

争创一流营商环境 为海南自贸港建设作贡献

海口龙华区打造项目建设“三色”管理系统,强化政务服务,优化营商环境 项目推进如何? 且看红黄绿“亮牌”

■ 本报记者 郭萃

“多亏了龙华区的项目建设‘三色’管理系统,顺利解决了我们在施工过程中遇到的难题。”近日,海口碧桂园公园上城项目开发部经理任广峰在手机上动了动手指头,就实现了“不见面审批”。

任广峰所说的“三色”管控服务系统是海口市龙华区按照市委、市政府的要求,借助信息化技术,结合移动互联网手段,针对项目业主单位推出的“红、黄、绿”三色挂牌管理的PC端及APP。其中,绿牌为按计划节点顺利进行,黄牌为滞后提醒,红牌为严重滞后警告。在这个系统上,除了

可以实现项目即时查询、管理、督办、统计、考核全流程服务管理外,也为项目业主单位和企业提供了快速的反映渠道。

“我们项目明年要交付给业主,但是项目周边的市政规划迟迟没建好,不仅影响我们施工进度,明年项目建成后业主出行也会受影响。”在项目建设过程中,任广峰将难题通过管理系统反映给相关部门,没想到立刻就得到了反馈,龙华区领导带队第一时间到现场给予解决。

通过项目建设“三色”管理系统,龙华区将全区421个项目全部录入系统进行动态跟踪管理,项目责任单位、责任单位可实时掌握项目最新

情况。该系统还通过用信息化手段解决了层级过多导致问题类信息传递不及时问题,确保问题早上报、早处置。

“如在‘双向直通车’机制中,项目业主、施工单位可直接向区责任领导、责任单位提交问题,系统收到问题后会在手机端发出实时提醒,区责任领导、责任单位可直接通过系统下达指令、跟踪督办,对填报信息不及时、问题跟踪不及时、落实不力的责任单位予以约谈问责,进行通报批评,并督促整改落实。”龙华区政府负责人表示。

“三色”管理系统是龙华区营商环境不断优化中的一个缩影。龙华区

作为省会城市的中心城区,按照省、市部署要求深入谋划,对标一流营商环境标准,重点从行政审批服务、项目服务、便民服务3个方面提升优化。

“我们推出了131个容缺后补事项和37个承诺审批事项,使审批效率明显提速;同时还推出34项‘主题一件事服务’和38个‘秒批’事项,让企业和群众来龙华办事更方便。”龙华区政府负责人表示。

据悉,龙华区目前梳理可实现“秒批”的政务服务事项61项,38项已经落地,今年底,剩余的放射诊疗、文艺表演团体等23项“秒批”业务将全部上线,实现“秒批”事项100%落

地。在便民服务方面,龙华区推广“不见面”服务,让241个事项全部实现“网上”“掌上”不见面审批。

不断优化的营商环境,也让龙华区经济发展和项目建设更加顺利。截至目前,龙华区今年顺利新开工项目56个。“下一步我们将全面提升项目管理服务水平,督促各项目负责人和代建单位履行主体责任,制定倒排工期,加大投资力度,按时序进度完成投资,力促第四季度一批新项目再开工,全年项目建设再提升,以良好的成绩共同助推经济向前发展。”龙华区政府负责人说。

(本报海口10月17日讯)

我省举办跨境电商交流会 近千名电商从业者参加

本报海口10月17日讯(记者张期望)10月17日,2020年海南跨境电商交流会在海口举行,全省近千名电商从业者参加此次交流会。阿里国际站(海南区域)负责人、亚马逊(海南区域)负责人等业内人士为参会人员分享各自成功经验,并就自贸港背景下海南如何做好跨境电商发表各自观点。

本次跨境电商交流活动,还以输出普及跨境电商知识为前提,促进海南跨境电商行业交流为主要目的,给计划从事跨境电商或正从事跨境电商的人提供一场受益匪浅的专业知识盛宴,现场的演讲嘉宾从不同的角度去解读和分享跨境电商干货。参会主讲嘉宾还紧紧围绕海南自贸港建设,从跨境电商发展角度积极建言献策,助力海南培育良好跨境电商生态圈。

