

儋州发放安居型商品住房购买补贴,解决基层教师医生住房难题

安居乐业添活力

■ 本报记者 刘葵
特约记者 李珂

9月24日,在儋州市那大镇主城区某商品房小区,南丰镇中心学校的二级教师吴兴儒夫妻俩签约购买了一套108.95平方米的3室2厅商品房,开发商在原售价基础上打8.8折,节省15万元左右;政府提供安居房补贴17万元,加起来共节省约32万元。“在儋州主城区买房,作为乡村教师,以前我都不敢想。”34岁的吴兴儒说,妻子没工作,还有一个小孩,如果没有购房补贴,根本买不起中高档商品房。

今年8月,儋州市政府向教师、医生等人员发放安居型商品住房购买补贴,每平方米补贴1700元,每套房补贴最高17万元,计划3年基本解决全市教育人员、医务人员住房困难问题,2020年优先解决全市教育人员和医务人员中无房产及教育、医疗系统引进人才,特别优先解决基层教师、医生住房问题。

“给教师、医生发放房贴,是儋州促进基层教育事业、卫生健康事业高质量发展的一项重要举措,让基层教师、医生安心扎根基层、服务基层,提升获得感和幸福感,增强基层教育、卫生岗位的吸引力。”9月21日,儋州市委书记袁光平到一些商品房小区现场办公解决难题,要求有关职能部门在审批手续办理等服务方面积极作为,让教师、医生及

长期坚守乡村基层的教师、医生,得到政府发放的购房补贴,解除孩子上学、难以在城市安家后顾之忧。儋州市西培中学老师王月坤40多岁了,丈夫梁宇宏也是西培居的一名基层医生,两口子在那大镇主城区买了新房,立马装修。她说:“我们夫妻俩踏实安心在基层工作,没有后顾之忧。”

政府发放房贴优先解决引进优秀教育人才、医疗人才住房难题,吸引更多的优秀人才来儋州工作,为海南西部地区群众提供优质教育服务,医疗服



尊师重教关爱医护人员

时顺利领到购房补贴,充分感受党和政府的关怀。

政府发放房贴让工作在乡村基层的教师、医生也能在城市买得起房,买得起好房。57岁的王林峰是儋州市海头镇中心学校教师,他苦干将近一辈子,妻子务农,没足够的钱在那大镇主城区买好房。近日,夫妻俩买了一套109.5平方米的3房2厅商品房,圆了多年在那大镇主城区买

好房安家的梦想。他说:“我喜欢小区优雅的环境,旁边就是森林公园,近山傍水。”政府补贴加上开发商优惠,帮他省了将近50万元。儋州市政府不仅让教师、医生享受安居房政策,还将选房范围扩大到全市几乎所有23个商品房楼盘,让教师、医生得到更大实惠。

发放房贴让这些教师、医生“工作在乡村,生活在城市”的理想变为现

实。“现在教师、医生可以到全市几乎所有商品房小区买房,大幅提高居住条件和质量。”儋州市副市长刘冲说,长期在乡镇学校和卫生院、村卫生室工作的教师、医生,到那大镇主城区或滨海新区买房落户,工作在乡村,生活在城市,这种模式有利于吸引优秀人才到乡村学校、卫生院、卫生室工作,让偏远农村的孩子和村民享受优质教育资源和医疗资源。

有关部门表示,若发现有违反劳动保障法律法规行为的,责令限期改正,对逾期不整改的,将依法给予行政处罚。

安居房推动民生建设

务。儋州市府南小学校长李寻飞是来自陕西的引进人才,近日他在一小区买了一套124平方米的新房。他激动地说:“儋州是我的第二故乡,我安心扎根儋州,建设儋州,为自己成为真正的儋州人感到自豪。”

政府发放安居型商品住房购买补贴,解决教育人员、医疗人员住房难题,是一项民生工程。“摸底核查后,有3500多名教师、医生具备领取政府房贴条件。”儋州市住建局房产科有关人员王裕华说,在公布这项政策之前,有

部门先后与全市所有23个商品房楼盘洽谈,让教师、医生获得开发商优惠和政府发放房贴双重受益。

儋州市住建局党组书记、局长王明魁说:“儋州通过发放购房补贴推行安居型商品房,在商品房小区购买商品房的购房者领取政府发放房贴后,所购买的商品房随即转为安居房。此举最大好处是可以迅速解决大量教师、医生的住房难题。”

目前,儋州市“一市双核”发展战略加快实施,推动那大城区建设成为

西部消费中心和宜居城市,滨海新区成为面向洋浦的生活性、生产性服务中心和宜居城市。排浦镇卫生院护士苏东莲就是首批领取安居房补贴资金的人员之一,她在滨海新区一小区买了一套78平方米的新房。

