

海南自贸区

布局新文旅 功自自贸港
为业主提供高品质度假产品和生活服务,积极参与美好城市建设

深入挖掘文化资源 海南文旅融合跑出“加速度”



琼海市潭门镇排港渔村实景图

2020年6月1日,《海南自由贸易港建设总体方案》公布,吸引了全球的目光。中秋国庆黄金周,在疫情防控形势持续向好的背景下,海南各市县推出了精彩纷呈的各类特色活动,乡村游、购物游、特色民宿备受青睐,文旅融合效应凸显,全省旅游市场呈现出“南热北也热”的良好局面。黄金周圆满收官,海南收获不俗成绩单,为全国文旅产业发展添彩。随着自贸港建设的加快推进,海南将如何推动传统文旅产业创新发展,加快现代服务业发展步伐,备受各界关注。如今,海南正通过发展免税购物、民宿、渔业休闲、森林康养等新业态,升级文旅产业配套和城市功能,增添发展新动能,推动海南文旅产业深度融合,增强海南现代服务业在国际市场上的竞争力。对于全球的文旅企业而言,深耕海南,未来值得期待。



融创金成博鳌金湾实景图

文化是旅游的灵魂,旅游是文化的载体。

作为中国唯一的热带海岛,世界上最大的自贸港,海南拥有广阔的海域、美丽的沙滩、洁净的空气和宜人的气候,是著名的阳光岛、生态岛、健康岛、长寿岛,也是游客心中旅游休闲度假的天堂。

细品海南本土文化,感受海岛独特魅力。今年中秋国庆黄金周,海南全域,不仅南部旅游人气旺,以海口为代表的北部,通过打造特色节庆活动、推出精品乡村游线路等方式,形成旅游热点,吸引大批游客纷至沓来。

2018年以来,海南旅游业驶入快车道。包括离岛免税购物在内,海南的旅游产品全面升级,游客的旅游体验不断改善,旅行社创新推出的产品受到市场追捧。如今,海南各具风情的主题乐园开启了海岛旅游新模式,各类主题乐园丰富了海南旅游业态,让游客在阳光沙滩、美丽乡村、热带雨林之外,有了游玩新选择。

在2019年第五届中国(海南)文化旅游资源对接大会上,海南省旅游和文化广电体育厅相关负责人曾表示,大会召开有效地向全国乃至世界展示了海南优势的旅游文化资源,加大招商引资力度,促进大型文旅项目落地海南,可为海南旅游文体产业的发展增添动力。站在新一轮改革开放的起点,海南已迎来旅游文体产业发展的黄金期,发展旅游文体产业大有可为、商机无限,投资海南正当其时。

近期,海南政府部门与多家文旅企业签订协议,合作领域包括打造海南国际品牌形象、发展夜间文旅经济、促进体育旅游特色目的地建设、打造具有国际知名度的文体IP等,充分挖掘文化资源,推动文旅产业发展跑出“加速度”。

相关租车平台数据显示,今年以来,三亚租车、游艇、旅拍体验、滑翔伞单人飞行、高空跳伞、冲浪、直升机高空游览等现代高端旅游体验项目的人气攀升十分明显,且未来发展趋势强劲。

致力于打造国际旅游消费中心的海南,未来将迎来越来越多的国内外游客。如何满足游客高端旅游需求,推动文旅产业向现代服务业升级,考验着海南文旅产业的基础配套。

近年来,海南各类旅游产业项目相继建成投入运营,旅游基础设施不断完善,旅游接待能力不断增强。据省旅文厅相关负责人介绍,2019年以来,海南共推动27个旅游文体项目集中开工,7个省级旅游产业园区正在加快建设。

同时,海南建成环岛高速公路、高速铁路网,旅游交通更加便捷,越织越密的路网将旅游资源“串点成线”“连线成面”。滨海旅游公路、旅游驿站、旅游厕所、村级综合文化服务中心、全民健身活动中心等设施建设稳步推进,城乡旅游环境进一步改善。

此外,海南还将打造精品文旅项目,增强旅游目的地人文内涵。大力推动知名文旅集团在海南投资建设,引进一批国内外文旅项目与消费品牌入驻,增强旅游吸引物的文化内涵,打造旅游目的地文旅品牌形象,不断完善海南文旅产业结构和城市功能。

谈到海南文旅产业融合发展,向现代服务业升级,已深耕海南5年的融创,以产城双核驱动的城市共建模式,集合强大产业力量、丰富产业链资源,深耕城市建设,与海南共同发展。

在海南,融创营造专属于海南的度假居所,同时整合海南丰富的度假资源,运营全功能度假配套并提供与之相匹配的多时段度假服务,打造了文旅生态圈和文旅项目融合的新范本。具有代表性的有:潭门排港老渡口项目;康斯宾悦度假酒店和日月湾传奇精品酒店;融创冲浪俱乐部,海上运动俱乐部,水上乐园;婚礼堂;业主食堂等。社区内还有儿童活动场地、业主活动中心等丰富的适合多龄段业主的度假生活娱乐设施。

尤其是融创重点打造的潭门排港老渡口项目,依托千年潭门文化,助力潭门美丽乡村建设,成为融创发展文旅3.0的生动实践。未来,潭门将建成我国知名的旅游小镇,成为展示海南海洋文化的一个窗口。对于融创金成博鳌金湾业主来说,老渡口民宿给出了未来理想海岸生活的生动诠释:海洋深度体验目的地,海边上的高端社交场域,社区里的精致理想生活配套。

