2020年12月1日 星期二
值班主任：董纯进 主编：郭景水 美编：孙发强 检校：王振文 原中倩
海南日报

我省出台四项社保业务优化服务措施

方便职工申领退休待遇

四项优化服务措施

- 取消提前建模前置程序
- 取消申领退休待遇户籍证件材料
- 统一协调跨省协查工作
- 统一申领及发放待遇经办时间

从12月1日起，原则上参保人申领退休待遇时，**不再要求本人提供户口簿及身份证等**有关户籍材料，简化申领退休待遇材料。参保人的户籍信息由各级经办机构通过公安部门共享数据读取

将全省城镇职工养老保险退休待遇申领时间统一为每月**15日至25日**（节假日不顺延），养老待遇发放时间为**每月15日前**

制图/孙发强

本报海口11月30日讯（记者李磊）海南日报记者11月30日从省社会保险服务中心（医疗保险服务中心）获悉，12月1日起，该中心在全省经办机构推出取消提前建模前置程序、取消申领退休待遇户籍证件材料、统一协调跨省协查工作、统一申领及发放待遇经办时间等四项优化服务措施，方便职工申领退休待遇。

此前，我省规定参加企业和机关事业单位养老保险的人员在申领退休待遇前6个月内要到经办机构进行建模，采集人脸等相关信息，建模完成后才能申领退休待遇，建模是申领退休待遇的前置程序。改革后，不再要求申领退休待遇前必须进行建模，退休人员的人脸等相关信息通过共享公安部门或社保卡数据信息获取，且退休当年不要求进行领取养老待遇年度资格认证，从退休的次年起开始进行年度资格认证。认证方式多种多样，退休人员可根据自身情况进行认证。

从12月1日起，原则上参保人申领退休待遇时，不再要求本人提供户口簿及身份证等有关户籍材料，简化申领退休待遇材料。参保人的户籍信息由各级经办机构通过公安部门共享数据读取。

因各省各地区建立养老保险制度时间不一致，同时各省固定工、合同制工人和临时工执行养老保险政策不同，外省来琼人员符合条件在海南办理退休的，需要开具协查函到省外经办机构了解相关情况，才能准确确定参保人的视同缴费年限。过去，各市县经办机构根据情况开具协查函，由参保人拿去外省经办机构，确认盖章后再由参保人带回，让参保人多跑路，且存在对同一省市重复开具协查函的情况。改革后，我省各市县经办机构需开具协查函的，统一报送至省社保中心，由省社保中心甄别情况，已经有标准的，不再协查；确实需要协查的，由省社保中心统一对外协调，不让群众自己去跑。

此外，为落实公共服务均等化的要求，进一步统一全省经办服务标准，此次省社保中心统一了全省各经办机构养老待遇经办时间，将全省城镇职工养老保险退休待遇申领时间统一为每月15日至25日（节假日不顺延），养老待遇发放时间为每月15日前，为全省参保人提供优质、高效、便捷的服务。

海口老年人出行可通过人工窗口顺利买票，但呼叫网约车、申领健康码还需帮助

让老年人与智能出行“不脱节”

百姓话题

■ 本报记者 郭萃

打开手机点一点呼叫网约车，扫一扫完成车票支付……随着智能技术的不断推广应用，所有交通出行服务都可以通过一部手机来实现，这为青年群体带来便利的同时，是否成为不会熟练使用智能手机的老年人群体的障碍？

11月27日，海南日报记者在走访中发现，目前在海口汽车总站、高铁东站、汽车西站等场所，针对不会使用手机购票的人员仍然保留有人工售票和检票窗口，确保老年人顺利出行。

