

第一条 为了建立与海南自由贸易港相适应的生态保护补偿机制,保护和改善生态环境,促进国家生态文明试验区建设,推动经济社会可持续发展,根据《中华人民共和国环境保护法》等有关法律法规,结合本省实际,制定本条例。

第二条 生态保护补偿应当遵循政府主导、企业和社会参与、市场化运作、可持续的原则。

第三条 省和市、县、自治县人民政府应当加强生态保护补偿工作的组织领导,保障资金投入,建立考核评价机制。

市、县、自治县人民政府负责本行政区域内的生态保护补偿工作,将生态保护补偿工作纳入国民经济和社会发展规划。

县级以上人民政府发展和改革、财政、自然资源和规划、生态环境、农业农村、水务、林业等主管部门在各自职责范围内负责生态保护补偿工作。

第四条 县级以上人民政府建立由发展和改革、财政、自然资源和规划、生态环境会同有关部门组成的生态保护补偿工作协调机制,制定生态保护补偿工作年度目标任务,研究解决生态保护补偿工作的重大问题。

第五条 县级以上人民政府通过财政转移支付等方式,对森林、湿地、海洋、渔业、耕地等重点领域和国家公园等重点生态区域内承担生态保护责任的有关单位和个人按照规定给予补偿。

生态保护补偿的具体范围、方式、标准的制定和调整由省人民政府有关主管部门提出方案,报省人民政府批准后公布实施。

市、县、自治县人民政府可以根据本地区生态功能定位、本级财力状况等因素扩大生态保护补偿范围和提高补偿标准。

第六条 森林生态保护补偿范围主要包括国家级和省级公益林。

公益林补偿实行国家级、省级补偿标准联动。补偿资金重点用于公益林营造、抚育、保护、管理以及非国有公益林权利人的经济补偿等。

鼓励市、县、自治县人民政府开展退塘还林等林地保护修复工作;通过采取与重点生态区域内的非国有林权利人签订森林生

海南省生态保护补偿条例

(2020年12月2日海南省第六届人民代表大会常务委员会第二十四次会议通过)

海南省人民代表大会常务委员会公告

第71号

《海南省生态保护补偿条例》已由海南省第六届人民代表大会常务委员会第二十四次会议于2020年12月2日通过,现予公布,自2021年1月1日起施行。

海南省人民代表大会常务委员会
2020年12月2日

第十条 省人民政府渔业主管部门会同有关部门及市、县、自治县人民政府综合考虑财力状况、放流数量和物种等因素制定增殖放流补助标准。

省和市、县、自治县人民政府渔业主管部门负责落实国家捕捞渔民减船转产补助政策,对自愿退出海洋捕捞业的渔民和企业提供补助。补助资金主要用于回购渔民捕捞权、专用设备报废拆解、社会化服务和直接发放给符合条件的渔民和企业。

省人民政府渔业主管部门会同有关部门及市、县、自治县人民政府综合考虑财力状况、放流数量和物种等因素制定增殖放流补助标准。

省人民政府农业农村主管部门应当会同有关部门及市、县、自治县人民政府建立健全耕地生态保护补偿机制,综合考虑耕地质量、耕地面积、水资源保障程度、粮食供求状况等因素,对调整优化耕作方式和种植结构以及采取其他措施提高耕地质量和生态功能的农户予以补偿。

第十一条 各市县城耕地、永久基本农田、林地、建设用地指标调剂的生态保护补偿按照本省有关规定执行。

第十二条 国家和本省规定列入生态保护补偿范围的重点领域,应当按照规定予以补偿。

第十三条 下列重点生态区域列入生态保护补偿范围:

- (一)重点生态功能区;
- (二)国家公园;

