



■ 本报记者 李艳玫
见习记者 高懿

参与建设世界级游艇码头,获得永久居留身份,高德华——

扎根三亚的法国船长



▲高德华及他负责建设的三亚半山半岛帆船港。
本组图片均由本报记者 武威 摄

C 机遇

推动海南游艇产业发展 为自贸港建设添砖加瓦

海南自贸港建设稳步推进,外籍人才是不可或缺的重要力量。“4·13”以来,在中央和国家机关有关部门支持下,我省针对外籍人才陆续推出系列政策措施,从出入境与停留、工作许可、执业资格考试与认定、社会保险与医疗保障、购房与住房保障、子女入学与保障、配偶就业与保障、个人所得税优惠等方面,优化事业平台、营商环境和生活服务水平,努力搭建让外籍人才各尽其用、各展其才的舞台,吸引越来越多像高德华一样的外国人来海南工作和生活。

据统计,目前,我省共有外籍人才约1万名,他们活跃在教育、旅游、交通、商务服务、科技、文化等领域。

“在三亚工作的外国人,若想申领外国人永久居留身份证,可前往三亚市公安局出入境管理支队提交申请。出入境管理支队初审后将受理符合条件的申请,经海南省公安厅审核和公安部审批后签发证件,整个过程需6个月时间。”三亚市公安局有关负责人说。

“不断放开的人境政策和不断完善的国际化引才机制,将吸引更多外籍专家及高端人才来海南长期就职,使企业吸纳、保有人才,同时对提振、发展海南经济意义深远。”高德华说。

现在,他时常到三亚中央商务区,与游艇、邮轮企业家交流经验,帮助企业落地发展。同时,他还编著了中文版的《游艇管理手册》(《如何成功建设和运营中国游艇码头》),分享自己在游艇管理、码头运营行业积累30多年的经验与技术。

这份付出得到了高度认可。2019年,高德华获得国务院颁发的中国政府友谊奖章。“我希望推动三亚乃至海南游艇产业的建设与发展,促进中外友好关系,我将继续朝着这些目标不断努力,尽自己所能为海南自贸港建设添砖加瓦。”高德华说。

(本报三亚10月20日电)

A 改变 | 拿到中国“绿卡”,高德华的海南生活打开新一页

领取外国人永久居留身份证,对高德华来说,不仅是从心理上获得归属感。

“刚来三亚的时候,我每年需要重新申请签证和工作许可证,后来变成两年申请一次,如今有了中国‘绿卡’,就不需再办理这些证件了。”高德华说。

拥有外国人永久居留身份证后,他迫不及待地用手机下载“12306”软件并

注册了个人账户,解决多年来的出行烦恼;“过去我需要拿着护照到窗口排队购票,现在我可以用手机订票,节省了许多时间和精力。不仅如此,我还可以在手机上购买机票、用身份证和‘刷脸’快捷办理酒店入住,真是太方便了。”

高德华给海南日报记者展示了他的外国人永久居留身份证。证件外观和中国的

公民身份证相似,同样内置芯片,是外国人在我国境内证明自己身份的合法证件,能给外国人在中国办理金融、教育、医疗、交通、通信、社会保险等业务带来方便。

“听说,有了这张证还可以办理城乡居民基本医疗保险,我打算去社区居委会问问。”高德华兴致勃勃地计划着,还要去办理属于自己的银行卡、购买商业保险等。

B 结缘 | 用8年时间助三亚打造白金五金锚认证游艇码头

从半山半岛公司8楼会议室的落地窗外看,一望无际的大海尽收眼底,一艘艘白色游艇驶出规划整齐的码头,向着远方踏浪飞驰。10年前,高德华刚来三亚的时候,这里还只是一片荒滩。

那年,借着海南建设国际旅游岛的东风,我省游艇入境数量明显增加。那年,三亚市为促进游艇产业发展,争取到了2011—2012年沃尔沃环球帆船赛中国赛区唯一指定经停港的资格,决定在鹿回头半岛中部海湾建设一个专业游艇码头。那年,正在中国台湾负责监管造船厂建造大型帆船的高德华,接到了半山半岛公司递来的橄榄枝。