与此同时，有不少老年人表示，智能技术的推广确实在一些方面给他们出行带来了不便，例如不会使用手机呼叫网约车并线上进行支付，二维码申领和查验仍需要人工帮助等。

对此，业内人士建议，应着重关注服务的有效性及人性化程度，在推动服务智能化的过程中，适当保留人工服务，为老年人便捷出行打通绿色通道，让他们也能逾过数字鸿沟。

记者走访——

车站人工窗口买票无忧 公交凭老年卡可优惠乘车

11月27日下午，67岁的海口市民陈文顺想乘坐大巴回陵水老家，他来到海口汽车总站后便直接到一台自助售票机前买票，选择目的地、时间，前几个环节都很顺利，但是当屏幕提示需要验证二代身份证时，他一时不知道该怎么办才好，随后他寻求现场工作人员的帮助。在工作人员指导下，他顺利完成身份验证和费用支付，买到了车票。

“虽然现在都是网络购票，但对于我们年纪比较大又不太会使用手机的群体来说，只要有人工指导依旧能顺利购票。”陈文顺说。

记者在海口汽车总站人工售票窗口看到，共有两个窗口正常运行，但现场更多的旅客会选择自助购票系统买票，因此到人工窗口购票的旅客数量并不多。

在海口高铁东站，记者发现，在自助售取票机处大多都是此前已经在手机上购票完成来取车票凭证的群体，老年人使用则比较少。

“我不太会网上买票，所以来现场买票，只要把身份证给工作人员，告诉目的地和时间段就能买到票，非常方便省心。”在人工售票大厅内，73岁的市民吴成福说。

车站工作人员告诉记者，为了满足老年人和部分不会操作自助系统购票的乘客出行需求，车站人工售票窗口始终正常运行，如果是独自出行的老年人，可以直接通过人工售票窗口购票。

在乘坐公交方面，不少老年人表示并不存在乘坐不便的情况。“政府给我们免费办理了老年卡，乘车时只需要刷下卡就可以。”11月27日中午，在海口市九中站等车的76岁市民吴芳指着电子车牌对记者说道，现在这些屏幕上还可以显示车辆多久到站，特别方便。

记者从海口公交集团了解到，老年人凭政府免费办理的老年卡可优惠乘车，其中65周岁-70周岁半价，70周岁以上免费。目前海口公交集团正在加快建设途经公交专用道一期、二期的83座公交电子站牌，建成后海口公交电子站牌数量将达到142座。通过电子站牌可发布所有经过线路公交车辆的实时到站信息，为候车乘客提供实时准确的车辆到站预报。

困扰——

叫网约车操作“太难” 申领健康码还需帮助

“现在年轻人都用网约车，我们年纪大的用起来总觉得不方便，又要注册又要绑定银行卡，一不小心还定错位置，太麻烦了。”不少老年人感叹。

80岁的郑玉芬就有这样的困扰。11月27日17时40分，郑玉芬逛完超市独自在明珠广场打车，此时临近下班高峰期，道路上的车辆开始逐渐增多，等了10多分钟都没见到空车，郑玉芬显得有些焦躁。

“我不会用软件叫网约车，只能在路边拦出租车。”郑玉芬告诉记者，她在女儿的指导下勉强学会使用微信，现在也只会简单地视频聊天、拍照，“之前也学过手机支付、叫网约车，但是很快又忘记了。”郑玉芬感慨。

除此之外，同样困扰老年人出行的还有健康码。疫情常态化防控下，健康码成为通行必备。

“扫码都没问题，但是每次点进去要重新登录，又要输手机号又是验证码的，孩子在身边可以帮我解决，但一个人出门就不知道该怎么办了。”62岁的王金莲告诉记者她的经历，今年10月中旬她独自乘飞机来到海口，在美兰机场时被要求出示健康码，操作了很久才申请完成。

建议——

一键叫车、人工查验让老年人便捷出行

对于老年人的困扰，业内人士表示，应着重关注服务的有效性及人性化程度。相关部门在大力开发数字化项目、推动服务智能化的过程中，让习惯于使用智能手机和移动支付的年轻人享受“数字红利”的同时，还要让老年人也能够享受便利。