本次跨境电商交流会由海南省商务厅、海口市商务局、海口市秀英区生态农业协会主办。海南省商务厅电子商务处负责人表示,本次交流活动对行业发展起到了积极推动作用,不仅让更多的海南电商企业参与进来,也让他们从中获得更多的好商机,共同参与自贸港建设,促进海南跨境电商更进一步发展。

我省发布产业用地政策 实施工作指引

本报讯(记者陈雪怡 通讯员尹建军)省自然资源厅日前发布《海南省产业用地政策实施工作指引(2020年版)》(以下简称《指引》),通过指导各市县自然资源规划和规划主管部门规范执行产业用地政策,同时供其他行业主管部门和用地者参考,以期精准高效服务产业项目落地,推进海南自由贸易港建设。

《指引》分5章共37条,明确产业用地政策含义、产业用地涉及的内容、产业用地基本原则、平等对待各类用地主体等,并从产业用地审批、土地供应基本规定、产业用地政策实施、产业用地管理要求等作了详细说明。

下一步,全省自然资源规划和规划系统要认真做好政策指导和实施,不折不扣地执行产业用地政策,保障各种所有制经济主体平等取得土地要素,持续优化营商环境,充分释放产业用地政策服务经济社会、促进高质量发展的红利,为推进海南自由贸易港建设提供更有力的支撑。

海口江东新区首单船舶租赁业务交付

本报海口10月17日讯(记者张期望 通讯员曹柳)近日,中航国际租赁有限公司通过在海口设立的SPV平台向承租人交付起租一艘江海直达型内贸散货船。这是海南自贸港建设总体方案发布以来,海口江东新区迎来的首单船舶租赁业务。

中航国际租赁有限公司是经商务部、国家税务总局批准的国内首批内资融资租赁企业,今年8月,在江东新区管理局和海口国际投资促进局的推动下,落户江东新区。该内贸散货船的交付,标志着该企业在海南开展的飞机、设备及船舶等租赁业务,均实现落地投放。

国家电投洋浦港口岸电工程开工 项目建成后靠港船舶可直接使用岸电,每年可减排氮氧化物等1168吨

本报洋浦10月17日电(记者林书喜)10月16日上午,由国家电投集团海南公司实施的洋浦港口岸电工程在洋浦小铲滩国际集装箱码头举行开工仪式,标志着洋浦港口岸电建设迈出了实质性一步。项目建成后,靠港的船舶可直接使用岸电,不用再靠自身发电来供电,从而为船舶实现低碳排放创造条件,为洋浦港口的生态达标奠定了基础。

据了解,长期以来,由于洋浦港口各个码头没有岸电供电设施,靠港的船舶只能靠自身的机组发电来给船上供

电,这样一来船用燃油在燃烧时会排放出NOX(氮氧化物)和SOX(硫氧化物)、悬浮物等,造成一定的环境污染。

《海南自由贸易港建设总体方案》公布后,国家电投集团积极响应国家号召,迅速组织编制海南清洁岛、智慧岛、生态岛建设总体方案。7月24日,国家电投集团与海南省签署战略合作协议。洋浦港口岸电工程就是国家电投落实双方战略合作协议,支持海南建设“清洁岛、智慧岛和生态岛”的先行项目。

据介绍,国家电投洋浦港口岸电

工程共覆盖泊位15个,其中包括国投洋浦港码头9个泊位、小铲滩码头3个泊位和海南逸盛码头3个泊位。项目总投资9719万元,最大供电容量16.28MVA(兆伏安)。

洋浦交通运输和海洋局局长黄澎告诉海南日报记者,岸电项目是洋浦港口建设的重要组成部分,它能够有效降低船舶靠港期间的碳排放,对“蓝天工程”“大气清洁工程”具有重要意义,是洋浦港口走向“绿色港口”“智慧港口”的重要配套设施。

