

# “物业服务+养老服务”来了！

## 房·热点

住房和城乡建设部等部门近日发布关于推动物业服务企业发展居家社区养老服务的意见。意见提出,推动和支持物业服务企业积极探索“物业服务+养老服务”模式,切实增加居家社区养老服务有效供给,着力破解高龄、空巢、独居、失能老年人生活照料和长期照护难题。

意见提出,要补齐居家社区养老服务设施短板。盘活小区既有公共房屋和设施,保障新建居住小区养老服务设施达标,加强居家社区养老服务设施布点和综合利用,推进居家社区适老化改造。

在丰富居家社区养老服务内容方面,意见指出,鼓励物业服务企业开办社区医务室、护理站等医疗机构,招聘和培训专业人员,为老年人提供基本医疗服务,支持将符合条件的医疗机构纳入医保支付范围。鼓励物业服务企业因地制宜地开办小区老年餐桌,提供送餐上门服务。发展社区助老志愿服务,促进养老产业联动发展。

此外,要完善监督管理和激励扶持措施。物业服务企业开展居家社区养老服务和有关设施应符合消防、卫生等相关标准及行业管理要求。要规范养老服务收费行为,拓宽养老服务融资渠道。

在丰富居家社区养老服务内容方面,意见指出,鼓励物业服务企业开办社区医务室、护理站等医疗机构,招聘和培训专业人员,为老年人提供基本医疗服务,支持将符合条件的医疗机构纳入医保支付范围。鼓励物业服务企业因地制宜地开办小区老年餐桌,提供送餐上门服务。发展社区助老志愿服务,促进养老产业联动发展。

此外,要完善监督管理和激励扶持措施。物业服务企业开展居家社区养老服务和有关设施应符合消防、卫生等相关标准及行业管理要求。要规范养老服务收费行为,拓宽养老服务融资渠道。

(据新华社电 记者王优玲)

# 招商局大厦展示区近日开放

招商局大厦展示区11月27日正式开放。作为招商局集团海南区域总部与集团旗下产业发展集聚基地,招商局大厦以实力打造海口写字楼新坐标。

招商局大厦位于海口湾核心区域,紧邻滨海大道,直面秀英港。该项目以央企总部规格和国际前沿标准打造,未来将打造“秀英港滨海商务综合区”醇熟商务集群。该项目拥有8部高速客梯(核心部件欧洲进口)以及双层Low-E超白玻璃幕墙、16米高大堂,融入现代美学与海南文化元素,彰显匠心与气度。招商局大厦是目前海口唯一配备了2部转换电梯的写字楼,与一线城市商务配备接轨,地下车库来客要乘坐转换梯至一楼大堂,经过人脸识别闸机后才能进入办公区。招商局大厦已获得美国绿色建筑LEED金级预认证与中国绿色建筑二星双重视

证。LEED金级认证是国际上公认度与含金量较高的绿色建筑标准之一。

招商局集团拥有一百多年历史,包含招商蛇口、招商银行、招商证券、招商轮船、招商物业、中国外运等多个产业板块。在海南,招商局集团及招商蛇口积极投入自贸港建设,大力发展大健康、深海和海洋

科技等新产业,培育“建设管理+产业招商+园区运营”新模式,探索科技创新服务新平台,先后落子3大项目:招商局海南区域总部、博鳌新城国际医疗旅游先行区、招商局三亚深海科技城。未来,招商局集团将继续在多领域与海南省开展全方位战略合作,以产业助力海南自贸港建设。

(广文)



科技等新产业,培育“建设管理+产业招商+园区运营”新模式,探索科技创新服务新平台,先后落子3大项目:招商局海南区域总部、博鳌新城国际医疗旅游先行区、招商局三亚深海科技城。未来,招商局集团将继续在多领域与海南省开展全方位战略合作,以产业助力海南自贸港建设。

(广文)



# 恒大美丽沙：奏响滨海诗意协奏曲

海口恒大美丽沙位于海甸岛北部成熟板块,附近是城央美丽海岸,立体交通纵横,经世纪大桥通往国贸、世贸、明珠三大商圈,让您享受则繁华,退则宁静的美好都市生活。

海口恒大美丽沙匠心打造滨海名仕会所,汇集全龄化多元康乐设备:室内恒温游泳池、斯诺克球室、乒乓球室、泳池、棋牌室。闲暇之余,不妨邀三五好友或邻居们,进行一场畅快淋漓的比拼,在伸展筋骨、增强体质之余,收获一份难得的快乐时光。

