

海口12个小区进展快慢不一,相当一部分小区工作推进不畅 老旧小区自主拆除新建须破两道“坎”

百姓话题

本报记者 张期望

近来,海口市海甸岛海房新村小区自主拆除新建项目负责人杨刚心情越来越好,该项目233户业主中仅剩的未跟投资建设方君拓投资有限公司签约的6户业主,在小区业委会大力倡导下已基本同意签约。跟其他自主拆除新建的小区相比,海房新村小区自主拆除新建工作算得上是较为顺利。

目前,包括海房新村在内,海口共有12个小区启动了自主拆除新建工作程序。海南日报记者在走访中发现,由于“住宅容积率”和“100%业主同意改造”两硬性要求,除海房新村等少数几个小区自主拆除新建工作开展顺利外,相当一部分小区工作进展并不理想。

推进工作须三方齐心协力

“为老旧小区业主自主改造叫好”“为建设新的文明美好家园尽己所能”……眼下,尽管小区拆除工作还未正式启动,但海房新村小区内,已经挂满自主拆除新建工作宣传标语。

“目前工作进展,比我们的预期要好。”杨刚称,2018年年底,君拓投资有限公司来到海房新村小区考察,了解该小区业主是否有意向自主拆除新建。通过摸排,他们发现小区业主早已不满意小区的状况。

海房新村位于美兰区海甸二西路,建于1992年,占地面积26.26亩,共有8栋别墅,5栋8层的商住楼,总户数233户。由于当初建设工艺相对落后等原因,小区的抗震、消防、建筑质量均出现不同程度的问题。小区发电、配电、蓄水、给水等设施设备和基础配套设施严重。

“我家在7楼,83岁的父亲每次下楼都要两个人抬下来。”今年60岁的小区业委会副主任吴坤昌说,他自己都很难一口气爬上来,更不用说和老伴一起抬着父亲上下楼了。

正是因为如此,2019年4月份,在君拓投资敲定赔偿方案、拆除新建规划方案后,联合该小区业委会召开业主大会,不到两个月就有30%业主跟该公司签署了自主拆除新建协议。

到了2019年年底,该小区已有70%业主签约。

“业主意愿强烈,业委会大力配合,我们尽最大力度让利,这是海房新村小区自主拆除新建工作能够顺利开展关键所在。”杨刚表示。

部分小区业主意见难统一

杨刚的话在离海房新村不远的万福新村得到印证。尽管同属于启动自主拆除新建工作程序的小区,但在万福新村内,不仅未见任何关于宣传自主拆除新建的横幅,很多小区业主根本不知晓小区已经启动自主拆除新建程序。

“业委会内部意见不统一,业主意见更分散。”该小区业委会主任王元发称,对于自主拆除新建,小区绝大部分业主是支持的。小区自主拆除新建工作开展不顺利,主要原因是业委会内部矛盾重重,至今都还未谈好进驻改造的公司。

类似的情况也发生在海口恒福居小区。由于建筑质量问题,该小区早在3年前就列入海口棚改计划,但部分业主拒绝签约,导致该小区棚改计划无法实施。为防止该小区房屋因质量出现事故,争取早日改造好该小区,今年上半年,海口把该小区列为自主拆除新建小区。

恒福居小区物业管理处相关负责人表示,不管是之前棚改方案,还是现在推行的自主拆除新建工作,进展缓慢的最重要原因是业主意见不统一。“既然是自主拆除新建,肯定需要业主参与到该项工作,并牵头推动该项工作,否则,不管是哪家公司投资该项目,也无法发动业主参与签约。”

着力破解两大难题

“一些小区自主拆除工作进展不顺利,主要是两大原因导致的,一是对现有住宅容积率要求,二是要求业主100%同意后才能开始改造。”海口市住建局旧城改造科相关负责人表示,经过他们调查,这两道“坎”亟须破解。

根据2019年颁布的《海口市老旧小区自主改造试点工作指导意见》(以下简称《意见》)要求,自主拆除新建小区项目住宅容积率原则上≤3.5,涉及商业配套建设的可在3.5容积率基础上按不超过30%上浮。如果根据这一项规定,很多参与自主拆除新建小区项目的公司会亏本。

该负责人表示,如果没有利润可图,根本无法引进社会资本参与到这项工作中来。以海房新村为例,该小区目前的容积率为2.7,如果仅增至3.5肯定会亏本,只有增至4.2,参与改造的君拓投资有限公司才会有10%的利润。