儋州发放房贴推行安居型商品房,加快完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境,鼓励企业利用自有土地,开发安居房。该市已在那大镇城北片区选定37亩地,计划建750套安居房。(本报那大10月20日电)

保障工人足额拿薪

儋州开展建筑行业劳动保障专项检查

本报那大10月20日电(特约记者李珂 通讯员何秀玲)从今年10月初至12月31日,儋州市将开展建筑行业劳动保障专项检查活动,力争全市建筑施工企业劳动合同覆盖率和职工劳动合同签订率达到100%,制度完善率达到100%,减少建筑行业拖欠农民工工资案发生率,进一步规范建筑行业用工行为。

据了解,此次活动范围为儋州市各类在建工程施工企业,有关部门将对在建工程项目进行日常巡查——检查各建筑工地工人劳动合同签订情况,劳动合同条款是否规范,是否按照合同履行双方的权利与义务;检查各建筑工地是否建立劳动用工实名制管理制度,各总包单位是否配备劳资管理员及相关设备,是否建立施工人员进行工资登记制度,是否建立签到考勤制度;检查各建筑工地是否已按相关规定足额缴纳农民工工资保证金;检查各建筑工地施工总承包单位是否依法缴纳工伤保险;检查农民工工资与工程款分账管理制度建设情况;检查各建筑工地工人工资发放情况,是否按月足额支付工人工资;检查施工总承包单位是否按照有关规定设立维权信息告示牌等。

有关部门表示,若发现有违反劳动保障法律法规行为的,责令限期改正,对逾期不整改的,将依法给予行政处罚。

专场招聘助力脱贫

儋州扶贫招聘会提供3070个岗位

本报讯(特约记者李珂 通讯员王家隆)10月17日,儋州市就业扶贫行动日专场招聘会在那大镇鼎尚时代广场举行,43家企业参加招聘活动,提供就业岗位3070个,当天现场达成就业意向172人。

此次专场招聘会针对扶贫对象的实际情况,量身提供多种就业岗位。新州镇南岸村的贫困边缘户林三女告诉记者:“今天应聘了一家离家较近的公司,月薪2800元,公司还给我买社保,我很满意。”

今年以来,儋州市就业服务中心通过送政策、送岗位、送技能、送资金的“四送”活动,促进扶贫对象、农村贫困劳动力就业。

截至今年9月底,全市城镇新增就业人数8544人,农村劳动力转移就业10532人;全市农民工务工19.33万人,较去年增加18.8万人,增加5300人;累计举办线上线下职业技能培训177期,培训10536人,其中贫困户4806人;共举办33场招聘会,提供就业岗位23772个,2867人与企业达成就业意向,其中贫困劳动力1248人。

此外,儋州市有关部门还给新冠肺炎疫情期间外出务工的贫困劳动力提供交通和生活补贴共计181.47万元,给省重点项目返琼务工农民工提供一次性交通补贴共计36.3万元,给贫困劳动力拨付外出务工奖补共计4069.15万元,发放稳岗补贴689.17万元。

四招齐发增添动力

儋州整顿50个软弱涣散基层党组织

本报那大10月20日电(特约记者李珂 通讯员李雪梅)记者10月20日从儋州市有关部门获悉,儋州市今年整顿50个软弱涣散基层党组织,夯实基层党组织基础,增强基层党组织的创造力、凝聚力、战斗力。

儋州市采取“四个一”措施帮扶软弱涣散村级党组织:1名市级党员领导干部联村,切实担负起抓好集中整顿软弱涣散基层党组织的政治责任,平均每周至少2次到包点镇、包点村或扶贫一线指导工作,帮助群众解决实际困难,到包点村上1次党课或作1次专题报告;1名乡镇领导班子成员包村,镇党委书记切实履行“第一责任人”责任,负责矛盾纠纷突出、长期得不到解决的重点难点村,镇包村干部每月开一次例会,及时帮助解决存在的困难问题;1名驻村第一书记驻村,带领村“两委”成员,帮助村党组织建立健全工作制度,完善乡村治理结构,切实抓好软弱涣散村(社区)党组织整顿工作;1个市直机关单位结对,结对市直机关单位每月进村入户解决问题不少于1次,充分发挥人才、资金、技术等资源优势,采取组织联建、队伍联育、活动联办等方式,帮强基层组织、帮定发展规划、帮扶致富项目、帮建活动场所。

污水处理项目加速

东方3乡镇污水管网铺设基本完成

本报八所10月20日电(通讯员刘一帆 符祥能)东方市乡镇污水处理一体化项目加快建设,10个乡镇污水处理工程施工加速。目前东部3个乡镇的污水管网铺设基本完成,预计今年11月初,部分污水处理厂站将开始调试运营。

2018年10月启动的东方市乡镇污水处理一体化PPP项目,包括板桥镇、三家镇、新龙镇等10个乡镇的污水处理工程,将建设6座污水提升泵站、10座污水处理厂及配套污水管网214.81公里。项目建成后,将提高10个乡镇镇域及周边21个村庄的污水处理能力。