研究数据显示,该项目建成后,

相较于传统的船用燃油发电,洋浦港口岸电可分别减少氮氧化物、硫氧化物、悬浮物排放量97%、96%、96%,每年减排量可达1168吨。

“按照计划,年底主体工程要完工,明年1月底要具备竣工验收使用能力。”国家电投海南分公司总经理孙群力介绍,下一步,国家电投海南公司将着力推进生态光伏发电、分布式能源、综合智慧能源、储能、氢能、换电重卡等新型能源项目,将洋浦作为重点开发区域,为建设美好新洋浦提供坚强的能源保障和发展动力。

飞瀑如画

10月15日上午,鹿母湾瀑布的壮丽景色。鹿母湾瀑布于儋州市兰洋镇南部的热带雨林中,四周重峦叠嶂,古木参天,悬崖高约20多米,瀑布落差高7米。瀑布下有深潭,清澈见底。溪水从山间石隙流下,石激浪飞犹如轻纱银练。

特约记者 吴文生 摄



《海口市扶持老旧住宅区拆除新建自主改造指导意见(试行)》出台 三分之二业主同意即可启动拆除新建

本报海口10月17日讯(记者张期望)近日,《海口市扶持老旧住宅区拆除新建自主改造指导意见(试行)》(以下简称《意见》)出台,海口老旧小区三分之二以上业主同意后,业主可通过自筹资金或对外招商合作的方式对小区整体或部分拆除新建,并享受相关扶持政策。

意见明确,两类以居住功能为主的老旧小区可实施拆除新建:一类是80%或以上面积的建筑建成使用时间超过25年,确需要改造满足居住条件的。

的另一类则是建筑面积80%或以上使用时间超过15年,且出现主要承重构件损坏,房屋沉降、外墙、地坪开裂,房屋长期渗漏水等情况及被鉴定为C级或D级危房的。

实施拆除新建的老旧小区,应该征得老旧小区区内有占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二的业主同意,才可以启动整体或部分拆除新建改造工作。单宗土地权属清晰的且面积小于5亩的老旧小区,允许同一实施单位整

合相邻产权清晰的老旧小区统一改造,或跨区域对多个产权清晰的老旧小区统筹安置、整体测算、按规划要求改造。

实施自主拆除新的老旧小区项目,回迁安置房的总体布局、建筑设计方案、户型设计方案应征得有占部分占改造范围内建筑物总面积三分之二以上且占总人数三分之二的业主同意。未经合法人数业主同意,实施单位不得随意转让、转包改造项目。

实施拆除新建的自主改造老旧小区项目,可享受免征收取市政基础设施配套费、不动产他项权利登记费、印花税、土地增值税、契税、入网管网扩容费六大优惠政策。属于政府单位、国有资产,土地证载用途属于非居住用地,但实际上已经部分或全部建设住宅的,可根据住宅房屋使用现状,在厘清国有资产后,根据住宅房屋产权证登记用途,可向相关部门申请,将住宅所占的土地调整为居住用地。

两类老旧小区可实施拆除新建

- 80%或以上面积的建筑建成使用时间超过25年,确需要改造满足居住条件的。
- 建筑面积80%或以上使用时间超过15年,且出现主要承重构件损坏,房屋沉降,外墙、地坪开裂,房屋长期渗漏水等情况及被鉴定为C级或D级危房的。

制图/陈海冰

海口高新区举办 靶向人才招聘会

本报海口10月17日讯(记者郭萃 通讯员史珍萍)10月17日上午,海口国家高新区创业孵化中心第三场人才专场招聘会举办,本次招聘会也是今年高新区第四场靶向人才招聘会,提供了131个岗位。

本次招聘会活动由省发改委、省科技厅指导,海口国家高新区管委会主办。企业参与热情高,岗位设置多元化、求职者匹配程度高,有知名上市企业、国有企业、民营企业等共23家企业参加,涉及生物医药、互联网等领域。

儋州市生活垃圾焚烧发电厂投产 一期工程每年可处理生活垃圾36.5万吨

本报那大10月17日电(记者刘表 特约记者李珂)10月16日上午9时许,随着垃圾封闭运输车把第一车垃圾卸到密封的垃圾料坑内,儋州市生活垃圾焚烧发电厂一期工程正式投产。截至17日17时,共有203车1526吨垃圾进厂。