半山半岛公司一方面看中高德华的专业性:曾服役于法国海军,拥有各式船

只的航行经验,并曾从事码头运营和游艇管理工作;另一方面他能说一口流利的中文。

高德华来三亚考察了3次,看到了巨大的可塑性。“鹿回头半岛中部是一个风景旖旎、得天独厚的天然避风港,从无到有打造具有国际水平的帆船港,是一个挑战,如果能成功,也将是一个了不起的成就。”决心接受挑战的高德华,从参与基础设施项目设计,到制定运营管理机制、规划市场发展策略等,将此前所学全部投注到了这片热土。

“工作刚开始很困难,团队成员大多没有接触过游艇行业。”为此,高德华积极争取公司支持,购买先进的码头维修仪器设备,同时还兼职培训员工,传授游

艇检修方法和码头运营管理经验。

2012年初建成的半山半岛帆船港,成功通过沃尔沃环球帆船赛国际名港。2018年,半山半岛帆船港成为全球第二家、亚洲首家“白金五金锚认证游艇码头”——这是国际游艇码头协会码头金锚奖评级中的最高级。

如今半山半岛帆船港有了一支近百人的港口管理运营团队,一套专业的帆船港组织架构和日常工作体系,能提供泊位运维、游艇销售、配件更换及维修保养等服务,配套俱乐部、餐厅、酒店等设施,通过承接更多大型国际帆船赛事,赢得世界各地帆船游艇爱好者的青睐。

高德华完成了三亚交给自己的挑战,也在这里取得了了不起的成就。

新闻中心·延伸

扫一扫看H5产品
风从海上来



是什么
让一位外国人
选择扎根三亚十年
他的到来
又为三亚带来了
怎样的改变

深读

总策划:曹健 韩朝光 罗建力 齐松梅
执行总监:许世立
主编:孙婧
版面设计:张昕
校核:招志云 陈旭辉
H5/视频文案:许世立
H5制作/视频剪辑:陈海冰
视频拍摄:武威
视频配音:史雅洁

专题 | 海南就业见习典型人物

以见习促就业 开启青年职业发展新里程

随着新一轮毕业季的到来,大批毕业生开始面临找工作的问题。如何破解“没有实习经验就找不到工作,没有工作就没办法积累经验”的怪圈?早在2009年,海南省就解答了这个问题,从当年开始按照国家规定实施高校毕业生就业见习计划。2019年,海南省人力资源和社会保障厅出台了《海南省就业见习基地管理暂行办法》(以下简称《管理办法》)。新政22条内容进一步规范我省就业见习工作的管理,扩大了就业见习的范围,并积极推动就业见习基地建设,

为更多毕业待就业青年提供了就业见习的机会。在招聘网站看到普利公司发布的就业见习招聘信息后,今年刚毕业的文秀豪便抱着试一试的心态前去应聘。“在如今就业不容易,公司给我提供了见习机会,还免费提供食宿,并指定师傅带我学习操作技能,让我无后顾之忧。经过这段时间的学习锻炼,我从刚开始的‘职场小白’到如今已经能独立进行岗位操作了。”如今已是海南普利制药股份有限公司QA岗位见习生的文秀豪说道:“作为

见习生,我们不是以留在见习单位为唯一目的,我从开始的迷茫,到现在明确了自我的就业方向。在了解自我的同时,也了解见习单位,有了见习单位这块‘试验田’,避免了应届生择业的盲目性,以后我会有更多的选择机会。”2010年毕业后,同样是通过就业见习政策进入公司的赖福鼎,如今已是海南普利制药股份有限公司原料车间班长。“以见习促就业,不仅为我个人开启了职业发展的新里程,也为我们年轻人就业困难点亮了希望之光。见习政策,

让我们从毕业到就业的距离缩短,通过在公司的见习,师傅手把手地教,我能顺利地能把理论知识转化为工作实践能力,我深深感受到制药是一份很神圣的职业,我很喜欢这份工作,我努力提升自我,公司也给了我发展的机会,把我从普通操作工提升为带班班长,现在的我干劲十足。”赖福鼎说,当上班长后的他如今也在手把手地教新来的见习生,像前辈们一样,将这希望之光继续传递下去。“就业见习政策对于用人单位而言,

在见习过程中,我们可以发现人才,根据自身的需要,有计划地培养见习生,使他们成为企业的可用之才。”海南普利制药股份有限公司副总经理邹宝表示,就业见习政策为应届生和社会青年创造就业机会的同时,也为企业用工节省了人力成本,有效解决当前就业困难的形势。根据《管理办法》,该公司见习生与公司正式员工一样享受劳动者的权利,享有同等的福利待遇与晋升机会,公司还为见习生提供舒适的工作环境、免费住宿、免费工作餐、员工班车接送,以及

