

# 海口拟维持公租房租金标准

## 2018年实施标准期满,现向社会征求新标准实施意见

本报海口11月30日讯（记者计思佳）海南日报记者11月30日从海口市发改委获悉,鉴于2018年实施的《海口市公共租赁住房租金标准》有效期已满,为规范海口市公共租赁住房配租管理,拟维持租金标准。该委重新拟定了《海口市公共租赁住房租金标

准(征求意见稿)》(以下简称《标准》),即日起至12月7日公开征求社会意见。海口公共租赁住房项目共有16个,根据拟定《标准》,其中基本租金标准最低的是通华小区、永秀花园、永和花园、甸昆小区、劳动公寓,均为每月每平方米6.5元,其余公共租赁住房项

目每月每平方米均维持在7.5元-8.5元间,界定的每平方米是指建筑面积,包括公共分摊面积及套内建筑面积。上述拟定标准与2018年标准一样。该《标准》还指出,16个项目公共租赁住房租金标准自印发之日起30日后执行,有效期两年;有效期届满

后,由市场价格主管部门会同市住建部门根据公共租赁住房项目所在地段普通商品住房平均市场租金水平等重新核定租金标准并公布施行。同时,本市行政区划内经市政府给予相关优惠政策支持,由社会机构利用非政府性资金自行建设的公共租赁住

房的租金标准,可参照《标准》中项目的租金标准,由社会机构自行具体确定。本次征求意见截止时间为12月7日,联系电话:68723532,电子邮箱:1903186054@qq.com。地址:海口市长征路市政府第二行政办公区5号楼4030室(邮编570311)。

本周全岛以多云天气为主,降水偏少,气温较低持续阴天 低温须防

本报海口11月30日讯（记者邱江华 通讯员符晓虹 翁小芳）连连阴天,气温低迷。海南省气象台预计,未来一周,受冷空气持续影响,全岛以多云天气为主,降水偏少,气温较低。

陆地方面,预计12月1日~2日,冷空气减弱,全岛以多云天气为主,中部和东部地区有零星小雨;最高气温北部、中部和东部地区22℃~25℃,其余地区26℃~28℃;最低气温变化不大。3日~5日,受新的冷空气影响,全岛多云到阴天,气温普遍下降,最高气温北部、中部和东部地区降至18℃~22℃,其余地区23℃~26℃;最低气温西北部地区和中部山区13℃~16℃,其余地区16℃~19℃。

6日,冷空气减弱,全岛以多云天气为主,中部和东部局地有小雨,最高气温东北半部22℃~24℃,其余地区25℃~27℃;最低气温中部山区16℃~18℃,其余地区18℃~20℃。

海洋方面,预计11月30日~12月6日,海南岛东部海面,西沙和中沙群岛附近海面风力6级、阵风7~8级,北部湾海面,琼州海峡,海南岛西部和南部海面风力5~6级、阵风7级。

由于冷空气持续时间较长,气温较低,请市民朋友注意保暖,谨防感冒、风湿等疾病的发生。海南省气象部门本周农事建议,预计本周气温较低,冬季瓜果需注意防范低温。处于开花期的芒果需采取措施以减轻低温对开花授粉的影响。

## 中国残疾人艺术团音乐歌舞诗《我的梦》走进海南

本报海口11月30日讯（记者良子 通讯员杨帆 潘铭慧）11月30日晚,由中国残疾人艺术团带来的音乐歌舞诗《我的梦》在海南省歌剧院上演,给海南人民和广大残疾人朋友带来一场精彩动人的乐曲和歌舞,展示了新时代残疾人的风采。

无声的手语诗《我的梦》拉开了当晚演出的序幕。独唱、舞蹈和器乐演奏等15个节目,在残疾人演员的演绎下,展现出非凡的艺术魅力。舞蹈《永不停跳的舞步》是献给所有在战争、灾难和疾病中失去肢体的人们,展示了肢残人坚韧的生命力、永不放弃梦想与对和平的呼喊。经典舞蹈《千手观音》将晚会推向高潮,带给观众视觉的享受和心灵的震撼,汇聚爱的力量。

“这是一场发自灵魂深处的美,超越了语言、民族与国界,带给观众艺术的享受、心灵的启迪和情感的交融,让我们看见残疾人朋友们积极向上、自强不息的良好面貌,同时也激励海南残疾人工作者和残疾人朋友以更加饱满的姿态,为建设美好新海南作出应有的贡献。”省残联负责人说。



扶贫三角梅 助力美丽乡村建设

近日,在昌江黎族自治县海尾镇三联村,工作人员将扶贫三角梅运来装扮村庄,助力美丽乡村建设。三联村着力用美化、绿化、彩化、亮化的方式改善村庄环境,打造一个乡村庭院式的小花园,助力乡村振兴和美丽乡村建设。