儋州市生活垃圾焚烧发电厂是海南省落实中央环保督察整改措施重点建设项目之一,是一项重大民生

工程。该生活垃圾焚烧发电厂占地130亩,设计规模为日处理生活垃圾1500吨,分二期建设,其中一期工程总投资6.4亿元,设计规模为日处理生活垃圾1000吨,年处理生活垃圾36.5万吨,年发电量1.3亿度,年上网电量1.09亿度。

“儋州全生活垃圾焚烧发电厂的投产,解决分类后的其他垃圾最终无害化处理问题。”儋州市环卫局局长陈

豪说,焚烧生活垃圾是目前我国主流的无害化处理方式,实现垃圾处理减量化、资源化、无害化目标。

光大环保能源(儋州)有限公司负责建设和运营儋州市生活垃圾焚烧发电厂。该公司运营部负责人屈建龙介绍,垃圾封闭运输车把生活垃圾卸入封闭垃圾料坑内,经发酵,5天至7天后,推料器把滤水后的垃圾送到850摄氏度的焚烧炉内焚烧,焚

烧产生的高温烟气把余热锅炉的水生成蒸汽,驱动汽轮机发电机组发电。焚烧产生的废气经烟气净化处理装置净化后达标排放;焚烧产生的飞灰在厂内稳定化处理,送入新建飞灰固化物填埋场安全填埋;焚烧炉渣按一般固体废物运至炉渣综合利用厂处理;垃圾渗滤液和车辆清洗废水送至渗滤液处理站收集处理,水质达标后全部内部回用。

移动云省级节点资源池(海南)项目启动

本报海口10月17日讯(记者梁振君 通讯员陈哲)10月16日,由中国移动云能力中心联合海南移动共同举办的移动云城市峰会在海口落幕。本次峰会以“智慧云网、赋能万象”为主题,针对“5G+云+大数据”如何助力海南自贸港发展等话题进行探讨。会上,移动云省级节点资源池(海南)项目启动。

资源池是云服务商高效提供云计算服务的基础设施保障。移动云持续从组网、服务器、安全、软件、运维支撑系统等方面优化资源池建设,加大新技术应用,持续完善移动云N+31+X系统架构和功能布局,助力海南自贸港数字化转型。

海南正着力构建国家数据、算力和网络一体化的战略设施,移动云省级节点资源池(海南)项目的启动,将更加丰富海南企业发展内涵,促进海南省经济社会数字化、网络化、智能化转型。

海南移动总经理朱文武表示,此次峰会既是海南移动践行“新基建”国家战略,开展云能力建设的重要举措,也是海南移动支撑“智慧海南”发展、迈出数字化转型新征程的关键一步。移动云将持续打造完整的产品体系和健康的应用生态,全方位助力各行业智慧化进程。

“创客中国”全国总决赛落下帷幕, 我省企业创历史最好成绩 海南一生物医药项目 获总决赛创客组二等奖

本报讯(记者邵长春)10月15日至16日,由工业和信息化部、财政部主办的“创客中国”中小企业创新创业大赛全国总决赛在河南洛阳举行,我省生物医药企业海南苏生生物科技有限公司的“运动损伤修复医疗器械”项目从全国2.5万余个参赛项目中脱颖而出,获得总决赛创客组二等奖,在生物医药类项目中排名第一,这也是海南省企业参与“创客中国”大赛等国家级创新创业大赛的历史最好成绩。

据悉,海南苏生生物科技有限公司由省工业和信息化厅、海口国家高新区等单位引进,于2019年底成立并入驻海口国家高新区创业孵化中心,是由瑞士海归博士团队领衔的中瑞合资生物医药企业。该公司团队拥有多项核心发明专利,并形成了以韧带修复为核心的高端医疗器械产品体系。

“此次参赛项目是用人体可吸收材料做的,用于韧带损伤修复的医疗器械,可以避免患者的二次手术,目前我国在该领域技术薄弱,我们希望能够快速填补这方面的空白。”海南苏生生物科技有限公司总经理曾胜说,在海南加快推进自贸港建设之际,该公司也在抢抓发展机遇,按照项目提速、科技提质的要求,高速推进各项工作,目前公司已基本完成孵化,并处于快速发展阶段,下一步将尽快在海南实现产品量产。