- (三)自然保护区;
- (四)自然公园;
- (五)生态保护红线确定的区域;
- (六)饮用水水源保护区;
- (七)国家和本省确定的其他重点生态区域。

前款区域有交叉、重叠的,省人民政府有关主管部门在提出生态保护补偿具体范围方案时应当作出具体认定。

第十四条 鼓励生态受益地区与生态保护地区通过签订生态保护补偿协议,采取资金补偿、对口协作、产业转移、人才培养、共建园区等方式开展横向生态保护补偿活动。

生态保护补偿协议应当报上一级人民政府有关主管部门备案。

第十五条 流域生态保护补偿由流域上下游地区自主协商确定。县级以上人民政府应当对所辖区域内的流域生态保护补偿活动加强指导和协调。

流域上下游地区应当根据流域生态环境现状、保护治理成本投入、生态保护改善收益、财力状况、流域跨界断面水质水量等因素确定补偿标准。

省人民政府生态环境、水务主管部门应当确定流域生态环境考核指标,定期公布考核结果。

省级财政根据生态保护考核结果、财力状况等因素开展流域生态保护补偿成效

突出的市、县、自治县人民政府给予奖励。

第十六条 省人民政府有关主管部门应当按照职责分工建立市场化生态保护补偿机制,逐步推进市场化交易补偿。

省人民政府市场监督管理、农业农村及有关主管部门应当建立绿色产品标识、绿色金融、绿色采购等激励机制,促进生态产品价值实现。

省人民政府水务主管部门应当会同有关部门积极推进本省水资源使用权确权工作,鼓励水权人通过节约使用水资源有偿转让相应取水权,获得相应补偿。

省人民政府生态环境主管部门应当会同有关部门积极探索碳排放权交易补偿模式,逐步构建以碳排放权抵消机制为核心的交易机制。

鼓励社会力量参与生态保护补偿活动,推进生态保护补偿市场化发展。

第十七条 承担生态保护责任的下列单位和个人可以获得生态保护补偿:

- (一)市、县、自治县人民政府及其派出机关;
- (二)乡镇人民政府;
- (三)村(居)民委员会;
- (四)集体经济组织及成员;
- (五)其他应当获得生态保护补偿的单位和个人。

第十八条 县级以上人民政府应当将各领域与生态保护相关的资金作为生态保护补偿资金的主要来源,增加对生态保护补偿的资金投入,构建稳定的生态保护补偿投入机制。

积极引导社会捐赠和争取国际援助等社会资金作为生态保护补偿资金的来源。

第十九条 生态保护补偿资金应当优先用于自然资源保护、生态环境修复、生态环境基础设施和监管能力建设等事项和合

理保障有劳动能力的低收入人群就地从事生态保护等工作等改善民生事项。

第二十条 县级以上人民政府有关主管部门向同级财政主管部门提出生态保护补偿资金分配建议方案,组织做好生态保护补偿资金使用、绩效自评等工作。

县级以上人民政府财政主管部门负责审核资金分配建议方案和下达预算,组织开展预算绩效管理和预算监管。

生态保护补偿资金管理办法由省人民政府财政主管部门会同省有关主管部门制定。

第二十一条 受偿的单位和个人应当依法或者按照约定履行相应的生态保护责任,落实保护措施,确保生态环境质量保持稳定或者逐步提高。

第二十二条 县级以上人民政府有关主管部门应当加强生态保护补偿绩效考核,将生态保护补偿成效与资金分配挂钩,考核结果作为下一年度资金分配的重要依据。

第二十三条 受偿的单位应当将生态保护补偿资金使用情况进行公示,并按照规定向主管部门报告生态保护补偿资金的使用情况。

县级以上人民政府有关主管部门应当依法公开生态保护补偿信息、完善公众参与程序,为社会公众参与和监督生态保护补偿提供便利。

第二十四条 受偿的单位和个人未按照本条例规定或者约定承担生态保护责任、履行生态保护义务的,有关主管部门应当责令改正;逾期不改正的,可以缓拨、减拨、停拨或者收回生态保护补偿资金。

