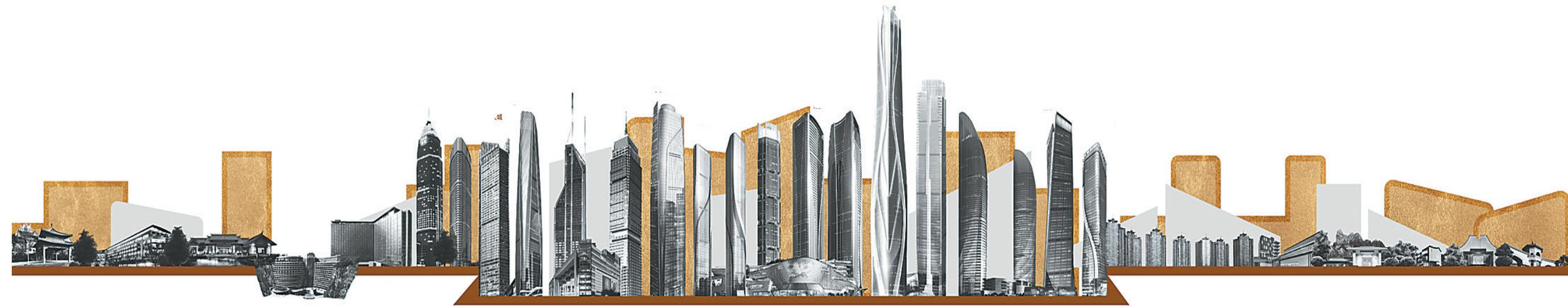


# 世茂集团锚定三亚落子月川 推动城市更新助力鹿城跃迁



2018年4月13日,党中央决定支持海南全岛建设自由贸易试验区,支持海南逐步探索、稳步推进中国特色自由贸易港建设。自那时起,海南开始伫立于时代发展的潮头。今年6月1日,海南自贸港建设总体方案公布,海南成为世界目光的聚焦地。

把握机遇,乘势而上。具有深度影响力地产品牌价值的世茂集团,紧跟国家战略投资布局,锚定三亚,绘制三亚月川核心区发展新蓝图。

## 一 国家战略布局 全球投资热土

时至冬日,海南自由贸易港,依旧呈现一派热火朝天的景象,人们铆足干劲,为自贸港建设贡献力量。建设项目涵盖产业发展、基础设施、民生公共服务等领域,都是海南自贸港建设的刚需和基础。

自今年6月1日《海南自由贸易港建设总体方案》公布至今已逾半年,海南自由贸易港建设顺利开局。海南自由贸易港,正以展翅之姿翱翔。

数据显示,6月1日至11月30日,海南新增市场主体19.1万户,市场主体总量达到115.9万户,其中新设企业同比增长169.5%;引进人才超过10.3万人,相当于过去两年引进人才的总和;实现社会消费品零售总额1123.9亿元,同比增长18.3% (摘自海南日报有关报道)。这组数据释放的最大信号就是海南发展的前景具有强大吸引力,海南扩大开放为市场主体扩大投资空间,增加投资机会,自贸港建设带动了海南营商环境的优化,更增加了市场主体的投资信心。

在各类政策支持下,海南提出了“十四五”时期经济社会发展主要目标:经济增长速度位居全国前列。这将吸引更多希望得到快速发展的企业前往海南,分享海南经济快速增长的红利。

时至年末,自贸港建设再添火力。日前,海南自由贸易港第四批重点项目集中签约,共签约75个重点项目,协议投资总额约390亿元,包括外资项目14个,内资项目61个。其中通用电气公司、中国华电集团、中国长江三峡集团、国家能源投资集团、南开大学等知名外企、央企、高校与海南省政府签订战略合作协议。同时,普洛斯投资有限公司、宝奥普乐生物科技有限公司等多个重

点外资企业落户海南。签约企业投资产业聚焦旅游业、现代服务业和高新技术“三大产业”,涵盖了文化体育、教育医疗、融资租赁、国际清算、金融科技、智能物流、珠宝加工等具有自贸港显示度的领域。

据悉,今年海南省通过重点项目集中签约活动共签约项目314个,其中144个项目入驻重点园区。签约企业中不乏特斯拉、法国电力集团、通用电气有限公司、中远海运、招商局集团、阿里、腾讯等众多境内外世界500强企业。