记者了解到，针对老年人反映的打网约车不便的问题，目前海口公交集团仍投放200辆巡游出租车开展电召服务，有需求的市民可通过拨打96799电召电话就近约车。与此同时，不少网约车平台都在逐步将老年人的出行需求纳入考量。以滴滴出行为例，为方便老人出行，滴滴陆续推出了“代叫车”“关怀模式”“亲友代付”等功能。

海口滴滴出行相关负责人表示，老年用户可在滴滴出行App设置中心打开“关怀模式”，进行一键发单。“关怀模式”支持大号字体显示，简化了发单流程，用户可预先设置五个常用地址，直接叫车。对于没有网络支付账号的老年用户，亲属朋友可通过“滴滴亲亲卡”绑定老年人滴滴账号并为其开通“亲友代付”功能，老年人在叫车时选择“亲友代付”，行程结束后账单将直接通过亲友免密支付完成支付。

此外，对于没有滴滴账号的老年人，亲属朋友可通过“滴滴代叫车”功能为其叫车出行。亲友下单时输入老人手机号码，司机将通过虚拟手机号码与老人联系，确认其上车地点，将其送达目的地。

业内人士建议，网约车平台可以优化约车软件，增强方便老年人使用的一键叫车功能，降低操作难度。巡游出租车则可以参考上海在出租车候客站点推出的线下“一键叫车”功能，在海口部分交通枢纽、商场、医院等场所设置出租车候车点，为老年人提供方便。

业内人士表示，对于交通枢纽健康码查验问题，对于不使用或者不会使用智能手机的老年人，可以保留人工服务，并指导地方优化亲友代办、工作人员代查等服务。

（本报海口11月30日讯）

全国美术名家走进海南采风写生创作

艺术呈现海南自贸港建设成就

本报讯（记者尤梦瑜）近日，由省委宣传部牵头，省文联和省美协执行、中国美协组织的全国美术名家海南采风写生创作活动在海南举行。

此次采风写生活动是我省美术界规模最大、集聚名家最多的一次活动，鼓励美术家们以妙笔书写华章、用丹青描绘蓝图，以此弘扬中华传统绘画艺术，表现海南自由贸易港建设、全面深化改革开放取得的成效。

来自中国美协的28名美术名家参加此次采风写生活动。采风期间，画家分为东线、西线二组深入到我省多个市县进行采风写生并创作，用手中的画笔展现海南自贸港建设取得的成就。

海南草莓音乐节举行

40余组流量音乐人与6万多名乐迷嗨爆陵水

本报椰林11月30日电（记者王黎刚）雅居乐清水湾·2020海南草莓音乐节，作为2020年（第二十一届）海南国际旅游岛欢乐节陵水分站的重要活动11月29日晚在陵水黎族自治县雅居乐清水湾举行。

本届海南草莓音乐节为现场6万多名乐迷呈现独一无二的“沙滩音乐盛筵”，由新裤子、五条人、达达乐队、吉克隽逸、痛仰、满舒克等40余组音乐人领衔演出的2020海南草莓音乐节，在全面升级的四大舞台（草莓舞台、爱舞台、MSE舞台、YOUND-BLOOD新血计划·嗨岛舞台），带领乐迷们体验一场沉浸式“乐队的夏天”和浪漫主义音乐盛会。

此外，本次草莓音乐节还搭配了沙滩活动——日落派对上的“森系乐活”、After Party上的顶尖音乐人以及上海流动艺术家进行表演交流，舞台之外的享乐“舒适区”——Strawberry Hood、餐饮市集、文创市集……无一不贴合当下年轻人热切追求的生活方式。

本届草莓音乐节由省旅文厅和陵水黎族自治县人民政府主办。

2020三亚天涯海角国际婚庆节颁奖盛典举行

本报三亚11月30日电（记者李艳玫）11月29日晚，2020第二十四届中国·三亚天涯海角国际婚庆节年度颁奖盛典在天涯海角游览区举办，年度最佳网红摄影师、年度最佳婚纱旅拍样片、年度最受欢迎婚礼策划公司、最受新人喜爱婚礼酒店、年度婚礼新锐酒店、最佳战略合作伙伴、年度最佳影像团队、年度最佳化妆团队、最佳主持人团队、年度最佳婚典经理十大奖项以及15位功勋人物名单全部揭晓。