海口恒大美丽沙匠心打造九重风情园林,特色植物汇聚,珍贵草木点缀其间,随四季变换不断更迭。漫步园林中,感受繁忙都市生活外的悠闲惬意,畅享风情园林带来的愉悦。

在海口恒大美丽沙,窗外是湛蓝海岸,蕴藏诗意生活。您可以在此看

潮起潮落,记录生活点滴美好;临海而居,感受浪漫海岸的美好。

万亿恒大,世界五百强品牌,是购房者安家置业的优先选择。恒大地产专注打造高品质、高性价比产品。海口恒大美丽沙,约3300亩城区滨海大盘,让您在观海美宅里诗意栖居。

闻花香、听风吟、观海景……快到海口恒大美丽沙开启优雅生活新篇章,共奏滨海诗意栖居协奏曲。

(广文)



# 恒大双海湾：海居生活 山海时光

北方初冬已至,寒气袭来,喜欢阳光的你,是否对南方海居生活有所期待?与其在严寒中寻觅生活的温暖,不如置身恒大双海湾,享受四季暖阳与惬意海居生活吧。

恒大双海湾,畅享内外双海风光,沐浴听风,亲近自然,度假式健康生活常伴左右。

冬天漫步海边,在碧海蓝天之间涵养身心,畅享海居生活、山海时光。在面朝大海的亲海洋房,每天被阳光和鸟鸣唤醒。

社区匠心规划约5000平方米滨海风情商业街,约3万平方米欧陆风情园林、儿童游乐区、高尔夫果岭景观、异域风情酒吧街等,倾心打造集居住、娱乐、休闲为一体的全龄度假社区。在滨海风情商业街,吹

着海风,小酌清酒,品尝美食,与亲朋好友谈笑风生;在儿童游乐区,与孩子亲近自然、快乐玩耍;漫步欧陆风情园林,释放身心压力,享受静谧悠闲的海居生活。

藏一方天地,承万象芳华,恒大双海湾深谙当下人居诉求,于自然胜境匠造品质洋房。这个冬天,快到恒大双海湾邂逅美好际遇。

(广文)



广告·热线:66810888

## 海口环球100宝龙城S03珑寓包销代理合作招募结果公告

2020年11月6日,我司就环球100宝龙城S03珑寓底商包销代理合作进行了公开招募,现已结束,将招募结果公告如下:

一、中标内容:环球100宝龙城S03珑寓A1-A9#底商房源包销代理合作。

二、中标单位:海南汉房网网络科技有限公司。

三、合作周期:12个月。

四、合作说明:合作期间,房源签约、付款等手续需经我司办理。未经授权,中标单位无权代收《商品房买卖合同》中约定的相关购房款。特此公告

长影滨海(海南)房地产开发有限公司  
2020年12月4日

## 解除土地承包合同收回承包地通知书

北京大德博文投资有限公司:

(定安县雷鸣镇后坡村经济合作社)村民委员会与你(北京大德博文投资有限公司)于2014年7月31日,签订的《土地承包合同》,在合同履行期间,因你多次不按合同约定向本村委会缴纳承包费,严重损害村委会的合法权益,做为承包方你已丧失土地经营能力,无法完成承包合同规定的义务,现发包方村民委员会,依法书面通知你:村委会与你于2014年7月31日签订的《土地承包合同》,依据合同法第九十四条第三款当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行。可以解除该合同据此,发包方有权收回承包土地予以解除。请你于接到本通知15日内,给予明确答复,无正当理由不予答复的,视同默认,本合同予以解除。发包方收回五十一亩土地,另行发包。特此通知。

发包人:定安县雷鸣镇后坡村经济合作社  
2020年12月4日

## 琼海市自然资源和规划局关于《琼海市嘉积城区富海片区控制性详细规划(修编)》FH-C0501地块局部用地规划条件修改的公示

嘉积城区富海片区控规FH-C0501地块局部用地规划条件修改的技术论证报告已编制完成,用地位于新海路北侧,用地面积40000m<sup>2</sup>。现拟修改用地规划性质和规划控制指标。为了广泛征求相关权益人和公众意见,现按程序进行批前公示。1、公示时间:30日(2020年12月4日至2021年1月2日)。2、公示地点:琼海市自然资源和规划局(http://qionghai.hainan.gov.cn/zfxgkz1/bm/gt/gkml/),海南日报和用地现场。3、公示意见反馈方式:(1)电子邮件请发送到qhsghwyh@126.com。(2)书面意见请寄到琼海市自然资源和规划局518室;地址:琼海市嘉积镇金海路233号;邮编:571400。(3)意见应在公示期限内提出,逾期未反馈,将视为无意见。为确保意见或建议真实有效,便于我局反馈情况,请提供真实姓名和联系方式。4、咨询电话:0898-62842789,联系人:黄女士。

