

海南天悦拍卖有限公司拍卖公告

(201120期)

受中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托,定于2020年11月27日10时在我公司拍卖厅按现价公开拍卖:海南省屯昌县人民法院(2016)琼9022地272号及十九《执行裁定书》项下部分权益(海南盛大木业股份有限公司抵债机器设备)。竞买保证金(人民币):1500万元。**以下人员不得竞买上述资产:**国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人管理人员、参与拍卖标的资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融中介机构法人;与参与拍卖标的转让的

金融资产管理公司工作人员、拍卖标的涉及的原国有企业债务人或者受托资产评估机构负责人等有近亲属关系的人员;失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;拍卖标的原债权人文件所涉及债务人和担保人、反选、反洗钱黑名单人员;其他依据法律法规不得收购、受让拍卖标的的主体。**标的展示时间:**见报之日起至11月26日;**办理竞买手续截止时间:**2020年11月26日17:00前(以竞买保证金到账为准);**拍卖时间:**海南天悦拍卖有限公司;**地址:**海口市国兴大道5号海南大厦主楼41层;**电话:**0898-66720836 18508910618;**委托方监督电话:**0898-68623077 68521765;**委托方地址:**海口市龙华区滨海大道123-8号信恒大厦17-18层;**财政部驻海南专员办监督电话:**0898-66719286 66713686。

海南省海口市中级人民法院公告

(2020)琼01执1330号

本院依据已经发生法律效力的湛江仲裁委员会(2017)湛仲字第1566号裁决及权利人的申请,立案执行申请执行人蒋碧琼与被执行人陈茂晨房屋买卖合同纠纷一案。在执行过程中,申请执行人蒋碧琼向本院提出申请,请求依据湛江仲裁委员会(2017)湛仲字第1565号裁决将位于海口市龙昆北路38号华银大厦第13层1310房(房权证字第26533号)的房产过户登记至蒋碧琼名下。根据申请执行人蒋碧琼的申请,本院拟将上述房产过户登记至蒋碧琼名下。如案外人对上述房产权属有异议,或者案件当事人、利害关系人对执行行为有异议,应自本公告发出之日起15日内,向本院提交书面执行异议及相应证据材料,逾期,本院将依法处置上述房产。特此公告

海南省海口市中级人民法院

二〇二〇年十一月十二日

本院地址:海南省海口市龙华区正义路8号 邮编:570206
联系人:唐平 联系电话:0898-36660513

海口市秀英区人民政府迁址通告

根据《海口市秀英区人民政府关于东山镇污水处理厂站项目拟征地通告》,市政府决定征收秀英区东山镇27.42亩集体土地作为东山镇污水处理厂站项目用地建设,征收土地位于秀英区东山镇,四至范围以测量埋桩为准。

凡在用地范围内的坟主,请在本通告发布之日起15天内,到东山镇人民政府办理搬迁坟墓登记手续并协助完成坟墓搬迁工作,逾期当作无主坟处理。

特此通告。

联系地址:秀英区东山镇人民政府

联系人:陈先生 65569033

海口市秀英区人民政府

2020年11月25日

海南省海口市中级人民法院公告

(2020)琼01执1122号

本院依据已经发生法律效力的海南仲裁委员会(2020)海仲字第166号裁决和权利人的申请,于2020年10月19日立案执行申请执行人海南嘉鸿典当有限责任公司与被执行人张晓阳民间借贷纠纷一案。在执行过程中,申请执行人海南嘉鸿典当有限责任公司向本院提出申请,请求本院评估拍卖被执行人张晓阳名下车牌为琼A09A75的多众途观牌小轿车。因被执行人张晓阳未履行生效法律文书所确定的义务,本院拟对上述车辆进行处置,如案外人对上述车辆权属有异议,或者案件当事人、利害关系人对执行行为有异议,应自本公告发出之日起15日内,向本院提交书面执行异议及相应证据材料,逾期,本院将依法处置上述车辆。特此公告

二〇二〇年十一月十二日

本院地址:海南省海口市龙华区正义路8号。邮编:570206。联系人:唐平。联系电话:0898-36660513

公 告

编号:2020-003

公司注意到济南市中级人民法院受理联大集团有限公司破产清算的(2020)鲁01破21号公告。1997年,联大集团有限公司与海南金轮实业股份有限公司签定《兼并协议书》、《股权转让协议书》后,在未支付股权款、未缴足承诺补缴的资本金的情况下办理了第三方支付入股过户手续,由此,海南金轮实业股份有限公司的54656100股发起人法人股登记在联大集团有限公司名下。本次联大集团有限公司的破产清算会影响公司起诉联大集团有限公司未履行出资义务的司法诉讼进程及广大中小股东利益,敬请投资者注意风险。

