

争创一流营商环境 为海南自贸港建设作贡献

我省有关部门给高端紧缺人才送政策上门

从一封信里,读出海南对人才的满满诚意

一版延伸

本报记者 李磊

10月19日下午,罗牛山畜牧有限公司总经理谢红涛刚刚走进工作单位,就遇见了海口市琼山区高层次人才联络员梁佩佩,为他送来一封落款为省委人才发展局、国家税务总局海南省税务局的来信。

像谢红涛一样,从10月19日开始,我省约万名高端紧缺人才陆续收到了《致海南自由贸易港高端紧缺人才的一封信》。

在这封信里,省委人才发展局、国家税务总局海南省税务局两家单位详细解答了海南自贸港个人所得税优惠政策,包括享受优惠的力度、政策实施的时间等信息,高端紧缺人才如何享受个税优惠,在这封信一目了然。

16年前,华中农业大学动物遗传育种与繁殖专业博士谢红涛进入罗牛山股份有限公司工作,为海南生猪良种培育事业做出了突出贡献。近年来,随着规模化养殖的普及,生猪产能的不断提升,谢红涛的收入也逐年得到提高。

“特别是今年以来,随着生猪产能的恢复,全国各大畜牧企业都为高层次人才才开出了高薪。个税优惠政策落地,加大了海南对人才的吸引力。”谢红涛说,在这封信中,对人才关于个税优惠政策急需了解的问题都进行了详细解答,他也在这封信

里读到了海南对人才的满满诚意。相信在不远的将来,会有越来越多的优秀人才加盟海南畜牧养殖行业,促进产业转型升级。

在中国工商银行海南省分行资产负债管理部总经理黄昊看来,通过致信人才的方式主动送政策上门,更是体现了海南各部门强烈的人才服务意识。

10月19日下午,身为金融行业高端管理人才的他接到这封信后,现场以自己的收入为例算起了个税减免金额。

“这笔账算下来,对很多高收入的高端紧缺人才来说,还是颇具吸引力的。”黄昊说,他注意到,2018年以来,海南金融行业人才结构持续产生积极变化,不少曾在国内一线城市金融

机构工作的金融行业高管纷纷入职海南。这一政策的迅速落地实施,将进一步加速金融行业优秀人才向海南聚集。

10月19日下午,华中师范大学海南附属中学董事长尚选玉接过这封信,拆信前,他还向前来送信的高层次人才服务联络员询问,享受个人所得税优惠政策是否需要申报。

随后,尚选玉仔细阅读了信件内容,当他看到“您无需提出申请,我们将通过部门信息共享方式,将您纳入享受个税优惠政策的人员名单”的内容时,不禁感慨我省有关部门在落实个税优惠政策时的细致周到。

“没想到海南自贸港个人所得税优惠政策这么快得到进一步的落实。这一政策不仅对于我个人来说是一个利好,也为正在向全国招才纳贤的我们学校助了一臂之力。”尚选玉说,随着海南自贸港建设的推进,华中师范大学海南附属中学也在进一步扩大办学规模,目前正在全国各地引进校长、副校长、优秀教师等高端人才,此时个税优惠政策的落地实施,可谓是送上了政策“及时雨”。

(本报海口10月20日讯)

码上读



扫码了解信上内容及信件内容。 编者:刘冀冀 拍摄:刘冀冀 周达延 视频编辑:周达延

江东新区起步区路网项目预计明年3月完工

比原定工期提前7个月

本报海口10月20日讯(记者张期望)“现在28条道路的级配层工程量已完成了90%,预计明年3月份完工。”10月20日,海口江东新区起步区路网项目相关负责人陈俊机介绍,为加快江东新区建设步伐,项目建设提速,预计比原定工期提前7个月完工。目前,项目共有500多人昼夜施工,并将很快进入施工冲刺阶段,预计高峰期施工人数超800人。

当天,海南日报记者在施工现场看到,起步区路网项目雏形已完全展现出来,一条条道路将1.79平方公里的起步区画成一个围棋盘。根据规划,每一格就是一个地块,用于进驻江东新区的企业总部建设,这样的格子共计有70多个。

江东新区起步区路网项目总投资14.77亿元,建设道路28条。项目完成级配层建设后,即可开展实施水稳层施工,最后铺设沥青层。起步区路网项目未来还是一条条智慧道路,并建公交+慢行无缝衔接的公交系统,规划4条无人驾驶的公交环线。

根据规划,道路建设过程中,预留了5G设备、物联网等传感设备的搭载载体,为无人驾驶、智慧公交预留了实施条件。另外,配套建设的地下综合管廊,为起步区内水、电、天然气、通信等配套基础设施管网预留了空间。目前,综合管廊项目建设已完成90%。