值班主任:丁静 主编:刘笑非 美编:孙发强

正常公休、国家带薪法定节假日、带薪年假。此外,公司还为见习生发放年终奖、节日礼品、高温补贴、生日礼品、新婚贺礼、新生儿贺礼、劳保用品等各项福利。

什么人才才能享受就业见习政策呢?只要是离校3年内未就业的全国普通高校毕业生、技师学院高级工班、预备技师班和特殊教育院校职业教育类毕业生等,或是海南省普通高校和中等职业学校(技工院校、特殊教育院校职业教育类等)所属毕业学年学生,或是海南省16岁至24岁未就业青年,均可到指定的就业见习基地参加就业见习。

青春正当时,快来参与工作实现价值吧!
(撰文/钟喻)

广告·热线:66810888

三亚市国有建设用地使用权挂牌出让公告

三自然资告字[2020]52号

根据三亚市总体规划、2020年度国有建设用地供应计划和项目建设的需要,依据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(原国土资源部第39号令)、《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》、《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》(琼府〔2018〕3号)、《海南省人民政府关于支持产业项目发展规划和用地保障的意见(试行)》(琼府〔2019〕13号)、《三亚市人民政府印发〈关于规范我市国有建设用地使用权招标拍卖挂牌出让工作管理暂行办法〉的通知》(三府〔2017〕248号)及《三亚市人民政府〈关于挂牌出让海棠湾林旺片区控规F-1-3地块国有建设用地使用权有关事项的批复》(三府函〔2020〕817号)等有关规定,经三亚市人民政府批准,现将一宗国有建设用地使用权挂牌出让及有关事项公告如下:

一、挂牌出让宗地基本情况和开发建设要求(一)挂牌出让宗地基本情况。本次挂牌出让宗地位于海棠湾林旺片区控规F-1-3地块,CGCS2000坐标系总面积32770.40平方米(海南平面坐标系总面积32755.17平方米),用地四至及界址坐标详见地块勘测定界图。该宗地规划用地性质为旅馆用地兼容零售餐饮用地,对应土地用途分别为

旅馆用地、零售商业用地、餐饮用地,兼容比例为:8:0.5:1.5。具体情况如下:1.旅馆用地,CGCS2000坐标系面积26216.32平方米(海南平面坐标系面积26204.14平方米);2.零售商业用地,CGCS2000坐标系面积1638.52平方米(海南平面坐标系面积1637.76平方米);3.餐饮用地,CGCS2000坐标系面积4915.56平方米(海南平面坐标系面积4913.27平方米)。2020年7月17日,三亚市人民政府出具了《关于海棠湾林旺片区控规F-1-3地块用地具备净地出让条件的证明》,证明海棠湾林旺片区控规F-1-3地块土地征收及“两公告一登记”工作已完成。市海棠区人民政府已与被征地单位签订了《征用土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物等款项已支付到位,相关征地材料现存于市海棠区人民政府。目前地块上的附着物已清表,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求。地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工。该宗地具备净地出让的条件。经我局核查,该宗地不属于非法占地、违法建设行为已经处置到位并组织供应的土地。

该宗地概况及规划指标等情况详见下表:

控规编号	土地面积(m ²)	用地规划性质	土地用途	使用年限(年)	规划指标			评估单价(元/m ²)	评估总价(万元)	
					容积率	建筑高度(m)	建筑密度(%)			
F-1-3	26216.32	旅馆用地兼容零售餐饮用地	旅馆用地(占比:80%)	40	≤0.8	≤18	≤30	≥40	7546	19782.8351
	零售商业用地(占比5%)		9218						1510.3877	
	餐饮用地(占比15%)		8382						4120.2224	
合计	32770.40	/	/	/	/	/	/	/	25413.4452	

根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于海棠湾林旺片区控规F-1-3地块在省级六类产业园区内,且规划用地性质为旅馆用地兼容零售餐饮用地,对应土地用途分别为旅馆用地、零售商业用地、餐饮用地,兼容比例为:8:0.5:1.5,拟用于建设康养社区项目。其中旅馆用地和餐饮用地属于旅游产业中的旅馆用地和餐饮用地,对应投资强度指标为350万元/亩,年度产值指标为500万元/亩,年度税收指标为15万元/亩;零售商业用地属于医疗健康产业中的零售商业用地,对应投资强度指标为500万元/亩,年度产值指标为300万元/亩,年度税收指标为40万元/亩。以上出让控制指标按列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。