海南金轮实业股份有限公司 董事会

2020年11月20日

关于挂牌出让国有建设用地使用权的公告

澄自然资告字〔2020〕80号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《城镇土地使用权出让和转让暂行条例》及《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律、法规的规定,经澄迈县人民政府批准,澄迈县自然资源和规划局公开挂牌出让编号为27010-202031-2号地块的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块概况

地块编号	位置	面积(公顷)	用地规划性质	土地用途	使用年限	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度	起始价(万元)	保证金(万元)	备注
27010-202031-2	澄迈县老城镇白莲互通东北侧地段	5.230981	二类居住用地	城镇住宅用地(安居型商品房住房用地)	70	≤2.5	≤25%	≥40%	≤45米	18169	10902	地块按现状条件出让

二、竞买人资格:(一)中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参加竞买的,按照规定需要提交工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。失信被执行人不得参加本次竞买。竞买人如竟得该宗国有建设用地使用权,竞买人须出具书面承诺,严格按照海南老城经济开发区产业规划要求开发建设。(二)具有下列行为的自然人、法人和其他组织不得参加本次挂牌出让:1.在澄迈县范围内有拖欠土地出让金的行为,并未及时改正的;2.在澄迈县范围内有闲置土地,违法利用农村集体土地建设商品住房、擅自改变土地用途等违法行为,并未及时改正的。(三)为了保证安居房的品质,竞买人须具备以下条件:1.需为《财富》杂志世界500强企业或中国房地产百强企业(提供由中国房地产TOP10研究组颁发的证书);2.需有采用装配式方式建造项目的经验(提供项目相关报建或竣工验收备案资料);3.开发或施工建设的项目须获得过鲁班奖或詹天佑等国家级奖项。**三、竞买申请和登记:**有意竞买者请于2020年11月30日至2020年12月23日到海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)或澄迈县自然资源和规划局三楼土地交易所咨询和领取《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。报名时,竞买申请人应缴纳竞买保证金,交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月23日下午17时前(以实际到账为准)。经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,符合申请条件的,澄迈县自然资源和规划局将在2020年12月23日下午17时30分前确认其竞买资格。**四、挂牌报价时间和地点:**(一)挂牌起始时间:2020年12月15日上午8:30;(二)挂牌截止时间:2020年12月25日上午10:00;(三)受理挂牌报价时间:上午8:30至11:30和下午14:30至17:30(工作日)。(四)挂牌地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅。(五)本次挂牌出让活动报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。**五、其他事项:**(一)该地块土地征收工作已完成,土地权属清晰,已与被征地单位签订了《征收土地补偿协议书》,土地补偿款、安置补助费、青苗补助费和地上附着物等款项已补偿到位。目前该宗地的地上附着物已清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,地块周边可以满足施工建设所需的水、电供应,相关设备、机械可以进场施工,具备净地出让的条件。(二)该地块计划澄迈县总体规划,属于省级产业园区开发边界范围内,用地年度计划指标已列入我县2020年非农业建设用地计划,并已依法获得批准。该地块将用于建设老城安居型商品住房项目。经查询全国污染地块土壤环境管理系统,该地