当晚的舞台由国内知名婚礼宴会设计师打造，将其命名为“摘光”，整个舞台背景犹如晶莹剔透的七彩巨石簇拥在浪漫海滩，璀璨夺目，与天涯石畔的静谧星空交相辉映。随着光影的变幻，交汇出绚丽的色彩，流光溢彩。

三亚作为知名婚庆旅游目的地，现有400多家婚纱影楼，30多家婚纱公司，还有100多家婚庆旅游酒店。据不完全统计，2019年，三亚共接待婚纱摄影新人30多万对，举行目的地婚礼2500余场，由此产生及衍生的婚庆旅游消费约达100亿元。

广告·热线：66810888

五指山市自然资源和规划局
关于尽快缴纳“鑫鹏花园”项目增容费的催告函

五指山鑫鹏房地产开发有限公司：

你司开发的“鑫鹏花园”项目位于我市三月三大道，涉地三宗，土地证号分别为五国用[2008]第46号、47号、19号，在土地出让合同中约定容积率为1.2，你司实际建设容积率为3.558。2019年9月，我局对你司做出的《关于征缴“鑫鹏花园”项目增容费决定书》（五自然资字[2019]139号）已发生法律效力，请你司自本催告函登报之日起15日内向我局缴纳增容费389.42万元。（开户行：五指山市农村信用合作联社，账户名称：五指山市财政局财政性资金，账号：1005600390000138），逾期未缴纳的，我局将申请法院强制执行。

联系人：王女士 电话：18976171215

海口市自然资源和规划局
关于《海口市府城片区控制性详细规划》M0801地块规划修改公示启事

海资规〔2020〕16094号

根据《海南省城乡规划条例》第五十九条规定，经报海口市政府同意，我局按程序启动了《海口市府城片区控制性详细规划》M0801地块控规修改工作。为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现按程序进行公示。**1、公示时间：**30个工作日（2020年12月1日至2021年1月12日）。**2、公示地点：**海口市自然资源和规划局门户网站（http://zzgj.haikou.gov.cn）；海南日报；海口日报。**3、公示意见反馈方式：**（1）电子邮件请发送到：hksghj@haikou.gov.cn。（2）书面意见请邮寄至海口市长滨路市政府第二行政办公区15号楼南楼2046房海口市自然资源和规划局详细规划科，邮编570311。（3）意见和建议应在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。4、咨询电话：68724375，联系人：尹懿怿。

海口市自然资源和规划局 2020年12月1日

《海口市美兰区华航片区控制性详细规划》发展备用地规划修改批前公示

《海口市美兰区华航片区控制性详细规划》已经批复，根据琼府（2019）12号和琼府（2019）13号文件，为加快存量商品住宅用地的转型利用，支持产业项目发展，妥善解决历史遗留问题，我局按程序拟修改规划范围内东南侧发展备用地（海口市“多规合一”中为城镇建设用地）的规划条件。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十八条，该地块论证技术报告已通过专家会评审，为广泛征求社会各界和市民的意见和建议，现予以规划批前公示。

一、地块位置：海口市美兰区灵山镇绕城公路南侧

二、修改内容（一）考虑到地块北临海榆东线和绕城高速公路，同时为保持与西侧项目片区沿街整体性和风貌统一性，沿海榆东线预留50米的防护绿带，该地块划分为H0301和H0302两个用地编码。（二）H0301地块用地性质拟定为防护绿地，按服务配建要求，设置变电站和垃圾中转站。（三）H0302地块用地性质拟定为零售商业/其他商务用地（零售商业与其他商务计容建筑面积比例为40%:60%），拟定容积率≤1.0，拟定建筑密度≤40%，拟定绿地率≥20%，拟定建筑高度≤17米，地块绝对高程≤49米。