单位和个人通过虚假申报等方式获得生态保护补偿资金的,有关主管部门应当依法追回生态保护补偿资金,并依法失信惩戒。构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第二十五条 国家机关及其工作人员违反本条例规定,不依法履行监督管理职责、滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊的,依法予以问责、给予处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第二十六条 法律、行政法规对生态保护补偿另有规定的,从其规定。

第二十七条 本条例自2021年1月1日起施行。

识、绿色金融、绿色采购等激励机制,促进生态产品价值实现;推进本省水资源使用权确权工作,鼓励水权人通过节约使用水资源有偿转让相应取水权,获得相应补偿;探索碳排放权交易补偿模式,逐步构建以碳排放权抵消机制为核心的交易机制。

四是重视企业、社会参与。《条例》按照《海南自由贸易港建设总体方案》中关于生态保护补偿机制建设的要求,确立企业社会参与的基本原则,并在进一步明确各级政府及其相关部门在生态保护补偿方面的职责、严格规范政府行为的基础上,贯彻环境共治理念,注重引导、发挥社会主体参与生态保护补偿的重要作用。例如,《条例》在诸如森林、湿地等生态保护补偿条款中,提出采用更为灵活的方式与权利人签订生态保护补偿协议的方式;在海洋保护补偿方面,鼓励社会主体主动开展海洋生态保护活动;鼓励社会力量参与生态保护补偿活动,推进生态保护补偿市场化发展,从而实现“公私”共建,真正保障社会主体参与海南生态保护补偿实践。

《海南省生态保护补偿条例》解读

省发改委

一、出台《条例》的背景和必要性

海南作为我国唯一的热带岛屿省份,绿水青山是最强的优势和最大的本钱。党中央、国务院历来高度重视海南的生态文明建设。2018年4月,习近平总书记在海南考察时强调,要把保护生态环境作为海南发展的根本立足点,牢固树立绿水青山就是金山银山的理念。生态保护补偿机制作为平衡环境利益、经济利益、社会利益的重要手段,是连接“绿水青山”与“金山银山”重要桥梁,更是海南牢固树立和全面践行“绿水青山就是金山银山”理念的重要制度保障。《中共中央国务院关于支持海南全面深化改革开放的指导意见》提出海南应当“加快完善生态保护成效与财政转移支付资金分配相挂钩的生态保护补偿机制。”《国家生态文明试

验区(海南)实施方案》中明确要求“建立形式多元、绩效导向的生态保护补偿机制”。《海南自由贸易港建设总体方案》指出海南要“探索建立政府主导、企业和社会参与、市场化运作、可持续的生态保护补偿机制”。

目前,我省正在有序推进生态保护补偿实践工作,并不断探索拓宽生态保护补偿范围,取得积极成效,但与建设国家生态文明试验区、高标准高质量建设自由贸易港要求相比,仍有一定距离。制定出台《条例》,有利于固化生态保护补偿机制,进一步巩固海南全国持续领先的环境质量,实现“让受益者付费,让保护者得利”的目标,让海南地区所有群体共享“青山绿水、碧海蓝天”宝贵财富。制定出台《条例》,以高层次的立法引领提高全省各地对生态保护补

偿制度的认识,明晰各领域补偿任务、补偿范围,引导各行业主管部门建立补偿标准,打好组合拳,最大程度发挥制度改革红利。

二、《条例》的主要特点和亮点

《条例》立足海南实际,结合热带雨林国家公园、生态文明试验区建设的政策背景,充分考虑本省的自然资源和社会经济发展特点,作出了符合海南实际的制度设计。《条例》的主要特点和亮点包括以下几个方面:

一是实行各级政府统筹协调与自主探索相结合。明确县级以上人民政府通过财政转移支付等方式,对森林、湿地、海洋、渔业、耕地等重点领域和国家公园等重点生态区域内承担生态保护责任的单位和个人按照规定给予补偿。在规定的补偿范围