块不在系统污染地块或疑似污染地块范围内。该宗地位于地质灾害易发区,项目建设前须按规定组织地质灾害危险性评估,采取措施防治地质灾害。(三)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》(琼国土资规〔2018〕7号)的规定,鉴于该宗地位于老城经济开发区内,未设定住宅用地控制指标,参照非省级产业园区房地产业中住宅用地控制指标设定,即项目达产时投资强度不低于6000万元/公顷(400万元/亩),税收与产值不设定控制指标;以上控制指标按规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分。(四)该安居型商品住房购房对象为基层教师、基层医务人员,具体的购房对象和购房条件细则以澄迈县住房和城乡建设局(印发的《澄迈县基层教师 and 医务人员住房建设工作实施方案》为准。)(五)安居型商品住房原则上采用装配式方式建设,实行全装修交房(标准装修),套型建筑面积以100平方米以下为主,最大不超过120平方米。该宗地所建的安居型商品住房销售价格原则上不超过8500元/㎡。(六)其他事项按照澄迈县住房和城乡建设局印发的《澄迈县基层教师 and 医务人员住房建设工作实施方案》实施。(七)本次国有土地使用权挂牌出让设有底价,按照出价最高且不低于底价的原则确定竞得人。(八)成交价款不含各种税费,挂牌交易服务费按有关规定收取。(九)非澄迈县注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在澄迈县注册成立法人项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与澄迈县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。(十)受让人取得土地使用权后,应严格按照规划设计要求 and 国有建设用地使用权出让合同的约定进行开发建设。涉及水务、绿化、环保、消防、交通管理等的设计施工,应符合国家和海南省的有关管理规定。(十一)该宗地在挂牌成交后,在签订《国有建设用地出让合同》之前,竞得人要与澄迈县住房和城乡建设局签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(十二)竞得人在竞买成交后,应当即与澄迈县自然资源和规划局签订《成交确认书》,并在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,定金为成交价10%。竞买保证金在合同生效后自动转为受让地块的土地出让价款,受让人应当在出让合同生效之日起90日内付清土地出让金。(十三)本公告未尽事宜,详见《澄迈县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。联系人:吴先生、徐先生;电话:0898-67629310、67629052;查询网址: <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

澄迈县自然资源和规划局 2020年11月25日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第63号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将市城西片区B-3-13地块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况本次挂牌出让的宗地位于海口市城西片区B-3-13地块,土地面积5881.63平方米,土地用途为城镇住宅用地,土地出让年限为70年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。地块规划条件:用地性质为二类居住用地,容积率≤3.5,建筑密度≤20%,绿地率≥40%,建筑限高≤80米。

二、竞买人资格(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的;2.存在在海口市行政区域内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为7205万元人民币,每次加价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金7205万元。

四、竞买咨询及报名期限有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。

报名时间:2020年11月30日9:00至2020年12月23日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点1.挂牌起始时间:2020年12月15日9:00(北京时间)。挂牌截止时间:2020年12月25日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年12月25日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。

六、其它注意事项(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)竞得人竞得土地后,

应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌宗地用于安居型商品房项目,须按安居型商品房管理规定及市住建局海住建保〔2020〕174号文件要求执行。(四)该宗地按现状出让。(五)本项目按《商品房销售管理办法》(原建设部令 第88号),执行现房销售制度。(六)该项目应采用装配式建筑实施,单体配率不得低于50%。(七)销售对象:安居型商品住房限定销售对象,仅面向符合《关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》琼府办〔2020〕21号、《关于解决全省基层教师和医务人员住房问题的指导意见》琼府办〔2020〕22号文件规定以及本市有关安居型商品住房销售管理规定条件的本市居民家庭、引进人才以及基层教师和医务人员。由市住房和城乡建设局统一统筹配售。(八)本项目安居型商品住房销售限价价格:建筑面积13000元/平方米。装修标准为1200元/每平方米。(九)有独立产权的小区配建停车位,最高价不超过13.64万元/个进行销售,或参照周边市场价格进行租赁,不得对小区业主以外的单位及个人进行销售或租赁。(十)根据《海南省建设用地出让控制指标(试行)》规定,鉴于该宗地未在省级六类产业园区范围内,且规划用地性质为二类居住用地,属于房地产业中的住宅用地,该用地投资强度指标设定为不低于500万元/亩,年度产值及年度税收不设指标。以上出让控制指标按规定列入《海南省产业项目发展和用地准入协议》,属该协议内容的组成部分。土地竞得人在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时须与海口市住建局签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《产业项目发展和用地准入协议》约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。(十一)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后3个月内动工,动工后24个月内完成项目建设。超出出让合同约定动工开发前满一年未动工开发的,按土地出让价款的20%征收土地闲置费;满二年未动工开发的,无偿收回土地使用权。涉及水务、绿化、市容、卫生、环境保护、消防安全、交通管理等的设计施工,应符合国家、海南省和海口市的有关管理规定。(十二)由竞得人按税法规定交纳,挂牌交易服务费按规定收取。(十三)受让人凭土地出让金发票及完税证明等材料办理土地登记手续。

七、本公告未尽事宜详见《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

八、联系方式

联系单位:海口市土地交易中心 咨询电话:(0898)68531700
海南省公共资源交易服务中心 咨询电话:(0898)65303602

网上查询: www.landchina.com; <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>; <http://lr.hainan.gov.cn>