琼海市自然资源和规划局 2020年12月3日

## 文昌市自然资源和规划局《天瑞豪庭(一期)建筑报建方案文本》调整批前公示

天瑞豪庭(一期)项目(以下简称“该项目”)位于文城镇城西路段,建设单位为文昌得福实业有限公司。该项目于2019年取得《建设工程规划临时许可证》,经批准的各项经济技术指标为:总用地面积9126.27平方米(折合13.68亩),总建筑面积26060.55平方米,其中计容建筑面积13912.32平方米,不计容建筑面积12148.23平方米(其中地下建筑面积12094.99平方米),容积率1.5,建筑密度27.05%,绿地率40.0%,建筑限高12层,停车位197辆,住宅户数80户。现因建设单位提出给合同目的实际需求,拟申请取消一层地下室和调整商业建筑面积,拟调整的各项经济技术指标如下:总用地面积9126.27平方米(折合13.68亩),总建筑面积20411.00平方米,总计容建筑面积为13797.6平方米,不计容建筑面积6613.4平方米(其中地下建筑面积6467.36平方米),容积率1.5,建筑密度26.89%,绿地率40.07%,建筑

## 房产商铺招租公告

项目编号:QY202011HN0198

受委托,按现状对海口市市长流粮所铺面等5处房产、商铺进行分别招租,公告如下:1、本次招租房产、商铺分别位于海口市长生路66号、海口市秀英粮所秀华路51号、海口市府城宗伯里29号、海口市国贸大道1号景瑞大厦裙楼第三层301房和海口市玉沙路19号城中城小区A区三层。房产面积113.31m<sup>2</sup>、1381.48m<sup>2</sup>不等。2、租赁期限为五年,以成交价作为第一年租金,以后每年租金递增3%,采用网络动态报价方式交易。3、公告期:2020年12月4日至2020年12月17日。详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)、海南省公共资源交易网(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)查询。联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所,电话:0898-66558007 麦先生、0898-66558023 李女士,海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,电话:0898-65237542 李女士。

海南产权交易所 2020年12月4日

## 海南寅鼎实业有限公司债权转让公告

项目编号:QY202012HN0206

受委托,公开挂牌转让海南寅鼎实业有限公司债权,债权本金为人民币11.87亿元。转让价格及对交易对象的要求详见海南产权交易所网站。

公告期:2020年12月3日至2020年12月30日。详情请登录海南产权交易网(http://www.hnccq.cn)查询。

联系方式:海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所;0898-66558021 吴先生、65237542 李女士;海南省公共资源交易服务中心产权交易21号窗口,66558023 李女士。

海南产权交易所 2020年12月3日

## 海口市秀英区人民法院公告

(2020)琼0105执4365号

本院在执行申请执行人远大置业(海南)有限公司与被执行人王晶商品房买卖合同纠纷一案中,执行内容为被执行人王晶于判决发生法律效力之日起10日内向远大置业公司退还海口市秀英区滨海大道以南长流起步区远大·海世界1#楼1205房并协助撤销该1205房的合同备案及预告登记。根据本案的执行内容,本院拟定裁定撤销海口市秀英区滨海大道以南长流起步区远大·海世界1#楼1205房的合同备案及预告登记,如对上述房产权属有异议者,请在本公告刊登之日起15日内,向本院提出书面异议,并提供相关的证据材料,逾期本院依法处理。