之外,市、县、自治县人民政府可以根据本地区生态功能定位、本级财力状况等因素扩大生态保护补偿范围和提高补偿标准。

二是突出重点领域和重点区域补偿。《条例》针对森林、湿地、耕地、海洋等领域生态保护补偿政策分散等问题,《条例》吸收了自然资源相关法律法规的规定,将实施较好的国家和本省法规政策纳入进来,分别针对森林、湿地、海洋、渔业、耕地等重点领域设置了专门的条款,也进一步细化和完善了重要生态系统的补偿政策,并对各领域的生态保护补偿范围、主体、考量因素、主管部门责任以及激励与约束机制作出了详细的规定。此外,针对海南海洋资源丰富的实际,特别设置了海洋生态保护补偿的条款,并将海湾、河流入海口、

海岛、滩涂等重点海洋生态系统纳入补偿范围。同时,通过列举的方式,明确了国家公园等生态保护补偿重点生态区域。

三是明确多元补偿方式。《条例》在已经成熟的政府主导型生态保护补偿的基础上,明确区域间合作、市场交易等多元补偿方式。一方面,鼓励生态受益地区与生态保护地区通过签订生态保护补偿协议,采取资金补偿、对口协作、产业转移、人才培养、共建园区等方式开展横向生态保护补偿活动。此外,针对已经较为成熟的流域生态保护补偿,《条例》进一步确定了补偿标准的考量因素,并建立了相应的激励约束机制。另一方面,规定政府有关主管部门推动建立市场化生态保护补偿机制,逐步推进市场化交易补偿。包括:建立绿色产品标

— 广告 · 热线:66810888

**主流媒体 权威发布**

地址：海口市金盘路30号 电话：0898-66810888 周六、周日照常办理业务

欢迎在海南日报刊登广告



海南华生拍卖有限公司拍卖公告

(2020)琼02执恢30号
经海南省三亚市中级人民法院委托,由我公司对下列涉案需变现财产进行公开拍卖:位于三亚市河西区金鸡街使用面积4175.28平方米的土地使用权[证号:三土房(1999)字第0718号,地号:04-04-3-4],参考价:1270.15万元,竞买保证金:100万元。现将拍卖事项公告如下:
拍卖时间:2020年12月29日上午9:00。
拍卖地点:海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅。
标的展示及办理相关竞买手续时间:见报之日起至2020年12月28日17:00止。
报名地点:海口市秀英区丽晶路9号丽晶温泉海景花园听海居15A。
缴纳保证金时间:以2020年12月28日12:00前到账为准。
收取竞买保证金单位名称:海南省三亚市中级人民法院;开户

行:三亚农村商业银行股份有限公司月川支行;账号:1010 8545 9000 2062。

缴款用途说明:“(2020)琼02执恢30号竞买保证金”(如代缴必须注明代某某缴纳)。

标的情况说明:1、拍卖标的物被执行人海南省物资(集团)三亚公司名下位于三亚市河西区金鸡街使用面积4175.28平方米的土地使用权[证号:三土房(1999)字第0718号,地号:04-04-3-4],其中,被市政府规划道路占用636.62平方米;该标的物为国有划拨土地,用途为商业服务业;2、拍卖标的物上建有两栋八层楼、40套业主住宅,且均已办理相关产权证书;拍卖成交后,买受人在与原40户业主达成拆迁补偿安置补偿协议之前,不得改变或开发使用该拍卖标的物现状,不得抵押或转让拍卖取得的土地使用权;3、拍卖标的物过户的土地面积以国土部门发证为准;过户所产生的一切税、费及所需补交的款项全部由买受人承担;4、买受人接受拍卖标的物的一切已知、未知瑕疵;自行承担过户的全部风险。

