

共好2020第14届海口汽车展销会
14th Haikou Automobile Exhibition

时间：12月4 - 6日
地点：海航文化体育广场 国兴大道 日月广场旁

优惠更多

年底购车

元抢票热线：0898-68580633
拨打0元抢票加赠神秘礼包一份

*活动详情请以现场为准

100多个汽车品牌 1000余款热销车型
到场就有机会领iPhone12(凭门票抽奖)

主办单位：中国汽车工业协会 海口市商务局 海南共好国际会展集团股份有限公司 支持单位：海南省消费局 海南省汽车流通行业协会 承办单位：海南共好国际展览有限公司

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]46号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2019-23号	省S218西侧、四更镇政府东侧(合5.724亩)	3816平方米	公用设施用地	50年	容积率≤0.9、建筑密度≤30%、绿地率≥45%、建筑限高≤12米	158	158

二、竞买事项

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买；必须在挂牌出让公告规定的期限内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账户时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和具体要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月19日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口)获取挂牌文件及向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月15日下午16:00。经审核，申请人按规定交纳足额竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年12月15日下午17:00前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。地块挂牌起始时间为：2020年12月7日上午8:00；地块挂牌截止时间为：2020年12月17日上午11:30；地块挂牌现场会时间为：2020年12月17日上午11:30。(五)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。

网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn/> <http://www.landchina.com>

联系人：陆先生 李女士

联系电话：0898-25585295 0898-68511921

联系地址：东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]53号

经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	位置	面积(m ²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2019-13号	东方市大田黎族风情小镇规划区	50714.03	商务金融用地	40年	≤1.8	≤35%	≥25%	≤35米	34231	34231

备注：该宗地上共有建筑物4栋随土地一并出让。地上建筑物占地总面积为5988.55平方米，分别为001栋占地面积1870平方米，002栋占地面积2593.24平方米，003栋占地面积763.11平方米，004栋占地面积762.2平方米。建筑总面积为4457.84平方米，分别为001栋建筑面积14083.33平方米，002栋建筑面积18190.01平方米，003栋建筑面积6099.85平方米，004栋建筑面积6084.65平方米。地上建筑物已补偿到位、权属清晰，无法律经济纠纷。

根据东方市人民政府出具的《净地条件确认书》，上述宗地土地权利清晰，安置补偿落实到位、地上附着物清表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必须条件的净地。

二、竞买事项 (一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买；必须在挂牌出让公告规定的期限内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账户时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和具体要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月17日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心土地交易厅)获取挂牌出让文件及向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月15日16:00。经审核，申请人按规定交纳足额竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年12月15日17:00前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。挂牌起始时间为：2020年12月7日8:00；挂牌截止时间为：2020年12月17日10:00。(五)挂牌时

间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)竞买成交当天签订《成交确认书》，并在30日内与东方市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，按照合同约定支付土地出让金，依法申请办理土地登记。(八)受让人取得土地使用权后，应严格按照规划要求建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等应符合国家和海南省的有关规定。(九)该宗地若需要实施装配式建筑，应按照装配化建筑有关规定执行。(十)根据《东方市城市基础设施配套费征收管理办法》，竞得人需缴纳该宗地的城市基础设施配套费，最终应缴纳的城市基础设施配套费应以批准的《建设工程规划许可证》证载建筑规模为准。(十一)成交价款不含各种税、费，挂牌佣金和公证费按有关规定收取。(十二)上述所有时间均为北京时间。(十三)其它事项：挂牌的地块以现状土地条件出让，本次挂牌出让事项如有变更，以届时变更公告为准。(十四)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让须知》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人：陆先生 王先生 联系电话：0898-25585295 0898-66722585 地址：东方市二环南路东方市自然资源和规划局(海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://www.landchina.com>) 在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。挂牌起始时间为：2020年12月7日8:00；挂牌截止时间为：2020年12月17日10:00；挂牌现场会时间为：2020年12月17日10:00。(五)挂牌时

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]48号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号)，经东方市人民政府批准，东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-12号	东方市板桥镇老城区西南侧(合80.0325亩)	53355m ²	商务金融用地(其中配套旅馆用地占比30%)	≤2.5	≤25%	≥30%	≤80m	40	6995	6995

备注：配套配建停车位(个)1.0车位/100m²(建筑面积)，配套商业建筑面积占30%-40%

二、竞买注意事项 (一)竞买人资格：中华人民共和国境内外的法人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可参加竞买(注：失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买；必须在挂牌出让公告规定的期限内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账户时间为准)。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和具体要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月17日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心土地交易厅)获取挂牌出让文件及向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月15日16:00。经审核，申请人按规定交纳足额竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2020年12月15日17:00前确认其竞买资格。

(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。挂牌起始时间为：2020年12月7日8:30；挂牌截止时间为：2020年12月17日15:00。(五)挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价的，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让须知》，该手册所载内容为本公告的组成部分。

网址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://www.landchina.com> 联系人：陆先生、张女士。联系电话：0898-25585295、0898-32855875。地址：东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局。 2020年11月17日