10月20日,俯瞰正在建设中的海口江东新区起步区路网项目部分路段。 本报记者 张茂 摄

海航集团旗下金鹿公务将布局江东新区

打造全球领先的公务航空产业生态圈

本报讯(记者邵长春)近日,海航集团旗下金鹿公务航空有限公司与海口市江东新区签署战略合作框架协议,将在江东新区打造全球领先的公务航空产业生态圈。

今年以来,金鹿公务克服新冠疫情的不利影响,实现逆势增长,不仅顺利完成了所有托管客户的续签,还新签约引进了7架托管公务机,整体机队规模达60余架,居亚洲

之首。目前,金鹿公务已安全飞抵全球180多个国家和地区的900多个机场,拥有30万小时的安全飞行记录。

面对海南自贸港建设机遇,金鹿公务将充分发挥核心竞争力,整合海航集团内外的优质资源,继续深耕海南,立足自贸港打造公务机全产业链,除了为国内外高端客户提供保障服务外,还将进一步构建起公务机托

管、维修、资产交易及管理、专业培训等系列业务,最终形成集AOC(公务机运营公司)、MRO(公务机维修运营)、FBO(公务机固定基地运营)、公务机资产交易服务平台等于一体的全球领先的公务航空产业生态圈,助力航空多元业态在海南聚集与发展。

金鹿公务将在海南筹建公务机运营公司(AOC),紧抓海南空域管

制与航路航权限制进一步开放,取消飞机境外融资限制,允许海南进出岛航班加注保税航油,岛内进口营运用航空器和企业进口自用的生产设备免征关税、进口环节增值税和消费税等政策的落地契机,带动国内新增公务机回流海南,推动海南公务航空市场快速增长。

此外,金鹿公务将依托在公务航

空维修领域的强大实力,整合北京、上海、香港多年积累的优势资源,在美兰机场建设MRO,形成可与新加坡MRO相媲美的亚洲规模最大的飞机维修服务。

金鹿公务还将以三亚及海口FBO为基础,进一步整合地面优质服务资源,为公务机客户提供专业保障服务。

刘平治会见刚果(布)客人

本报讯 10月20日上午,副省长刘平治在海口会见刚果(布)驻广州总领事艾博罗·埃曼纽尔一行。(鲍汛)

奋进自贸港 公务员在行动

我省首次开展公务员联合培训 培训优势资源互补 提高学员综合能力

本报海口10月20日讯(记者李磊 通讯员杨哲)海南日报记者10月20日从省委组织部获悉,近日,省委组织部、省自然资源厅和规划厅在新加坡国立大学苏州研究院联合举办“2020年海南省自然资源系统干部专业化能力提升培训班”,来自全省自然资源系统的干部共83人参加。这也是我省首次开展公务员联合培训。

此次培训旨在提高海南自贸港建设背景下全省自然资源系统干部队伍的思想政治和业务综合能力,学习借鉴发达地区自然资源规划管理的先进经验,高水平、有特色地推进我省自然资源规划工作。

为确保培训质量和效果,省委组织部会同省自然资源厅和规划厅做了大量的前期筹备工作,与新加坡国立大学苏州研究院共同拟定教学计划,合理设置培训课程,精心挑选培训师。授课内容紧贴全省自然资源系统的实际需求,紧密围绕贯彻习近平总书记“4·13”重要讲话和《海南自由贸易港建设总体方案》精神,推动培训学员持续深化对新时代自然资源工作的规律性认识,切实提高培训学员的综合能力素质。

据了解,联合培训是我省今年首次探索开展的特色培训模式,有利于做到培训优势资源互补,对全省公务员培训工作起到良好的示范作用。下一步,我省还将与有关省份开展公务员联合培训,努力打造一支适应自贸港建设需要的高素质专业化公务员队伍。

海南自贸港境外上市 专题培训会举行

讲解企业境外上市政策和实操经验

本报海口10月20日讯(记者邵长春 通讯员彭一鑫 王楠)10月20日,省地方金融监督管理局会同海南证监局共同举办海南自由贸易港境外上市专题培训会。

培训会上,来自中国证监会国际合作部、香港交易所、华泰国际投资银行部、金杜律师事务所的专家分别介绍了企业境外上市的有关政策和实操经验。省金融监管局负责人表示,当前,海南自贸港金融发展很快,已在境内外金融机构落地数量、区域性离岸贸易中心建设、金融要素市场建设、海南国际清算所建设、多层次资本市场建设、跨境投融资等六个方面取得阶段性突破。希望通过本次境外上市专题培训,进一步加深本地企业对境外上市政策法规和上市路径的了解,增强省内企业利用境外资本市场发展的能力和信心,推动更多省内企业加快“走出去”步伐。