拍卖机构电话:13519898288 18889413333
委托方监督电话:0898-88866508

出或者不列、少列收入,或者经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报,不缴或者少缴应纳税款的,是偷税。对纳税人偷税的,由税务机关追缴其不缴或者少缴的税款、滞纳金,并处不缴或少缴的税款百分之五十以上五倍以下的罚款;对你公司2015年采取多列成本的手段以及取得不合规发票票前列支成本造成少缴企业所得税3,354,484.93元,2016年采取多列成本的手段以及取得不合规发票票前列支成本造成少缴企业所得税1,696,314.99元的偷税行为,拟处以0.5倍的罚款2,525,399.96元,以上罚款共计2,525,399.96元。
三、你公司有陈述、申辩的权利。请在我局作出税务行政处罚决定之前,到我局进行陈述、申辩或自行提供陈述、申辩材料;逾期不进行陈述、申辩的,视为放弃听证权利。
三、拟对你公司罚款10000元(含10000元)以上,你公司有要求听证的权利。可自收到本告知书之日起3日内向我局书面提出听证申请;逾期不提出,视为放弃听证权利。
联系地址:海口市龙华区城西路18号;联系人:黄女士;邓女士;电话:0898-66969092)
特此公告

国家税务总局海南省税务局第一稽查局

2020年12月12日

税务事项通知书

琼税一稽通〔2020〕12号

海南国托科技有限公司(纳税人识别号:914600007212303087):

事由:税务稽查案件执法主体变更

依据:国家税务总局关于税务机构改革有关事项的公告(国家税务总局公告2018年第32号)、国家税务总局海南省税务局关于税务机构改革有关事项的公告(国家税务总局公告2018年第11号)。

通知内容:原海南省地方税务局第一稽查局相关税务稽查事项由国家税务总局海南省税务局第一稽查局承接办理,请你公司配合后续执法事项。

特此通知

国家税务总局海南省税务局第一稽查局

2020年12月12日

海南天懋投资有限公司
资产处置竞价公告

海南天懋投资有限公司定于2020年12月15日,对位于海南省三亚市天涯区解放路的“三亚风情街地下负二层停车场(含所有停车设备设施)43年使用权资产”公开竞价处置。该停车场建筑面积11539.41㎡,共有泊车位587个,其中:机械泊车位573个,单独泊车位3个,与消防通道共用单独停车位7个。机械泊车位采用PSH三层升降横移式机械停车设备,停车区内设施设备齐全,设置收费岗亭、停车自动收费系统、车位划线、相关引导标识等,停车区使用权至2063年9月27日止。本次公开竞价公告期自2020年12月12日起至12月14日18时止,意向投资人可于截止时间前电联我司办理登记并报价。联系人:左女士 13555009013

海南天懋投资有限公司
2020年12月11日

陵水黎族自治县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

陵自然资告字〔2020〕12号
经陵水黎族自治县人民政府批准,陵水黎族自治县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让1(幅)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	地块位置	地块面积(平方米)	地块用途	规划指标				出让年期(年)	投资强度(万元/亩)	竞买保证金(万元)	起始价
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(米)				

2020-01号 椰林镇 24307 科研用地 ≤1.2 ≤25 ≥40 ≤45 50 / 1661 土地起始价422元/平方米;已收收为国有资产的建筑物、构筑物起始价为1303万元

该宗地涉及违法建设行为,原县国土资源局已对违法建设行为进行查处,没收违法建设的建筑物、构筑物(1间47.96平方米的岗、1栋3378.05平方米的七层楼房、1栋547.92平方米的三层楼房及硬化地面),《陵水黎族自治县国有资产管理委员会关于委托开展国家南繁科研育种基地配套服务区国有资产挂牌出让工作的函》委托我局将建筑物、构筑物与2020-01号宗地一并挂牌出让。根据陵水黎族自治县人民政府《关于2020-01号宗地净地出让条件的证明》,该地块土地权利清晰、安置补偿落实到位、地上附着物清表,无法律经济纠纷、土地开发利用规划条件明确、符合土壤环境质量要求,具备动工开发所必需条件。该项目为热带高效农业项目,根据原海南省国土资源局、海南省发展与改革委员会等《关于印发〈海南省建设用地出让控制指标(试行)的通知〉(琼国土资规〔2018〕7号)和《关于实施产业项目发展和用地准入协议的指导意见》(琼国土资规〔2018〕8号)文件规定,不设定出让控制指标,项目的投资总额不低于12893万元人民币。