海南金鼎拍卖有限公司拍卖公告

(2020-1125期)

受五指山市公安局委托，我公司将涉案财产进行公开拍卖。我公司定于2020年11月25日10:00时在本公司拍卖大厅拍卖下列资产：拍卖标的物名称：松香234桶(约112.28吨)。参考价：12625元每吨，竞买保证金为人民币30万元，最终以检斤交付数量为准，成交价款多退少补，标的物由买受人自行装运提货，所有相关费用由买受人承担。竞买保证金账户名称：海南金鼎拍卖有限公司，开户行：农行海口龙昆支行，账号：21139001040001861。展示时间：2020年11月18日至2020年11月23日。交纳竞买保证金须在缴款用途处填明：竞买保证金及拍卖标的名称(如代缴必须注明代某某缴款)。有意竞买者2020年11月24日17:00前缴纳竞买保证金(以到账为准)及到我公司办理竞买手续。

公司地址：海口市龙华区椰海大道321号海南现代美居生活物流园(二期)A区11层

电话：0898-66825575 13876355557 马先生

委托方监督电话：86635250

海南农垦南金农场有限公司关于清理国有土地的告示

按照海南农垦南金农场有限公司的工作部署，结合发展金鸡岭百花谷热带观光产业的规划，决定清理收回位于金鸡岭十二队北部的(国划拨南金农场公司)部分土地用于金鸡岭矿山地质环境恢复治理使用。现将有关事项告示如下：

一、清理位置、面积：该宗地位于金鸡岭农场十二队北部，面积共486亩(详见附图)。二、清理补偿办法：在范围内有承包合同书的，符合规定的青苗及地上附着物，按照《海南省人民政府关于印发海南省征地统一年产值标准和海南省征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》(琼府【2014】36号)等有关规定执行。三、凡在上述土地范围内，任何单位和个人如有种植农作物、林木及其他地上青苗，或有建(构)筑物、坟墓等地上附着物的，请在本告示发布之日起30个工作日内配合南金农场公司有关部门现场清点登记手续。拒不配合办理登记的，视为自动放弃相关权利，所有地上青苗及附着物将按无关主物进行清理。四、自金鸡岭矿山修复工程项目签合同时起，南金公司清理地上附着物第一次发布之日起，在上述用地范围内种植的青苗及抢建的建(构)筑物等不予补偿，并按相关规定依法进行处置。五、清理工作小组设在南金农场公司金鸡岭基地分公司经营管理办，联系人：吴先生，电话：13976325670。特此告示

海南农垦南金农场有限公司 2020年10月20日

文昌市文城镇恒天名家七套房公开挂牌转让公告

项目编号：XZ202009HN0126

受委托，按现状公开挂牌分别转让恒天名家7套房。标的位于文昌市文城镇文清大道恒天名家小区，周边住宅小区众多，产业集聚程度较高，学校、医院、超市、活动广场等公共服务设施较完善，交通便利，是居家置业的理想选择。具体见下表：

序号	标的名称	建筑面积(m ²)	套内面积(m ²)	挂牌底(元)
1	4幢301房	117.97	103.77	955557
2	4幢302房	117.97	103.77	955557
3	4幢401房	116.30	102.30	942030
4	4幢402房	116.30	102.30	942030
5	4幢501房	117.97	103.77	946001
6	4幢502房	117.97	103.77	946001
7	4幢603房	118.15	103.92	909164

竞买人需缴纳保证金30万元/套，公告期：2020年11月17日至2020年11月30日。受让方资格条件等其他详情请登录海南产权交易网(<http://www.hnqcqn.com>)、E交易网(<http://www.ejy365.com.cn>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558003施女士、66558023李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237442李女士。

海南产权交易所 2020年11月17日

海南南方拍卖有限公司拍卖公告

(2020)琼0106拍委3号

受海口市龙华区人民法院委托，由我司对以下涉案需变现财产进行公开拍卖：一、位于海南省临高县调楼镇美良墟的4793.9m²国有建设用地使用权及地上建筑物[土地证号：琼(2017)临高县不动产权第0001351号，土地用途为批发零售用地]，参考价：1568万元，竞买保证金：200万元。二、位于海南省临高县调楼镇博兴路2144.3m²国有建设用地使用权及地上建筑物[土地证号：琼(2017)临高县不动产权第0001352号，土地用途为批发零售用地]，参考价：288万元，竞买保证金：30万元。现将第三次拍卖相关事项公告如下：1、拍卖时间：2020年12月3日上午10:00；2、拍卖地点：海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅；3、标的展示及办理相关竞买手续时间：自见报之日起至2020年12月2日17:00止；4、收取竞买保证金时间：以2020年12月2日12:00前到账为为准；5、收取竞买保证金单位名称：海口市龙华区人民法院；开户银行：海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行；银行账号：1010852290017059；6、缴款用途处必须填写：(2020)琼0106拍委3号竞买保证金(如代缴必须注明代某某缴款)；7、特别说明：上述标的按现状净