《意见》还要求,改造项目须征得100%业主同意后,才能开始实施改造计划。不同于政府主导的棚改项目,自主拆除新建项目的拆迁工作需要业主和参与改造的社会资本两方负责。

“这项规定不突破,会导致很多小区无法开展自主拆除新建工作。”杨刚说,除了做好宣导工作,或通过法律途径,同一小区的业主无法采用其他方式动员其他业主签约,“不是所有小区都有海房新村小区这样的业主委员会的。”

值得关注的是,根据相关调查和自主拆除新建工作开展的实际情况,目前海口市住建局正在起草新的法律法规,破解上述两大难题,推动海口自主拆除新建及老旧小区自主改造工作。(本报海口10月11日讯)

“红色文艺轻骑兵”演出活动今日启幕

本报海口10月11日讯(记者赵优)弘扬红色文化,决胜脱贫攻坚。由省旅文厅主办的“红色文艺轻骑兵”演出活动将于10月12日正式上演,陆续走进澄迈县福山镇花场村、东方市八所镇十所村等10个村镇,为人民群众奉上文化盛宴。

据了解,演出活动以“红色文艺轻骑兵”巡演为主要方式,把脱贫攻坚中的新变化、新气象、新风尚搬上百姓舞台,更好的弘扬红色文化,传承革命精神,助力脱贫攻坚。“红色文艺轻骑兵”小分队将深入田间地头,走进扶贫工厂和果园大棚等地,积极开展演出活动。除常规演出外,表演团队根据百姓需求,专设两场琼剧专场,助力琼剧文化传承与发展。

据悉,“红色文艺轻骑兵”演出活动将始终秉持“不拿群众一针一线”的优良传统,全程自带观众座位和分类垃圾桶,同时提供便民小药箱、简易充电桩等服务,真正做到惠民、利民、为民。

省脱贫致富电视夜校今晚播出

本报海口10月11日讯(记者陈蔚林)第202期海南省脱贫致富电视夜校将于10月12日20时在海南经济频道、20时30分在三沙卫视,10月18日16时20分在海南卫视播出。

一直以来,党和政府都坚持以人民为中心的发展思想,以对国家、对民族、对人民、对历史高度负责的态度,坚持厉行禁毒方针,打好禁毒人民战争,完善毒品治理体系,深化禁毒国际合作,推动禁毒工作不断取得新成效。本期电视夜校邀请到海南省禁毒办副主任周江山,为大家讲解禁毒战争应该如何去打,百姓乡亲们又应如何在其中发挥作用。

观众还可以从海南网络广播电视台官网下载“视听海南”手机客户端收看本期节目。

东方:推动项目建设促进消费升级

在东方市,每个在建项目都有一位责任市领导和一个责任部门,每个在建项目和重点生产企业都有一个帮办人跟踪服务,企业帮办人快速发现施工面临的难题,及时汇报,迅速解决。近日,企业帮办人发现华盛PC项目管廊建设水管道铺设遇到困难等问题,马上汇报,东方市委市政府多措并举,及时解决华盛PC项目的难题,解了燃眉之急。目前,在总投资45亿元的华盛PC项目工地,1000多名施工人员正在安装设备,投资方有关负责人肖如意说:“市委市政府帮助解决难题,我们加快施工进度。”预计项目2021年第一季度投产,达产后年产值70亿元,将成为东方市经济增长的新亮点。

东方市精心策划包装重点项目,增添经济发展后劲。今年以来,发挥东方临港产业园比照洋浦建设港产城一体化先行区的政策优势,策划包装项目20个,计划总投资588亿元,其中3个项目已签约。东方市商务局局长秦国华说:“东方海韵广场、板桥科创园等优质项目落地,将为东方经济高质量发展增添后劲。”

激发消费活力促进增长

为培育旅游新业态,东方市推动“体育+旅游”“农业+旅游”深度融合,把特色旅游、文化底蕴与资源优势相融合,开发满足国内外游客新需求的时尚旅游产品。

吸引喜爱极限运动高消费游客,打造海南东西部差异化的特色旅游产业,东方市推动“体育+旅游”深度融合,大力推广4000米高空跳伞运动。今年9月初,广东深圳极限运动爱好者谢红朱从东方大田通用机场乘飞机,5分钟后升到4000米高空,在鱼鳞洲上空跃出机舱,55秒自由落体,1500米高空打开降落伞,7分钟降落。“我的‘第一次跳伞秀’献给了东方。”谢红朱说,从天上往下看,一览鱼鳞洲全景,风景实在太美。

