

海口琼山区如期完成全面建成小康社会任务 城乡同步走 古城展新颜

“十三五”期间
琼山区主要经济指标

地区生产总值
2016年、2019年地区生产总值分别为122.81亿元和214.88亿元,按可比价格计算,年均增长8.1%。

固定资产投资总额
2016年、2019年固定资产投资总额分别为122.59亿元和132.29亿元,年均增长14.0%。

城乡居民人均可支配收入
2016年、2019年城乡居民人均可支配收入分别为25089元和31957元,年均增长8.4%。

农村常住居民人均可支配收入
2016年、2019年农村常住居民人均可支配收入分别为12655元和16127元,年均增长8.6%。

■ 本报记者 张期望 特约记者 许晶亮

一湖清水漾高楼,贾客熙攘穿卖场,这是如今海口市琼山区红城湖片区的真实写照。

“‘十三五’期间,是琼山区开拓奋进的5年。琼山在海南自贸港建设中勇于担当,大力推进城乡同轨发展战略,如期实现全面建成小康社会目标。不仅城市经济高速发展,乡村振兴工作同样获丰收,一个又一个美丽乡村建成,产业融合迈上新台阶。”海口市琼山区委书记陈昊旻说。

发力城市综合治理 古城焕发新活力

“每天到红城湖边‘打卡’散步锻炼,已经成为我的习惯。”家住琼山区府城片区的陈芳菊,谈起红城湖的变化总会竖起大拇指。经过治理,红城湖不仅成为周边居民休闲散步的好去处,还和大英山片区的高楼融合成一处迷人城市景观。曾经拥挤不堪的府城步行街,如今也成为古色古香的繁华商业街,让府城这座古城换新颜,焕发出新的生命力。

为大力推进城市治理,助力海口创建全国文明城市和国家卫生城市,“十三五”期间,琼山区大英山行政商务区、日月广场等标志性工程进展顺利,南渡江景观大道、南渡江生态画廊建设有序推进,镇墟改造PPP项目基本完成,福地美食街、陵水风情街、国兴特色美食城、宗伯里一横街等各类商业街繁荣发展。

琼山区大力推进市政“五网”全面升级。如今,府城片区、大英山南片区的综合交通网基本建成,光纤宽带网络、4G信号实现全覆盖,5G网络建设和应用加快推进。在此基础上,琼山还完成了全区96个“三无”小区整治工作,建成全省首家智慧垃圾分类屋。推进实施了滨江西路南段、滨江新城二期、红城湖片区、夏瑶二期等4个棚改项目,基本完成征拆收尾。

与此同时,琼山区还大力推进教育事业全面



改造完毕的红城湖公园,成了市民休闲锻炼好去处。 通讯员 龙泉 摄

发展,新建了铁桥、椰合、谭文等一批幼儿园,公办园学位实现12535个,占比50.27%;椰博小学项目仅四个月就实现部分招生,展现了“椰博速度”;白驹学校椰海分校、府城中学、十二小学及一批校舍改扩建工程加快推进。全区各级各类学校累计增加学位3690个,大班额占比从此前全省最高的49%降至12.7%。

琼山还积极探索出养老服务新模式,实现老年人日间照料中心全覆盖、“长者饭堂”主城区全覆盖。在文化体育事业发展方面,琼山区完成了区图书馆改造和新文化馆综合楼建设,率先启动数字文化馆和文化馆、图书馆总分馆制建设,建成街道综合文化站4个、行政村文化室47间,全面落实了全区52个文物保护单位的管理机构。

推进乡村振兴战略 发展迈上新台阶

“十三五”以来,琼山区坚持把脱贫攻坚作为统揽,全区10个整村推进贫困村全部脱贫出列,1980户8698名贫困人口全部脱贫,贫困发生率从2014年的5.77%降至零,实现脱贫成果巩固、脱贫质量提升。

为全力推进乡村振兴战略,琼山区编制完成了全区七个镇总体规划、镇区控制性详细规划,以及71个行政村、746个自然村的村庄规划。45个美丽乡村规划全域旅游发展深入推进,形成了“风情小镇连廊”和“一村一品、一村一景、一村一韵”旅游景观,构建了“企业+村集体+基地”的新型集

体经济发展模式。

在美丽乡村建设的带动下,2019年,琼山区全区共有农民专业合作社623家、家庭农场6家,覆盖率为100%;休闲农业企业点共有30家,其中休闲农园18家、休闲农庄6家、休闲乡村4家、农家乐2家。红旗镇、大坡镇荣获“全国文明村镇”称号,云龙镇入选国家第一批特色小镇,红旗镇昌湖村、旧州镇包道村入选国家第四批传统村落名录。