优质企业纷至沓来,海南自由贸易港一派生机盎然。据不完全统计,半年来,从中央到海南已至少出台了56项相关政策措施,涉及企业所得税、“零关税”,离岛免税购物、人员进出自由便利、人才引进、建设国际教育创新岛、跨境资金流动自由便利、交通运输、知识产权保护、营商环境等多个方面。每一项政策的背后,都有首开先河的数据做支撑,有力地推动了海南自由贸易港建设顺利开局。

12月3日至4日召开的海南省委七届九次全会提出,要坚定不移贯彻新发展理念,在加快建设美好新海南的奋进历程中推动高质量发展,建设现代化经济体系。抓住国家扩大内需战略机遇,依托我国大市场优势,建设具有世界影响力的国际旅游消费中心,发展壮大现代服务业,培育壮大高新技术产业,集中力量打造若干千亿级和一批百亿级园区,推动经济体系优化升级,提高经济质量效益和核心竞争力。

面对这片备受瞩目的投资热土,全国TOP9房企(排名前9位,CRIC数据)——世茂集团把握机遇,进驻三亚,深度布局,助力自贸港建设。



上海世茂广场



厦门世茂海峡大厦



上海余山世茂洲际酒店

## 二 总部经济引擎 世茂绘制蓝图

三亚,这座美丽的滨海城市,正在吹响自贸港时代强音号角,在祖国南端惊艳绽放,展示着属于自己的独特魅力。世茂集团在激烈角逐中摘得位于三亚总部经济区及中央商务区重要板块的月川单元核心区地块,倾力将其打造为汇集高端消费品牌和商业综合体企业的金融集聚区,为三亚城市发展赋能。

位于三亚总部经济区及中央商务区重要板块的月川单元,是三亚的重要战略性中心地区,处在迎宾路、凤凰路、解放路三大主干道的中心支点,属三亚城市中心黄金地段。区位优势驱动下,月川单元包罗了三亚人民医院、中心医院、市政府、临春河公园、森林公园、明珠广场、美丽大树七星酒店等众多城市级配套资源。

根据规划,月川单元将建设国际商业文化步行街+综合商务区,规划商业设施、商务办公、商务设施配套、国际人才公寓以及娱乐康体等用地。其核心区是总部商务区所在的核心区域,用地面积约13.7公顷,与凤凰海岸单元隔河相望。据了解,三亚将在总部经济及

中央商务区的月川、凤凰海岸等片区,建设三亚中央金融试验区,发展离岸金融服务等。这将会使金融业真正服务实体经济发展,加快探索建设具有中国特色的国际离岸金融中心,使三亚市成为金融改革开放的重要窗口、试验平台。

近日,世茂摘得的3块地就位于月川单元核心区,加上此前8月已竞得的1宗地合计近87亩,共斥资超14亿元,占整个月川板块的42%,属于月川单元体量最大的项目。4宗地拟用于建设商业综合体,拼成的版图具备核心优势。

据了解,推进海南自贸港建设,三亚围绕全省“三区一中心”的总体定位和建设总部经济及中央商务区的有关要求,深化优化形成“一心两翼、三区多点”的全市总体布局结构。

“一心”:以大三亚湾为主中心。承载引领总部经济及中央商务的核心功能,发展世界级旅游品牌消费和全球化文化艺术旅游、品牌体育赛事旅游消费。

“两翼”:以海棠湾和崖州湾为东西两翼。东翼海棠湾重点发展旅游度假与主题旅游消费、搭建国际文化交流合作平台和医疗康养、国

际游艇产业聚集区。

“三区”:大三亚湾建设以“大型消费商圈+总部商务办公”为引领的总部经济核心区;海棠湾建设一站式国际休闲旅游度假目的地功能区;崖州湾布局深海科技城、南繁科技城和大学城。

“多点”:在城区外围沿城高速,布局多个特色功能组团。在全市总体布局中选取凤凰海岸、月川、东岸、海罗、红塘湾会展、水蛟智谷、半岭温泉、槟榔河、南丁南、深海南繁科技片区和铁炉港片区共十二个近中期实施单元,承担自贸港建设的关键功能,作为落实自由贸易营商环境、总部经济区和中央商务区建设的功能与空间需求的引爆点,以点带面促进城区功能组团的空间提升和产业结构调整,促进全市空间格局进一步优化。