在大田镇乡镇污水处理工程施工现场,工人们正在绑扎钢筋、安装模板、开挖调节池基坑。江苏新路德建设有限公司现场负责人叶骥说:“整个工程形象进度完成50%左右,计划在今年底试运行。”

儋德原生态养鸡场带动建档立卡贫困户增收,起到了扶贫项目良好示范作用。

雅星镇文山村脱贫户洪垂廉,2018年分到儋德原生态养鸡场的红利2000元,当年脱贫。2019年3月起,他夫妻两人开始在养鸡场上班,每月工资共8000多元。他说:“在养鸡场打工,离家近,能够照顾家里老人和3个小孩,工资收入足够全家过好日子。”

(本报那大10月20日电)

洁净生活
垃圾发电

10月16日,儋州市生活垃圾焚烧发电厂一期工程正式投产。一期工程处理规模为日处理生活垃圾1000吨,年发电量1.3亿度,上网电量1.09亿度。

图①:发电厂距主城区近20公里,远离居民区。

图②:装载垃圾的封闭运输车进入密封通道,把垃圾倒入密封的垃圾坑内。

图③:中控室里,工作人员通过24平方米的大屏幕监控垃圾焚烧发电的全过程。

通讯员 黎有科 羊文彪 摄

儋州雅星镇建生态养鸡场,发展规模化现代化养殖业
45万只鸡“孵化”脱贫增收梦想■ 本报记者 刘葵 特约记者 李珂
通讯员 林麟

10月20日,在儋州市雅星镇调打村鹅岛村民小组,海南日报记者看到了一座藏在绿林中的现代化养鸡场。这是儋州健德原生态养殖有限公司的养鸡场,占地130亩,有19栋高标准肉鸡舍和3栋电脑控制的现代化蛋鸡舍。据经营方负责人谢金妹介绍,在这里,24名农民工,1年养45万只鸡,可带动雅星镇建档立卡贫困户1062户4928人增收。

健德原生态养鸡场,既是雅星镇党委、镇政府创新用好产业扶贫资金的成果,也是经营企业从市场出发精心经营好扶贫项目的结晶,成为乡镇党委政府与企业联合办好扶贫项

目的典范。

养鸡是增收脱贫的好产业,但贫困户对养鸡兴趣不高。雅星镇宣传委员李方耀分析道:“村民要先垫付鸡苗钱、饲料钱,资金回收慢,又缺乏养殖技术,鸡苗成活率不高,一旦遇到鸡瘟,损失很大。”2018年,雅星镇决定集中扶贫资金1315万元建设高标准养鸡场,出租给企业大规模养鸡,发展规模化、现代化养殖业,确保产业扶贫资金长期稳定收益。当年4月,新建成19栋高标准的肉鸡舍,还新建了一座肥料加工厂,可处理全镇大大小小养鸡场的鸡粪。

雅星镇以固定资产托管运营方式,把高标准养鸡场出租给儋州健德原生态养殖有限公司,租期20年。前10年,每年按总投入资金的10%收

租金,租金用于贫困户分红,2018年底给贫困户分红101万余元;2019年底分红77万余元;今年预计12月分红,全镇建档立卡贫困户1062户4928人,都将获得分红收益。

如今,养鸡场里这19栋高标准的肉鸡舍,最大的有1000平方米,可同时养12万只鸡。鸡舍位置分散,每栋鸡舍边上设置与鸡舍同等面积的空地,供鸡群日常活动。养鸡场有关负责人王曼诗说:“养一批鸡是10万只,一年可以养3批,也就是30万只鸡。”

但是,单一地养肉鸡存在经营风险。谢金妹到湖南等地的蛋鸡场考察,发现养蛋鸡的效益比养肉鸡好,利润稳定,再加上儋州百万人口,鸡蛋需求量大,但几乎没有大规模养蛋鸡的

养鸡场,大量鸡蛋需从外地调入。2019年底,她决定投资1400多万元新建几栋现代化的蛋鸡舍。

2栋面积均为2000平方米的蛋鸡舍和1栋800平方米的蛋鸡舍很快建成,今年4月投产。高约10米的蛋鸡舍是钢结构的,从四川引进成套设备,屋顶、墙面都是钢板全封闭的,屋顶2层钢板中间有隔热层,四周墙面安装水帘降温设施,即使在炎热夏天,最高温度也可以控制在28摄氏度以下。蛋鸡舍内搭建6层鸡笼位,自动喂料系统、温控系统、自动捡蛋系统、自动清粪系统,全部由电脑控制。

据王曼诗介绍,现在存栏15万只蛋鸡,1天产蛋9万个,到10月底,1天产蛋可达12.6万个,当天都能销完。蛋鸡利润率明显高于肉鸡,弥补