海口市自然资源和规划局
2020年11月25日

海口市自然资源和规划局 逸龙广场项目变更方案规划公示启事

海资规〔2020〕15780号

逸龙广场项目位于海口市金龙路南侧,属海口市金贸片区控制性详细规划》k06号地块范围。项目于2013年12月通过规划许可,变更内容为:1.商业广场中庭网架及南侧非机动车出入口;2.地下室车位置及设备用房调整;3.商业、综合楼及公寓楼内部布局、物业用房及外立面材料调整。经审查,变更方案容积率、建筑密度等规划指标保持不

海口市自然资源和规划局 海口市灵山西片区旧改项目A-08地块 变更方案规划公示启事

海资规〔2020〕15773号

海口市灵山西片区旧改项目A-08地块位于海口市灵山镇A-08地块,属《海口市灵山西片区控制性详细规划》A-08地块范围。现建设单位根据实际需求调整地上及地下车位,总车位数不变。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2020年11月25日至12月8日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zsjgcsqs@haikou.gov.cn;(2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政公区15栋南楼2055房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724369,联系人:杜高翔。海口市自然资源和规划局 2020年11月25日

宝迪花苑小区30套房产公开挂牌转让公告

项目编号:QY202011HN0193

受委托,按现状公开挂牌分别转让位于海口市海秀路121号宝迪花苑小区30套房产,房屋面积为20.79m²至236.7m²不等,挂牌价格为152,379.00元至184,772.00元不等,公告期:2020年11月25日至2020年12月8日。资产详情请登录海南产权交易网(<http://www.hncc.cn>)、E交易网(<http://www.ejy365.com/>)、海南省公共资源交易网(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:66558034 黄小姐、66558023 李女士;海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口,电话:李女士0898-65237542。

海南产权交易所

2020年11月25日

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(第62号)

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市长秀片区E1001-1地块中13350.27平方米国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:一、挂牌出让土地的基本情况本次挂牌出让的宗地位于海口市秀英区长滨路东侧,土地总面积为13350.27平方米(合20亩),土地用途为城镇住宅用地,土地使用年限为70年。目前地块安置补偿落实到位,地上附着物已清表,土地权利清晰,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,土壤无污染,具备动工开发必需的条件。海口市长秀片区E1001-1地块中13350.27平方米用地的规划情况详见下表:

地块	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标			
			容积率	建筑高度(M)	建筑密度(%)	绿地率(%)
长秀片区E1001-1地块中13350.27平方米	13350.27平方米(合20亩)	城镇住宅用地	≤3.5	≤80	≤25	≥40

其他条件按长秀片区相关规划执行。**二、竞买人资格**(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的;2.在海口市行政辖区内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在竞得土地后5日内在海口市注册成立项目公司或全资子公司,由项目公司或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。申请人竞得土地后,拟成立新公司进行开发建设的,竞得人在新公司中出资比例不得低于50%。3.本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌地块起始价为17755.8591万元人民币,采取增价方式竞价,每次增价幅度为10万元或10万元整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金17755.8591万元。**四、竞买咨询及报名期限**有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。**报名时间:**2020年11月30日9:00至2020年12月23日16:00(北京时间)。**五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点**1.挂牌起始时间:2020年12月15日9:00(北京时间),**挂牌截止时间:**2020年12月25日16:00(北京时间)。2.申请人按规定交纳竞买保证金,经审核具备申请条件的,我局于2020年12月25日16:00前确认其竞买资格。3.地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易大厅。本次竞买活动挂牌报价阶段只接受书面报价,不接受电话、邮寄、电子、口头等其他方式报价。**六、其它注意事项**(一)挂牌成交后,土地竞买保证金自动转为出让地块的土地出让金,土地出让金按《国有建设用地使用权出让合同》的约定支付。合同定金为成交价的10%。(二)竞得人竞得土地后,应当与挂牌人签订《挂牌成交确认书》,并在10个工作日内与挂牌人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起30日内一次性付清全部土地出让价款。(三)本次挂牌宗地用于安居型商品房项目,须按安居型商品房管理规定及市住建局海住建保〔2020〕204号文件要求执行。(四)本宗地按现状出让。(五)本宗土地带安居型商品房涉及建筑安装、装修、环境建设相关要求要进行出让,土地竞得人应按规划批准的进行深化建筑设计方案和建设。

