

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]56号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让宗地位置、面积、规划指标、起始价、竞买保证金。

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-22号	东方市大田黎族风情小镇规划区内	27977.9平方米(合41.967亩)	商务金融用地	≤1.8	≤35%	≥25%	≤36米	40	8461	8461

二、竞买注意事项。(一)竞买人资格:中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买,必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月17日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口)咨询和领取出让文件及向东方市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月15日16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2020年12月15日17:30前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。挂牌时间:2020年12月7日8:30至2020年12月17日11:00;挂牌现场会时间为:2020年12月17日11:00。(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意

继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)确定竞得人后,竞得人与东方市自然资源和规划局当场签订《挂牌成交确认书》,并在30日内与东方市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。(八)该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件的净地。(九)挂牌成交价不含各种税、费,挂牌服务费和公证费按相关规定由竞得人支付。三、宗地开发建设要求。(一)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。四、其它事项:挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。五、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com。

联系人:陆先生 马先生

联系电话:0898-25585295 0898-65308910

地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

东方市自然资源和规划局

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]51号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:
一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	位置	面积(m ²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-18号	东方市八所镇解放东路北侧	16741	零售商业用地/商务金融用地混合用地	40年	≤2.8	≤30%	≥40%	≤80米	11737	11737
备注	该宗地上共有一栋建筑物随土地一并出让。建筑总面积为15131平方米,地上建筑物已承租到位权属清晰,无法律经济纠纷。									

该宗地符合我市土地利用总体规划,已列入我市今年建设用地供地计划。目前该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必须条件的净地。二、竞买事项:(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织(除法律另有规定者外)均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1、在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2、在东方市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3、在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(四)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月20日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口)获取挂牌出让文件及向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月15日16时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2020年12月15日17时前确认其竞买资格。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。挂牌起始时间为:2020年12月7日8时30分;挂牌截止时间为:2020年12月17日8时;挂牌现场会时间为:2020年12月17日8时。(六)挂牌时

间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(七)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。三、开发建设要求:1.根据市商务局《关于东方市东出让2020-18号宗地国有建设用地使用权挂牌出让关联条件的复函》,该宗地拟引进项目类别为商贸服务业,根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》关于非园区建设用地指标规定,投资强度应达到260万元/亩。2.该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。四、其他事项:1.竞买成交当天签订《成交确认书》,并在30日内与东方市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞买保证金自动转作受让地块的出让价款。土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从合同生效之日起90日内付清土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳全部土地出让金的期限不得超过1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的60%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。竞得人缴纳的竞买保证金自动转做出让地块的出让金。2.挂牌出让土地不含各种税费,挂牌佣金和公证费按有关规定收取。3.挂牌的地块以现状条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。4.本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

联系人:陆先生 欧阳先生 联系电话:0898-25585295 13976111340。http://www.landchina.com;http://lr.hainan.gov.cn/;http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/

东方市自然资源和规划局 2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]55号

经批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地基本情况

地块编号	土地位置	地块面积	土地用途	容积率	建筑系数	绿地率	出让年限	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-10号	东方市滨海南路东侧、工业三横路一期北侧	19470m ² (合29.205亩)	工业用地	≥0.5	≥30%	≤20%	50年	657	657

二、宗地开发建设要求。(一)该宗地拟引进项目为低碳产业,出让控制标准投资强度为200万元/亩,年度产值指标为300万元/亩,年度税收指标为10万元/亩。(二)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。(三)上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。(四)竞买事项。(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1、在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2、在东方市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3、在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。(三)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(四)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月23日至2020年12月16日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口)咨询和领取出让文件及向东方市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月16日16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2020年12月16日17:00前确认其竞买资格。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅

进行。挂牌时间:2020年12月08日08:00—2020年12月18日17:30;挂牌现场会时间:2020年12月18日17:30;(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)确定竞得人后,竞得人应当签订《挂牌成交确认书》。30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时与市科工信局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。(八)土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从合同生效之日起90日内付清土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳全部土地出让金的期限不得超过1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的60%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。(九)该宗地符合我市土地利用总体规划,已列入我市今年建设用地供地计划。目前该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件的净地。(十)成交价款不含各种税、费(耕地占用税及相关税费由竞得人按有关规定缴纳),挂牌服务费和公证费按相关规定由竞得人支付。(十一)其它事项:挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(十二)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com。联系人:陆先生 陈先生。联系电话:0898-25585295,18976211911。地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

东方市自然资源和规划局 2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]50号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地位置、面积、控制指标、竞买保证金、起始价。

地块编号	土地位置	用地面积(m ²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-17号	位于东方市八所镇工业大道西侧	5680.36m ² (合8.52亩)	商务金融用地	≤2.0	≤30%	≥35%	≤45米	40	2570	2570

