

下月起我省财行税10个税种实行一表集成申报 一表申报 一次缴款 一张凭证

本报讯 (记者王培琳 通讯员吴芳玲 刘碧波)近日,海南省税务局印发了《关于实行财产和行为税合并纳税申报的公告》,明确自12月1日起,我省实行财产和行为税合并纳税申报,将城镇土地使用税、房产税、车船

对于纳税人所关心的实操问题,海南省税务局也给予相关解读:

问:怎么合并申报?

答:纳税申报时,各税统一采用《财产和行为税纳税申报表》(以下简称新申报表)。新申报表由一张主表和一张减免税附表组成。纳税申报前,需先维护税源信息。为确保税源信息和纳税申报表逻辑一致,减轻纳税人填报负担,征管系统将根据各税种税源信息自动生成新申报表,纳税人审核确认后即可完成申报。

问:怎么提供税源信息?

答:纳税人应根据发生纳税义务的税种填报对应的税源明细表。

对于城镇土地使用税、房产税、车船税等稳定税源,可以“一次填报,长期有效”。例如,某企业按季缴纳城镇土地使用税、房产税,8月15日购入厂房,假设当季申报期为10月1日至10月20日,则企业可在8月15日至10月20日之间的任意时刻填写城镇土地使用税、房产税税源明细表,然后申报,只要厂房不发生转让、损毁,就可以一

直使用该税源明细表。

对于耕地占用税、印花税、资源税等一次性税源,纳税人可以在发生纳税义务后立即填写税源明细表,也可以在申报时一次性填报所有税源信息。例如,某石灰石开采企业分别在8月5日、10日、15日销售应税石灰石并取得价款,则可当天立即填写资源税税源明细表,也可以在申报期结束前,一次性填报所有税源信息。

问:怎么更正税源信息?

答:纳税申报前,纳税人发现错填、漏填税源信息时,可以直接修改已填写的税源明细表。

纳税申报后,纳税人发现错填、漏填税源信息时,需要通过更正申报修改已填写的税源明细表,然后再重新申报。

问:所涉及税种是否必须一次性申报完毕?

答:合并申报不强制要求一次性申报全部税种,纳税人可以自由选择一次性或分别申报当期税种。例如,纳税人7月应申报城镇土地使用税、房产税、印花税和资源税等4个税种,7月5日申报时只申报了城镇土地使用税、房产税、印花税等3个税种,遗漏了资源税,则可在申报期结束前单独申报资源税,不用更正此前的申报。

问:各税种纳税期限不一致能合并申报吗?

答:不同纳税期限的财产和行为税各税种可以合并申报。例如,某企业按季度缴纳城镇土地使用税,按月预征土地增值税,则在4月征期内,该企业可以合并申报一季度城镇土地使用税和3月份土地增值税。

问:合并申报多个税种后只更正申报一个税种怎么办?

答:合并申报支持单税种更正。纳税人更正申报一个或部分税种,不影响其他已申报税种。例如,纳税人一次性申报城镇土地使用税、房产税、印花税和资源税等4个税种,随后发现资源税申报错误,则可以仅就资源税进行更正申报。更正时,修改资源税税源明细表再单独申报即可,无需调整其他已申报税种。

办税,减轻纳税人申报负担。

省税务局相关负责人介绍,此次合

并申报按“一表申报、税源信息采集前置”的思路,对申报流程进行优化改造,将财产和行为税10个税种申报统一到

一个入口,将税源信息从申报环节分离

至税源基础数据采集环节,便于数据的

统筹运用,提高数据使用效率,有效解

决以往财产和行为税申报表单、人口、

填报多等问题,更加方便纳税人。

据悉,合并申报对原有表单和数

据项进行全面梳理整合,将纳税人填

报表单数量由35张减少为11张,填

报数据项减少204项,减少三分之

一。同时,税务部门利用信息化手段

实现了税额自动计算、数据关联比对、

申报异常提示等功能,有利于避免漏

报、错报,确保申报质量。

本报三亚11月25日电 (记者李艳玲 通讯员许雯晴)11月24日12时45分,香港航空HX169航班装载逾15吨免税化妆品降落在三亚凤凰国际机场(以下简称三亚机场),这标志着三亚机场危险品运输正式启动,打通了香化类免税品直达三亚的通道。

经过一年多的努力,三亚机场严格按照相关规定落实危险品运输的手册制定、培训、场地改造和应急准备等各项工作,顺利通过了民航三亚监管局的检查验证。并强化人员实操培训,开展模拟运输和应急处置演练,对可能出现的问题通过进行预判和管控等方式保障相关工作顺利开展。该批免税化妆品落地,也实现了三亚机场危险品运输的突破,加快了三亚机场货运的转型升级。

据悉,为有效满足旺季客流高峰对免税品的多元需求,三亚机场开通了香港↔三亚定期货运航班,在做好疫情防控基础上,三亚机场将继续积极获取各类特种货物运输资质,加快国际物流网络布局,打造区域性枢纽货运机场。