海口市国有建设用地使用权挂牌出让公告

(2020)第64号

经海口市人民政府批准,海口市自然资源和规划局决定将海口市滨江新城片区QS0325002地块一块国有建设用地使用权挂牌出让,现就有关事项公告如下:

一、挂牌出让土地的基本情况本次挂牌出让的海口市滨江新城片区QS0325002地块位于海口市椰海大道南侧,土地面积17745.49平方米(合26.62亩),土地用途为城镇住宅与零售商业混合用地,其中商业建筑面积不得低于总计建筑面积的12%。土地出让年限为城镇住宅70年、零售商业40年。目前该宗土地权属清晰,安置补偿已落实到位,地上无建筑物,地块不在系统污染或疑似污染地块范围内,无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,已具备供地条件,可办理土地供应手续。滨江新城片区QS0325002地块规划条件如下:用地性质为商住混合用地(R2B1),用地面积17745.49平方米,其中商业建筑面积不得低于总计建筑面积的12%,容积率≤3.5,建筑密度≤30%,建筑限高≤80米,绿地率≥25%。其他按照《海口市滨江新城片区控制性详细规划(修编)及城市设计》。**二、竞买人资格**(一)凡在中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律法规另有规定的除外),均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参加本次竞买)。本次挂牌不接受联合申请。具有下列行为的法人和其他组织,不得申请竞买:1.存在在海口市行政辖区内因自身原因造成土地闲置的;2.存在在海口市行政区域内拖欠土地出让金、违约金、利息等行为的。(二)非海口市注册的法人和其他组织,应在签署成交确认书后7日内在海口市注册成立法人项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司,由项目公司(持股须50%以上,不含50%)或全资子公司与海口市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》,办理土地使用权登记手续。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价并按照价高者得的原则确定竞得人,本次挂牌出让的宗地起始价为49687.3720万元,采取增价方式竞价,每次增价幅度为人民币10万元或10万元的整数倍递增。竞买人在报名时需缴纳土地竞买保证金人民币49687.3720万元。

四、竞买咨询及报名期限有意竞买者请到海口市土地交易中心(地址:海口市国贸二横路国土大厦五楼)或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)查询,凭有效证件到海口市土地交易中心或海南省公共资源交易服务中心一楼3号窗口(土地矿业权交易)领取《国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求到市土地交易中心报名参加竞买。

报名时间:2020年11月30日9:00至2020年12月23日16:00(北京时间)。

五、挂牌时间、资格确认及挂牌地点1.挂牌起始时间:2020年12月15日9:00(北京时间)。

变为。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2020年11月25日至12月8日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海南日报;海口日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zsjgcsqs@haikou.gov.cn;(2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:苏琳越。海口市自然资源和规划局 2020年11月25日

海口市自然资源和规划局 亲椰酒店项目建筑方案规划公示启事

海资规〔2020〕15764号

亲椰酒店项目位于海口市西沙路,拟建1栋地上11层地下2层酒店。经审查,报送方案各项经济技术指标符合规划管控要求,建筑西侧退项目用地红线4.0米,东侧退项目用地红线6.06米,满足消防、日照等要求。为广泛征求相关权益人意见,现按程序进行批前规划公示。1.公示时间:10个工作日(2020年11月25日至12月8日)。2.公示地点:海口市自然资源和规划局门户网站(<http://zzgj.haikou.gov.cn>);建设项目现场;海口日报;海南日报。3.公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到:zsjgcsqs@haikou.gov.cn;(2)书面意见请邮寄到海口市市长路第二行政公区15栋南楼2056房海口市自然资源和规划局城市设计管理科,邮政编码:570311。(3)意见或建议应在公示期限内提出,逾期未提出的,视为无意见。(4)咨询电话:68724370,联系人:牟妍媛。海口市自然资源和规划局 2020年11月25日

注销公告

根据中共定安县委机构编制委员会《关于撤销定安县国土信息与测绘服务中心的通知》定编〔2020〕16号要求,并按照《事业单位登记管理暂行条例实施细则》的有关规定,定安县国土信息与测绘服务中心拟申请注销登记,现已成立改革工作领导小组,负责组织中心清算工作。请债权人自2020年11月25日起90日内向本中心改革工作领导小组申报债权,如债权人未在规定期限内申报债权的,由此产生的法律后果和增加的相关费用由债权人承担。

特此公告!

联系人:许坤海 18708908815

王 峰 13876123500

定安县国土信息与测绘服务中心

二〇二〇年十一月二十五日