二、竞买注意事项

(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月17日至2020年12月16日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和领取出让文件及向东方市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月16日16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2020年12月16日17:00前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。挂牌起始时间为:2020年12月7日8:00;挂牌截止时间为:2020年12月18日17:00;挂牌现场会时间为:2020年12月18日17:00。(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)确定竞得人后,竞得人与东方市自然资源和规划局当场签订《挂牌成交确认书》,并在30日内与东方市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。(八)该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件的净地。(九)成交价款不含各种税、费(耕地占用税及相关税费由竞得人按有关规定缴纳),挂牌服务费和公证费按相关规定由竞得人支付。三、宗地开发建设要求该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。四、其它事项:挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。五、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com

联系人:陆先生 符先生

联系电话:0898-25585295 15889365559

地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

东方市自然资源和规划局

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字(2020)54号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地位置、面积、规划指标、竞买保证金、起始价:

地块编号	位置	面积(m ²)	土地用途	使用年限	容积率	建筑系数	绿地率	竞买保证金(万元)	挂牌出让起始价(万元)
东出让2020-09号	东方市罗带河南侧、工业大道西侧	7282	工业用地	50年	R≥0.5	≥30%	≤20%	267	267

二、宗地基本情况及开发建设要求:(一)该宗地符合我市土地利用总体规划,已列入我市今年建设用地供地计划。目前该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件的净地。(二)该宗地拟安排项目为油气化工业,该地块出让控制标准投资强度为300万元/亩,年度产值指标为450万元/亩,年度税收指标为30万元/亩。(三)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。(四)上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与市科工信局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。三、竞买事项:(一)挂牌竞买人报名条件:中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:1、在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;2、在东方市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的;3、在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。(三)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(四)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月23日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口)获取挂牌出让文件及向我局提交书面申请。交纳竞买

保证金的截止时间为2020年12月15日16:00。具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2020年12月15日17:00前确认其竞买资格。(五)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。挂牌时间为:2020年12月07日8:00—2020年12月17日17:30;挂牌现场会时间为:2020年12月17日17:30。挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(六)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(七)确定竞得人后,竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》,并在30日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。(八)合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从合同生效之日起90日内付清土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳全部土地出让金的期限不得超过1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的60%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。竞得人缴纳的竞买保证金自动转做出让地块的出让金。挂牌出让金不含各种税费。四、其他事项:(一)成交价款不含各种税、费(耕地占用税及相关税费由竞得人按有关规定缴纳),挂牌服务费和公证费按相关规定由竞得人支付。(二)其它事项:挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(三)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com。联系人:陆先生 陈先生。联系电话:0898-25585295,13976325853。地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字(2020)57号

经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌的方式出让位于东方市大田镇225国道西侧、月大村西侧东出让2020-07号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	宗地位置	宗地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
东出让2020-07号	东方市大田镇225国道西侧、月大村西侧	55192.9平方米(合8.27亩)	公用设施用地	50年	容积率≤0.6、建筑密度≤40%、绿地率≥20%、建筑限高≤12米	431万元	431万元
备注	该宗地上有建筑物随土地一并出让,建筑总面积为944.46平方米。						

二、竞买事项:(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月20日至2020年12月16日到东方市自然资源和规划局办公室二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口)获取挂牌文件及向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月16日下午16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月16日下午17:00前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。地块挂牌起始时间为:2020年12月7日上午8:00;地块挂牌截止时间:2020年12月18日下午15:30;地块挂牌现场会时间为:2020年12月18日下午15:30。(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》,并在30日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人按照合同约定支

付土地出让金,依法申请办理土地登记。(八)该宗地上有建筑物随土地一并出让。地上建筑物占地面积472.23平方米,建筑总面积为944.46平方米,已全部收回作为国有资产,权属清晰,无法律经济纠纷。(九)根据《东方市城市基础设施配套费征收管理办法》,竞得人需缴纳该宗地的城市基础设施配套费,最终应缴纳的城市基础设施配套费以批准的《建设工程规划许可证》记载建筑规模为准。(十)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。(十一)该宗地土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从合同生效之日起90日内付清土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳全部土地出让金的期限不得超过1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的60%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。竞得人缴纳的竞买保证金自动转做出让地块的出让金。挂牌出让金不含各种税费。(十二)挂牌服务费和公证费按相关规定由竞得人支付。(十三)其它事项:挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。(十四)本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com。联系人:陆先生 许先生。联系电话:0898-25585295 0898-68582500。联系地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

东方市自然资源和规划局

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字(2020)58号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定挂牌一宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块规划指标和出让控制指标:

地块编号	地块位置	用地面积	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-04号	东方市八所镇滨海北路西侧、海东方	29751m ² (合44.626亩)	旅馆用地/商务金融用地混合用地(其中旅馆用地占比≥35%、商务金融用地占比≤65%)	≤2.0	≤35%	≥30%	≤60米	40	31310	31310