本报记者 陈元才 通讯员 杨耀科 图文

## 建功自贸港 海南省十佳人民警察候选人最美瞬间

### 三亚市公安局吉阳分局鹿回头派出所副所长王艺霏 女子本柔 从警则刚

■ 本报记者 良子

顺着网上的一条购买信息,她顺藤摸瓜,主导侦办了三亚网警成立以来首例部督案件;根据犯罪现场的两个血字和微信记录,她抽丝剥茧,为一宗命案提供了关键性证据;立足“以破小案解决群众的大问题”,她勇挑重担,担任三亚首支女子“双打”行动队长(备注:“双打”即打击入室盗窃、打击盗抢摩托车和电动自行车)。王艺霏从警11年,以高度的责任感战斗在公安工作一线,曾荣立个人三等功两次、荣获个人嘉奖两次、授予优秀公务员称号四次。

#### 顺藤摸瓜 主导侦办三亚网警首例部督案件

“作为一名公安专业院校毕业的警察,能够把我所学用在惩治犯罪、为民服务上,就是最有成就感的事。”王艺霏说。中国人民公安大学毕业后,王艺

霏来到了三亚市公安局网络警察支队任职。

2017年6月下旬,她在日常工作中发现三亚一名叫祁某的保险业务员涉嫌在互联网上购买涉及三亚市公民隐私的个人信息,随即决定开展侦查。经向领导汇报后,正式立为“7·5侵犯公民个人信息案”。

同年7月13日,办案民警在深圳将犯罪嫌疑人周某英雄抓获。随后,根据犯罪嫌疑人的交代以及对该犯罪嫌疑人的手机、电脑取证,发现多名向其购买公民个人信息的违法犯罪人员,王艺霏与同事相继在长沙、深圳和上海等地抓获违法犯罪嫌疑人6人。最终,三亚网警成功侦破了这起侵犯公民个人信息案,涉案公民个人信息500多万条,该案被列为公安部督办案件,是三亚网警成立以来的首例部督案件。

#### 抽丝剥茧 为多个案件提供重要线索

2018年4月,三亚发生一起命

案,犯罪嫌疑人持刀将三人杀害。案发后,三亚市公安局成立专案组展开调查。根据情报,王艺霏发现了犯罪嫌疑人杀人后对尸体拍摄的不雅照以及墙上用鲜血写着的两个字通过微信发送到微信群,通过这些图片及语音,她分析出犯罪嫌疑人作案动机,有悲观厌世心理,为案件侦破提供了重要的情报线索。

2019年,在侦破全国首例“嗅探”盗刷银行卡案件时,犯罪分子十分狡猾,为掩饰真实身份,购买了许多假的银行卡、手机卡用以逃避公安机关侦查,侦查工作一度陷入困境。王艺霏没有气馁,她不分昼夜研判轨迹和资金流,最终发现了侦破案件的关键线索,在她的技术支持下,办案民警在湖南、四川、广东等地抓获犯罪嫌疑人15名,涉案金额达300余万元,受骗群众分布全国多个省份。

“王艺霏充分发挥网络技术优势和‘尖刀’作用,从千头万绪的网络世界中寻找蛛丝马迹,梳理分析。”三亚市公安局网警支队副队长石卫华介

绍,经王艺霏主侦办理微信招嫖诈骗、理财类诈骗、交友类诈骗等各类诈骗案件60余宗,为群众挽回经济损失200余万元,带队赴省内其他市县以及黑龙江、深圳等地,抓获犯罪嫌疑人70余名。

#### 勇挑重担 担任女子“双打”行动队队长

因业务能力突出,王艺霏随后调任鹿回头派出所副所长兼三亚首支女子“双打”行动队队长。王艺霏知道,要胜任这个职位,她需要付出更多的努力。

“真的没有想到,她干得非常出色,在打击违法犯罪方面,她创新工作思路,兢兢业业,践行‘以破小案解决群众的大问题’,带领队员加强辖区治安巡逻防控。”三亚市公安局吉阳分局局长夏春雨说,王艺霏上任两个月就带队共侦破刑事案件4宗、治安案件两宗,抓获犯罪嫌疑人8名、查获违法人员2名,挽回群众经济损失60余万元。今年9月5日17时许,鹿回头派

出所接到事主报警称其和朋友放在电动车坐垫下的4部苹果手机被偷,总价值2万余元。接到警情后,她立即带队出警,经对周边群众走访调查,在路边一辆机动车行车记录仪内调取到涉案嫌疑人盗窃全过程。因该视频分辨率较低,比中起来十分困难,经与多部门人员对视频截图反复技术分析后,比中率仍较低,案件侦查一度陷入瓶颈。

但王艺霏没有放弃,立即转变思路,分析该嫌疑人得手后会再次作案,于是就带领队员不分昼夜坚持蹲守,9月10日下午,据情报称,疑似目标嫌疑人已出现。确认是犯罪嫌疑人后,她一直沿路尾随,一路紧跟,并立即通知所里警力支援,最终她们将再次伺机作案的涉案犯罪嫌疑人成功抓获。