东方跳伞基地2020年8月19日试运行,9月1日正式对外运营。

发挥热带高效农业资源优势,开发特色乡村旅游景点,东方推进“农业+旅游”深度融合。“东方小岭共享农庄项目接待中心楼和行政楼,预计今年年底可竣工交付使用。”项目投资方负责人陈厚军说,项目建成后,将成为集文创旅游、田园休闲、生态度假为一体的乡村旅游目的地,让市民和游客体验田园新生活。

东方市超常规推动商贸、旅游等消费增长,近日将出台促消费稳增长奖励措施,刺激消费增长。10月至12月,将举办东方市美食大赛、欢乐节暨美食嘉年华活动、黎族山兰节活动等。总投资1500万元的东方花园夜市,将于11月底竣工,大力发展夜间消费经济,争取12月底万通农产品综合批发市场开业,促进商品批发生长。

东方市与大型企业共同研究超常规挖潜保工业增长措施,开拓新税源。东方石化公司增加10万吨原油产量,预计增加产值1亿元;市政府协调解决做立石化投产难题,使其顺利投产,预计年底实现产值4亿元;东方东泰化工有限公司8万吨甲醚项目10月底将投产,预计年产值2亿元。

在海南自贸港建设进程中,东方市委市政府立足区位优势、资源优势,持续优化营商环境,区域经济承载力、对外影响力迅速提升,成为一片投资创业的热土。

“要推动责任落到实处,确保项目早日建成投产,为东方经济社会发展注入新动能。”东方市委书记田东霞说,东方抓住国庆黄金周有利时机,出台刺激消费有力措施,举办丰富多彩的文旅活动,激发市民游客消费热情。下一步,将科学统筹、攻坚克难,努力实现财政收入逆势上扬,推动经济高质量发展。(本报八所10月11日电)

罗森便利店首批5家门店在海口开业首日,商品丰富、人气火爆 大品牌带来新“便利”

本报海口10月11日讯(见习记者邱江华 记者郭萃)10月11日上午9时许,海口市龙华区椰岛广场罗森便利店里人头攒动,人气火爆。当天,首批5家罗森便利店在海口开业迎客。此时距离7月31日日日本罗森株式会社与海南青子实业有限公司在海口签署区域授权许可合同,全球知名连锁便利店品牌罗森正式落地海南,仅仅两个多月时间。

海南日报记者走访海南罗森椰岛广场店看到,店铺整体面积不大,但视线开阔,各类货架摆放整齐,蓝白色调的装修风格富有活力感。货架上各类商品琳琅满目,其中不乏网红零食、饮料等。此外,店内还专门设置鲜食区,售卖饭团、便当、面包、甜点等鲜食商品,销售火热。还有不少市民买好餐食,就在店内的就餐区用餐。

“我在上海读书时就是罗森的常客,对罗森落户海南期待已久。迫不及待想要尝尝罗森的饭团了。”海口市民周姗姗告诉记者,罗森主打的鲜食很出名,面包、甜点口感好,分量

大,价格实惠。

“相较于海南其他的便利店和个体商行,罗森最大的特点是差异化的鲜食。”罗森(中国)投资有限公司副总裁张晟介绍,罗森的鲜食占到商品总量的40%左右,为了保证食材新鲜,海南罗森的鲜食都在海南本地加工。

“在保留罗森便利店标准化的同时,我们也在争取最大程度实现海南本地化特色。”张晟说,同时,罗森团队也在不断摸索创新,力争研发出更多符合海口口味的新菜品。

作为进入海南零售市场的首个外资连锁便利店品牌,罗森短短两个多月就实现了签约到开店,这离不开海南良好的政策和营商环境。

海南青子实业有限公司总经理汤耀华对此深有感触,他说:“罗森筹建期间,省商务厅领导亲自带队考察中国罗森,海口市商务局提供资料给我们参考,龙华区政府专门召开了罗森服务专题会。罗森从签约至开业,得到了海南各级政府及相关部门的大力支持。”

“海南自贸港建设在税收方面提供了很好的政策,吸引了大量的企业和人才来海南兴业,也为便利店发展拓宽了市场。”张晟说,从几次考察和交流中,他们充分感受到海南招商服务与营商环境的变化。

据了解,下一步,罗森将在海口进一步增加门店数量,预计今年底海口罗森便利店数量将增加至20家至30家。春节后,罗森将陆续进驻三亚等海南市县市场,明年在海南全省的门店将会突破100家。



