

奔跑海南
RUNNING HAINAN

奔跑海南 明日开跑 2020环岛全民健跑 琼海站

开跑时间 | 2020年11月21日上午7:30

主办单位 | 海南省总工会 海南省旅游和文化广电体育厅
琼海市人民政府 海南日报报业集团

承办单位 | 琼海市旅游和文化广电体育局
海南日报有限责任公司

合作单位 | 海南银行 海马汽车

为梦想
奔跑

二、凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照提交《商务主管部门核发的〈外商投资企业批准证书〉和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:(一)在白沙县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;(二)在白沙县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的,竞得土地后未及时签订或确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时调整的;(三)被列入失信被执行人,重大税收违法案件当事人名单等失信主体;(四)本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年11月26日至2020年12月18日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源局规划局查询和购买《白沙黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求申请参加竞买。四、申请人可于2020年11月26日至2020年12月18日到白沙黎族自治县牙叉镇方溪路8号自然资源局规划局提交书面申请,交纳保证金的截止时间2020年12月18日16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月18日16:30前确认其竞买资格。五、挂牌时间:2020年12月10日09:00至2020年12月21日16:00;挂牌现场时间:2020年12月21日16:00;挂牌地点:海南省政府会展中心楼公共资源交易中心土地交易大厅。六、开发建设要求(一)竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与白沙黎族自治县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照协议约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(二)该宗地需建设零售商业、商务金融项目。(三)竞得人在足额缴纳全部出让价款和相关税费后,依照规定程序办理用地和土地登记手续。竞得者须从获得土地之日起半年内动工建设,宗地内整体建设必须在两年内完成。(四)竞得人取得宗地后须按批准的规划方案进行建设,挂牌宗地出让后,任何单位和个人不得擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开的程序进行,由开发建设单位提出申请调整规划建设条件并不按期开工的,必须收回土地使用权,重新招拍挂,挂牌方案出让土地。(五)该宗地若实施装配式建筑,须按装配式建筑有关规定进行。七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌按照价高且不低于底价者得原则确定竞得人。竞买人报价低于底价的,挂牌不成,由白沙县自然资源局和规划局重新组织挂牌出让。(二)本次挂牌为上述地块按现状挂牌,具体面积以产权主管部门实际测量为准,多不退,少不补。(三)目前地块无附着物,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以施工。(四)根据原省国土资源厅等六部门发布的《海南省建设用地出让控制指标(试行)》文件规定,控制指标参照我县商业用地标准及实际情况,约定达产时间内固定资产投资总额不低于人民币3亿元,项目用地投资强度不低于896.06万元/亩,达产年限为2年以上控制指标纳入《产业项目发展和用地准入协议》内容。(五)竞得人须在成交当场签订《使用权出让合同》,土地出让成交后,应在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人交纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金,土地出让出让价款不含各种税费。八、联系方式:白沙黎族自治县牙叉镇方溪路自然资源局和规划局 联系人:黄女士 联系电话:0898-27715862 查询网址: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy> <http://lr.hainan.gov.cn>; <http://www.landchina.com>