其中,将位于主城区的迎宾路两侧确定为三亚总部经济及中央商务启动区,凤凰海岸、月川、东岸、海罗四个片区为首批期实施建设单元。

世茂集团集中力量助力自贸港建设,努力将项目打造为三亚总部经济及中央商务区的封面代表。



深圳世茂深港国际中心

## 三 实力铸就品牌 共赢自贸盛世

世茂集团是一家国际化、综合性的大型投资集团,经过30余年发展,项目覆盖全国140余个城市超460个,形成了多元化业务并举的“可持续发展生态圈”。2020年中期业绩报告显示,世茂集团总资产规模达5461亿元,位列2020年《财富》中国500强排行榜第92名,较2019年名次上升16位。

依托自身多元化战略和产业链优势,世茂集团始终紧跟国家战略,秉承“成为行业引领者,打造百年世茂”的愿景,持续为客户在居住、生活、消费、商务、旅游等方面提供高层次的品质体验,引领生活方式,服务美好生活,以前瞻性、高规格的全面规划战略眼光,投身城市建设实现全方位发展。

基于世茂多元业务的整合能力,已为城市贡献近30座超200米地标,以突破性技术筑就超级工程,打造城市独有名片,勾勒城市美丽天际线。

上海世茂广场位于上海南京路步行街门户位置,致力于打造“魔都潮流枢纽”,曾以约333米的高度问鼎浦西高楼。厦门世茂海峡大厦双子塔,以约300米帆船造型屹立于鼓浪屿之畔,在2017年金砖会议期间,聚焦世界目光,成为城市国际新名片。深圳世茂深港国际中心,是集全球商务、顶级酒店、四维商业、国际学校、高端公寓、国际会展、演艺中心、图书馆、美术馆、青少年活动中心、深港青年创中心等融于

一体的大型城市发展引擎。位于珠江澳大桥口岸,地处珠港澳三地交界核心位置的世茂港澳口岸城,是全国唯一一个陆路相连港澳的门户位置。通过构建灯光秀、滨海商业美学、酒店集群、会展中心等业态,打造珠澳口岸人工岛的“湾海不夜城”,助力珠海发展成为融入湾区快速网络的“城市会客厅”。项目作为粤港澳大湾区中最具辨识度的标志性项目,承载着粤港澳大湾区的新地标作用,促进大湾区东西两岸的城市版图的拉近,助力大湾区城市群跻身世界一流湾区。

这些代表城市形象的产品以其高度或规模不断惊艳世人。同时,世茂集团发挥与城市共同想象的艺术创造力,为美丽中国奉献佳作。例如,上海余山世茂洲际酒店,将城市伤痕变成瑰宝。它是世界首个在废石坑内建造的特色酒店,与迪拜帆船酒店同时入选世界十大建筑奇迹之两大酒店类奇迹。

此外,多元化战略的世茂集团在其他版块发展依旧亮眼。以“硬核”资源、专业团队、独立运营的世茂服务,目前已服务全国近240万业主和用户,并且已于近期挂牌上市。这是继世茂集团、世茂股份后第3家上市的公司,世茂服务是世茂集团“大飞机”战略的重要“双翼”之一,2019年位居中国物业服务百强企业第8名。

另外,大型文旅综合体项目也是世茂集团的翘楚之作。坐拥约

532米天幕商业街、直径约88米大摩天轮的石狮世茂摩天城,全面提升当地城市量级,带动经济发展。济南世茂宽厚里,是一座将传统建筑风貌与崭新业态活力连结,巧筑“文化、旅游、商业”于一体,重现老济南特色商业文化街区繁盛的商业作品。

据了解,截至2020年10月,世茂集团已完成2312.9亿元的销售金额,较去年同期上升17.3%,位居全国第8。

纵观世茂集团发展之路,从第一阶段进入房地产市场起步,到第二阶段快速布局全国,推动中国城镇化进程,再到第三阶段多元并举,培育国际化产业集群,时至今日,世茂正处于第四阶段,走上一条构建可持续发展生态圈之路。

岁月如歌,世茂集团正迈着稳健的步伐,在海南自由贸易港阔步前行。2012年,世茂集团开始进军海南,至今已在海口、文昌、琼海、万宁等城市落子项目,打造有世茂怒放海、世茂璀璨滨江、世茂璀璨时代等品质楼盘。并于今年再进一城——三亚,扩大商业版图,完成自海南南北两极核心城市的部署。

目前,世茂三亚国际金融中心城市展厅已正式开放,12月底世茂海港国际中心云端艺术展示区即将盛放。在建设海南自贸港的背景下,世茂集团把握机遇,乘势而上,深度布局三亚,激活城市活力,为城市发展赋能,加速三亚城市商业发展。

(本版摄影 顾梓童)