

“银十”助力 楼市成交回正 价格涨幅保持平稳回落态势

H房·热点

国家统计局近日发布数据显示，10月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅总体回落；前10个月住宅销售面积同比增长0.8%，年内首次回正。专家表示，“银十”全国楼市继续回暖，各地因城施策、一城一策调控态势下，房地产市场价格涨幅保持了平稳回落态势。

在全国房价整体呈现平稳回落态势的市场环境下，业内人士普遍认为，在“房住不炒”的调控基调下，房地产市场供应方正在转向以精细化管理和服务打造核心竞争力。

房地产企业旭辉集团总工程师崔晓强说，随着中国房地产市场进入平稳发展期，以往“开盘即遭抢”的卖方市场已逐渐转变为“客户挑房子”的买方市场。随着市场竞争日趋激烈，客户更加理性。“这种趋势在今年‘金九银十’表现得很明显。原本看一次就会定下的房子，现在往往要反复看多次才能做出决定。”

值得注意的是，国家统计局近日发布的“2020年1月份至10月份全国房地产开发投资和销售情况”显示，前10个月，全国商品房销售面积133294万平方米，同比持平，年内首次实现增速止跌。其中，住宅销售面积增长0.8%，年内首次回正。

记者据国家统计局发布的2020年1月至10月全国房地产销售数据测算发现，今年9月和10月，商品房销售面积达3.48亿平方米，同比上涨约11%；销售金额为3.47万亿元，同比上涨近20%。

今年下半年以来，深圳、杭州、成都、东莞等30多个城市出台房地产市场调控措施，促进房地产市场健康稳定发展。对于后续房地产市场的发展，受访专家普遍表示，房地产政策将保持稳定性和延续性。保持房地产市场平稳健康发展是坚定不移的方向。

（据新华社电 记者 王优玲）

广告·热线：66810888

海南日报报业集团 | 国际旅游消费年

2020第五届西部惠民车展

11月20日-11月22日 海南·儋州

今日开幕

主办单位：海南日报报业集团

支持单位：儋州市现代服务业和投资促进局

承办单位：海南日报有限责任公司



恒大·御海天下： 理想栖居之地

海南恒大·御海天下位于海南马袅湾滨海国际旅游度假区，总占地约1665亩，总建筑面积约122万平方米，绿化率约46%。马袅湾自然环境优越，是海南为数不多的U形湾区，拥有众多原生态自然资源，是集生态旅居、休闲娱乐于一体的旅游度假区。

海南四季气候宜人，空气清新，夏无酷暑，冬暖如春。冬天，想享受梦寐以求的海岛生活，不妨来海南恒大·御海天下！

海南恒大·御海天下这个滨海休闲度假旅居胜地，外揽马袅湾海岸、红树林生态湿地，与大自然和谐共生；内拥风情商业街、滨海风情酒店、儿童反斗玩具城等配套设施，可以满足人们海居生活的日常所需。

在恒大·御海天下生活，早晨可以在海边感受清新自然空气，然

后伴着鸟语花香在园区打太极、跳广场舞，锻炼身体；下午可以到附近的红树林生态湿地看百鸟齐飞；晚上，可以与家人一起漫步，看海边的晚霞，如诗画般美好度假生活从此开启。

在海南恒大·御海天下，您可以远离喧嚣，每天与阳光、海景、自然为伴；循着海岸漫步，踏浪而行枕海而居。

恒大地产遵循人、建筑与自然和谐共生理念，在全力保护湾区生态环境的前提下，在马袅湾湾区的黄金版块缔造宜居之地——恒大·御海天下。

海南恒大·御海天下是众多都市人心中向往的理想栖居之地。入住于此，可以让您观海瞰河，在浮生中偷得半日闲。（广文）



恒大美丽之冠： 畅享都市多彩生活

每一个向往都市生活的人，都希望能在城市中心，近距离感受大街小巷的烟火味，感受华灯初上的城市风华。

恒大美丽之冠位于三亚市中心，可远眺三亚湾、大东海、亚龙湾三大湾区，周边有七大自然公园。临山观海，休闲度假旅居生活从此启航。

恒大美丽之冠附近的蓝海购物广场、明珠广场等商圈，可以满足人们吃喝玩乐的需求。多维便捷的立体交通网，让您邂逅繁华里的自在时光，尽享三亚多彩欢乐生活。

有些人希望生活在风景里，成为别人眼中的风景。定居在城市，不仅是为了感受便捷舒适的都市

生活，也期待在自然美景中度过悠然惬意的时光。恒大美丽之冠周边有临春岭森林公园、白鹭公园等七大生态公园，让您无需出远门就可享受山水之怡和绿荫美景，在青山绿水间健康“森”呼吸。

在恒大美丽之冠，室外星光天际泳池、禅意庭院等八大风情园林，

在繁花绿荫和水系重叠造景间，让您尽情感受园内绽放的自然风情，目之所及皆是美好。在恒大美丽之冠，您可以感受到都市生活的风雅韵律，每一天都充满诗情画意。

恒大美丽之冠，以优越的地理位置和舒适的居住空间，邀您畅享都市美好生活。（广文）



H家装课堂



华浔品味装饰

热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

轻钢龙骨安装有技巧

轻钢龙骨作为一种吊顶材料，具有自重轻、防火、防霉、抗潮等性能，安装工序包括弹线定位、安装吊杆、安装龙骨、安装石膏板等。

轻钢龙骨吊顶安装有技巧。首先，要根据设计标高，用红外线水平仪在房间各个墙角上标出水平点，弹出水平线，作为天花吊顶的定位线。然后，安装吊杆和龙骨，采用红外线水平仪对吊顶骨架进行调平处理，注意相应高度。接下来，安装石膏板。调平验收后，先封上一层夹板，涂刷白胶后，再封上一层9厘米的纸面石膏板。石膏板要用专用螺丝牢固安装。

轻钢龙骨吊顶的安装看似简单，但是却容马虎。双层板天花制作工艺有利于提升防火性能，减少天花板开裂几率。装修过程中，业主在施工现场应多与设计师、施工人员进行沟通交流。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

谌墨 13707587749