截至2020年6月,融创文旅在全国已布局12座文旅城、4个旅游度假区、25个文旅小镇,其中涵盖49个乐园、48个商业项目及近150家高端酒店。如今,融创已具备城市开发建设与产业整合运营的综合能力,构建了地产、服务、文旅、文化、会议会展、医疗康养的全产业链闭环。

近几年,融创加快布局海南。融创地产坚持区域聚焦和高端精品发展战略,以客户为中心,通过高品质产品与服务,整合优势资源,努力为每位客户带来专属的人居和度假美好体验,致力为客户开创健康、丰盈、美好的未来。

目前,融创集团在海口、三亚、澄迈、文昌、琼海、万宁、陵水等10座城市,已布局20余个高端精品度假项目。

位于博鳌亚洲论坛举办地——博鳌核心湾区的融创金成博鳌金湾,规划理念先进,成为博鳌高品质旅游地产代表作。项目北邻千年潭门渔港,坐享约2.2公里天然海滩,与两大动车站、博鳌机场、博鳌乐城国际医疗旅游先行区形成便捷生活服务圈。现已建成的康斯宾悦度假酒店、名家餐厅、湾主食堂、便利超市、幸福农场、金湾会馆等多功能滨海度假生活服务配套,为博鳌金湾业主带来了良好的生活体验。

此外,还有地处“世界长寿之乡”澄迈的融创美伦熙语、继上海和南京之后全国第三座融创精彩天地、毗邻江东新区的融创无忌海……每一个项目都用匠心打造。

融创集团在海南运营着度假酒店、运动休闲、餐饮娱乐等丰富的度假配套,为多个年龄段的客户精心营造“美好生活,全岛共享”的融创式美好度假生活,让每一位业主享受到融创布局全岛的优质度假资源和度假配套服务。

在融创建设的美好社区里,业主可享受到四大线条、五佳基础、十有关爱、度假社群、房屋托管、新居服务、周边旅游、爱车养护、圈层定制等度假物业基础及增值服务。让业主无忧度假,轻松过上便利、贴心、温暖、愉悦的旅居生活。

融创海南深入了解海南文化、地域、环境特点及客户度假需求,总结归纳出具有海南特色的“心享”高端度假生活价值体系。依托多线旅游资源及丰富的度假产品,为客户提供多元的高品质度假服务。同时深入探索人与环境的和谐共生,注重生态保护和可持续发展,积极为海南的健康发展作出贡献。

从提供好房子、好服务,到全面发展大文化大旅游大健康产业,再到依托丰富的产业资源共建美好城市,融创一直以满足中国家庭的美好生活需求为使命。

近年来,融创推出城市综合体的中心系、公寓产品印系以及文旅小镇类的度假系,打造引领行业的代表作品。城市共建是融创在17年深耕中国百余座城市进行充分积累之后,站在更高格局、更多维度参与城市建设而提出的一种发展理念,是地产行业头部企业积极践行社会责任的一种体现。融创以高品质“新供给”促进城市“新消费”,积极参与美好城市的建设进程。

在新的发展格局及新的时代背景之下,融创将积极践行“美好城市共建者”的使命,为海南城市发展提供资源支持与产业动力,助力海南新型城镇化,助力海南自贸港建设。

海南这片热土生机勃勃,融创以可持续的快速发展,积极承担企业社会责任,投身公益事业反哺海南。

自2017年9月开始,融创海南累计投入3000万元改造建设排港村,不仅参与了排水污水管道、村庄绿化、环村景观大道等基础设施建设;还在排港村建设渔民主题广场、乡村民宿、休闲渔业海港、海鲜一条街等项目,不断丰富和发展特色经济,培育新业态,挖掘本土热带景观文化符号,推动潭门产业转型升级。

据悉,2018年4月,融创海南捐资300万元,用于陵水黎族自治县英州镇龙门村立面改造。全年累计在陵水投入约387万元,用于做好精准扶贫等工作,如危旧房改造、修建新华村水田蔬菜基地、修建军田村化粪池及建设五星村养殖合作社和农庄围挡等。

2018年下半年,融创海南积极响应国家实施乡村振兴战略,捐资300万元,利用企业自身优势,率先对万宁市三更罗镇南督村的危旧房进行改造,有效改善当地村民生活环境和地区面貌,为建设美丽万宁添砖加瓦。

在海南,融创以至诚之心回馈社会,努力让客户共享美好生活。布局海南以来,融创先后开展多项公益行动,在精准扶贫、美丽乡村建设、环境保护与生态文明建设等领域,为海南的建设发展创造美好价值,同时也以更多元的资源、更灵活的方式,努力为更多的海南家庭带来美好生活。

未来,融创将坚定信心,持续深耕海南,发挥好“海南共建者”的作用,为市民游客提供丰富优质的旅游文化产品和生活体验,服务国家发展战略,为海南自贸港建设贡献融创力量。

(撰稿/刘明)

5
城市共建+公益行动
践行企业责任助力海南发展

推出20多个精品项目为客户提供美好度假生活

构建产业生态圈
融创打造文旅项目融合新样本

积极完善基础配套 文旅产业向现代服务业升级

1

深入挖掘文化资源 海南文旅融合跑出“加速度”

2

3

4

5