三、公示图纸（一）拟修改地块区位图。（二）海口市美兰区华航片区控规该地块规划条件（修改前）。（三）海口市美兰区华航片区控规该地块规划条件（修改后）。

四、公示时间：30个工作日（2020年12月1日至2021年1月12日）

五、公示地点（一）海口市美兰区政府网站（http//www.meilan.gov.cn）。（二）海南日报。（三）灵山镇政府信息公开栏。

六、公示意见反馈方式（一）电子邮件请发送到：mlqzjjghs@163.com。（二）书面意见请邮寄到海口市群上路62号四楼海口市美兰区住房和城乡建设局，邮政编码：570203。（三）意见和建议请在公示期限内提出，逾期未反馈，将视为无意见。（四）咨询电话：65336216，联系人：黄云、王慧。

海口市美兰区住房和城乡建设局
2020年12月1日

文昌市公坡镇加油站招租公告

项目编号：XZ202011HN0179

受委托，按现状对文昌市公坡镇公坡加油站公开挂牌招租，公告如下：一、招租标的座落在海南省文昌市公坡镇公坡墟白秋坡路，本次招租资产含有土地使用权面积为760m²，房屋217m²，加油机1台、加油枪2支、油管26立方米以及经营权。租赁期限为5年。二、挂牌底价：2406000元/5年总租金。三、公告期：2020年12月1日至2020年12月14日。详情请登录海南产权交易网（http://www.hncq.cn）、E交易网（http://www.ejy365.com）海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：0898-66558038吴先生、0898-66558023李女士，海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口，电话：0898-65237542李女士。

海南产权交易所 2020年12月1日

久悬户公告

海南定安和牛发展有限公司、广西华南建设集团有限公司海南分公司、定安县新竹镇月塘一村民小组、定安县龙门粮食管理所、定安县翰林粮食管理所、定安县新竹粮食管理所、定安县龙河粮食管理所、定安县定城粮食管理所、定安县富文粮食管理所、定安县仙沟粮食管理所、定安县雷鸣粮食管理所、定安县黄竹粮食管理所、定安县龙湖粮食管理所、定安县岭口粮食管理所、定安县龙州粮食管理所：

上述账户连续1年未发生收付活动，自公告发布之日起，请贵单位在30日内到中国农业发展银行定安县支行确认该账户是否使用，逾期未确认且未提出合理理由的，根据人民银行的相关规定，我行将认定该账户为久悬账户。

中国农业发展银行定安县支行
2020年12月1日

文昌市文城就业饮食一条街项目资产整体转让公告 项目编号：QY202005HN0059-2

受委托，按现状公开挂牌整体转让位于海南省文昌市文城镇文城就业饮食一条街项目资产。项目位于海南省文昌市文城镇椰乡路南侧，项目总占地面积24820.54m²（约37.2亩），土地性质为国有出让，土地用途为商业金融用地，地块上已建成6幢房屋，整个建筑为仿明清建筑风格，项目总建筑面积36150.86m²。该项目交通便利，周边设施配套到位。项目毗邻正在建设复合型田园湿地综合体公园---官坡湖综合公园，风景秀丽，水系景观较好。详情请看评估报告。一、挂牌价格为19051.4万元。二、公告期：2020年12月1日至2020年12月28日。三、转让标的所占土地分为6#、7#地块，其中6#地块规划指标为：容积率≤1.14；7#地块用地指标规划指标为：容积率≤0.946。受让方可根据文昌市人民政府《关于同意文城就业饮食一条街6#、7#地块规划条件的批复》（文府函〔2020〕335号）文件精神，由原综合容积率≤1.04调整为≤1.5，其它规划指标相应调整，相关手续办理及相应费用由受让方承担。标的现状、竞买保证金等具体详情请登录海南产权交易网（http://www.hncq.cn）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558007麦先生、66558023李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542李女士。

海南产权交易所
2020年12月1日