恒大御湖庄园：
畅享品质生活

依山临湖、择林而居已经成为许多人向往的生活方式。海南恒大御湖庄园，让您在自然美景中寻找惬意的生活状态。

海南恒大御湖庄园拥有约10万平方米欧式皇家园林，将建筑融入自然中，立体造景，层层递进，漫步园中随处可见诗意之美。

项目周边美景环绕，距离国家4A级景区文笔峰约2.5公里。闲暇时，您可行走在山峦壮阔处，欣赏美丽风景，释放压力。项目不远处就是南丽湖风景区，在这里可以享受诗意生活。

恒大御湖庄园拥有多元醇熟配套设施和全龄活力社区。恒大御湖庄园约2700平方米的商业街，汇聚特色餐饮、休闲娱乐等丰富业态，日常生活所需一站式解决，让你悦享休闲时光。该项目以度假、养生为理念，打造约5300平方米健身康体会所，足不出户即可全方位满足休闲娱乐、舞蹈健身、球类运动、阅读等需求。

恒大御湖庄园是恒大集团在海南定安倾力打造的康养度假项目，体现了恒大长久以来对高品质的追求。世界五百强恒大集团秉承9A精装理念，为业主提供科学的空间布局，精装修交付让业主减少装修的烦恼，实现宜居梦想。

海南恒大御湖庄园，让您在自然美景中寻找惬意的生活状态，享受出则繁华、入则静谧的生活。（广文）

海口恒大美丽沙：
面朝大海 诗意栖居

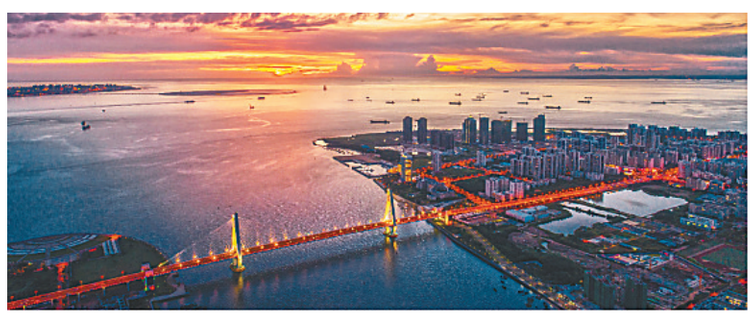
海口恒大美丽沙，约3300亩城区滨海大盘，让您在观海美宅里诗意栖居。

海口恒大美丽沙位于海口海甸岛北部，立体交通纵横，经世纪大桥连通三大商圈，让您享受进则繁华、退则宁静的美好都市生活。滨海名仕会所，规划建设室内恒温泳池、健身大厅、桌球室等康乐空间，助您开启品质生活。

海口恒大美丽沙与海口市美丽沙幼儿园、海口滨海九小美丽沙分校、海南华侨中学美丽沙分校为邻，书香四溢书声琅琅。入住这里，就是为孩子选择一个充满书香味的成长环境，为自己选择一个温馨和谐的人文社区。

海口恒大美丽沙匠心打造九重风情园林，特色植物汇聚，珍贵草木点缀其间；约1.2公里椰林大道（部分建成），构成绿色慢行系统，人车分流各行其道。

在海口恒大美丽沙，窗外是湛蓝海岸，蕴藏诗意生活。您可以在此看潮起潮落，记录点滴的美好；临海而居，感受浪漫海岸的美好。清晨起床时，与海鸥招招手，骑上单车在滨海长廊走走停停；夕阳西下时，耳边传来海风的低语。在这里，住宅的客厅与观景阳台连接，引阳光美景入室，海岸美景一览无余。在此静静聆听月光下忽近忽远的海浪声，倒一杯清茶，品别样人生。（广文）



文旅融合
融创与海南共成长

《海南自由贸易港建设总体方案》发布后，海南自贸港建设成为国内外关注的焦点话题，国内外众多头部企业纷纷抢滩入驻海南，参与海南自贸港建设。

作为积极参与海南建设的企业之一，融创中国积极践行“美好城市共建者”责任。融创中国自2015年进入海南以来，已在全岛10大城市布局，通过产业引擎的打造、美好社区的营造、积极开展社会公益活动三大途径，实现人、产、城的和谐共生，助力海南发展建设。

琼海市美丽渔村高端文旅项目“潭门老渡口”，今年9月底正式投入运营以来，不断吸引国内外游客观光游玩。琼海市潭门镇排港村这个曾经少人问津的小渔村，在融创中国的投资改造下，村庄风貌焕然一新，成为琼海美丽乡村的新标杆。