特此公告

二〇二〇年十二月二日

## 海南佳昊拍卖有限公司拍卖公告

(2020)琼0106拍委8号

受海口市龙华区人民法院委托,由我司对以下涉案需变现财产进行公开拍卖:被执行人海口新坡镇供销社分支机构新坡供销社茶店名下位于海口市新坡镇新坡墟新和街14号商业服务业土地及地上房屋,其中土地面积为983.73m<sup>2</sup>[不动产权证号:新坡-00069],房屋建筑面积合计为451.41m<sup>2</sup>。参考价:人民币323.1891万元(含土地出让金)。竞买保证金:100万元。现将拍卖相关事项公告如下:1、拍卖时间:2021年1月7日10时;2、拍卖地点:海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅;3、标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2021年1月5日17:00止;4、收取竞买保证金时间:以2021年1月5日16:00前到账为准;5、收取竞买保证金单位名称:海口市龙华区人民法院;开户行:海口农村商业银行股份有限公司椰岛支行;账号:1010852290016828;6、缴款用途处须填写:(2020)琼0106拍委8号竞买保证金(如代缴须注明某某缴款);7、特别说明:(1)上述标的物土地权利性质为划拨,地上房屋未办理《不动产权证》[详见《房地产估价报告》];(2)标的物按现状拍卖,过户时产生的税、费按国家规定由买卖双方各自承担。

拍卖机构电话:0898-68511921 18976230583  
联系地址:海口市丽晶路10-1号水岸加蓝C2-302  
海口市龙华区人民法院监督电话:0898-66130025

## 昌江黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字[2020]60号

经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于昌江县石碌镇内环一路西侧,地块编号为石碌镇2020-1号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号    | 石碌镇2020-1号地块        | 土地面积   | 29460.08平方米           | 土地位置    | 石碌镇内环一路西侧                              |
|---------|---------------------|--------|-----------------------|---------|--|
| 出让年限    | 城镇住宅用地70年,零售商业用地40年 | 土地用途   | 城镇住宅用地(兼容4.73%零售商业用地) | 规划用地性质  | 二类居住用地(配套商业建筑面积3208.84m <sup>2</sup> ) |
| 绿地率(%)  | 40                  | 容积率    | ≤2.31                 | 建筑密度(%) | ≤20.75                                 |
| 建筑限高(米) | ≤44.8               | 机动车停车位 | 431个                  | 非机动车停车位 | 538个                                   |
| 起始价     | 4119万元              | 加价幅度   | 1万元及其整数倍              | 竞买保证金   | 4119万元                                 |

二、竞买人资格(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。属境外机构和个人(含港、澳、台地区)申请参与竞买的,按照规定需提交相关主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和《营业执照》。(二)有下列情形之一的申请人,不得参与本次竞买:1.凡在海南省范围内有严重违法土地出让合同、闲置土地、拖欠地价或有其他不良记录的,及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织。2.失信被执行人。(三)地块产业准入条件:房地产业。三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价和最高限价,按照出价最高且不低于底价及不高于最高限价者得的原则确定竞得人。(一)本次挂牌出让设定最高限价,具体限价金额由挂牌主持人在挂牌现场公布。(二)仅有一位具有竞买资格的竞买人参与竞买,且其最高报价高于或等于土地出让底价,则该竞买人为该宗地使用权竞得者。(三)两位或两位以上具有竞买资格的竞买人参与竞买,如其最高报价高于或等于土地出让底价,则竞买人参与竞买,如其最高报价低于土地出让底价,则竞买人参与竞买。(四)本次挂牌出让国有建设用地使用权以摇号方式确定竞得人。按照摇号规则,摇号中签者即为该宗地使用权竞得人。但仅有一位竞买人愿意参与现场摇号,其余竞买人选择放弃时,则申请摇号的竞买人为该宗地使用权竞得人。四、房屋销售及开发建设要求(一)房屋销售限定条件。1.购房对象:限定为我县除石碌镇外的乡镇及以下基层工作的教师和医务人员。2.购房条件:限定为在本系统基层工作5年的住房困难家庭。3.房屋最高销售价格限定:本项目开发完成后,房屋(安居型商品房住房)最高销售价格6490元/平方米。以上要求最终以县住房和城乡建设局审核确定。(二)被征收人回迁安置房要求:项目开发建设单位需免费向7户被征收人提供7套建筑面积各为95.403m<sup>2</sup>,共计667.821m<sup>2</sup>回迁安置房。房号由县住房和城乡建设局选定。(三)该地块采用带设计方案出让,竞得人须按照《昌江县基层教师及医务人员安居型住房修建性详细规划及建筑设计方案》相关要求要求进行开发建设。(四)本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后一年内开工建设,自开工之日起两年内竣工。(五)竞得人须按《海南省产业项目发展和用地准入协议》的要求,投资强度不得低于每亩250万元标准进行开发建设,年度产值及年度税收不作具体要求。(六)该地块开发建设使用装配套率应达到50%以上。五、竞买保证金:竞买人必须按照规定提交竞买保证金人民币4119万元,成交后,竞买保证金自动转为受让地块的定金,并可充抵国有建设用地使用权土地成交价款。六、本次挂牌出