二、宗地开发建设要求:该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。三、竞买事项:1.挂牌竞买人报名条件:中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。不接受挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。2.具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次土地出让挂牌:(1)在东方市范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;(2)在东方市有闲置土地、违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时纠正的。(3)在东方市范围内有非法占地、违法建设行为的。3、本次国有建设用地使用权采取公开挂牌方式出让,并按按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。4、本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月17日8:30至2020年12月17日16:00到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口)咨询和购买挂牌出让文件,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。5、交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月7日16:00(北京时间)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月7日17:00(北京时间)前确认其竞买资格。6、挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。7、挂牌起

始时间为:2020年12月8日8:30(北京时间);挂牌截止时间为:2020年12月18日08:00(北京时间);挂牌会现场时间为2020年12月18日08:00(北京时间)。8、挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。9、本次挂牌出让不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。四、其他事项:1.确定竞得人后,竞得人与市自然资源和规划局当场签订《成交确认书》,并在30日内与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。2.土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付,合同约定一次性缴纳土地出让金的,应从合同生效之日起90日内付清土地出让金;合同约定分期缴纳土地出让金的,分期缴纳全部土地出让金的期限不得超过1年,首次缴纳比例不得低于全部土地出让金的60%。逾期未付清土地出让金的,土地行政主管部门有权依法解除合同,并由受让人承担相应的违约责任。竞得人缴纳的竞买保证金自动转做出让地块的出让金。挂牌出让金不含各种税费。3.挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。4、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人:陆先生 吴先生;联系电话:0898-25585295 0898-23881390;联系地址:东方市二环南路4号东方市自然资源和规划局。查询网址:http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/;www.landchina.com。

东方市自然资源和规划局

2020年11月17日

东方市国有建设用地使用权挂牌出让公告

东自然资告字[2020]49号

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(国土资源部令第39号),经东方市人民政府批准,东方市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让以下国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让宗地位置、面积、控制指标、起始价、竞买保证金。

地块编号	土地位置	用地面积(m²)	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
东出让2020-13号(地块一)	位于东方市板桥镇老城区西南侧	24124m²(合36.186亩)	商务金融用地(其中配套旅馆用地占比30%)	≤2.5	≤25%	≥30%	≤80米	40	3040	3040
东出让2020-13号(地块二)		4186m²(合6.279亩)							522	522
备注	配套配建停车位(个)1.0车位/100m²(建筑面积),配套商业建筑面积占30%—40%									

二、竞买注意事项:(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让地块不接受联合竞买;必须在挂牌出让公告规定的时间内把竞买保证金存入东方市自然资源和规划局指定账户(以挂牌竞买保证金入账时间为准)。(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价者得的原则确定竞得人。(三)本次挂牌出让宗地的详细资料和要求(详见挂牌出让文件)。申请人可于2020年11月17日至2020年12月15日到东方市自然资源和规划局办公楼二楼权益和开发岗(或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口)咨询和购买出让文件及向东方市自然资源和规划局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月15日16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,东方市自然资源和规划局将在2020年12月15日17:00前确认其竞买资格。(四)本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。地块一挂牌时间为:2020年12月7日8:00至2020年12月17日16:00;地块二挂牌时间为:2020年12月7日8:00至2020年12月17日17:00。挂牌现场会时间为:(地块一)2020年12月17日16:00;(地块二)2020年12月17日17:00。(五)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价的,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(六)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(七)确定

竞得人后,竞得人与东方市自然资源和规划局当场签订《挂牌成交确认书》,并在30日内与东方市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时与东方市商务局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》。竞得人按照合同约定支付土地出让金,依法申请办理土地登记。(八)该宗地土地权利清晰,安置补偿落实到位,地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件的净地。(九)成交价款不含各种税、费(耕地占用税及相关税费由竞得人按有关规定缴纳),挂牌服务费和公证费按相关规定由竞得人支付。三、宗地开发建设要求:(一)根据市商务局《关于东出让2020-13号宗地国有建设用地使用权挂牌出让关联条件的复函》,按照《海南省建设用地出让控制指标(试行)》关于非园区建设用地指标规定及与项目业主约定,该宗地用地投资强度应达到400万元/亩,年度产值应达到550万元/亩,年度税收指标应达到25万元/亩。(二)该宗地若实施装配式建筑,应按装配式建筑有关规定执行。上述开发建设要求将列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》。四、其他事项:挂牌的地块以现状土地条件出让。本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。五、本公告未尽事宜详见《东方市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。网址: http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.landchina.com。联系人:陆先生、黄先生。联系电话:0898-25585295 0898-66503148。地址:东方市二环南路西侧东方市自然资源和规划局

东方市自然资源和规划局 2020年11月17日