融创在琼海博鳌开发与运营的高端成熟大盘——融创金成博鳌金湾，为当地美好生活带来发展助力。

从产品开发到产业建设，作为美好城市共建者，融创与海南共成长。（广文）

融创助力城市发展
融产业发展 创美好城市

近年来，融创通过海口融创·精彩天地、三亚新闻中心等项目的开发建设、落地招商与运营，以产业引擎共建美好城市，助力海南发展建设。

融创在海口市中心的繁华核心区，运用自身城市商业地标建设经验，整合产业资源，建设商业综合体——融创·精彩天地。该项目以“轻社交、轻时尚”为主题，为海口打造集创意办公、活力商业等内容于一体的全新一站式精彩生活综合体。凭借潮流社交情境的打造、品牌商家的引入，融创·精彩天地成为地区地标项目。

三亚新闻中心位于三亚中央商务区东岸CBD板块核心，承载着总部核心区功能。这个融合生态、科技、商务、空间、人文等要素的创新商旅综合体，未来将成为集通信、数媒、广告、新闻、网络、信息科技等文化产业于一体的媒体产业中心，是融创参与城市产业地标建设的代表作。

（广文）

家装课堂

华浔品味装饰
热线：68581005 68581006
地址：海口市珠江广场帝都大厦11楼

老旧墙面如何翻新？

随着岁月的流逝，许多房子变得老旧，在外观上的突出变化是墙面发黄、发霉、脱落等。面对老旧墙面，有些人会对墙面进行翻新处理，具体包括以下内容：

墙面检测

墙面翻新前要先进行检测，看看墙面是否有受潮等现象。做好全面检测工作，可以保障翻新工程顺利进行。

墙面处理

打磨墙面，将表面的坑洼不平处打磨平整。特别要注意基层的处理，避免新老灰层出现脱层现象。

刮灰处理

在处理过的墙面进行多次刮灰处理，再用机械或手工方式均匀打磨，让墙面变得细腻光滑。

涂料施工

刮灰处理后，进行涂料上色。漆料上色时，要做好整体规划，选择环保涂料，降低甲醛含量。

本栏目鸣谢海南华浔品味的大力支持

广告联系 谌墨 13707587749

广告·热线：66810888

海南省屯昌大同乡两宗12087.3平方米国有土地使用权司法拍卖公告

受海南省屯昌县人民法院委托，定于2020年12月28日15:30时在海南省公共资源交易服务中心对以下标的物进行公开拍卖，现将第一次拍卖相关事项公告如下：

一、拍卖标的物：位于海南省屯昌大同乡良茂坡的一宗5914平方米工业用地土地使用权[证号：屯国用（2001）第02-00037号]，位于海南省屯昌大同乡良茂坡的一宗6173.3平方米工业用地土地使用权[证号：屯国用（2001）第02-00038号]及其地上面积为2553.62平方米的建筑物。（详见：《资产评估报告》）。参考价：541.3944万元，竞买保证金100万元。

二、拍卖地点：海南省公共资源交易服务中心产权交易大厅（海口市国兴大道9号海南会展楼二楼205室）

三、标的物展示咨询时间：自见报之日起至2020年12月27日17:00时止。

四、竞买登记手续办理：竞买人应于以2020年12月27日17:00前到账为准。收取竞买保证金单位：屯昌县人民法院；开户银行：海南屯昌农村商业银行股份有限公司营业部；银行账号：1010869690002758缴款用途须填明：（2020）琼9022拍1号竞买保证金（如代缴须注明代某某缴款）。

竞买人于2020年12月27日17:00前，凭竞买保证金收据及按要求提交有关资料到海南鼎和拍卖有限公司或海南产权交易所报名办理竞买手续，取得竞买资格，逾期不予办理。

五、特别说明：拍卖过户所产生的税费按照国家规定各自缴交。

海南产权交易所
地址：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18层
电话：0898-66558010（孙女士）
拍卖单位：海南鼎和拍卖有限公司
地址：海口市国贸路47号港澳申亚大厦25层
电话：0898-68585002 68585005
海南省屯昌县人民法院拍卖监督电话：0898-67830940 18608915658

昌江黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告 昌自然资告字〔2020〕66号

经昌江黎族自治县人民政府批准，昌江黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让位于昌江县昌化镇昭德路北侧，地块编号为CJCHHZ-2020-A-09-1号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：**一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：**

宗地编号	CJCHHZ-2020-A-09-1号	宗地面积	4715.16平方米（合7.07亩）	宗地坐落	昌江县昌化镇昭德路北侧
出让年限	40年	容积率	≤0.5	建筑密度(%)	≤40
绿地率(%)	≥30	建筑限高(米)	≤10	投资强度（万元/亩）	≥250
土地用途	零售商业用地	规划用地性质	加油加气站用地（B41）		
竞买保证金	618万元	起始价	618万元	增价幅度	1万元及其整数倍