免税购物有序提货

10月11日,位于海口美兰国际机场内的海南离岛免税提货点,乘机离岛的旅客正在有序提取免税商品。

国庆长假虽然已过,但游客们购买免税商品的热情未减。据该提货点负责人介绍,目前该提货点安排120多位员工轮班,24小时为旅客提供取货服务。

本报记者 王凯 摄

关注三亚亚沙会 三亚亚沙会 获9家企业赞助

本报三亚10月11日电(记者徐慧玲 欧英才)2020年第六届亚洲沙滩运动会(以下简称亚沙会)市场招商工作取得重要进展。10月10日,亚沙会赞助企业签约仪式举行,亚沙会组委会工作小组(以下简称亚沙会)与中国人寿等9家赞助商签约。

据悉,这9家赞助商包含亚沙会保险类赞助供应商、体育展示和颁奖仪式类赞助供应商、食品类赞助支持单位等多类型企业,分别是:中国人寿保险股份有限公司、江苏一鸣体育文化发展有限公司、北京金宁聚体育发展有限公司、江苏苏强体育用品有限公司、杭州安恒信息技术股份有限公司、海南酸豆王实业有限公司、海南拾琼文化产业发展有限公司、海南昌江黎山酒业酿造有限公司、三亚鹿先生巧克力食品有限公司。

海口旅职校深度挖掘各专业思政资源,推动专业课与思政课同向同行 探索实施“课程思政” 补足学生精神养分

海口旅游职业学校校长赵金玲表示,与高等院校相比,在中职学校开展思政教育面临诸多挑战——中职学生年龄相对较小、生源相对较弱,对传统的思政课程接受起来也相对困难。同时,部分师生对思政教育认识不够深入,认为思政教育无益于提升专业技能和就业竞争力,不值得花时间学习和研究。

“我们意识到,要破解这些难题,首先要激发教师对思政教育的热情,主动寻找专业课程中与思政教育相关联的元素,并通过生动活泼的教学形式表现出来。”海口旅游职业学校德育处副主任王平康说。

为将“课程思政”理念落到实处,海口旅游职业学校学校思政专业教师还组成队伍,以专题培训、集体备课等方式,结合时事政治热点

和师生学习生活,对其他专业教师进行全方位的思政教育培训,帮助他们深度挖掘各门课程蕴含的思政资源。

“会计行业操纵利润、粉饰报表等各种失德行为,会直接影响资本市场的健康,进而影响社会的稳定与发展。”该校会计专业教师周雪玲说,他们注重以案例讨论、视频教学等方式,将诚信、敬业、客观、谨慎等会计师应该具备的基本素养贯穿于专业课程,时时刻刻引导学生培育职业道德、树立责任意识,切莫以身试法。

该校部分专业看似与思政教育没有关联,但同样努力实现了职业技能和职业精神培养的高度融合。比如,该校原负责德育的副校长、体育教师洪涌将“更快、更高、更强”的奥林匹克精神和“顽强拼搏、为国争光”

的中华体育精神融入体育课程;庄全球作为该校餐饮管理系烹饪专业教研室组长,在集体备课时带领专业教师深入学习了习总书记对制止餐饮浪费行为作出的重要指示,要求提前制定实操食材采购计划,科学调配、反复利用实操食材,并在课上提醒学生规范操作、避免浪费……

如今,在海口旅游职业学校,各类课程与思政课程同向同行,“大思政”工作体系逐步形成。赵金玲透露,接下来,在继续推行“课程思政”模式的基础上,学校还将充分利用党建活动中心,牵头组建党建阵地联盟,不断完善思政教育载体和平台,营造“人人是思政教师、处处是思政阵地、时时是教育契机”的浓郁氛围。

(本报海口10月11日讯)

的中华体育精神融入体育课程;庄全球作为该校餐饮管理系烹饪专业教研室组长,在集体备课时带领专业教师深入学习了习总书记对制止餐饮浪费行为作出的重要指示,要求提前制定实操食材采购计划,科学调配、反复利用实操食材,并在课上提醒学生规范操作、避免浪费……

如今,在海口旅游职业学校,各类课程与思政课程同向同行,“大思政”工作体系逐步形成。赵金玲透露,接下来,在继续推行“课程思政”模式的基础上,学校还将充分利用党建活动中心,牵头组建党建阵地联盟,不断完善思政教育载体和平台,营造“人人是思政教师、处处是思政阵地、时时是教育契机”的浓郁氛围。

(本报海口10月11日讯)