

# 我国严控特色小镇 房地产化倾向

记者近日了解到,我国将严控特色小镇房地产化倾向,在充分论证人口规模基础上合理控制住宅用地在建设用地上所占比重。除原有传统民居外,特色小镇建设用地上住宅用地占比原则上不超过三分之一。

根据《国务院办公厅转发国家发展改革委关于促进特色小镇规范健康发展意见的通知》,特色小镇发展要强化底线约束。严格节约集约利用土地,单个特色小镇规划面积原则上控制在1至5平方公里;严格控制高耗能、高污染、高排放企业入驻;严防地方政府债务风险,县级政府债务风险预警地区原则上不得通过政府举债建设特色小镇;严守安全生产底线,维护人民生命财产安全。

国家发展改革委有关负责人强调,特色小镇是现代经济发展到一定阶段的产物,是规划面积一般为几平方公里的微型产业集聚区,既非行政建制镇,也非传统产业园区,具有细分高端的鲜明产业特色、产

城人文融合的多元功能特征、集约高效的土地利用特点,在推动经济转型升级和新型城镇化建设中具有重要作用。因此,特色小镇必须以微型产业集聚区为空间单元进行培育发展,切不可将行政建制镇和传统产业园区命名为“特色小镇”。要准确把握特色小镇区划布局,应当主要在城市群、都市圈、城市周边等优势区位或其他有条件区域进行培育发展。

意见明确,各省级人民政府要按照既定标准、严控数量、统一管理、动态调整原则,明确本省份特色小镇清单,择优予以倾斜支持。对此前已命名的特色小镇,经审核符合条件的可纳入清单,不符合条件的要及时清理或更名。国务院有关部门和行业协会不命名、不评比特色小镇。

意见指出,地方各级人民政府要对违法违规特色小镇予以及时整改或淘汰。对主导产业薄弱的,



游客在特色小镇湖南省永顺县芙蓉镇的吊脚楼下自拍。 新华社发

要加强指导引导,长期不见效的要督促整改。对违法违规占地用地、破坏生态环境的,要及时制止并限期整改。对投资主体缺失、无法进行有效建设运营的,以及以“特色小镇”之名单纯进行大规模房地产开发的,要坚决淘汰除名。(据新华社电 记者安蓓、谢希瑶)

# 恒大美丽之冠: 让生活充满诗情画意

恒大美丽之冠精装旅居,以恒心和匠心让您的生活充满诗情画意。当晨雾渐渐散去,黎明的曙光透过卧室的三面隔音玻璃照进屋内。新的一天,从恒大美丽之冠启航。这里,客厅、朝阳开间采光充足,让您能欣赏到园林之美,尽情享受阳光与清风,感受生活的从容与温馨。

夜幕降临,繁星点点,川流不息的马路上也亮起炫彩的光芒。恒大美丽之冠的部分户型室外有270°全景景观阳台,可揽尽一城繁华,让您的每一次眺望都成为一种享受,尽享生活的惬意与宁静。

在这里,室外星光天际泳池、禅意庭院等八大风情园林,在繁花绿荫和水系重叠造景间,让您尽情享受园内绽放的自然风情,目之所及皆是美

好。在恒大美丽之冠的每一个角落,您可以感受到都市生活的风雅韵律。身居都市,尽情体验缤纷潮流是人们日常生活中不可缺少的一部分。恒大美丽之冠附近的蓝海购物广场、明珠广场等商圈,可以满足人们吃喝玩乐的需求。多维便捷的立体交通网,让您邂逅繁华里的自在时光,尽享三亚多彩欢乐生活。(广文)



# 三亚恒大御府: 一览都市繁华

●优越区位  
乘着新时代海南自贸港建设的东风,三亚正在奋力书写城市建设的壮丽篇章,吸引了众多精英人士和重大项目纷至沓来。三亚恒大御府位于三亚新CBD规划核心区,为城市开创繁华新生活。

●醇熟业态  
三亚恒大御府周边配套齐全,尽揽繁华生活。项目一公里范围内有乐天城商圈、三亚妇幼保健院、吉阳区海鲜广场等繁华商业配套,可以让业主娱乐、休闲、疗养无忧。

●交通便捷  
三亚恒大御府紧邻三亚市区主干道迎宾路。四通八达的交通路网,让您畅享市区生活。三亚恒大御府离环岛高速公路约3公里,离环岛高铁亚龙湾站仅8公里,离三亚凤凰机场约15公里,便捷交通,让业主商务出行更加便利。