二、竞买申请人需具备的条件（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。属境外机构和个人（含港、澳、台地区）申请参与竞买的，按照规定需提交商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。（二）有下列情形之一的申请人，不得参与本次竞买：1、凡在海南经济特区行政区域内有严重违反土地出让合同、闲置土地、拖欠地价或有其他不良记录的及与其有参股、控股、投资关系的法人及其他组织。2、失信被执行人。（三）地块产业准入条件：旅游产业。**三、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，按照出价最高且不低于底价者得的原则确定竞得人。四、**本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年12月13日至2021年1月11日到昌江黎族自治县自然资源和规划局五楼土地储备整理交易中心或海南省政务服务中心一楼3号窗口获取挂牌出让文件。**五、**申请人可于2020年12月13日至2021年1月11日到昌江黎族自治县自然资源和规划局五楼土地储备整理交易中心或海南省政务服务中心一楼3号窗口提交书面申请。缴纳竞买保证金的截止时间为2021年1月11日17时00分。经审核，申请人按规定缴纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在2021年1月11日17时30分前确认其竞买资格。**六、**本次国有土地使用权挂牌活动在海南省政府会展楼二楼省公共资源交易服务中心土地交易厅进行，地块挂牌时间为2021年1月2日8时30分至2021年1月13日10时。**七、其他需要公告的事项：**1、本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头竞买申请。2、本次挂牌不接受邮寄竞买文件。3、竞得人须严格按照该地块的规划要求、产业类型及用地控制指标开发建设。4、本次挂牌出让国有建设用地已具备开发建设条件。竞得人应在按现状交地后一年内开工建设，自开工之日起两年内竣工。5、该地块开发建设的总建筑面积3万平方米以上或单体建筑面积2万平方米以上，具备条件的应采用装配式方式建造。6、成交后，我局现场与竞得人签订《成交确认书》，并在签订《成交确认书》之日起10个工作日内，竞得人与我局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时需与县发展和改革委员会签订《海南省产业项目发展和用地准入协议》，并严格按照《海南省产业项目发展和用地准入协议》约定的内容进行开发建设，否则将承担相关违约责任。由县发展和改革委员会负责监督检查土地使用权人履行《海南省产业项目发展和用地准入协议》的执行情况。7、该地块为政府储备地，权属清晰，无争议。土地补偿、安置补助、地上附着物清表均已完成，无法律经济纠纷。土地开发利用规划条件明确，地块不在疑似污染地块范围内。地块周边已通水、通电、通路，完成土地平整，具备动工开发必需的条件。综上，该地块具备净地出让的条件。8、按正常工作时间（上午8:00-12:00，下午14:00-17:30）受理申请报名手续，节假日除外。9、本次挂牌出让事项如有变更，届时以变更公告为准。10、上述所有时间均为北京时间。**八、查询网址：**http://www.landchina.com/（中国土地市场网）；http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/；http://lr.hainan.gov.cn；**九、咨询方式：**咨询电话：0898-26630913、31277278联系人：麦照军、黄小姐

昌江黎族自治县自然资源和规划局
2020年12月11日

国有产权(资产)公开挂牌转让公告

项目编号：QY202009HN0153

受委托，按现状公开打包转让车床等14台旧设备，挂牌价98000元。公告期为：2020年12月11日至2020年12月24日。对竞买人的基本要求及条件等详情请登录海南产权交易网（http://www.hncq.cn）、海南省公共资源交易网（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）查询。联系方式：海口市国兴大道61号华夏银行大厦18楼海南产权交易所，电话：66558007麦先生、66558023李女士；海南省公共资源交易中心1楼受理大厅4号窗口，电话：65237542李女士。

海南产权交易所
2020年12月11日

迁坟通告

市政府储备地（灵山墟西侧）项目用地位于海口市美兰区灵山镇范围内，项目用地总面积为342854.12平方米（约合514.28亩）。项目涉及灵山镇群山村委会槟榔园、乐只、林宅、郑宅、杨宅、吴宅村民小组。该项目近期内将开发建设，凡在该项目用地范围内的坟主，自通告之日起十五日内，到各所属镇国土所办理迁坟登记手续，逾期按无主坟处理。

详情咨询灵山镇张先生：18889969419

海口市美兰区土地征收服务中心
2020年12月11日

地址：海口市金盘路30号 邮编：570216 总值班：66810666 广告许可证：琼工商广字015号 广告部：66810888 发行部：66810999 海报集团新闻热线：966123 邮发代号：83—1 报费：每月45元 零售每份1.5元 昨天开印时间3时35分 印完：6时00分 海南日报印刷厂印刷