“十三五”期间,琼山区还结合自身资源优势和产业特色,以提升质量效益和产业整体素质为重点,着力打造“一镇一品”“一村一业”新格局,逐步形成云龙花卉、红旗福稻、三门坡荔枝、大坡胡椒、甲子槟榔等特色农业品牌。成功打造“琼台福地”农产品区域公共品牌logo,大坡胡椒、海口火山荔枝、云龙淮山、云龙莲雾、甲子牛大力、甲子绿头鸭等6个农产品获得国家地理标志证明商标。

产业融合发展引来累累硕果,大坡胡椒种植面积从2016年的3.6万亩发展到目前6.8万亩,产量达到1.36万吨,年产值2.475亿元,是全国最大的连片胡椒生产基地;三门坡荔枝种植面积从2016年的5.2万亩发展到目前8.23万亩,年产值达6亿元,成为琼北最大的连片种植荔枝基地;云龙金德丰莲雾连片种植800亩则成为全省第二大的莲雾生产基地。

“未来5年,琼山将从产业发展、品牌建设、农产品深加工三个维度,重点规划三个‘10’战略,构建热带高效农业发展的骨架。”琼山区委副书记、区长王和娇表示,琼山区计划未来5年在全区范围内培育主导产业10个,借助海南自贸港优惠政策,积极引进优质种质资源和国际先进的农业生产设备,增强农业科技化水平和产业化经营能力;做大做强10个知名农产品品牌,实施琼山区特色农产品整体品牌形象塑造工程,打造一批高品质、有口碑的农业“金字招牌”,增强农产品市场影响力;重点打造10个以上农产品深加工龙头企业,推进生产、加工、流通、营销产业链全面升级,增强琼山农业龙头企业核心竞争力。

(本报海口12月1日讯)

累计完成8900余亩供地任务,动迁工作捷报频传 美兰举全区之力助力江东新区建设

■ 本报记者 张期望 通讯员 王聘钊

江东新区规划13号路项目顺利开工建设;文明东越江通道(江东段)片区改造项目一、三标段签约突破90%;琼山大道市政化改造工程项目完成全部签约工作;临空经济区基础设施配套建设项目建设完成土地征收543.12亩……近期,海口江东新区动迁工作好消息不断。

为了全力支持江东新区建设发展,美兰区扛起属地担当,有力保障了江东新区内各项目开发建设的用地需求,为实现高品质项目带动高质量发展打下了坚实基础。目前,该区正在推进的征地项目302个、房屋征收项目31个,今年以来累计完成征地8901亩、房屋征收74.31万平方米。

举全区之力推动动迁工作

“我们单位除了保障扶贫攻坚任务人员,已经全员上阵参与江东新区动迁工作了。”11月26日,海口美兰区扶贫办的工作人员刘一凡奔走在灵山镇东头村迈节村小组村民家中,耐心地向村民讲解江东新区动迁工作相关政策。迈节村小组处于文明东越江通道(江东段)片区改造项目征地范围内,该村小组涉征房屋编号342个,刘一凡所在小组负责67个编号,目前已经完成了62个。

“很快,我们小组负责征收编号将全部完成签约。”刘一凡称,今年9月初,美兰区扶贫办17名工作人员根据统一调度参与到迈节村小组动迁工作中。为了加速动迁工作,17人被按照3人一组编排成5个小组,两名正副主任担负起统筹协调工作。在他们的努力之下,两个月多的时间内,已经完成了323个编号签约。

全员上阵的不止美兰区扶贫办。美兰区妇联共有5名在编人员,4人被安排参与到东头村征拆工作,负责两个村民小组145宗征拆。为了如期完成好征拆任务,4人组成两个小组,骑着电动车奔走在村中,白天和群众面对面交流,晚上则通过电话不停地和村民沟通。在他们努力下,9月份启动的征拆工作,到11月28日,已完成了138个编号签约,完成率达到95.17%。

这只是美兰区在江东新区动迁工作中的两个缩影。为保障好江东新区各个项目建设,推动江东新区高速发展,美兰区早在2018年6月就已成立了江东新区动迁工作领导小组,统筹江东新区开发建设服务保障工作,海口市人大常委会副主任、美兰区委书记冯琳任领导小组组长,要求举全区之力做



美兰区工作人员向群众讲解征迁政策。 通讯员 王聘钊 摄

好江东新区征地拆迁工作,用征拆工作大突破促进江东新区开发建设大跨越。为快速推进文明东越江通道(江东段)片区改造项目、滨江片区改造项目(一期)征拆工作,美兰从党委、政府、人大、人民团体等系统抽调36个责任单位,成立32个征收工作组,把全部力量投入到片区征拆攻坚工作中。