海南证监局负责人说,多层次资本市场服务海南自贸港建设已取得积极成效。该局将充分发挥海南资本市场功能,促进资本要素向海南集聚,为海南企业上市、并购重组、直接融资注入新动能;致力改革创新,服务海南自贸港高质量发展,在海南特色期货品种、原油期货保税交割仓库、创新资产证券化等方面取得新突破。

海南自贸港旅游推介会走进上海 积极开拓在沪台企及外资企业群体市场

本报讯(记者赵优 通讯员李艺娜)10月19日,由省旅文厅主办的2020海南自由贸易港旅游推介会在上海举行,以此吸引更多在沪台企及外资企业群体来琼旅游,体验更健康、更开放、更温暖的自由贸易港。

据了解,上海的台资企业超过1万家,每年有大量的员工奖励旅游和会议旅游需求。活动通过播放海南旅游宣传片、旅游线路产品推介、台籍旅游达人分享、海南优质企业代表推介等多方位宣传形式,集中展示了海南滨海度假、团建会奖旅游、民俗文化、高尔夫旅游、免税旅游、亲子游、旅拍等旅游资源,重点推介定制版本的团建会议、亲子玩海、岛屿旅拍等3个主题4条旅游线路产品。

我省将对各市县禁塑工作进行年度“期末考”

《上接A01版》60分以下为不合格等次(即未通过考核);落后生产企业淘汰关停和主要行业禁塑情况两项考核指标实行否决制。另外设置加分项,对工作有创新、具有典型和示范意义、工作成效突出的,经认定可予以加分,加分累计不超过6分。评估考核将依照自查自评—实地评估—形成考核结果的程序展开。

省禁塑领导小组办公室对各市县禁塑工作开展情况按照考核结果年度依次排名并予以通报;对考核中发现的典型事例进行内部通报,必要时向社会公开,接受监督。禁塑工作评估考核结果纳入国家生态文明试验区考核体系,考核结果作为党政领导干部综合考核评价的重要依据。考核不合格的市县,在考核结果通报后10个工作日内,应书面向省禁塑领导小组说明原因,明确整改措施及期限。整改完成后,将整改情况报省禁塑领导小组办公室。逾期整改不到位的,由省禁塑领导小组或副组长约谈相关市县领导小组组长。

海口存量房网上交易规则11月15日起施行,买卖双方自行交易更方便更有保障

二手房交易资金可由金融机构监管

存量房网上交易管理系统可提供房源核验、购房资格审核、发布房源信息、签署中介服务合同、签署并打印备案存量房买卖合同、交易资金监管等服务

产权人、购房人自行交易时,可选择在海口市房屋交易与产权管理中心窗口或者金融机构服务点自助交易终端上办理存量房网上交易

买卖双方可在金融机构服务点签订监管协议,买方可将资金转入监管账户,过户完成后由住建部门通知金融机构划转至卖方账户,确保双方交易安全

本报海口10月20日讯(记者张期望)10月20日,海南日报记者从海口市住建局获悉,《海口市存量房网上交易规则》(以下简称《规则》)已出台,今年11月15日起施行,有效期5年。今后,不需中介,买卖双方即可通过存量房网上交易管理系统签订存量房电子买卖合同,完成存量房(二手房)交易。

《规则》明确,产权人、购房人自行交易时,可选择在海口市房屋交易

与产权管理中心窗口或者金融机构服务点自助交易终端上办理存量房网上交易,双方通过实名认证核身份后即可使用存量房网上交易管理系统。

办理过程中,由产权人登录存量房网上交易管理系统,在购房人的配合下生成并网签双方协商一致的存量房买卖合同。网签成功后,双方还需将存量房网签买卖合同打印签字确认,并将合同上传至存量房网上交易管理系统备案。合同备案的同时,

买卖双方可在金融机构服务点签订监管协议,买方可将资金转入监管账户,过户完成后由住建部门通知金融机构划转至卖方账户,确保双方交易安全。

买卖双方通过存量房网上交易管理系统签订房屋买卖合同后,在办理存量房转移登记前,买卖双方经协商一致需变更、撤销合同的,须合同当事人同时到达海口市房屋交易与产权管理中心申请办理。

存量房买卖双方通过房地产中介服务机构撮合成交的,应当在其门店或办公场所通过存量房网上交易管理系统办理手续。房地产中介机构在海口市房屋交易与产权管理中心备案,签署书面承诺,取得授权后方可使用存量房网上交易管理系统。

据了解,存量房网上交易管理系统可提供房源核验、购房资格审核、发布房源信息、签署中介服务合同、

签署并打印备案存量房买卖合同、交易资金监管等服务。产权人自行发布房源信息,通过存量房网上交易管理系统提交,经海口市房屋交易与产权管理中心审核,取得房源核验码后方可在系统上挂牌交易。产权人、购房人委托房地产中介服务机构,购房人如实反映房屋共有、抵押、租赁、查封等权属情况,确保房屋不存在禁止转让的情形。