

## 文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集土告字[2020]第18号

根据《海南省集体经营性建设用地入市试点办法》和《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让人决定将以下(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让人	地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
文昌市文城镇大潭村民委员会后坡三村民小组	文集建试(2020)-9号	文昌市文城镇后坡三村地段	11829.81平方米(折合17.745亩)	零售商业用地(商服用地)	40年	容积率≤1.8 建筑密度≤40% 绿地率≥30% 建筑限高≤6层	1801元/平方米(折合120万元/亩)	1279

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,详见挂牌出让手册(该挂牌出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2020年11月30日至2020年12月28日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)购买挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月28日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月28日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年12月20日8时00分至2020年12月30日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年12月30日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

### 七、其他需要公告的事项:

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与入市主体签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按合同约定及时缴纳土地出让金。

(二)根据文自然资源指(2020)212号文,该宗地属商服用地,项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报市自然资源和规划主管部门审批,竞得人须严格按照市自然资源和规划部门批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。

(三)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘。

勘出让地块,一经办理手续参与竞买,视为对出让地块现状条件无异议,并愿承担参加竞买交易所产生的一切风险和责任。

(四)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建试(2020)-9号地块拟建项目审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于360万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。

(五)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公司进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。

(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。

(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文集建试(2020)-9号地块建设项目建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造。

(八)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

### 八、联系方式:

联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心

联系人:黄女士 杨先生 金女士  
联系电话:0898-63330100 65203602 68538965  
查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>  
<http://lr.hainan.gov.cn/>  
<http://www.landchina.com>

文昌市自然资源和规划局  
2020年11月30日

## 文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集土告字[2020]第20号

根据《海南省集体经营性建设用地入市试点办法》和《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让人决定将以下(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让人	地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
文昌市昌洒镇昌新村村民委员会宝贡村	文集建试(2020)-2号	文昌市昌洒镇昌新村村民委员会宝贡村	3600.01平方米(折合5.400亩)	工业用地(工矿仓储用地)	50年	容积率≥0.7 建筑密度≥30% 绿地率≤20% 建筑限高≤3层	383元/平方米(合137.8804万元)	83万元

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人或其他组织(法律另有规定者除外)均可申请参加竞买(注:失信被执行人不得参与本次竞买),申请人应单独申请竞买。本次挂牌不接受联合体竞买,不接受竞买人电话、邮寄、电子、口头报价。

三、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让按照出价高者且不低于底价者得的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和具体要求,详见挂牌出让手册(该挂牌出让手册所载内容为本公告的组成部分)。申请人可于2020年11月30日至2020年12月28日到文昌市自然资源和规划局三楼自然资源权益和开发利用室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)购买挂牌出让手册和提交书面申请。

五、申请人交纳竞买保证金的截止时间为2020年12月28日17时00分(以竞买保证金到账为准)。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月28日17时30分前确认其竞买资格。

六、本次农村集体经营性建设用地使用权挂牌活动定于2020年12月20日8时00分至2020年12月30日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行。(2020年12月30日15时00分在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅召开挂牌现场会)。

### 七、其他需要公告的事项:

(一)竞得土地后,竞得人须按照签订的《成交确认书》约定与入市主体签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》,并按合同约定及时缴纳土地出让金。

(二)根据文自然资源指(2020)212号文,该宗地属商服用地,项目建设规划方案要符合当地建筑风貌,并报市自然资源和规划主管部门审批,竞得人须严格按照市自然资源和规划部门批准的项目规划设计方案要求,在半年内动工建设项目,两年内完成项目的投资建设。

(三)本次出让宗地按现状条件出让,竞买人应当现场踏勘。

(四)根据《文昌市发展和改革委员会关于出具文集建试(2020)-9号地块拟建项目审核意见的复函》,本次出让宗地投资强度不低于360万元/亩,项目达产时间为签订《文昌市农村集体经营性建设用地使用权出让合同》后的5年内,以上控制指标按照规定列入《产业项目发展和用地准入协议》,属于协议内容的组成部分,竞得人在签订集体土地使用权出让合同时,一并与文昌市发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》。

(五)竞得土地后,竞得人须在文昌市注册公司进行项目开发,拟注册成立新公司进行开发建设的,申请人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。如已在文昌市注册具有相应土地开发资质的公司,可不再注册公司。

(六)竞得土地后,竞得人须按规定完善该宗地施工报建、地质、压覆矿、消防、环保等审批手续,方可动工建设。

(七)根据《文昌市住房和城乡建设局关于文集建试(2020)-9号地块建设项目建设项目装配式建造意见的复函》,该宗地的竞得方应采用装配式方式建造。

(八)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。

### 九、联系方式:

联系地址:海南省文昌市文城镇白金路2号、海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心

联系人:黄女士 杨先生 金女士  
联系电话:0898-63330100 65203602 68538965  
查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>  
<http://lr.hainan.gov.cn/>  
<http://www.landchina.com>