二、凡属中华人民共和国境内外的法人或其他组织(除法律另有规定者外)均可申请参加竞买。申请人单独申请,不接受联合申请。境外法人和其他组织(含港、澳、台地区)申请参加的,应当提供境外公证部门的公证书,商务主管部门核发的《外商投资企业批准证书》和工商主管部门核发的《营业执照》。境外申请人按照上述规定提交的有效身份证明及其他相关文件,应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证;香港地区申请人按照上述规定提交的有关文件,应按规定经中华人民共和国司法部授权的香港律师公证并由中国法律服务(香港)有限公司审核签章转递并附以附件确认本。澳门、台湾地区比照香港地区执行。具有下列行为的法人和其他组织不得参加本次国有建设用地使用权挂牌出让:(一)失信的被执行人;(二)有重大税收违法案件当事人;(三)在陵水黎族自治县范围内有拖欠土地出让金行为,并未及时改正的;(四)在陵水黎族自治县有因自身原因导致土地闲置、违法利用农村集体土地建设商品房、擅自改变土地用途等非法占地、违法建设等违法行为的行为人。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。有意竞买者请于2020年12月10日至2021年01月06日到海南省公共资源交易服务中心二楼3号窗口(土地矿业权交易)或海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室咨询和领取挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。有意竞买者请于2020年12月10日至2021年01月06日到海南省公共资源交易服务中心二楼3号窗口(土地矿业权交易)或海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室咨询和领取挂牌出让文件。

五、申请人可于2020年12月10日09时00分至2021年01月06日12时00分到海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室或海南省公共资源交易服务中心一楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)向陵水黎族自治县自然资源和规划局提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2021年01月06日12时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,陵水黎族自治县自然资源和规划局将在2021年01月06日17时00分前确认其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌出让活动在海南省政府会展楼二楼公共资源交易服务中心土地交易厅进行。地块挂牌时间为:2020年12月30日09时00分至2021年01月08日15时00分。

七、其他需要公告的事项:(一)本次挂牌出让不接受电话、信函、电子邮件及口头等方式申请竞买及报价,也不接受邮寄竞买文件;(二)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人;(三)成交价款不含各种税费(耕地占用税及相关税费由竞得人按规定缴纳);(四)竞得人应当在签订《成交确认书》后10个工作日内与陵水黎族自治县自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》;(五)本次挂牌地块以现状土地条件出让;(六)上述所有时间均为北京时间;(七)本次挂牌出让事项如有变更,以届时变更公告为准。

八、联系方式与挂牌账户:联系人:周小姐 林先生;联系电话:(0898)83333322 65303602。联系地址:海南省陵水黎族自治县椰林镇建设路208号老法院二楼201室或海南省公共资源交易服务中心二楼受理大厅3号窗口(土地矿业权交易)。查询网址:http://zw.hainang.gov.cn/ggzy/; http://lr.hainan.gov.cn/; http://www.land-china.com。

开户单位:陵水黎族自治县自然资源和规划局
开户银行:(一)中国银行股份有限公司陵水支行,银行账号:266254050805;(二)中国建设银行股份有限公司陵水支行,银行账号:46001005736053001573;(三)中国农业银行股份有限公司陵水支行,银行账号:21-840001040018030;(四)陵水县农村信用合作联社营业部,银行账号:1007019400000145;(五)海南银行股份有限公司陵水支行,银行账号:6001276700012;(六)中国工商银行股份有限公司陵水新南路支行,银行账号:2201007729200023924。

陵水黎族自治县自然资源和规划局

2020年12月10日