巾帼不让须眉,柔情更具侠骨。像男子汉那样风风火火、果敢刚毅,又淋漓尽致发挥了女性缜密柔性、细致入微的天性,王艺霏就是这样一位女警。

(本报三亚11月30日电)

## 专题

值班主任：董纯进 主编：吴维杨 美编：孙发强

## 万宁市委创新方式提升软弱涣散党组织整顿成效 着力把基层党组织打造成坚强战斗堡垒

“要明白自己为什么来当村干部?”“要找出本村的真正问题。”“要真真正正地整改,摘掉软弱涣散党组织的帽子。”11月28日,在万宁市礼纪镇合丰村召开的合丰村软弱涣散党组织整顿专题组织生活会上,万宁市委书记贺敬平结合合丰村的实际情况,以普通党员身份向村党支部提出建议。

11月27日、28日,万宁市委连续在万城镇永范村、和乐镇港上村、龙滚镇河头村、礼纪镇合丰村召开软弱涣散党组织整顿专题组织生活会。贺敬平与其他联村市领导暨镇党委书记与村“两委”党员干部、乡村振兴工作队队员共同参会,聚焦檢視问题,深刻剖析原因,查找解决方法,推动软弱涣散基层党组织整

顿出实效。

专题组织生活会呈现出“高”“新”“活”“实”“深”“诚”六大特点,“高”是高标准、高质量,市领导以普通党员身份参会,为村党支部提建议;“新”是观点新,每个人畅所欲言;“活”是形式活,邀请不同人群参加,每个问题都见人见事;“实”是去套路化、去形式化,剑指问题;“深”是深挖问题根源,找准针对性措施;“诚”是坦诚对话,实事求是。

这也是万宁市委整顿软弱涣散基层党组织的创新方式。“以前从来没有开过这样的组织生活会,对我们的帮助很大。”永范村党支部书记苏友聪说,一是形式新颖,市领导与村“两委”党员干部

一起开专题组织生活会,大家畅所欲言;二是主题鲜明,聚焦查找问题与解决问题,摒弃“冠冕堂皇”,直面问题所在,“同志们提出了很多好的意见和建议,我们一定好好总结,落实整改措施,坚决摘掉软弱涣散基层党组织的帽子。”

今年以来,永范村先后进行届中补选,补齐配强村干部队伍,完善了村班子结构。在党支部的领导、组织下,党员干部在村内广泛营造扫黑除恶专项斗争声势,强化为民服务意识,顺利完成了厕所改造、人口普查、望海大道北侧闲置工业用地盘活清表、北师大附小项目征地等重点工作,守住了防疫防线,赢得了村民的支持与信任。

“当前正值岁末,市委在各项业务非

常繁忙的情况下,仍下决心在各软弱涣散基层党组织召开专题组织生活会检验整顿成效。”万宁市委常委、组织部部长许平说,市委高度重视基层党组织建设,尤其是把软弱涣散党组织整顿工作作为全年工作一个“大考”,深入调研逐村逐项摸排,高位部署推动整改,以基层党组织普遍过硬,为中心工作提供坚强组织保障,使每个基层党组织都成为坚强战斗堡垒。

“这个专题组织生活会开得很是时候,为我们下一步工作指明了方向。”和乐镇港上村党支部书记钟华香说,在软弱涣散党组织整顿专题组织生活会上,大家说话、提意见都见人见事,坦诚对话,“很多过去解不开的结解开了,我们

下一步就是把问题梳理好,整改好,早日摘帽,为群众提供优质服务。”

万宁市软弱涣散党组织整顿坚持问题导向,坚持底线思维,把问题作为研究制定工作措施的起点。“河头村存在党组织凝聚力不强,党员党性修养不够的情况。”龙滚镇河头村党支部书记陈赞芳说,包括村头一下暴雨就淹,究其原因也关系到党员、村干部没有始终坚持以人民群众利益为中心,“同志们在组织生活会上提出了很多好的意见和建议,都将支持我们下一步更好地整改落实。”

摸清了问题,整改也要下功夫。为了督促软弱涣散党组织做好整顿,万宁市委组织部成立了专门的验收组,严格

开展软弱涣散村级党组织整顿评估验收工作,务必达到实实在在的真整改、改彻底、有实效。

许平介绍,该市委组织部早在今年6月份已指导各镇党委针对软弱涣散基层党组织存在的问题研究制定具有针对性、可操作性的整改措施,并加强跟踪督促推动问题整改。“下一步,就是要巩固提升软弱涣散基层党组织整顿成果,以2021年村级组织换届工作为契机,选优配强村级干部队伍,抓实党内政治生活,坚定党员干部理想信念,着力将村级党组织建设成坚强战斗堡垒,助力打赢脱贫攻坚收官战和推进海南自贸港建设。”

(撰文/元宇 杨树茂)