(二)开发建设要求。1.竞买人须在竞买初审前与三亚市现代服务业产业园管理委员会对接,充分知晓该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》内容,并向三亚市现代服务业产业园管理委员会出具书面承诺,如竞得该宗国有建设用地使用权,则将严格按照该宗地《海南省产业项目发展和用地准入协议》规定的要求进行项目开发建设。同时,竞买人须在签订《挂牌出让成交确认书》后5个工作日内与三亚市现代服务业产业园管理委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。2.竞得人取得土地使用权后,要严格按照规划要求和合同约定,及时动工兴建,并按合同约定期限建成,若在规定的期限内不能建成,应向市人民政府申请延期。否则,市人民政府将依法无偿收回土地使用权。3.该宗地项目建设应采用装配式建筑方式建造,装配率不得低于50%,且需符合装配式建筑相关规定(具体按照三亚市住房和城乡建设局要求执行)。

(二)竞买事项(一)竞买人资格:凡在中华人民共和国境内外外的法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加竞买,申请人单独申请,不接受联合申请。失信被执行人不得参加本次竞买。根据海棠湾产业规划的要求,该地块拟建设康养社区项目。竞买人须出具书面承诺:如竞得该宗国有建设用地使用权,应严格按照海棠湾规划的相关要求进行开发建设。该宗地竞买人资质由三亚市现代服务业产业园管理委员会初审。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次挂牌:1.在三亚市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2.在三亚市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。

(二)报名参加竞买人须提交法人单位有效证明文件、法定代表人的有效身份证明委托书及委托代理人的有效身份证明文件。根据2020年2月15日三亚市人民政府出台的《三亚市应对新冠肺炎疫情保障项目建设的政策措施》第三条“新出让土地可按‘招拍挂’出让起始价的20%确定竞买保证金,出让合同签订后30日内缴纳土地出让金的60%,受让人出具承诺书后余款可在年内分期缴纳”的规定,该宗地竞买保证金为人民币6128万元整(即挂牌出让起始价的20%),竞买人交保证金之前必须先通过挂牌出让竞买人资质的审查。三亚市现代服务业产业园管理委员会出具初审文件的截止时间为2020年11月13日。竞买人竞得该宗地使用权,签订《挂牌成交确认书》后,竞买人须在《国有建设用地使用权出让合同》签订后30日内缴纳土地出让金的60%,剩余土地出让金可自签订土地出让合同之日起60日内一

次性缴纳完毕;也可在出具承诺书后于2020年12月31日前分期缴纳完毕,分期缴纳土地出让金按照省市相关规定办理。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。

(三)竞买申请人可于2020年10月21日至2020年11月18日到三亚市房产信息中心(海南南部拍卖市场有限公司)或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)咨询和获取《挂牌出让文件》(《挂牌文件》为本公告组成部分),有意参加竞买的,应提交书面申请并按《挂牌文件》规定办理相关手续。交纳竞买保证金的截止时间为2020年11月18日16时30分。经审核,申请人具备申请条件并按规定交纳竞买保证金后,三亚市自然资源和规划局将在2020年11月18日17时30分前确认其参加竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。该宗地挂牌时间为:2020年11月10日09时00分至2020年11月20日15时30分。

(五)确定竞得人原则:1.在挂牌期限内只有一个竞买人报价,且报价不低于底价并符合竞买条件,确定该竞买人为竞得人。2.在挂牌期限内有两个或者两个以上竞买人报价的,确定出价最高且不低于底价者为竞得人,报价相同的,确定先提交报价单者为竞得人。3.在挂牌期限内无人报价或者竞买人报价均低于底价或不符合其他条件的,不确定竞得人。4.在挂牌期限截止前10分钟仍有两个或者两个以上的竞买人要求报价的,则对挂牌宗地进行现场竞价,出价最高者为竞得人。

(六)本次竞买活动进行现场书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头报价。

(七)成交价款含耕地占用税,其他相关税费由竞得人按规定缴纳。

(八)其它事项:该宗地以现状土地条件挂牌出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

联系电话:88364406 66529845 65303602
联系人:赵先生(13807527707)
地址:1.三亚市吉阳区迎宾路三亚市房地产服务中心7楼7005室——海南南部拍卖市场有限公司
2.海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口
查询网址: http://www.landchina.com; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn

三亚市自然资源和规划局
2020年10月20日