在具体执行过程中,美兰区整合全区资源成立征拆安置工作指挥部,从前期工作、政策法规、征收资金、民生发展、规划安置、违建控违、纠纷调处、“一户一宅”认定等方面全方位保障征拆工作,区委副书记、区长陈积卫担任指挥长以来,按照问题不过夜的原则当天晚上研究解决征拆工作中遇到的问题,及时疏通各项目推进过程中的堵点。为快速高效推动征拆项目,美兰区还成立由分管区领导负责的项目现场指挥部或者征地拆迁领导小组,以属地镇街为主,从各单位抽调精兵强将组建征收工作组,将征拆任务分解到具体征拆工作组、具体责任人。

正是这些有力机制推动下,美兰区动迁工作亮点不断。白驹大道改造及东延长线项目征拆工作中,仅用30天完成9个村庄房屋征收签约工作,45天基本完成全部房屋拆除工作;江东新区规划13号路地块项目推进过程中,30天基本完成11个村庄房屋征收签约工作,目前正在有序拆除房屋;文明东越江通道(江东段)片区改造项目启动签约以来,40天时间完成2973宗房屋编号签约工作。

推动动迁工作 党员干部一马当先

“我是一名党员,我第一个在房屋征收协议上签了字。”美兰区司法局工作人员陈思家住灵山镇东头村南美村小组,今年9月初,他被抽调到美兰区江东新区动迁工作指挥部,参与江东新区13号路地块项目征拆工作。该项目征地范围涉及8个村小组,南美村小组就是其中一个。

在南美村,涉征房屋编号有30多个,陈思家族兄弟姐妹比较多,涉征的房屋编号就占了10多个。作为南美村征收工作组成员的陈思明白,要想家乡人支持他的征拆工作,他首先要让家族兄弟姐妹在征收协议上签字。通过夜以继日谈心讲政策,陈思很快做通了家族兄弟姐妹思想工作,10多个房屋编号成功签约。接下来,南美村小组的征拆工作进展顺利,5天时间全部完成签约。

征拆工作涉及老百姓切身利益,是党群、干群矛盾高发区,历史遗留问题错综复杂,应对不当可能引发群体性事件。为充分发挥党员模范带头作用,省委省政府决定设立江东新区后,海口美兰区第一时间成立江东新区动迁工作指挥部临时党支部。临时党支部书记郭义环介绍:“在遇到急难险重任务时,我们的党员同志主动带头挺在前面,承担起攻坚克难的重任,以坚强的意志和耐心,倾情倾力反复做群众工作,啃下了一块块硬骨头。”

在推进江东大道(二期)生态长廊建设工程项目征拆工作中,由于受到江东大道项目安置地迟

迟未落实的影响,老百姓的抵触情绪很大,甚至扬言江东大道项目安置地未落实前不准工作组进村开展工作,但是市里明确的供地任务时间节点又迫在眉睫,征拆工作一度陷入进退两难的僵局。

为了打开征拆工作局面,如期完成供地任务,江东新区动迁指挥部成立了党员突击队,充分发挥“迎难而上,勇于担当”的党员模范带头作用,突击队员敢打敢拼,不惧难,不怕硬,反复宣传政府征收政策和江东大道项目安置地落实情况,与被征收户交心谈心,坚持做群众的贴心人,最终用真诚和执着打开群众的心结。在党员突击队的带领下,指挥部用30天时间完成江东大道(二期)生态长廊建设工程项目全部现场编号签约工作。

预留好安置地 群众利益摆在首位

今年5月份,海口美兰区启动美兰国际机场二期周边路网项目征迁工作。“原本村庙、祖屋都不准备保留的,但是我们还是重新选址将他们保留了。”参与该项目征迁工作大致坡镇镇长曾维伟介绍,在征迁过程中,各工作组在政策规定范围内最大程度让利于民。为了尊重海南的民俗文化,在安置地块旁预留17亩地用于建设民俗文化园,用于祖屋、公庙、祠堂的安置。正是尊重群众,将群众利益摆放在第一位,该项目征迁工作仅用两个多月就完成了。

美兰江东新区动迁工作指挥部常务副指挥长王辉说:“回迁安置是涉征群众关心的焦点问题,也是征拆工作的重中之重,确保涉征群众共享发展成果是我们开展安置工作的出发点和落脚点。”在海口江东新区片区内,共计预留5个片5395.65亩安置用地,以满足江东新区涉征群众安置需求。

为妥善解决村庄外出人员安置问题,海口美兰充分为群众争取利益,对村庄外出人员合法房屋进行适当安置。对符合海口市规定公共租赁住房保障对象的,其征收房屋面积不足回迁安置住宅设计最小户型面积的,可采取共有产权房方式安置,由政府补足调换安置房的差价款,双方按比例享有房产权益。

如今,江东新区开发建设已经进入快车道,一大批世界500强、国内500强、上市公司表达入驻江东新区的意愿,重大基础设施、民生工程、产业项目不断落地。作为承载江东新区开发建设的美兰区,将继续举全区之力做好江东新区征拆工作,勇当江东新区开发建设的排头兵,服务全市经济社会发展的大局。

(本报海口12月1日讯)