昌江开展廉洁教育 防止工程建设领域腐败

本报石碌11月25日电 (见习记者刘婧姝 特约记者林朱辉 通讯员吉家正)11月25日,海南日报记者从昌江黎族自治县纪委监委获悉,近日该县深入开展公共工程和土地出让项目跟踪监督廉洁教育活动,促使全县广大党员领导干部自觉增强廉洁从政意识,进一步防范和化解公共工程建设和土地出让过程中的廉政风险。

近年来,昌江工程建设领域腐败问题易发高发,被查处的对象不乏县级领导、单位党政一把手。为防止“工程建起来,干部倒下去”,昌江以开展一轮廉洁谈话、安排一期集中学习、单位主要负责人讲一堂廉政党课、开展一次警示教育、党员干部撰写一份廉洁从政心得体会的“六个一”开展公共工程和土地出让项目跟踪监督廉洁教育活动。

通过此举,昌江旨在助推各项政策措施和重点项目顺利落地,为海南自贸港建设打造良好的营商环境。截至目前,昌江以“六个一”廉洁教育活动为抓手,已实施谈话提醒39人次,开展廉洁谈话69人次;公共工程和土地出让项目监督、监管、业主单位的党员、监察对象及工程建设方主要负责人等接受警示教育2996人次。

2020中国动漫产业年会海口举行

本报海口11月25日讯 (记者赵优 通讯员李艺娜)11月24日,“2020中国动漫产业年会”在海口开幕。据悉,本次活动是第一次以年会的形式对中国动漫产业发展进行阶段性总结。

以“育新机·开新局·扬国漫——

动漫产业助力文化和旅游繁荣发展”

为主题的本届年会由中国动漫产业

年会大会和动漫产业促进优质数字文化和服务产品供给专题论坛组成,聚焦“十三五”时期我国动漫产业发展成就,推介国产动漫新作品、新品牌,解读动漫领域新模式、新思维,研讨新时代动漫行业发展趋势。

文化和旅游部产业发展司副司长李磊表示,当前我国动漫产业整体规模

稳定增长,产业创新能力不断增强,呈现出新的特点,未来必将能更好地助推文化产业繁荣发展,提升国家文化软实力。而动漫产业发展也应坚持正确导向、坚持打造精品、推动融合发展。

中国动漫集团党委委员、董事、副总经理陈学会表示,此次年会对于动漫行业、海南旅游发展有重要推动

作用和积极的意义,中国动漫集团致力于服务动漫产业,搭建好平台,创造好内容,希望与业界一道共同促进产业发展。海口市相关负责人也表示,未来将进一步推动动漫产业和文化旅游等领域的深度融合,希望更多动漫产业的学界业界聚焦海口,为海南自贸港建设再添动能。

白沙助力 海南热带雨林保护工作

本报讯 (记者曾毓慧 特约记者吴峰)日前,白沙黎族自治县人民检察院派驻海南热带雨林国家公园检察工作站揭牌。今后,白沙检察院将以检察工作站为载体,积极履行环境公益诉讼职能,打击涉森林、野生动植物和矿产资源等犯罪,与海南热带雨林国家公园管理局鹦哥岭分局共同守护雨林生态环境。

广告·热线:66810888



主流媒体 权威发布

欢迎在海南日报
刊登广告

地址:海口市金盘路30号 电话:0898-66810888 周六、周日照常办理业务

文昌市国有建设用地使用权挂牌出让公告 文土告字[2020]45号

经文昌市人民政府批准,文昌市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块编号	地块位置	面积(m ²)	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
文国土储(2020)-32-1号	文昌市文城镇航天大道片区音乐大道北侧地段	51784.99平方米(折合77.677亩)	城镇住宅用地	70年	容积率≤2.5 建筑密度≤30% 绿地率≥40% 建筑限高≤45米	15535.497	9322

二、申请人的资格:中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。根据片区产业规划发展要求,保障安居型商品住房项目建设品质,该宗地竞买人资质由文昌市住房和城乡建设局初审。申请人应具备的其他条件:

(一)申请人须具备上述竞买条件,并按规定缴交土地竞买保证金,经审核我局将在规定的时间内确认其资格,签发竞买资格确认书。

(二)经政府相关部门核实,在文昌市境内申请人存在下列情形之一的,申请人及其控股股东禁止参加挂牌:(1)存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;(2)存在非法转让土地使用权等违法行为的;(3)因企业原因造成土地闲置一年以上的;(4)开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;(5)拖欠土地出让金的。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让方式采取限房价,竞得价,按照出价高者且不低于底价的原则确定竞得人。根据《文昌市人民政府关于确定文昌市基层教师和医务人员安居型商品住房销售指导价格的批复》(文府函〔2020〕1444号)确定安居型商品住房销售价格8500元/平方米。根据《海南省住房和城乡建设厅关于做好安居型商品住房建设有关工作的通知》(琼建房函〔2020〕254号)有关要求,本次竞价设最高报价:17089.0467万元(折合220万元/亩),当竞买人持续竞价达到最高报价17089.0467万元(折合220万元/亩)时,则现场转入以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选择弃权时,则申请摇号的竞买人成为该宗地使用权竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,详见挂牌出让手册。申请人可于2020年11月27日至2020年12月23日到海口市美兰区国兴大道飞鸿公馆1717B房或海南省文昌市文城镇白金路2号或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口咨询和购取挂牌出让手册,并按挂牌出让手册的具体要求参加竞买。

五、申请入交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月23日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按規定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月23日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌活动定于2020年12月15日8时30分至2020年12月25日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅进行。2020年12月25日11时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易厅召开挂牌现场会。

七、销售对象及开发建设要求:(1)该宗地建成后为安居型商品住房销售对象为基层教师和基层医务人员。

(2)竞得土地后,竞得人须当场签订《成交确认书》,并在签订《成交确认书》后20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,合同签订后1个月内必须缴纳出让价款60%的首付款,余款要按合同约定及时缴纳。分期支付国有建设用地使用权出让价款的,受让人在支付第二期以及以后各期国有建设用地使用权出让价款时,同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率,向出让方支付利息。

(3)安居型商品住房套型建筑面积最大不超过120平方米,并实行全装修和采取装配式建筑的方式建造。

(4)安居型商品住房项目建设要严格按照《海南省人民政府关于加强新建住宅小区公共服务设施建设管理的意见》(琼府〔2017〕96号)要求,配套建设教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施和水、电、路、气、光等“五网”基础设施,配套的基础设施和公共服务设施要与主体工程同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用。

(5)本次宗地属安居型商品住房用地,竞得该宗土地后,竞得人须严格按照批准的项目规划设计方案要求,以及有关部门的行业规定,在五个月内动工建设项目,两年内完成建设并达到房源交付条件。不按批准的项目规划设计要求进行开发建设,以及不履行《国有建设用地使用权出让合同》约定的,经报经市政府批准后,按该合同约定,退还除该合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款(不计利息),收回国有建设用地使用权;受让人造成土地闲置,闲置满1年不满2年的,依法缴纳土地闲置费;土地闲置满2年且未开工建设的,出让方有权无偿收回国有建设用地使用权。

(6)根据《文昌市人民政府办公室关于印发文昌市基层教师和医务人员安居型商品住房建设实施方案的通知》(文府办〔2020〕100号),具体名单和购买条件由市教育局和市卫生健康委员会等部门进行本系统购房人员资格审核并报市住房和城乡建设局备案。

(7)本次出让宗地按净地条件出让,即土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物青表、无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求、具备动工开发所必需条件。竞买人应当现场踏勘出让地块,竞买人申请参加竞买的,视为对出让地块净地条件无异议。

(8)按照《关于印发<海南省建设用地出让控制标准(试行)>的通知》(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)有关规定,本次出让宗地控制指标,投资强度为不低于500万元/亩,不设定年度产值指标和年度税收指标,开发建设的项目产值和税收缴交按照现行有关法规政策规定执行,达产年限5年。以上控制指标按有关规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订国有土地使用权出让合同时,一并与文昌市住房和城乡建设局签订《产业项目发展和用地准入协议》。

(9)竞得土地后,竞得人须在文昌注册公司进行开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。

(10)竞得土地后,竞得人须按相关规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。

(11)该宗地安居型商品住房实行现房销售制度,按《商品房销售管理办法》(原建设部令第88号)有关规定执行。

八、其他需要公告的事项:

(一)本次挂牌出让宗地设有底价,竞买人报价低于底价的,挂牌不成交。

(二)其他未尽事宜按照海南省人民政府《关于开展安居型商品住房建设试点工作的指导意见》(琼府办〔2020〕21号)等省、市安居房相关政策执行。

(三)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

(四)本公告未尽事宜详见《文昌市国有建设用地使用权挂牌出让手册》,该手册所载内容为本公告的组成部分。

九、联系方式:

联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海口市美兰区国兴大道飞鸿公馆1717B房

联系人:林先生 洪先生

联系电话:0898-63330100 18046305080

查询网址:<http://www.landchina.com>

<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>

<http://lr.hainan.gov.cn>

文昌市自然资源和规划局

2020年11月25日

海口市义龙路钟山大厦八套房公开挂牌转让公告

项目编号:XZ202006HN0081

受委托,按现状公开挂牌转让位于琼中黎族苗族自治县红毛镇原红毛中学的国有土地使用权及地上建筑物,地上建筑物面积为4777.3 m²,土地面积为11,970.32 m²(约18亩),土地性质为划拨,用途为商业用地,挂牌价格