## 久悬户公告

海南长盛航运股份有限公司、洋浦致远航运有限公司、海南中藤科技股份有限公司、儋州和润置业有限公司、儋州市粮油总公司那大储备库、儋州中动文化旅游开发有限公司、海南椰满福纯粮酒业有限公司、海口俊洁装饰工程有限公司、儋州珠联食品有限公司、洋浦港丰物流有限责任公司、内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司安徽分公司、儋州市粮食局洛基粮食管理所、儋州同创置业投资有限公司、海南石龙湾旅游开发有限公司、海南丰达中天农业综合服务有限公司、海南天下乐旅游开发有限公司、海南儋州洋浦国家粮食储备库、儋州市那大省粮食储备库、儋州天弘实业有限公司、海南省海之源农业有限公司、海南合鸣实业有限公司、海南大舜农业开发有限公司、鄂尔多斯市万达建筑有限责任公司、海南大家旅业开发有限公司、海南益粮农业发展有限公司、儋州合隆园林绿化工程有限公司、儋州健德原生态养殖有限公司、海南自贸区科沃农业开发有限公司、儋州高商汇智农业开发有限公司、海南益联渔业开发有限公司。

上述账户连续1年未发生收付活动,自公告发布之日起,请贵单位在30日内向中国农业发展银行儋州市支行确认该账户是否使用,逾期未确认且未提出合理理由的,根据人民银行的相关规定,我行将认定该账户为久悬账户。

中国农业发展银行儋州市支行  
2020年12月1日

## 昌江黎族自治县国有建设用地使用权挂牌出让公告

昌自然资告字[2020]60号

经昌江黎族自治县人民政府批准,昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于昌江县石碌镇内环一路西侧,地块编号为石碌镇2020-1号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

| 地块编号    | 石碌镇2020-1号地块        | 土地面积   | 29460.08平方米           | 土地位置    | 石碌镇内环一路西侧                              |
|---------|---------------------|--------|-----------------------|---------|--|
| 出让年限    | 城镇住宅用地70年,零售商业用地40年 | 土地用途   | 城镇住宅用地(兼容4.73%零售商业用地) | 规划用地性质  | 二类居住用地(配套商业建筑面积3208.84m <sup>2</sup> ) |
| 绿地率(%)  | 40                  | 容积率    | ≤2.31                 | 建筑密度(%) | ≤20.75                                 |
| 建筑限高(米) | ≤44.8               | 机动车停车位 | 431个                  | 非机动车停车位 | 538个                                   |
| 起始价     | 4119万元              | 加价幅度   | 1万元及其整数倍              | 竞买保证金   | 4119万元                                 |

七、其他需要公告的事项:(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。(二)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。(三)本次挂牌不接受邮寄竞买文件。(四)本次挂牌出让成交价款不包括各种税费,办理土地登记所产生的所有税费由竞得人承担。(五)竞得人须当场与我局签订《成交确认书》,并在签订《成交确认书》后10个工作日内与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》,同时需与县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》,并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设,否则将承担相关违约责任。由县发展和改革委员会负责监督检查土地使用权人履行《海南省产业项目发展和用地准入协议》的执行情况。(六)该宗地为政府储备地,权属清晰,无争议。土地补偿、安置补助、地上附着物清单表已完成,无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确,地块不在疑似污染地块范围内。地块周边已通水、通电、通路,完成土地平整,具备动工开发必需的条件。综上,该地块具备净地出让的条件。(七)按正计时作时间(上午8:00-12:00,下午14:30-17:30)受理申请报名手续,节假日除外。(八)本次挂牌出让事项如有变更,届时以变更公告为准。(九)上述所有时间均为北京时间。十、查询网址: http://www.landchina.com/; http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/; http://llr.hainan.gov.cn 十一、咨询电话:0898-26630913、18689911100 联系人:麦先生、王先生

昌江黎族自治县自然资源和规划局  
2020年12月4日