文昌市自然资源和规划局  
2020年11月30日

## 屯昌县国有建设用地使用权挂牌出让公告

屯国自然资让告字[2020]5号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《海南经济特区土地管理条例》和《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定,经屯昌县人民政府批准,屯昌县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让壹宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

土地位置	地块编号	土地面积	土地用途	出让年限	规划指标要求	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
屯昌县产城融合示范区	2020-S-4号	13415.35平方米(合20.12亩)	公用设施用地	50年	容积率≤0.3 建筑密度≤30% 绿地率≥20% 建筑限高≤12米	530	530

二、竞买人资格要求:凡中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律另有规定者除外),均可申请竞买。属境外机构(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,需按照规定提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。本次挂牌出让不接受联合竞买。具有下列情形的不得参加本次挂牌出让:

(一)在屯昌县行政辖区内因自身原因造成土地闲置,并未及时纠正的;

(二)在屯昌县行政辖区内存在通过恶意串通等非法手段竞得建设用地的、竞得土地后不及时签订成交确认书或出让合同的,或拖欠土地出让金且未及时改正的;

(三)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单等失信主体。

三、竞买咨询及报名期限:本次挂牌出让的详细资料和具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年11月30日至2020年12月28日到屯昌县自然资源和规划局、海南天合拍卖有限公司或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口查询和购买《屯昌县国有建设用地使用权挂牌出让手册》,并按挂牌出让手册的具体要求报名参加竞买。

四、竞买保证金截止时间及资格确认:申请人可于2020年11月30日至2020年12月28日到屯昌县自然资源和规划局提交书面申请。交纳保证金的截止时间为2020年12月28日16:00。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年12月28日16:30前确认其竞买资格。

五、竞买挂牌时间及地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易中心土地交易大厅进行。地块挂牌时间为:2020年12月20日09:00至2020年12月30日11:30,挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

### 六、开发建设要求:

(一)竞得人须在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,与屯昌县发展和改革委员会签订《产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照约定内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。

(二)竞得人取得土地使用权后,开发周期不得超过3年,应自约定土地交付之日起一年内开工建设,自开工之日起三年内竣工。

(三)竞得人取得宗地后须按实际批准的规划方案进行建设。挂牌

宗地出让后,任何单位和个人无权擅自更改规划和建设条件。因非企业原因确需调整的,必须依据相关规定的公开程序进行。由开发建设单位提出申请调整规划条件而不按期开工的,必须收回土地使用权,重新按招拍挂方式出让土地。

(四)根据《海南省住房和城乡建设厅关于明确装配式部分政策内容的复函》(琼建科函(2020)151号)要求,总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上的新建商业、办公等公共建筑项目,具备条件的全部采用装配式建造。

### 七、其他事项:

(一)本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价,按照价高且不低于底价得的原则确定竞得人,同一竞买人可多次报价竞买。竞买人报价低于底价的,挂牌不成交,由屯昌县自然资源和规划局重新组织挂牌出让。

(二)该宗地出让土地控制指标参照屯昌县公用设施用地标准,约定投资强度≥250万元/亩,年度产值≥300万元/亩,年度税收≥10万元/亩,达产年限为5年,以上控制指标纳入《产业项目发展和用地准入协议》内容。

(三)竞买成交当场签订《成交确认书》,并在20个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人交纳的竞买保证金自动转为土地出让金。竞得人从合同生效之日起60日内付清土地出让金。挂牌出让成交价不含各种税费。

(四)本次出让地块为新增建设用地,目前地上无附着物、无法律经济纠纷,土地开发利用规划条件明确,符合土壤环境质量要求。宗地外通水、通电、通路及完成土地平整,已具备动工开发必须的条件。

### 八、联系方式与公告媒体:

联系地址:屯城镇环东二路屯昌县自然资源和规划局或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地产权交易)

联系人:吴先生、周女士  
联系电话:1380756343、18089864120  
查询网址:<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>  
<http://lr.hainan.gov.cn/>  
<http://www.landchina.com>

屯昌县自然资源和规划局

2020年11月30日

## 文昌市农村集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告

文集土告字[2020]第17号

根据《海南省集体经营性建设用地入市试点办法》和《海南省建设用地使用权统一交易管理办法》的有关规定,经文昌市人民政府批准,出让人决定将以下(幅)农村集体经营性建设用地使用权以公开挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

出让人	地块编号	地块位置	面积	土地用途	出让年限	主要规划指标	挂牌起始价	竞买保证金
文昌市昌洒镇昌新村村民委员会宝贡村	文集建试(2020)-1号	文昌市昌洒镇昌新村村民委员会宝贡村昌茂山坡地段	3240.01平方米(折合4.860亩)	工业用地(工矿仓储用地)	50年	容积		