

“银十”助力 楼市成交回正 价格涨幅保持平稳回落态势

房·热点

国家统计局近日发布数据显示,10月份70个大中城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比涨幅总体回落;前10个月住宅销售面积同比增长0.8%,年内首次回正。专家表示,“银十”全国楼市继续回暖,各地因城施策、一城一策调控态势下,房地产市场价格涨幅保持了平稳回落态势。

根据国家统计局发布的“2020年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况”,10月份,4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.1个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.2%、0.3%、0.5%和0.2%。二手住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.4个百分点。其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.4%、0.5%、0.6%和0.9%。

“一二三线城市房价涨幅均有收窄,说明房价涨幅整体降温。”易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,“金九银十”是楼市传统销售旺季,开发商纷纷冲刺跑量,市场供给充足。10月份的房价变动情况也反映了楼市的供求和促销情况,房价保持平稳。

国家统计局数据显示,31个二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅比上月回落0.2个百分点;二手住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同。35个三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比均上涨0.2%,涨幅比上月分别回落0.3和0.4个百分点。

从房价环比上涨城市数量变化来看,降价跑量趋势较为明显。10月份,新建商品住宅价格环比上涨的城

海南恒大·御海天下位于海南马袅湾滨海国际旅游度假区,总占地约1665亩,总建筑面积约122万平方米,绿化率约46%。马袅湾自然环境优越,是海南为数不多的U形湾区,拥有众多原生态自然资源,是集生态旅居、休闲娱乐于一体的旅游度假区。

海南四季气候宜人,空气清新,夏无酷暑,冬暖如春。冬天,想享受梦寐以求的海岛生活,不妨来海南恒大·御海天下!

海南恒大·御海天下这个滨海休闲度假旅居胜地,外揽马袅湾海岸、红树林生态湿地,与大自然和谐共生;内拥风情商业街、滨海风情酒店、儿童反斗玩具城等配套设施,可以满足人们海居生活的日常所需。

在恒大·御海天下生活,早晨可以在海边感受清新自然空气,然

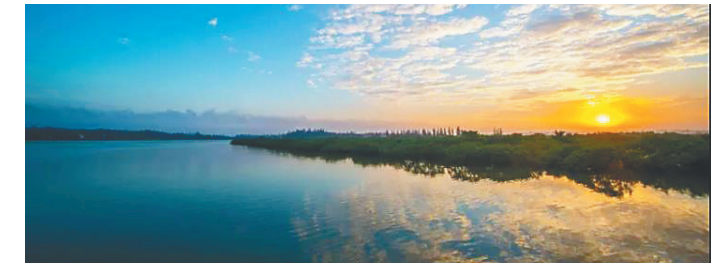
恒大·御海天下: 理想栖居之地

后伴着鸟语花香在园区打太极、跳广场舞,锻炼身体;下午可以到附近的红树林生态湿地看百鸟齐飞;晚上,可以与家人一起漫步,看海边的晚霞,如诗画般的美好度假生活从此开启。

在海南恒大·御海天下,您可以远离喧嚣,每天与阳光、海景、自然为伴;循着海岸漫步,踏浪而行枕海而居。

恒大地产遵循人、建筑与自然和谐共生理念,在全力保护湾区生态环境的前提下,在马袅湾湾区的黄金版块缔造宜居之地——恒大·御海天下。

海南恒大·御海天下是众多都市人心中向往的理想栖居之地。人住于此,可以让您观海瞰河,在浮生中偷得半日闲。(广文)



恒大美丽之冠: 畅享都市多彩生活

每一个向往都市生活的人,都希望能住在城市中心,近距离感受大街小巷的烟火味,感受华灯初上的城市风华。

恒大美丽之冠位于三亚市中心,可远眺三亚湾、大东海、亚龙湾三大湾区,周边有七大生态公园。临山观海,休闲度假旅居生活从此启航。

恒大美丽之冠附近的蓝海购物广场、明珠广场等商圈,可以满足人们吃喝玩乐的需求。多维便捷的立体交通网,让您邂逅繁华里的自在时光,尽享三亚多彩欢乐生活。

有些人希望生活在风景里,成为别人眼中的风景。定居在城市,不仅是为了感受便捷舒适的都市

生活,也期待在自然美景中度过悠然惬意的时光。恒大美丽之冠周边有临春岭森林公园、白鹭公园等七大生态公园,让您无需出远门就可享受山水之怡和绿荫美景,在青山绿水间健康“森”呼吸。

在恒大美丽之冠,室外星光天际泳池、禅意庭院等八大风情园林,



家装课堂

华浔品味装饰

热线:68581005 68581006
地址:海口市珠江广场帝都大厦11楼

轻钢龙骨安装有技巧

轻钢龙骨作为一种吊顶材料,具有自重轻、防火、防霉、抗潮等性能,安装工序包括弹线定位、安装吊杆、安装龙骨、安装石膏板等。

轻钢龙骨吊顶安装有技巧。首先,要根据设计标高,用红外线水平仪在房间各个墙面上标出水平点,弹出水平线,作为天花吊顶的定位线。然后,安装吊杆和龙骨,采用红外线水平仪对吊顶骨架进行调平处理,注意相应高度。接下来,安装石膏板。调平验收后,先封上一层夹板,涂刷白胶后再封上一层9厘米的纸面石膏板。石膏板要用专用螺丝牢固安装。

轻钢龙骨吊顶的安装看似简单,但是却不容马虎。双层板天花制作工艺有利于提升防火性能,减少天花板开裂几率。装修过程中,业主在施工现场应多与设计师、施工人员进行沟通交流。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持



广告
联系

谌墨 13707587749

广告·热线:66810888

国际旅游消费年

2020
第五届

西部惠民车展

11月20日-11月22日 海南·儋州

今日开幕

主办单位: 海南日报报业集团

支持单位: 儋州市现代服务业和投资促进局

承办单位: 海南日报有限责任公司