有限公司开发建设博亚兹商业广场项目名称变更为博亚兹·壹号府,特此公告。

## 减资注销

### 减资公告

海南自贸区图灵区块链科技有限公司(统一社会信用代码: 91469027MA575LHC3D)经股东会决议拟向公司登记机关申请减少注册资本由人民币7220万元减少至人民币420万元,原债权债务不变,请债权人自见报起45日内向我公司提出债权债务或提供相应担保请求,特此公告。  
联系人:吴刚 电话: 13810164808

### 拟申请注销登记公告

海口市规划委员会龙华规划局拟向事业单位登记管理机构申请注销登记,现已成立清算组。请债权人自2020年10月10日起90日内向本清算组申报债权。特此公告。

## 公告送达

### 公告

海口金仕堡健身服务有限公司: 本委受理申请人严丽华、刘金娟、张敏等三人与你公司及第三人徐良波劳动争议案(海劳人仲案字[2020]285、286、287号),现依法

## 海口市自然资源和规划局

### 关于注销土地证和办理不动产权证的通告

海资规[2020]11148号  
廖志春土地位于海口市琼山区红旗镇道崇路,土地面积44.84m<sup>2</sup>。该宗地四至为东至陆宅,南至路,西至吴宅,北至空地。该宗地原土地证使用证号为琼山国用(府城)字第0415号,已登报挂失。现我局通告注销该证,该土地证不再具有法律效力。请自通告之日起十五日内向我局琼山分局提出书面申诉,逾期视为无异议,我局将依法办理上述宗地的不动产权证。特此通告。(联系地址:海口市琼山区文庄路20号;电话:65636782)  
2020年8月21日

## 拍卖公告

### 拍卖公告

现受委托,定于2020年10月20日10:30在我公司拍卖厅公开拍卖:一台柳工装载机一台鑫茂重工装载机。参考价为5.55万元/整体,保证金为1万元/整体。有意竞买者请于拍卖日前到本公司了解详情并办理竞买手续。  
联系电话:68589156。  
海南亿能拍卖有限公司

## 公告

### 关于中止文国土储(2007)-10-4(A2)号地块挂牌出让活动的公告

我局刊登于2020年9月18日《海南日报》A14版及相关网站发布的《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告》(文土告字[2020]31号),拟挂牌出让的文国土储(2007)-10-4(A2)号地块因中止挂牌出让活动。特此公告。  
文昌市自然资源和规划局  
2020年10月10日

## 通知

### 员工离职体检通知

赵伟、陈祚庆、陈大民、潘江花、林嘉怡、王彩东、陈瑛、黄子洋,您在离岗前未按照规定参加离岗职业健康检查,请您自本通知之日起一星期内尽快到海南乐康体检中心(海南省海口市美兰区国兴大道61号华夏银行3楼)参加离岗职业健康体检,职业健康检查费用由我公司承担。特此通知。  
中国石化销售股份有限公司海南石油分公司  
2020年10月10日

## 公告

### 遗失

#### 遗失声明

海口龙华金鑫丰宾馆遗失公章、法人章、开户许可证,声明作废。

#### 遗失声明

连云港辰新新能源科技有限公司遗失公章、财务专用章和法人章各一枚,声明作废。

#### 遗失声明

海南胜乐网络科技有限公司遗失公章、财务专用章和法人(陈幸)私章各一枚,声明作废。

#### 遗失声明

海南电信儋州分公司儋州洋浦干冲新悦通电信专营店不慎遗失海南电信资金往来专用收据124张,票号:2408770、2408946-2409068,特此声明作废。

#### 遗失声明

董亮亮(于2020年10月4日)遗失居民身份证,证号:410212200012184210,特此声明。

## 公告

### 遗失

●海南省图书馆损坏公章、财务专用章各一枚,声明作废。  
 ●海南浩翔信息技术科技中心(有限合伙)公章不慎遗失,现声明作废。  
 ●梁春连遗失座落于府城镇城东管区下坎西路国有土地使用证,证号:琼山籍国用(2002)第01-0367号,声明作废。  
 ●李广宙遗失海南隆仔百货有限公司开具的商场一楼W3、W5号“薇薇安”商铺合同履约金收据,收据号码:0003956,金额:81000元,声明作废。  
 ●海南海岛之家实业有限公司遗失备案登记表,注册号:91460100562400786T,现声明作废。  
 ●文昌县昌化书画院(统一社会信用代码:52469026324096643W)遗失公章一枚,声明作废。  
 ●林宏胜遗失船名琼万宁05024渔业船舶国籍登记证,号码:琼万宁(2003)第YD000353号,现声明作废。  
 ●林宏胜遗失船名琼万宁05024渔业捕捞许可证号:琼万宁(2003)第HY000353号,现声明作废。  
 ●海南金猪堡餐饮管理有限公司昌江分公司公章及财务章刻错为海南金猪堡餐饮管理有限公司昌江公司,声明作废。  
 ●王新利遗失中西西海岸意金收据一份,编号:NO 0069785,金额:10000元,声明作废。  
 ●薛并护遗失车牌号为琼F9878(桂)车的营运证一本,证号:46040063124,声明作废。  
 ●海南乐享建材有限公司遗失公章,现声明作废。  
 ●海南国美装饰工程有限公司遗失财务章一枚,声明作废。  
 ●曾谱(身份证号码:430722199303117634)不慎遗失户口迁移证,迁移证号:琼迁字第00063187号,声明作废。  
 ●五指山市嘉佳舞蹈协会遗失公章一枚,现声明作废。  
 ●羊钰靖遗失海南省卫生学校毕业证,证号:HN 201121173026,声明作废。

## 公告

### 遗失

●林宏胜遗失船名琼万宁05024渔业船舶国籍登记证,号码:琼万宁(2003)第YD000353号,现声明作废。  
 ●林宏胜遗失船名琼万宁05024渔业捕捞许可证号:琼万宁(2003)第HY000353号,现声明作废。  
 ●海南金猪堡餐饮管理有限公司昌江分公司公章及财务章刻错为海南金猪堡餐饮管理有限公司昌江公司,声明作废。  
 ●王新利遗失中西西海岸意金收据一份,编号:NO 0069785,金额:10000元,声明作废。  
 ●薛并护遗失车牌号为琼F9878(桂)车的营运证一本,证号:46040063124,声明作废。  
 ●海南乐享建材有限公司遗失公章,现声明作废。  
 ●海南国美装饰工程有限公司遗失财务章一枚,声明作废。  
 ●曾谱(身份证号码:430722199303117634)不慎遗失户口迁移证,迁移证号:琼迁字第00063187号,声明作废。  
 ●五指山市嘉佳舞蹈协会遗失公章一枚,现声明作废。  
 ●羊钰靖遗失海南省卫生学校毕业证,证号:HN 201121173026,声明作废。