●匠心园林  
三亚恒大御府,匠心打造一方可

赏可游的园林,让人们可以欣赏自然景致之美,感受归家的仪式感。恒大御府围绕生态御湖筑就五重景观,绿树环绕。人们可以在园林中漫步、品茶,拥抱健康生活方式。

●安心社区  
多元配套,让人们能在多样化的生活方式中找到更多美好。三亚恒大御府拥有约9061㎡恒大影城、约10000㎡商业街、约974㎡综合会所,让您不出社区,就能畅享吃喝玩乐购一站式服务,理想生活在此绽放。(广文)



# 家装课堂

**华浔品味装饰**  
热线: 68581005 68581006  
地址: 海口市珠江广场帝都大厦11楼

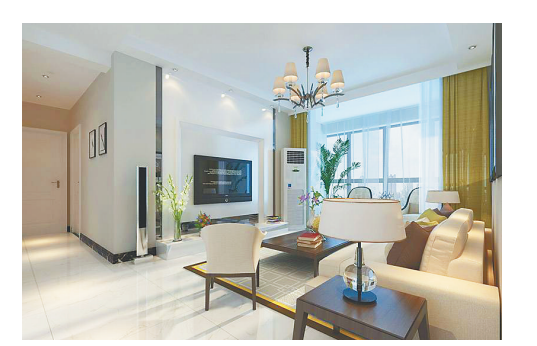
# 阴阳角线 让墙角更美观

装修后期,业主购买的软装家具会陆续进场。一些大件家具如果稍不注意,可能会磕碰到墙角或损坏墙面。为了避免发生这种情况,在进行扇灰工程,一个不可或缺的步骤就是在墙角处安装阴阳角线。

阴阳角线是什么?这是一种用于保护墙角的辅材。目前,在家庭装修中,普遍采用PVC材质的阴阳角线。阴阳角线,除了能让墙角更加整洁美观外,还能起到加固墙角的作用,避免墙角出现凹痕或其他损坏的痕迹。

在墙面找平前,要先安装阴阳角线,具体的施工方法是:在墙面阳角安装时,先在墙角两侧抹上粘粉,贴好阴阳角线条,并用红外线校正,然后再用靠尺压平线条。阴阳角线需与冲筋条保持平整垂直。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告联系 谏墨 13707587749

# 瑞宝软装12周年庆、朗乐福开业活动举行

近日,海南瑞宝软装12周年庆、德国朗乐福开业活动在海南万佳家居装饰广场举行。

海南大学教授邱海东、CIID海南专业委主任陈双、海南省室内设计协会会长邢灵敏、海南省环境建筑协会会长周轩宇、海南省环境建筑协会秘书长赖敬红、德国朗乐福(中国区域)营销总经理吴狄、海南华浔品味装饰执行总经理曾佛金等近百位嘉宾参加活动。嘉宾们希望瑞宝软装、德国朗乐福能抓住机遇迎接挑战,继续为椰城消费者打造精致软装生活,为消费者推荐更多更好的寝具。

吴狄表示,朗乐福是德系百年寝具品牌,创建于1882年,迄今已有138年历史,在全球拥有德国、西班牙、中国三大生产基地。2002年,该品牌进入中国与佛山美梦思达成战略合作,2017年正式和美梦思签订永久授权合约。该品牌在行业内首次提出床品60天可退可换、床垫180天可退可换的服务承诺。朗乐福的进驻,可以让海南消费者享受到德国百年寝具品牌的优质服务。

本次活动由瑞士思仕卫浴、德国东威利整木定制、欧神诺陶瓷、蒙娜丽莎瓷砖、马可波罗瓷

砖、简一大理石瓷砖、恒洁汇砖体橱柜、德国旭勒橱柜、恒隆欧洲进口厨房、法师龙吊顶、汇盈铜艺、3M全屋净水等华浔装饰界优联会会员单位联合主办。(广文)



广告·热线: 66810888

## 三亚·恒大美丽之冠

BEAUTY CROWN

# 盛惠迎金秋 置业正当时

三亚城区 精装小户型 套内面积约22-86m<sup>2</sup> 产权式酒店

金秋盛惠 四重好礼

2000元 网上购房 抵2万

分期付款 首期10%

恒房通98折 会员推荐

成交即享 砸金蛋好礼

(具体活动详情以现场为准)

活动有效期截止至: 2020年10月18日 预售证号: 三房预售字【2019】37号

白鹭公园 市图书馆 临春河 三亚恒大美丽之冠 临春岭公园 名花公园 丰兴隆生态公园 三亚湾 市政府

合成效果图